Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΟΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,16/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:69932

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **560550** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9446601000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΡΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 7
Τ.Κ.: 10679, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

των Διαχειριστών της εταιρείας

ERAGON PROPERTIES
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 21.048,00€. Ο κύκλος εργασιών δείχνει ότι η χρήση ήταν σχετικά καλή δεδομένης της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας που περνάει η χώρα .

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ΄όψη οι συνθήκες της αγοράς δεν θεωρείται **ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από τους Διαχειριστές

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **αρθρ.24 Ν.4172/2013.**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το

μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.24 Ν.4172/2013.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

❖ **Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)**	**21048,00**
❖ Μείον κόστος πωλήσεων	10065,37
❖ Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως	10982,63
❖ Πλέον : Άλλά έσοδα εκμ/σεως	
❖ **Σύνολο**	**10.982,63**
Μείον	
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2860,62
2. Έξοδα Λειτ. Ερευνών – Αναπτύξεως	0,00
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0
Μερικά αποτελέσματα εκμ/σεως	**8122,01**
Πλέον (ή μείον)	
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρ/φων	0,00
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Μείον	
1. Διαφορές αποτίμησης	0,00
2. Έξοδα & Ζημίες αυμμετοχών & χρ/φων	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως	**8122,01=**
Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα αποτελέσματα	
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00
2. Έκτακτα κέρδη	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00
Μείον	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00
2. Έκτακτα ζημίες	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00

Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	**8122,01**
Μείον αποσβέσεις(μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος)	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**8122,01**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Εταίροι και με τη διαπίστωση ότι οι Διαχειριστές κατέβαλαν και θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014

Θ. Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

	2014	2013
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΔΙΑΘ.+ΑΠΑΙΤ.+ΑΠΟΘ./ΒΡΑΧ. ΥΠ)	0,21	0,11
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΔΙΑΘ.+ΑΠΑΙΤ./ΒΡΑΧ. ΥΠ)	0,10	0,07
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)	52,18%	56,54%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)	38,59%	50,77%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ+ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	3,29%	4,58%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ)	3,54%	5,26%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ (ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ)	1,08	1,15
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	92,92%	87,00%
ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1313,38%	669,33%
ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7,08%	13,00%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ/ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)	61,75	27,82
ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ		

ΔΕΙΚΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ/ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	0,07	0,13
ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	5,74	6,12
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΜΕΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	-0,03	-0,05
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	2,89	2,58
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ/ΠΑΓΙΟ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ)	0,19	0,15

III. Προβλεπομένη πορεία της Εταιρείας:

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται δύσκολη λόγο της πρωτοφανούς οικονομικής κατάστασης της χώρας και της συνεχιζόμενης ύφεσης για τέταρτη συνεχόμενη χρήση. Τώρα γίνετε επιτακτική η ανάγκη για προσέλκυση πελατών από το εξωτερικό κάνοντας άνοιγμα σε νέες αγορές και νέα προϊόντα .

Ο Διαχειριστής κάνει κάθε προσπάθεια προς τη κατεύθυνση αυτή με σκοπό να μετατραπεί η αρνητική εικόνα της εταιρείας σε θετική και προσπάθεια με κάθε τρόπο να κράτηση την εταιρία ζωντανή .

Ο Διαχειριστής

. . . . . .

ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΕ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ 7 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: [illegible]70
ΤΗΛ.: 210 3624705

ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

Α.Φ.Μ:997865370 ΔΙΕΥΘ.:ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 7 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2014 - (01.01.2014 - 31.12.2014)4η Εταιρική Χρήση

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

				2014			2013	
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**							
	Ι. ***Ασώματες ακινητοποιήσεις***							
5.	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	3.964,58	3.171,68	792,90	3.964,58	2.775,22	1.189,36	
		3.964,58	**3.171,68**	**792,90**	**3.964,58**	**2.775,22**	**1.189,36**	
	ΙΙ. ***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***							
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	53.069,28	0,00	53.069,28	53.069,28	0,00	53.069,28	
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	241.722,86	52.574,74	189.148,12	241.722,86	42.905,83	198.817,03	
		294.792,14	**52.574,74**	**242.217,40**	**294.792,14**	**42.905,83**	**251.886,31**	
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**298.756,72**	**55.746,42**	**243.010,30**	**298.756,72**	**45.681,05**	**253.075,67**	
	ΙΙΙ. ***Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες χρηματ/μικές απαιτήσεις***							
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	
				0,00			0,00	
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**243.010,30**			**253.075,67**	
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**							
	Ι. ***Αποθέματα***							
1.	Εμπορεύματα			0,00			0,00	
				0,00			**0,00**	
	ΙΙ. ***Απαιτήσεις***							
1.	Πελάτες		0,00	0,00		0,00	0,00	
3α	Χρεώστες διάφοροι			1.897,38			1.555,58	
11	Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00	
				1.897,38			**1.555,58**	
	IV. ***Διαθέσιμα***							
1.	Ταμείο			1.767,81			2.228,52	
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			0,00	
				1.767,81			**2.228,52**	
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**3.665,19**			**3.784,10**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**246.675,49**			**256.859,77**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

				2014			2013	
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**							
	Ι.Κεφάλαιο μετοχικό							
1.	Καταβλημένο			200.000,00			200.000,00	
				200.000,00			**200.000,00**	
	IV. ***Αποθεματικά κεφάλαια***							
1.	Τακτικό αποθεματικό	1.735,93		1.735,93	1.448,42		1.448,42	
				1.735,93			1.448,42	
	V. ***Αποτελέσματα εις νέο***							
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο			**5.462,78**			**5.884,77**	
	Υπόλοιπο κερδών προηγουμενων χρήσεων			**22.023,95**			**16.139,18**	
				27.486,73			**22.023,95**	
	Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)			**229.222,66**			**223.472,37**	
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**							
	Ι. ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***							
1.	Προμηθευτές			987,00			678,00	
2α	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00	
5.	Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη			4.415,83			5.659,40	
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			0,00			0,00	
11.	Πιστωτές διάφοροι			12.050,00			27.050,00	
				17.452,83			**33.387,40**	
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)			**17.452,83**			**33.387,40**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			**246.675,49**			**256.859,77**	

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

				2014			2013	
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**							
	Κύκλος εργασιών(ενοικία)			21.048,00			23.160,00	
	Μείον: Κόστος πωληθέντων(εξοδα ενοικιων)			10.065,37			10.065,37	
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			10.982,63			13.094,63	
	Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00	
	Σύνολο			**10.982,63**			**13.094,63**	
	ΜΕΙΟΝ:							
1.	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.860,62			1.335,32		
3.	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	2.860,62		0,00	1.335,32	
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**8.122,01**			**11.759,31**	
	ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:							
	ΜΕΙΟΝ:							
3.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			**8.122,01**			**11.759,31**	
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα**							
2.	Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00		
			0,00			**0,00**		
	Μείον:							
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			**8.122,01**			**11.759,31**	
	ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		10.065,37			10.065,37		
	Μείον:οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κοστος		10.065,37	0,00		10.065,37	0,00	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**8.122,01**			**11.759,31**	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

				2014			2013	
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως			8.122,01			11.759,31	
	ΣΥΝΟΛΟ			**8.122,01**			**11.759,31**	
	ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	2.371,72		2.371,72	3.888,95		3.888,95	
	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι			0,00			1.592,08	
	Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέο			**5.750,29**			**6.278,28**	
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:							
1.	Τακτικό αποθεματικό			287,51			387,99	
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο			5.462,78			5.890,29	
				5.750,29			**6.278,28**	

Εν Αθήνας 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΑΡΙΒΕΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Α.Δ.Τ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΠΙΜΕΛ. 14222 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΔΤ. Λ. 946120

ERAGON PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 & 3190/1955, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η

οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

4. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β. Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. Β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

ε. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).

(Ακολουθεί συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στο τέλος του προσαρτήματος)

Δεν έγινε.

Πίνακας Μεταβολής παγίων	Συνολική Αξία κτήσης	Προσθήκες / Μειώσεις	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
Γ.Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
16. Ασώματες ακιν/σεις	3.964,58		3.171,68	792,90
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	3.964,58		3.171,68	792,90
Γ.ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
10. Γήπεδα - Οικόπεδα	53.069,28		0,00	0,00
11. Κτίρια και τεχνικά έργα	241.722,86		52.574,74	189.148,12
12. Μηχανήματα κ.λ.π.	0,00		0,00	0,00
13. Μεταφορικά μέσα	0,00		0,00	0,00
14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00		0,00	0,00
15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00		0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	294.792,14		52.574,74	242.217,40
Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων	298.756,72		55.746,42	243.010,30

β Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Ακολουθεί πίνακας.

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ 3 εδάφ.ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.

Δεν σχηματίστηκαν.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση τον κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Ακολουθεί ανάλυση

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» έχει ως εξής:

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων 0,00
- Παροχές τρίτων 0,00
- Διάφορα έξοδα 0,00
- Αποσβέσεις 0,00
- Σύνολο **0,00**

§ 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43 α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

§ 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ιβ:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν αποκτήθηκαν.

β. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.δ:

Κατηγορίες μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το Εταιρικό Κεφάλαιο.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ:

Εκδοθέντα μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ίστ

Απόκτηση ιδίων μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν εκδόθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις-Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

α Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ:

Ανάλυση του Λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν .

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν είναι σημαντικό.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. Ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται σας υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2014, ενώ οι χρήσεις έως και την χρήση 2008 έχουν παραγραφεί φορολογικά. Εκτιμάται ότι τα ποσά φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» έχει ως εξής:

- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 0,00

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».έχει ως εξής:

- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 0,00

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση των λογαριασμών τάξεως έχει ως εξής:

- Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία 0,00
- Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων 0,00
- Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00
- Λοιποί λ/σμοί τάξεως(φορολογητέα αξία πακέτων για ΦΠΑ) 0,00
- Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών 0,00
- Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων 0,00
- Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00
- Λοιποί λ/σμοί τάξεως(φορολογητέα αξία πακέτων για ΦΠΑ) 0,00

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν δόθηκαν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1ιγ:

Δεν υπάρχουν

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. 1ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

Η ανάλυση των λογαριασμών πωλήσεων έχει ως εξής:

❖ Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00
❖ Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	0,00
❖ Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & αχρ. υλικού	0,00
❖ Έσοδα Ενοικίων	21.048,00
❖ Διαμόρφωση ποσού σε Κύκλο εργασιών	**21.048,00**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει.

γ. Άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 πάρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

❖ Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00
❖ Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
❖ Έκτακτα κέρδη	0,00

δ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων » και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 0,00
- Έκτακτες ζημιές 0,00
- Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους 0,00
- Έσοδα προηγουμένων χρήσεων 0,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

31/12/2014

Ο Διαχειριστής

ΕΡΑΣ[illegible] 7 - ΑΘΗΝΑ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΑΦΜ: [illegible]
ΤΗΛ.: 210 3624705

Ο Λογιστής