Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRA MOURGELA
Ημερομηνία: 2025.10.21 13:13:43 EEST
Τόπος: Υπηρεσία ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Πειραιώς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Μαριλένα Πολομαρκάκη
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,21/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3826909

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**

Την **21/10/2025** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5603984** η από 08/10/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η από 10/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058768304000** (πρώην Μ.Α.Ε. 57583/01ΝΤ/Β/04/17(2012)), σύμφωνα με τα οποία αποφασίσθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018, η τροποποίηση του ομολογιακού δανείου εκδόσεως της εταιρείας την 19/1/2022 δια ποσόν μέχρι 1.000.000,00 €, το οποίο μέχρι σήμερον έχει καλυφθεί και καταβληθεί κατά το ποσόν των 200.000,00 € από τον ομολογιούχο δανειστή Νικόλαο Ρίζο του Χρήστου και κατά το ποσόν των 565.000,00 € από την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΡΕΞΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ», και με την οποία τροποποίηση **αποφασίζεται η μετατροπή αυτού από κοινό ομολογιακό δάνειο σε ομολογιακό δάνειο με μετατρέψιμες ομολογίες σε μετοχές**, άνευ δικαιώματος του ομολογιούχου δανειστού προς απόληψη τόκου, καταργουμένου του σχετικού όρου του δανείου αυτού και να παραταθεί η άνω λήξη του έως την 19/1/2027, και με την διατήρηση της ισχύος όλων των λοιπών όρων και του προγράμματος του δανείου αυτού ως ισχύουν μέχρι σήμερα, και πάντες οι λοιποί όροι του ομολογιακού δανείου παραμένουν ως έχουν μέχρι σήμερα και προσαρμοζόμενοι ως ακριβώς διατυπώνονται εις τη συνέχεια του παρόντος, οπότε μετά την τροποποίηση αυτή οι όροι του δανείου αυτού, οι οποίοι αποτελούν το πρόγραμμα αυτού, θα είναι οι ακόλουθοι :

1. Εκδότης :	ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - δ.τ. «HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 58768304000– Α.Φ.Μ. 999124120
2. Είδος δανείου	Ομολογιακό Δάνειο
3. Συνολικό Ποσό Έκδοσης	Ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) ευρώ (με αποδεκτή την μερική κάλυψη)
4. Σειρές Έκδοσης	Οι ομολογίες θα εκδίδονται και παραδίδονται εις τον δανειστή ανάλογα και ταυτόχρονα με την κάλυψη και καταβολή του αντιστοίχου ποσού ομολογιακού δανείου και εφόσον καλύπτεται και εξοφλείται η ονομαστική αξία της ομολογίας, και αποτελούν μία σειρά εκδόσεως με τους όρους του ιδίου παρόντος προγράμματος. Μεταβολή κάποιου όρου συνεπάγεται την έκδοση τίτλου ομολογίας άλλης σειράς
5. Ημερομηνία έκδοσης – έναρξης	19.01.2022
6. Ημερομηνία Λήξης	Τρία (3) έτη από την ημερομηνία διάθεσης και κατά νέα παράταση 19/1/2027.
7. Μορφή έκδοσης	Ονομαστικές ενσώματες ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές, μεταβιβάσιμες και ενεχυράσιμες, με καταχώριση στο βιβλίο ομολογιούχων που τηρείται

	από την εταιρεία, η οποία καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Εις το βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι ομολογιούχοι δανειστές, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης της κατοικίας ή της έδρας τους, ως και του επαγγέλματος και της εθνικότητας κάθε ομολογιούχου δανειστού, ως και ο αριθμός και η κατηγορία των ομολογιών που κατέχει κάθε δανειστής. Η υπογραφή της καταχώρισης αυτής παραλείπεται εάν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης με τις υπογραφές των μερών ή εάν κατά πρόβλεψη των άρθρου 6 παρ. 5 του καταστατικού της εκδότριας εταιρείας τηρείται ηλεκτρονικά βιβλίο ομολογιούχων. Μετά από κάθε μεταβίβαση θα εκδίδεται νέος τίτλος ή η εταιρεία θα σημειώνει των μεταβίβαση επί του τίτλου της μεταβιβαζομένης ομολογίας
8. Ονομαστική Αξία Ομολογίας	Δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ
9. Αριθμός Ομολογιών :	Εκατό (100), οι οποίες θα ενσωματώνονται σε 100 τίτλους ομολογιών
10. Τιμή διάθεσης	100% της ονομαστικής αξίας
11. Εξασφαλίσεις εμπράγματες	Χωρίς εξασφαλίσεις
12. Δικαίωμα μετατροπής	Οι ομολογιούχοι δανειστές έχουν δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών των οποίων είναι κύριοι, νομείς και κάτοχοι, το οποίο προϋποθέτει την κατοχή του τίτλου της ομολογίας
13 Άσκηση του δικαιώματος μετατροπής	Το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές εκδόσεως της εκδότριας εταιρείας μπορεί να ασκηθεί άνευ συγκαταθέσεως της εκδότριας εταιρείας με έγγραφη μονομερή δήλωση του ομολογιούχου δανειστού, οπωσδήποτε γνωστοποιουμένη εις την εκδότρια και με παράδοση του τίτλου των ομολογιών, μετά την παρέλευση ενός μηνός από της τροποποιήσεως του αρχικού κοινού ομολογιακού δανείου εις το παρόν με μετατρέψιμες ομολογίες σε μετοχές με την από 10/10/2025 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της εκδότριας του δανείου εταιρείας και μέχρι την προθεσμία δέκα (10) εργασίμων ημερών προ της λήξεως του δανείου, ως η διάρκειά του θα ισχύει κατά τον χρόνο της ασκήσεως του δικαιώματος αυτού
14. Χρόνος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές	Η εκδότρια εταιρεία υποχρεούται εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της ασκήσεως του δικαιώματος μετατροπής να μετατρέψει τις μετατρεπόμενες ομολογίες σε κοινές μετοχές της και να εκδώσει αυτές υπέρ του παραδόσαντος τις ομολογίες ομολογιούχου, με τις οποίες επέρχεται και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μέχρι του ποσού κατά το οποίο εκδίδονται οι μετοχές οι προερχόμενες από την μετατροπή των αντιστοίχων ομολογιών
15. Λόγος ή τιμή μετατροπής	Κάθε ομολογία με τιμή έκδοσης και διάθεσης 10.000,00 € θα ανταλλάσσεται κατόπιν της ασκήσεως του δικαιώματος μετατροπής με μετοχές της εκδότριας εταιρείας με τιμή 2,93 € ανά μετοχή. Εις περίπτωσιν απομένοντος υπολοίπου μέχρι 0,50 € θα στρογγυλοποιείται εις το προηγούμενο ακέραιο ψηφίο και εις περίπτωσιν άνω του 0,50 € θα στρογγυλοποιείται εις το επόμενο ακέραιο ψηφίο, υπό την προϋπόθεση ότι το άθροισμα της ονομαστικής αξίας των μετοχών, οι οποίες εκδίδονται δια την μετατροπή της συγκεκριμένης ομολογίας δεν είναι μεγαλύτερο της ονομαστικής αξίας (τιμής εκδόσεως) της μετατρεπομένης ομολογίας
16. Αποπληρωμή	Κατά την ημερομηνία λήξης στον Ομολογιούχο Δανειστή με την εμφάνιση και παράδοση της ομολογίας στα ταμεία της Εκδότριας-Οφειλέτιδας εταιρείας στην έδρα της, Φλέμινγκ αρ. 48, Αγ. Ιωάννης Ρέντη, η οποία έδρα ορίζεται και ως τόπος πληρωμής του χρέους της Εκδότριας-Οφειλέτιδας εταιρείας. Σε περίπτωση μη εμφανίσεως του Ομολογιούχου Δανειστή κατά την συγκεκριμένη ημέρα συμπληρώσεως της τριετίας, δεν οφείλεται τόκος για όσο χρονικό διάστημα ούτος καθυστερήσει να εμφανισθεί

17. Απόδειξη ιδιότητας Ομολογιούχου	Απαιτείται για την είσπραξη του κεφαλαίου, και γενικά για την άσκηση των δικαιωμάτων από τις ομολογίες η προσκόμιση των τίτλων ομολογιών και η σημείωση της άσκησης του δικαιώματος επ' αυτών. Όλες οι δηλώσεις, γνωστοποιήσεις και αιτήσεις των ομολογιούχων δανειστών κατά τους όρους του παρόντος θα γίνονται εγγράφως και θα απευθύνονται στην ως άνω δηλωθείσα έδρα της Εκδότριας-Οφειλέτιδας εταιρείας
18. Δικαίωμα πρόωρης πληρωμής	Η Εκδότρια-Οφειλέτιδα εταιρεία έχει το δικαίωμα πρόωρης μερικής ή ολικής εξόφλησης του Δανείου, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση προς τον Ομολογιούχο Δανειστή τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από τις άνω ημερομηνίες. Η ειδοποίηση θα πρέπει να προσδιορίζει την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες κατά τις οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθεί η σχετική πρόωρη εξόφληση και το ποσό αυτής της πρόωρης εξόφλησης. Οποιαδήποτε τέτοια εθελοντική πρόωρη εξόφληση θα γίνεται για ακέραιο πολλαπλάσιο των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000 ευρώ), θα εφαρμόζεται κατ' αναλογία έναντι των εκκρεμών Ομολόγων εκείνη τη χρονική στιγμή επί του ποσού που έχει προκαταβληθεί αλλά χωρίς ασφάλιστρα ή άλλα κόστη διακοπής
19. Πρόωρη λήξη (καταγγελία)	Ο κομιστής Ομολογίας έχει το δικαίωμα, πέραν των υπό του νόμου καθοριζομένων περιπτώσεων, να την καταγγείλει προ της λήξεώς της εγγράφως οποτεδήποτε και χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση στις κάτωθι περιπτώσεις: (ι) Σε περίπτωση οποιασδήποτε Παράβασης των γενικών υποχρεώσεων του Εκδότη: Αν ο Εκδότης δεν συμμορφώνεται ή / και διαπιστώνεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του έναντι του Ομολογιούχου στο πλαίσιο αυτού του Ομολογιακού Δανείου. Όλες οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Εκδότης θα θεωρηθούν ως ουσιώδεις. (ii) Σε περίπτωση μη Πληρωμής εκ μέρους του Εκδότη: Ο Εκδότης δεν καταβάλλει την ονομαστική αξία των Ομολογιών κατά την Ημερομηνία Λήξης, ή σε περίπτωση ενός υποχρεωτικού γεγονότος πρόωρης εξόφλησης, κατά την ημερομηνία λήξης που καθορίζεται σύμφωνα με τους όρους αυτού του Ομολογιακού Δανείου. (iii) Σε περίπτωση Αφερεγγυότητας: Ο Εκδότης (α) κηρύσσεται αφερέγγυος ή υποβάλλεται σε οποιαδήποτε από τις διαδικασίες πτώχευσης ή προπτωχευτικής διαδικασίας/ συνδιαλλαγής του Ελληνικού Πτωχευτικού Κώδικα ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία σε σχέση με τα ως άνω. (β) συγκληθεί γενική συνέλευση των μετόχων, του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων οργάνων προκειμένου να ληφθεί οποιοδήποτε απόφαση για να υποβληθεί αίτηση ή να κατατεθούν έγγραφα σε δικαστήριο ή αρμόδια γραμματεία για την υποβολή του (Εκδότη) σε διαδικασίες προπτώχευσης του Ελληνικού Πτωχευτικού Κώδικα, πτώχευση, εκκαθάριση, διαχείριση, αναδιοργάνωση/ αναδιάρθρωση, ρευστοποίηση, διάλυση ή οποιασδήποτε ανάλογη διαδικασία του Ελληνικού Πτχ Κώδικα ή οποιασδήποτε τέτοιας διάταξης
20. Εγγύηση	Στο Ομολογιακό δάνειο θα παρέχει εγγύηση υπέρ του Εκδότη ο Δημήτριος Ρίζος του Νικολάου, για την τήρηση των όρων του Προγράμματος και την από αυτόν εξόφληση κάθε οφειλομένου εκ των Ομολογιών και της Σύμβασης ποσού, κατά κεφάλαιο και πάσης φύσης έξοδα, παραιτούμενος από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις και ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 861, 862, 867, 868 του Αστικού Κώδικα, ευθυνόμενος ως πρωτοφειλέτης.
21. Φόροι	Ο Εκδότης θα βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη χαρτοσήμου ή άλλες εισφορές ή τέλη και έξοδα (εάν υπάρχουν), τα οποία είναι ή θα καταστούν απαιτητά σε σχέση με την πραγματοποίηση και την εκτέλεση αυτού του Ομολογιακού Δανείου, την έκδοση, χρηματοδότηση ή αποπληρωμή των Ομολόγων, καθώς και με την εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που σχετίζεται με το Ομολογιακό Δάνειο, εξαιρουμένου όμως οποιουδήποτε φόρου εισοδήματος του Ομολογιούχου ή οποιασδήποτε παρακράτησης σε σχέση με το φόρο εισοδήματος ή οποιοδήποτε φόρο σε σχέση με τη μεταβίβαση Ομολόγων σε διάδοχο Ομολογιούχο. Ο Εκδότης θα προβεί σε

	όλες τις πληρωμές χωρίς καμία μείωση ή παρακράτηση για ή εξαιτίας φόρου, εκτός εάν απαιτείται εκ του νόμου υποχρεωτική έκπτωση του φόρου από τον Εκδότη
22. Υπερημερία	Σε περίπτωση υπερημερίας της Εκδότριας-Οφειλέτιδας εταιρείας θα οφείλεται τόκος υπερημερίας που θα υπολογίζεται με βάση το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας για εξωτραπεζικές οφειλές
23. Παραγραφή	Το κεφάλαιο παραγράφεται μετά την πάροδο 20 ετών από τον χρόνο που έγινε απαιτητό
24. Δωσιδικία	Το Ομολογιακό Δάνειο διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και κάθε διαφορά από αυτό θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας
25. Μερική ακυρότητα – Τροποποίηση όρων προγράμματος	Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή καθυστέρηση του Ομολογιούχου Δανειστή να ασκήσει τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά του, δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά. Οι όροι του Ομολογιακού Δανείου αποτελούν και τους όρους της Ομολογίας, είναι ουσιώδεις και, μετά την έκδοση της Ομολογίας, τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως μεταξύ της Εκδότριας-Οφειλέτιδας εταιρείας και των Ομολογιούχων Δανειστών και ο έγγραφος τύπος είναι ουσιαστικός. Η ακυρότητα ή η ακυρωσία ενός όρου του Ομολογιακού Δανείου δεν θα επιδρά κατά κανέναν τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων του, εκτός αν είναι ουσιώδης και επιφέρει κατ'ανάγκη την ακυρότητα ή ακυρωσία του όλου δανείου
26. Λοιποί όροι	α) Σε περίπτωση μη διάθεσης του συνόλου των ομολογιών, το δάνειο θα εκδοθεί μέχρι του ποσού που θα έχει καλυφθεί και καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία λήξης του δανείου. β) Οι βασικοί όροι του προγράμματος θα αναγραφούν εις το σώμα των ομολογιών
27. Ημερομηνία έκδοσης πρώτου προγράμματος	19.01.2022
28. Ημερομηνία έκδοσης δεύτερου προγράμματος	30.06.2023
29. Ημερομηνία έκδοσης τρίτου προγράμματος	17.01.2025
30. Ημερομηνία έκδοσης τέταρτου προγράμματος	10.10.2025

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ειδικότερα αναφερόμενα στην από 10/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
Δ/νση : ΦΛΕΜΙΝΓΚ 48, 18233, ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ