Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.22 14:19:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3829367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ATHENS RESORT CASINO** και αριθμό ΓΕΜΗ **004872101000**.

Την **22/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5606123 οι εγκεκριμένες από την 14/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5606124 η από 14/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΩΚΑΣ ΘΑΛΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3190.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ATHENS RESORT CASINO

Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 52572/01AT/B/02/282
ΓΕΜΗ : 4872101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	2
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ATHENS RESORT CASINO Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6
2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ	6
2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	9

3.	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	11
4.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
5.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	11
6.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	12
7.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	12
8.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	12
9.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ	13
10.	ΔΑΝΕΙΑ	13
11.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	14
12.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	14
13.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	15
14.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	15
15.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	17

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2024 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το 2024, ύστερα από μια περίοδο ισχυρής ανάκαμψης μετά την πανδημία COVID-19, η πραγματική αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε στο 2.3% παραμένοντας υψηλή και πάντως αρκετά υψηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (0,8%). Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025 Εκτ.	2024	2023	2022	2021	2020
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,3%	+2,3%	+2,0%	+5,9%	+8,3%	-9,0%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+2,8%	+3,0%	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,9%	+2,1%	+1,8%	+7,4%	+7,8%	-7,9%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	9,3%	10,1%	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	146,6%	153,6%	163,9%	177,0%	197,3%	206,3%
Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2024)						

Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας τροφοδοτήθηκε σε μεγάλο βαθμό από την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τη αύξηση των αποθεμάτων. Παρά τη περιοριστική δημοσιονομική πολιτική, η αύξηση της εγχώριας ζήτησης ήταν ισχυρή και επέφερε σημαντική αύξηση των εισαγωγών, ενώ οι εξαγωγές αυξήθηκαν με βραδύτερο ρυθμό.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού περιορίστηκε από την ταχύτερη άνοδο των τιμών των υπηρεσιών και την κλιμάκωση της ανόδου των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19.

Το 2024 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +9,5% και με μικρή πτώση των επισκέψεων κατά -0,3% σε σχέση με το 2023.

Σε αυτό το πλαίσιο, η θυγατρική εταιρία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (North Star) έκλεισε το 2024 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+14,4%) και με αύξηση των επισκέψεων (+3,4%) σε σχέση με το 2023. Η North Star κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο τόσο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (28,5% από 27,2% το 2023) όσο και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 28,0% από 27,0% το 2023, ακολουθώντας την Regency Entertainment AE.

Ο κύκλος εργασιών της North Star το 2024 ανήλθε στα ευρώ 72,3εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +14,5% έναντι του 2023.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2024 ανήλθε σε 29,63% έναντι 26,14% το 2023.

Η Εταιρεία (Athens Resort Casino A.E.) δεν έχει κύκλο εργασιών και τα έσοδά της προέρχονται μόνο από την συμμετοχή της στην θυγατρική της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2025), η ελληνική οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την ισχυρή δυναμική της και να αναπτυχθεί κατά 2,3% το 2025 και 2,2% το 2026, χάρη στην σταθερή αύξηση της κατανάλωσης και την αύξηση των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από την ΕΕ. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μετριαστεί στο 2,3% έως το 2026, με τις μεγάλες αυξήσεις στους μισθούς και τη ζήτηση να εξακολουθούν να ασκούν πιέσεις στις τιμές. Η Ελλάδα πέτυχε σημαντικό δημοσιονομικό πλεόνασμα το 2024, το οποίο πρόκειται να διατηρηθεί κατά την περίοδο πρόβλεψης. Υποβοηθούμενος από την ισχυρή αύξηση του ονομαστικού ΑΕΠ, ο δείκτης χρέους προς ΑΕΠ συνεχίζει να μειώνεται και αναμένεται να φθάσει το 140,6% το 2026. Η αξιοπιστία της οικονομικής πολιτικής της Ελλάδας, όπως αντανακλάται στις διαδοχικές αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής της ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, αναμένεται να συνεχίσει να ενισχύει τις προοπτικές της οικονομίας.

Δυστυχώς οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής ενισχύουν τους κινδύνους που υφίσταται η διεθνής οικονομία και των αρνητικών τους επιπτώσεων στις παγκόσμιες ροές αγαθών και κεφαλαίων (έλλειψη αγαθών, αύξηση τιμών). Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Η Διοίκηση της North Star λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2025 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2024 (+7% και +10% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της εκμετάλλευσης των νέων χώρων VIP, εστιατορίων και αιθουσών παιχνιδιών, αλλά και στην συνεχιζόμενη στόχευση σε αλλοδαπούς πελάτες.

Στόχος της Διοίκησης της North Star είναι η Εταιρεία να διατηρήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας αυξημένα λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία δεν παραθέτει πίνακες με χρηματοοικονομικούς δείκτες διότι η υφή των οικονομικών καταστάσεων και η μη ύπαρξη δραστηριότητας δεν βοηθά στο να εξαχθούν συμπεράσματα μέσω των δεικτών αυτών.

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2024 ανήλθαν Ευρώ 391χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 418χιλ. το 2023.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες και τα δάνεια που έχει εκδώσει προς θυγατρικές εταιρείες είναι σταθερού επιτοκίου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (141 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακά της ισοδύναμα (€ 391 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις και οι δανειακές απαιτήσεις (προς θυγατρικές εταιρείες) είναι σταθερού επιτοκίου.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν έχει λειτουργία και δεν απασχολεί προσωπικό.

Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα και τα περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον όμιλο της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το σύνολο των θυγατρικών του.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €1.400.000 από την Εταιρία.

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του δανείου για περαιτέρω δανεισμό της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. με σκοπό την ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.
Οι Ομολογίες εκδόθηκαν (50% αρχικά στην Eparton Enterprises Company LTD, την 24/10/2024 μεταβιβάστηκε το ποσοστό της Eparton Enterprises Company LTD στην Kodasa Enterprises Company LTD με την έδοση νέων ομολογιών και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε.) στο άρτιο και σε μία έκδοση, με ετήσιο εκτοκισμό, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως. Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση δανείου με την North Star. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκατ. στις 25/8/2023. Η Ημερομηνία Λήξης του Δανείου συμφωνήθηκε σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία θα αποπληρωθεί το σύνολο του κεφαλαίου.

Β) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €5.002.900 από την Εταιρία.

Μετά από σχετική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης την 3/7/2024 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ευρώ 5.002.900 προς τους 2 μετόχους της (Regency Entertainment A.E. € 3.502.030 και Karenia Enterprises Company Limited € 1.500.870) άνευ εξασφαλίσεων διαιρεμένο σε 5.002.900 κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία 1€ εκάστη με περίοδο εκτοκισμού ένα έτος, και σταθερό επιτόκιο 5% ετησίως, με σκοπό να παρέχει ταμειακή διευκόλυνση μέσω Ομολογιακού Δανείου προς την θυγατρική εταιρεία North Star. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι 4 έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών.

Γ) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2024 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επιπλέον, οι ισραηλινές χερσαίες επιχειρήσεις στην Παλαιστίνη συνεχίστηκαν για το μεγαλύτερο μέρος του 2024 επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Δ) Σημαντικά γεγονότα που σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με την δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (North Star) συνοψίζονται κατωτέρω:

I) Η θυγατρική Εταιρία North Star την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας North Star συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, **η συζήτηση της οποίας αν και προσδιορίστηκε ενώπιον του Δ' τμήματος του Δικαστηρίου στις 29.04.2025, αναβλήθηκε εκ νέου για τις 07.10.2025.**

Παράλληλα η Εταιρεία North Star άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του Δ' τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). **Εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από το Δημόσιο.**

ΙΙ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

III) Υπογραφή Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000
Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν από την North Star 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

IV) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment A.E.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment A.E.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 2ο εξάμηνο του 2025.

V) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000
Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας North Star (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2024 ανέρχεται σε Ευρώ 76,0εκ. έναντι Ευρώ 70,9εκ. της 31.12.2023.

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Συμμετοχές:

Η Εταιρεία έχει μόνο την συμμετοχή της στην εταιρεία North Star και η οποία ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 69,0εκ.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση από την θυγατρική North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 6,4 εκ. Ποσό 1,4 εκ. προέρχεται από την σύμβαση δανείου που υπογράφηκε στις 17 Αυγούστου 2023 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο της Πάρνηθας και ποσό ευρώ 5εκ. προέρχεται από την σύμβαση δανείου που υπογράφηκε στις 19 Ιουλίου του 2024 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα:

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας ανήλθαν σε Ευρώ 26.580.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Ο λογαριασμός απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 10.069 και αφορά απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση 2024.

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανήλθε σε Ευρώ 130.547 και αφορά απαίτηση τόκων από την θυγατρική εταιρία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε..

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας από καταθέσεις όψεως, ανήλθαν σε Ευρώ 391χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 418χιλ. το 2023.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2024 ανήλθε σε Ευρώ 69,4εκ. έναντι Ευρώ 69,5εκ. το 2023.

Υποχρεώσεις:

Η Εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ευρώ 141.163 που αφορούν Ευρώ 134.281 προβλέψεις τόκων δανείων, Ευρώ 1.423 φόρο τόκων και Ευρώ 5.459 πιστωτές διάφορους.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε Ευρώ 6,4εκ., που αφορούν ομολογιακό δάνειο Ευρώ 1,4της Εταιρίας προς τους δανειστές (50% Kodasa Enterprises Company LTD και 50% Intracom Ventures ονοπρόσωπη Α.Ε.) και Ευρώ 5εκ. της Εταιρίας προς τους μετόχους (70% Regency Entertainment A.E. και 30% Karenia Enterprises Company LTD).

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ανήλθε το 2024 σε Ευρώ 39.798.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (τόκοι καταθέσεων από προθεσμιακούς λογ/μούς, τόκοι από χορήγηση ταμειακών διευκολύνσεων) ανέρχονται σε Ευρώ 173.685 το 2024 έναντι Ευρώ 26.584 το 2023 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα (τραπεζικά έξοδα εμβασμάτων, τόκοι δανείων) ανέρχονται σε Ευρώ 167.590 το 2024 έναντι Ευρώ 23.970 το 2023.

Η Εταιρεία έκλεισε με ζημιές Ευρώ 33.681 το 2024 έναντι ζημιών Ευρώ 4.451 το 2023.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η Εταιρία North Star άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024.
- **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2024.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κηφισιά, 21 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ιωσήφ Ιερώνυμάκης

Α00001864

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σωτήριος Μπακαγιάννης

ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Χρήστος Τάγκας

Α01439349

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αναστάσιος Χωμενίδης

ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ιωάννης Τσιρίκος

ΑΚ 776950

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Κύκλος εργασιών		0	0
Κόστος πωλήσεων		0	0
Μικτά κέρδη		**0**	**0**
Λοιπά έσοδα		22	0
Έξοδα διοίκησης	3	(39.798)	(7.064)
Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(39.776)**	**(7.064)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		173.685	26.584
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(167.590)	(23.970)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(33.681)**	**(4.451)**
Φόρος εισοδήματος	4	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		**(33.681)**	**(4.451)**
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**(33.681)**	**(4.451)**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	69.000.024	69.000.024
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	6.402.900	1.400.000
Έξοδα εγκατάστασης / Λογισμικά προγράμματα		26.580	35.796
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		75.429.504	70.435.820
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	6	10.069	1.566
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		130.547	20.067
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	391.093	417.800
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		531.709	439.432
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**75.961.213**	**70.875.252**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	59.300.280	59.300.280
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	8	10.320.000	10.320.000
Υπόλοιπο εις νέο	9	(203.130)	(169.450)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		69.417.150	69.450.830
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10	6.402.900	1.400.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.402.900	1.400.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		141.163	24.422
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		141.163	24.422
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**75.961.213**	**70.875.252**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Συσσωρευμένα αποτελέσματα	Σύνολο
Κατά την 31.12.2023				
Κατά την 01.01.2023	54.620.280	0	(164.999)	54.455.281
Μεταφορές	4.680.000	10.320.000	0	15.000.000
Καθαρό κέρδος / (Ζημιές)	0	0	(4.451)	(4.451)
Κατά την 31.12.2023	**59.300.280**	**10.320.000**	**(169.450)**	**69.450.830**
Κατά την 31.12.2024				
Κατά την 01.01.2024	59.300.280	10.320.000	(169.450)	69.450.830
Καθαρό κέρδος / (Ζημιές)	0	0	(33.681)	(33.681)
Κατά την 31.12.2024	**59.300.280**	**10.320.000**	**(203.130)**	**69.417.150**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(33.681)	(4.451)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	9.216	3.534
Αποτελέσματα (έσοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	(173.685)	(26.584)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	167.590	23.970
Ζημιά από απομείωση θυγατρικής	0	0
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριοτήτες	**(30.560)**	**(3.530)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :		
(Άυξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(8.503)	(947)
Άυξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	6.261	(3.594)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(57.110)	(170)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(89.912)**	**(8.242)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(39.330)
Δάνεια σε θυγατρικές/συγγενείς επιχειρήσεις	(5.002.900)	(1.400.000)
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	63.205	6.517
(Αγορά) / πώληση συμμετοχών σε συγγενής επιχειρήσεις	0	(15.000.024)
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(4.939.695)**	**(16.432.837)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	15.000.000
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	5.002.900	1.400.000
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**5.002.900**	**16.400.000**
Καθαρή Άυξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)	**(26.707)**	**(41.079)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**417.800**	**458.878**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**391.093**	**417.800**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ATHENS RESORT CASINO A.E. (στο εξής η Εταιρεία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 26 Αυγούστου 2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρείας που μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 70%.

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% (από τον Οκτώβριο του 2010) των μετοχών της εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» και ως εκ τούτου τα έσοδά της προέρχονται σχεδόν αποκλειστικά από μερίσματα.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2024 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο **την 21 Ιουλίου 2025** και έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern basis).

Η Εταιρεία βασιζόμενη στα ΔΛΠ 27 παρ.16 & ΔΠΧΑ 10 παρ.4, σύμφωνα με τα οποία η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την ενοποίηση της μοναδικής θυγατρικής «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.». Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται κατά 70% από άλλη εταιρεία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι οποίες αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.regency.gr.

2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο.

Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική

οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές. .

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Έλεγχος Απομείωσης Θυγατρικών

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
	Έξοδα Διοίκησης	
Αποσβέσεις	9.216	3.534
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.582	3.416
Λοιπά έξοδα	0	114
Σύνολο	**39.798**	**7.064**

Το σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργείας ανήλθε το 2024 σε € 39.798 έναντι € 7.064 το 2023.

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024		31.12.2023	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**(33.681)**		**(4.451)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 24%	(7.410)	22%	(979)	22%
Φορολογικές αναμορφώσεις	7.410	(22%)	979	(22%)
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**0**	**0%**	**0**	**0%**

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε. κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της North Star Entertainment A.E..

Ποσά σε Ευρώ	Αξία κτήσεως	Σωρ. Απομείωση	Κινήσεις περιόδου	31.12.2023
North Star Entertainment A.E.	116.200.000	(62.200.000)	15.000.024	**69.000.024**

Στις 24 Αυγούστου 2023 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της «North Star Entertainment A.E.» καταβάλοντας το ποσό των € 15.000.000, ώστε να συμμορφωθεί η τελευταία με τις υποχρεώσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος της επένδυσης για τη μεταφορά του καζίνο Μόντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Κατά την 31/12/2024 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική North Star Entertainment A.E και δεν προέκυψε ποσό προς απομείωση.

Κατά τον έλεγχο απομείωσης η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος πώλησης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκαν:

- κατά 50% η προσέγγιση βάσει εισοδήματος κατά την οποία υπολογίστηκε η παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών μιας περιόδου δέκα ετών με επιτόκιο προεξόφλησης 9,8% και ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των δέκα ετών) 1,5%

- κατά 50% η προσέγγιση της αγοράς κατά την οποία έγινε χρήση πολλαπλάσιων προερχόμενα από ένα σύνολο συγκρίσιμων στοιχείων. Τα πολλαπλάσια που χρησιμοποιήθηκαν διέφεραν για κάθε διάστημα συγκρίσιμου στοιχείου. Το τελικό πολλαπλάσιο που επιλέχθηκε ανήλθε σε 8,0 του εκτιμώμενου EBITDA.

6. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση από την θυγατρική North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 6,4 εκ. Ποσό 1,4 εκ. προέρχεται από την σύμβαση δανείου που υπογράφηκε στις 17 Αυγούστου 2023 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο της Πάρνηθας και ποσό ευρώ 5εκ. προέρχεται από την σύμβαση δανείου που υπογράφηκε στις 19 Ιουλίου του 2024 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023 (αναλυτικότερα βλ. σημείωση 14Β).

Απαιτήσεις κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 10.069.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Διαθέσιμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Τράπεζες	390.606	417.313
Ταμείο	486	486
Σύνολο	**391.093**	**417.800**

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 25.342.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,34 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 59.300.280.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 10.320.000.

Στις 18/8/2023 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σε συνέχεια εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής με ημερομηνία 19/7/2023 αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 4.680.000 με την έκδοση 2.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 2,34 εκάστης και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εκάστης μετοχής ευρώ 5,16, ήτοι με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ποσού 10.320.000,00 ευρώ το οποίο έχει επίσης καταβληθεί και θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ήτοι με συνολική τιμή διάθεσης ευρώ 7,50 ανά μετοχή. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου έγινε τοις μετρητοίς με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ήταν η συμμετοχή της εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star ώστε να συμμορφωθεί η τελευταία με τις υποχρεώσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος μεταφοράς του καζίνο Μόντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

9. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως εξής:

Συσσωρευμένα Κέρδη / Ζημιές - Υπόλοιπο εις νέο	
Ποσά σε Ευρώ	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023	**(164.999)**
Ζημίες χρήσης 2023	(4.451)
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	**(169.450)**
Ζημιές χρήσης 2024	(33.681)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024	**(203.130)**

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΔΑΝΕΙΑ

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του από την Εταιρία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης προς τη θυγατρική της εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. ώσ
τε η τελευταία να προχωρήσει σε ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.
Οι Ομολογίες εκδόθηκαν (50% αρχικά στην Eparton Enterprises Company LTD, την 24/10/2024 μεταβιβάστηκε το ποσοστό της Eparton Enterprises Company LTD στην Kodasa Enterprises Company LTD με την έδοση νέων ομολογιών και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε) στο άρτιο και σε μία έκδοση, με περίοδο εκτοκισμού 1 έτος, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως.

Στις 3 Ιουλίου 2024 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), ευρώ 5.002.900 προς τους 2 μετόχους της (Regency Entertainment A.E. € 3.502.030 και Karenia Enterprises Company Limited € 1.500.870) άνευ εξασφαλίσεων διαιρεμένο σε 5.002.900 κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία 1€ εκάστη με περίοδο εκτοκισμού ένα έτος, και σταθερό επιτόκιο 5% ετησίως. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι 4 έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών.

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2024	**31.12.2023**
1η Ιανουαρίου	**1.400.000**	**0**
Ταμειακές Μεταβολές		
Αποπληρωμές		0
Αναλήψεις /εκταμεύσεις	5.002.900	1.400.000
Μη Ταμειακές Μεταβολές		
Αναταξινομήσεις	0	0
31η Δεκεμβρίου	**6.402.900**	**1.400.000**

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
North Star Entertainment AE (τόκοι δανείων)	167.414	20.067
Σύνολο	**167.414**	**20.067**

	Έξοδα	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Eparton Enterprises Company Limited (τόκοι δανείων)	16.567	11.900
Kodasa Enterprises Company Limited (δάνεια)	11.900	0
Intracom Ventures Μον/πη ΕΠΕ (τόκοι δανείων)	28.467	11.900
Regency Entertainment AE (δάνεια)	77.336	0
Karenia Enterprises Company Limited (δάνεια)	33.144	0
Σύνολο	**167.414**	**23.800**

	Απαιτήσεις	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
North Star Entertainment AE (δάνεια)	6.402.900	1.400.000
Σύνολο	**6.402.900**	**1.400.000**

	Υποχρεώσεις	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Eparton Enterprises Company Limited (δάνεια)	0	700.000
Kodasa Enterprises Company Limited (δάνεια)	700.000	0
Intracom Ventures Μον/πη ΕΠΕ (δάνεια)	700.000	700.000
Regency Entertainment AE (δάνεια)	3.502.030	0
Karenia Enterprises Company Limited (δάνεια)	1.500.870	0
Σύνολο	**6.402.900**	**1.400.000**

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2024.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
- Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.
- Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες και τα δάνεια που έχει εκδόσει προς θυγατρικές εταιρείες είναι σταθερού επιτοκίου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (141 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακά της ισοδύναμα (€ 391 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις και οι δανειακές απαιτήσεις (προς θυγατρικές εταιρείες) είναι σταθερού επιτοκίου.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €1.400.000 από την Εταιρία.

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του δανείου για περαιτέρω δανεισμό της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. με σκοπό την ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.
Οι Ομολογίες εκδόθηκαν (50% αρχικά στην Eparton Enterprises Company LTD, την 24/10/2024 μεταβιβάστηκε το ποσοστό της Eparton Enterprises Company LTD στην Kodasa Enterprises Company LTD με την έδοση νέων ομολογιών και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε.) στο άρτιο και σε μία έκδοση, με ετήσιο εκτοκισμό, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως. Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση δανείου με την North Star. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκατ. στις 25/8/2023. Η Ημερομηνία Λήξης του Δανείου συμφωνήθηκε σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία θα αποπληρωθεί το σύνολο του κεφαλαίου.

Β) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €5.002.900 από την Εταιρία.

Μετά από σχετική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης την 3/7/2024 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ευρώ 5.002.900 προς τους 2 μετόχους της (Regency Entertainment A.E. € 3.502.030 και Karenia Enterprises Company Limited € 1.500.870) άνευ εξασφαλίσεων διαιρεμένο σε 5.002.900 κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία 1€ εκάστη με περίοδο εκτοκισμού ένα έτος, και σταθερό επιτόκιο 5% ετησίως, με σκοπό να παρέχει ταμειακή διευκόλυνση μέσω Ομολογιακού Δανείου προς την θυγατρική εταιρεία North Star. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι 4 έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών.

Γ) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2024 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επιπλέον, οι ισραηλινές χερσαίες επιχειρήσεις στην Παλαιστίνη συνεχίστηκαν για το μεγαλύτερο μέρος του 2024 επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Δ) Σημαντικά γεγονότα που σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με την δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (North Star) συνοψίζονται κατωτέρω:

Ι) Η θυγατρική Εταιρία North Star την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού.

Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας North Star συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά τις απόφασης τις η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. Κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο τις 10.2.2022. Επ' τις εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό τις πρωτόδικης απόφασης. Κατά τις απόφασης τις η εταιρεία άσκησε τις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο τις Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα τις αρμοδιότητας, **η συζήτηση τις οποίας αν και προσδιορίστηκε ενώπιον του Δ' τμήματος του Δικαστηρίου τις 29.04.2025, αναβλήθηκε εκ νέου για τις 07.10.2025.**

Παράλληλα η Εταιρεία North Star άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε της συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για της 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' της εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με της αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, της ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης της, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του Δ' τμήματος του ΔΕΦΑΔ της 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). **Εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από το Δημόσιο.**

ΙΙ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

III) Υπογραφή Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν από την North Star 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

IV) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment A.E.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment A.E.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 2ο εξάμηνο του 2025.

V) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας North Star (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η Εταιρία North Star άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ	ΜΠΑΚΑΡΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Α00001864	ΑΝ-646369	Α01459349

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
Thalis Tziokas
AD2AD418AF0C486...

Τζιώκας Θαλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48431

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
Thalis Tziokas
AD2AD418AF0C486...

Τζιώκας Θαλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48431

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127