Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.20 14:23:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3826966

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **152109601000**.

Την **20/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5603188 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5603189 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου :
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29η Αυγούστου 2025.

Γεώργιος Μ. Ρόκας
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 152109601000
Αγίου Κωνσταντίνου 47
151 24 Μαρούσι

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....11
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 14
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....15
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....16
3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....17
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....18
5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....19
5.1. Γενικές πληροφορίες.....19
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....19
5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....20
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....23
5.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....23
5.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....23
5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....24
5.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....24
5.7 Ταμειακά διαθέσιμα.....26
5.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....27
5.9 Τακτικό αποθεματικό.....27
5.10 Δανειακές υποχρεώσεις.....27
5.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....27
5.12 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων.....27
5.13 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις.....27
5.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....28
5.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....28
5.16 Μισθώσεις.....29
5.17 Διανομή μερισμάτων.....31
5.18 Διαχείριση κεφαλαίου.....31
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα.....31
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....31
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....31
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....33
7.3 Επενδύσεις σε Θυγατρικές.....33
7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....34
7.5 Περιουσιακά στοιχεία με Δικαίωμα χρήσης.....34
7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....35
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....35
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποτελέσματα εις Νέον.....35
7.9 Δανεισμός.....36
7.10 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....38

7.11 Λοιπές προβλέψεις 38
7.12 Υποχρεώσεις Μίσθωσης 39
7.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 39
7.14 Δεδουλευμένα έξοδα 39
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 40
7.15 Πωλήσεις 40
7.16 Έξοδα ανά κατηγορία 40
7.17 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη 40
7.18 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 40
7.19 Φόρος Εισοδήματος 41
7.20 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 41
7.21 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 44
7.22 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές 44
7.23 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 45

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 29ης Αυγούστου. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι η έκτη για την Εταιρεία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Α) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση είχε έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας ποσού € 3.285 χιλ σε σχέση με την χρήση 2023 κατά την οποία δεν είχε λειτουργικά έσοδα.
Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 361 χιλ. έναντι ζημιών € 2.675 χιλ. το 2023, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 395 χιλ. έναντι ζημιών € 2.675 χιλ. το 2023.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.682 χιλ. έναντι ζημιών € 55 χιλ. του 2023.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2024 της Εταιρείας ανήρθε σε € -4.676 χιλ. (31.12.2023 € -4.926 χιλ.).

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Απορρόφηση Θυγατρικών

Την 10/11/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3864211, το από Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση των θυγατρικών της εταιρειών:

1. Ε.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ
2. Α.Λ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ
3. Α.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ

Την 16/01/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 3984816 η με αριθμό 663/16-01-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΩΕΙ469ΗΕΘ-ΑΞ5), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών που αναφέρονται ανωτέρω στην μητρική εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η απορρόφηση των ανωτέρω θυγατρικών από την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ Μ.Α.Ε ενισχύει την επιχειρησιακή ευελιξία και τη στρατηγική θέση της Εταιρείας προσφέροντας σημαντικά οφέλη, όπως:

1. Ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης:

Η συνένωση των εταιρειών δημιουργεί έναν ισχυρότερο οικονομικό οργανισμό με μεγαλύτερη πρόσβαση σε χρηματοδοτικούς πόρους και βελτιωμένη κεφαλαιακή δομή.

2. Οικονομίες κλίμακας:

Μέσω της απορρόφησης επιτυγχάνεται μείωση του λειτουργικού κόστους και βελτίωση της αποδοτικότητας, καθώς ενισχύονται οι λειτουργίες μέσω συνένωσης δραστηριοτήτων και υποδομών.

3. Βελτίωση της διαχείρισης πόρων:

Η ενοποίηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων επιτρέπει καλύτερη διαχείριση ανθρώπινων και υλικών πόρων, συμβάλλοντας στη βελτιστοποίηση των διαδικασιών και της στρατηγικής ανάπτυξης.

4. Επέκταση και διαφοροποίηση δραστηριοτήτων:

Μέσω της απορρόφησης, η Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΑΕ αποκτά πρόσβαση σε νέες αγορές και δραστηριότητες, ενισχύοντας τη δυνατότητα διαφοροποίησης και ανάπτυξης.

Η απορρόφηση αναμένεται να επιφέρει θετικές συνέργειες, που θα ενισχύσουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και ανταγωνιστικότητα της ενοποιημένης οντότητας.

Κατόπιν της ανωτέρω απορρόφησης, οι χρήστες της παρούσας Έκθεσης θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι τα στοιχεία της χρήσεως 2024 δεν είναι πλήρως συγκρίσιμα με εκείνα της χρήσεως 2023.

Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος και γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας,.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Η Εταιρεία έχει ισχυρή τραπεζική χρηματοδότηση μετά το νέο ομολογιακό δάνειο που υπογράφηκε εντός του έτους.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 , με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

	31/12/2024		
Κίνδυνος ρευστότητας	**Εντός 12 μηνών**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	931.266	7.308.797	17.086.689
Υποχρεώσεις μίσθωσης	62.704	395.350	1.407.379
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	733.525
Λοιπές προβλέψεις	-	514.595	101.940
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	949.717	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	77.558	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**2.021.245**	**8.218.742**	**19.329.532**

Κατά την 31.12.2024 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 1.326 χιλ., ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό. Βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να εξετάσει και να υιοθετήσει μέτρα για την αποκατάσταση της καθαρής θέσης.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί:

- **Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου**, με κεφαλαιοποίηση μέρους της δανειακής υποχρέωσης της Εταιρείας προς τη Μητρική Εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε € 3.220 χιλ.
- **Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου**, με σκοπό τον συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων και την εξυγίανση της εικόνας των ιδίων κεφαλαίων.

Παράλληλα, οι μέτοχοι και ειδικότερα η Μητρική Εταιρεία έχουν εκφράσει τη βούλησή τους να παρέχουν την απαραίτητη χρηματοοικονομική στήριξη, εφόσον απαιτηθεί, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας και η συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Επιπρόσθετα, η ολοκλήρωση της απορρόφησης των θυγατρικών «Α.Λ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», «Α.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» και «Ε.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» – εταιρειών με κερδοφόρα πορεία – ενισχύει σημαντικά την επιχειρηματική βάση της Εταιρείας. Οι συνέργειες από την ενοποίηση έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν και εκτιμάται ότι θα ενισχυθούν περαιτέρω κατά τη χρήση 2025, συμβάλλοντας στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Σύμφωνα με τα επιχειρηματικά σχέδια που έχουν καταρτιστεί και σε σχέση με την τρέχουσα χρήση, προκύπτει ότι η Εταιρεία αναμένεται να εμφανίσει ισχυρό λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA), γεγονός που θα ενισχύσει τις ταμειακές της ροές και θα στηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Οι ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά τη χρήση 2024 ενισχύουν τη ρευστότητα της Εταιρείας και καταδεικνύουν την ικανότητά της να χρηματοδοτεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, να εξυπηρετεί τον δανεισμό της και να υποστηρίζει τα επενδυτικά της σχέδια. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να εγείρουν σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τον δανεισμό της Εταιρείας. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, τα επιτόκια Euribor διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα, γεγονός που αύξησε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας. Τα ομολογιακά δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία είναι με ευνοϊκό περιθώριο και στη στρατηγική της προβλέπεται η δυνατότητα αντιστάθμισης του κινδύνου με χρηματοοικονομικά εργαλεία, αν αυτό κριθεί απαραίτητο. Σημειώνεται ότι εντός του 2025 έχουν ξεκινήσει μειώσεις στα επιτόκια Euribor, γεγονός που αναμένεται να οδηγήσει σε σταδιακή αποκλιμάκωση του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%.

Κίνδυνος επιτοκίου	31/12/2024	
	Μεταβλητή 1%	Μεταβλητή -1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(253.268)	253.268
Καθαρή Θέση	(197.549)	197.549

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν έχει εφαρμογή αυτός ο κίνδυνος για τον όμιλο.

Λοιποί Κίνδυνοι

Ενεργειακή κρίση

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 έχει οδηγήσει σε σημαντική αύξηση των τιμών ενέργειας και σε ενίσχυση της στροφής προς τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Δεδομένου ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, η κρίση αυτή δεν είχε άμεση αρνητική επίπτωση στο κόστος λειτουργίας της. Αντιθέτως, η αυξημένη έμφαση στην ενεργειακή ασφάλεια και στις ΑΠΕ δημιουργεί προοπτικές ενίσχυσης της ζήτησης και ευκαιρίες για τον κλάδο. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά ενέργειας και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που προκύπτουν.

Κανονιστικός κίνδυνος

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από το εκάστοτε κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο που διέπει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές. Τυχόν αλλαγές στη νομοθεσία ή στους μηχανισμούς τιμολόγησης ενδέχεται να επηρεάσουν τα έσοδα και τη χρηματοοικονομική θέση της. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και συνεργάζεται με αρμόδιους φορείς, προκειμένου να προσαρμόζεται έγκαιρα σε ενδεχόμενες μεταβολές.

Κίνδυνος φυσικών καταστροφών και περιβαλλοντικός

Η λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων μπορεί να επηρεαστεί από ακραία καιρικά φαινόμενα, σεισμούς, πυρκαγιές ή άλλες φυσικές καταστροφές. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων, η Εταιρεία έχει συνάψει κατάλληλα ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης κινδύνων.

Τεχνολογικός και λειτουργικός κίνδυνος

Η παραγωγή ενέργειας εξαρτάται από τη σωστή λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού. Τυχόν τεχνικές βλάβες ή μειωμένη απόδοση μπορεί να οδηγήσουν σε μείωση της παραγωγής. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργίας και συντήρησης (O&M) και εφαρμόζει διαδικασίες τακτικού ελέγχου και πρόληψης, ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει 48 υποκαταστήματα.

Ε) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

ΣΤ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την χρήση 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	175.678	-	3.565.815
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	140.000	-	23.658
Σύνολα	**-**	**315.678**	**-**	**3.589.473**

Οι υποχρέωσεις προς τη Μητρική Εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αφορούν δανειακή υποχρέωση ύψους € 3.220 χιλ. ενώ στο κονδύλι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις τόκων ποσού € 343 χιλ από το προαναφερθέν δάνειο. Το δάνειο έχει χορηγηθεί με όρους αγοράς, αφορά χρηματοδότηση της δραστηριότητας της Εταιρείας και δεν έχουν παρασχεθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις. Οι τόκοι που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για το δάνειο αυτό ανήλθαν σε € 176 χιλ.

Η) Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Κατά την 31.12.2024 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 1.369 χιλ., ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό. Βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να εξετάσει και να υιοθετήσει μέτρα για την αποκατάσταση της καθαρής θέσης.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί:

- **Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου**, με κεφαλαιοποίηση μέρους της δανειακής υποχρέωσης της Εταιρείας προς τη Μητρική Εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε € 3.220 χιλ.
- **Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου**, με σκοπό τον συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων και την εξυγίανση της εικόνας των ιδίων κεφαλαίων.

Παράλληλα, οι μέτοχοι και ειδικότερα η Μητρική Εταιρεία έχουν εκφράσει τη βούλησή τους να παρέχουν την απαραίτητη χρηματοοικονομική στήριξη, εφόσον απαιτηθεί, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας και η συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Επιπρόσθετα, η ολοκλήρωση της απορρόφησης των θυγατρικών «Α.Λ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», «Α.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» και «Ε.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» – εταιρειών με κερδοφόρα πορεία – ενισχύει σημαντικά την επιχειρηματική βάση της Εταιρείας. Οι συνέργειες από την ενοποίηση έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν και εκτιμάται ότι θα ενισχυθούν περαιτέρω κατά τη χρήση 2025, συμβάλλοντας στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Σύμφωνα με τα επιχειρηματικά σχέδια που έχουν καταρτιστεί και σε σχέση με την τρέχουσα χρήση, προκύπτει ότι η Εταιρεία αναμένεται να εμφανίσει ισχυρό λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA), γεγονός που θα ενισχύσει τις ταμειακές της ροές και θα στηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Οι ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά τη χρήση 2024 ενισχύουν τη ρευστότητα της Εταιρείας και καταδεικνύουν την ικανότητά της να χρηματοδοτεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, να εξυπηρετεί τον δανεισμό της και να

υποστηρίζει τα επενδυτικά της σχέδια. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να εγείρουν σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Θ) Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της κλειόμενης χρήσεως.

Από την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2025

Γεώργιος Ρόκας
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής .

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και τις Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 7.20 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζαφείρης Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31/12/2024

(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	7.1	16.764.632	19.900
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	6.980.262	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3	-	22.427.271
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.4	21.959	1.559
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.5	1.643.793	-
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**25.410.646**	**22.448.730**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.6	615.328	996.300
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	79.544	2.953
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**694.871**	**999.252**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**26.105.517**	**23.447.982**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	25.000	25.000
Αποτελέσματα εις νέο	7.8	(4.701.336)	(4.950.637)
Σύνολο καθαρής θέσης		**(4.676.336)**	**(4.925.637)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.9	24.395.485	26.720.626
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.10	1.212.334	-
Λοιπές προβλέψεις	7.11	1.350.059	138.044
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.12	1.802.730	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**28.760.608**	**26.858.670**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.13	949.717	663.168
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.12	62.704	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.9	931.266	795.848
Δεδουλευμένα έξοδα	7.14	77.558	55.933
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.021.245**	**1.514.948**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**30.781.853**	**28.373.619**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**26.105.517**	**23.447.982**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Πωλήσεις	7.15	3.284.565	-
Κόστος Πωλήσεων	7.16	(1.276.931)	-
Μικτό Κέρδος		**2.007.634**	**-**
Έξοδα διοίκησης	7.16	(724.234)	(54.515)
Έξοδα διάθεσης	7.16	(181.059)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.17	161.294	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(3.628)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.260.007**	**(54.515)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.18	(1.635.950)	(1.660.076)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.18	15.117	24.932
Επενδυτικό αποτέλεσμα		-	(985.000)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(360.826)**	**(2.674.659)**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	7.19	274.685	-
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**(86.141)**	**(2.674.659)**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		**-**	**-**
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο (Α) + (Β)		**(86.141)**	**(2.674.659)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
2023	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**25.000**	**(2.275.978)**	**(2.250.978)**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	(2.674.659)	(2.674.659)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	(2.674.659)	(2.674.659)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**25.000**	**(4.950.637)**	**(4.925.637)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
2024	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**25.000**	**(4.950.637)**	**(4.925.637)**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	(86.141)	(86.141)
Μεταβολές από συγχώνευση		335.442	335.442
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	249.301	249.301
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**25.000**	**(4.701.336)**	**(4.676.336)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	01.01-31.12.2024	**01.01-31.12.2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(360.826)**	**(2.674.659)**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.422.482	-
Προβλέψεις	-	985.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.620.833	1.635.144
Λοιπά μη ταμειακά	(79.176)	45.000
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών *κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*		
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων	808.105	(938.382)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	514.007	(41.455)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(60.079)	246.500
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.398.840)	(1.409.626)
Καταβεβλημένοι φόροι	(28.732)	
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.437.774**	**(2.152.478)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Θυγατρικών	-	(13.624.036)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(119.746)	(19.900)
Εισπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	41.516	-
Τόκοι εισπραχθέντες	15.117	24.932
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(63.113)**	**(13.619.004)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Προιόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		
Επιστροφές σε μετόχους		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	263.226	26.701.194
Εξοφλήσεις δανείων	(2.484.168)	(25.641.220)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων μισθώσεων	(141.831)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.362.773)**	**1.059.974**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	**11.888**	**(14.711.508)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.953**	**14.714.461**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχώνευση	**64.703**	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**79.544**	**2.953**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 27/09/2019 με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 9η Σεπτεμβρίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις («οικονομικές καταστάσεις») για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, στις 29 Αυγούστου 2025. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας , ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατόπιν της απορρόφησης που περιγράφεται στη Σημείωση Α , τα στοιχεία της χρήσεως 2024 δεν είναι πλήρως συγκρίσιμα με εκείνα της χρήσεως 2023.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2023 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή

μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά

την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-

defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

5.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

5.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, τυχόν κόστη αποκατάστασης μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Εδαφικές εκτάσεις και Τεχνικά έργα 6-25 έτη
- Φωτοβολταϊκοί σταθμοί 6-25 έτη
- Μεταφορικά μέσα 6-10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας:
Η Εταιρεία κατέχει άδειες που της παρέχουν τη δυνατότητα να κατασκευάσει ενεργειακές μονάδες ή το δικαίωμα να παράγει και να πωλεί ενέργεια. Οι εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς παρέχουν τις απαιτούμενες ενδείξεις αναφορικά με την ανακτήσιμη αξία των αδειών αυτών.
Η Εταιρεία κατά την απόκτησή τους, αναγνωρίζει τις άδειες αυτές ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στην εύλογη αξία τους και κατόπιν επιμετρώνται με βάση το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογη αξία του) μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 20 έτη για τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η έναρξη της απόσβεσης των αποκτηθέντων αδειών πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του εκάστοτε πάρκου και την ημερομηνία ηλέκτρισης των πάρκων.

5.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην

εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Παρακάτω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.
Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.
Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Γ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της "αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς". Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημίας απομείωσης του ΔΠΧΑ 9,

εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημίες επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.
- πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

Παρουσίαση της απομείωσης

Οι ζημίες επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (ή κατά περίπτωση το μέρος μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων) από-αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 7.6).

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.9 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.10 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.12 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.13 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές

καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων, καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.
Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.
Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία - η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
β) Το πιθανότερο ποσό - το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.16 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:
(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

5.17 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.18 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε έναν μόνο τομέα, της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2024 έχει ως εξής:

	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	**-**	**19.900**	**-**	**-**	**19.900**
Αξία κτήσης από συγχώνευση ΑΛ -ΑΠ --ΕΠ	6.646.211	13.049.899	9.115	-	19.705.224
Προσθήκες	**-**	119.746	**-**	-	119.746
Μειώσεις	**-**	(47.333)	**-**	-	(47.333)
Αξία Κτήσης 31/12/2024	**6.646.211**	**13.142.212**	**9.115**	**-**	**19.797.538**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	**-**	**-**	**-**	**-**	-
Σωρευμένες αποσβέσεις από συγχώνευση ΑΛ -ΑΠ --ΕΠ	(724.037)	(1.392.445)	(258)	**-**	(2.116.741)
Αποσβέσεις	(287.778)	(627.951)	(437)	-	(916.165)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	**(1.011.815)**	**(2.020.396)**	**(695)**	**-**	**(3.032.906)**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**5.634.396**	**11.121.816**	**8.420**	**-**	**16.764.632**

Στις 16.01.2024 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των εταιρειών «Α.Λ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», «Α.Π ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» και «Ε.Π ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» από την Εταιρεία. Η Εταιρεία μέσω της απορρόφησης αναγνώρισε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναπόσβεστης αξίας € 17.588.484.

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2023 έχει ως εξής:

	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2022	**-**	**-**	**-**	**45.000**	**45.000**
Προσθήκες	**-**	19.900			**19.900**
Μειώσεις	**-**	**-**		(45.000)	**(45.000)**
Αξία Κτήσης 31/12/2023	**-**	**19.900**	**-**	**-**	**19.900**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	**-**	**-**	**-**	**-**	-
Αποσβέσεις	-	-	-	-	-
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	-	**19.900**	-	**-**	**19.900**

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2023	**590**	**-**	**590**
Προσθήκες/ Μεταφορές	1.030	7.794.225	**7.795.255**
Αξία Κτήσης 31/12/2024	**1.620**	**7.794.225**	**7.795.845**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	**(590)**	**-**	**(590)**
Προσθήκες/ Μεταφορές	(92)	(441.377)	(441.470)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(49)	(373.473)	**(373.523)**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	**(732)**	**(814.851)**	**(815.582)**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**888**	**6.979.374**	**6.980.262**

Στις 16.01.2024 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των εταιρειών «Α.Λ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», «Α.Π ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» και «Ε.Π ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» από την Εταιρεία. Σε συνέχεια της λογιστικής πολιτικής που έχει υιοθετήσει η μητρική εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε επίπεδο Ομίλου, η Εταιρεία αναγνώρισε άυλα περιουσιακά στοιχεία αναπόσβεστης αξίας € 7.352.847, τα οποία αφορούν τις άδειες λειτουργίας των Φ/Β έργων των απορροφούμενων εταιρειών . Οι άδειες των Φ/Β σταθμών αποσβένονται στην διάρκεια των συμβολαίων τους, ήτοι τα 20 χρόνια.

7.3 Επενδύσεις σε Θυγατρικές

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31/12/2023
Ε.Π. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	9.754.677
Α.Π. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	7.530.012
Α.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	6.127.582
Απομείωση κατά την 31/12/2023	(985.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**22.427.271**

Εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 η Εταιρεία απορρόφησε μέσω συγχώνευσης τις θυγατρικές της εταιρείες «Α.Λ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΑΚΗ ΙΚΕ», «Α.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», και «Ε.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΑΚΗ ΙΚΕ» αντίστοιχα. Η απορρόφηση εγκρίθηκε μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Επιμελητηρίου την ανωτέρω ημερομηνία (ΑΔΑ: 6ΩΕΙ469ΗΕΘ-ΑΞ5). Κατόπιν της συγχώνευσης, οι συμμετοχές της Εταιρείας στις ανωτέρω θυγατρικές διαγράφηκαν, με αποτέλεσμα το σχετικό κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές» να εμφανίζεται μηδενικό κατά την 31.12.2024. Παράλληλα, η Εταιρεία αναγνώρισε τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των απορροφούμενων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων άυλων περιουσιακών στοιχείων (άδειες λειτουργίας φωτοβολταϊκών σταθμών) . Τα σημαντικότερα κονδύλια που αναγνωρίστηκαν μέσω της απορρόφησης είναι τα εξής :

Κονδύλι	Υπόλοιπο Απορροφούμενων 16.01.2024
Ενσώματα πάγια	17.588.484
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.352.847
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.721.055
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	849.599
Λοιπές προβλέψεις	1.183.803
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.852.108
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	415.120
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	33.012

7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές απαιτήσεις	21.959	1.559
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**21.959**	**1.559**

Το κονδύλι την 31/12/2024 αφορούσε κυρίως ποσά εγγυήσεων που έχουν δοθεί από την εταιρεία στο πλαίσιο των λειτουργικών της αναγκών.

7.5 Περιουσιακά στοιχεία με Δικαίωμα χρήσης

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Περιγραφή	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες Μισθώσεων από συγχώνευση ΑΛ ΙΚΕ-ΑΠ ΙΚΕ-ΕΠ ΙΚΕ	1.744.566	-
Διαγραφές Μισθώσεων	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(100.773)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.643.793**	-

Η εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά την 31/12/2024 η εταιρεία αναγνώρισε € 1.744 χιλ. δικαιώματα χρήσης που προήλθαν από την απορρόφηση των εταιρειών ΑΠ ΙΚΕ, ΑΛ ΙΚΕ, ΕΠ ΙΚΕ που διενεργήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης και € 1.865 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024 η εταιρεία αναγνώρισε € 100 χιλ. αποσβέσεις και € 83 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα. Στη σημείωση 7.12 παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη .
Τα έξοδα ενοικίων όπου δεν έχει αναγνωριστεί δικαίωμα χρήσης ανέρχονται σε € 1.680.
Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου είναι τα εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2024	31/12/2023
Κτίριο	-	-
Αγροί	1.625.232	-
Μεταφορικών μέσων και εξοπλισμού	18.561	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.643.793**	**-**

7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	197.501	-
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	40.552	31.583
Δεσμευμένες καταθέσεις	130.278	938.382
Δεδουλευμένα έσοδα	167.900	-
Προπληρωμένα έξοδα	30.104	8.951
Λοιπές απαιτήσεις	48.992	17.384
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**615.328**	**996.300**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης απομείωσης των απαιτήσεων της. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψε η ανάγκη διενέργειας σχετικής πρόβλεψης.
Η Εταιρεία διατηρεί κατά την 31/12/2024 δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 130 χιλ. , οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών τους.

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αφορούν αποκλειστικά καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως.

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως	79.544	2.953
ΣΥΝΟΛΟ	**79.544**	**2.953**

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποτελέσματα εις Νέον

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.000,00, διαιρούμενο σε 2.500 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη.
Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη περίοδο 1/1/2024 - 31/12/2024 δεν παρουσίασε καμία μεταβολή.

Ο λογαριασμός **«Αποτελέσματα εις νέον»** παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(4.925.637)	(2.250.978)
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	(86.141)	(2.674.659)
Λοιπές μεταβολές ΚΘ από συγχώνευση	335.442	-
ΣΥΝΟΛΟ	**(4.676.336)**	**(4.925.637)**

7.9 Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις προς Ομολογούχους	3.220.500	4.838.500
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	20.453.897	22.940.755
ΣΥΝΟΛΟ	**23.674.397**	**27.779.255**
Μείον:Εξοδα Δανείων	210.178	262.781
ΣΥΝΟΛΟ	**23.464.219**	**27.516.474**
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανεων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	931.266	(795.848)
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	**24.395.485**	**26.720.626**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	931.266	795.848
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**931.266**	**795.848**

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της 31.12.2024 ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	931.266	795.848
Από 1-5 έτη	7.308.797	7.886.828
Άνω των 5 ετών	17.086.689	18.833.798
ΣΥΝΟΛΟ	**25.326.751**	**27.516.474**

-Η εταιρεία έχει εκδόσει Ο/Δ ύψους € 6.000.000 που υπεγράφη την 5/10/2022 το οποίο θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ . Την 31/12/2024 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 3.220.500. Το δάνειο έχει συναφθεί με σταθερό επιτόκιο 4,50% , θα εξοφληθεί στην λήξη του την 31/12/2042 , και δεν φέρει εμπράγματες εξασφαλίσεις.

-Στις 11 Αυγούστου του 2023 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση έκδοσης Ομολογιακού Δανείου μέχρι το ποσό των € 25.075.975 με την τράπεζα Πειραιώς που αφορά έξι ομολογίες. Οι Σειρές Α', Β', Γ', Δ', ΣΤ' έχουν ποσό σταθερού επιτοκίου 2,1% εξαιρουμένης της σειράς ΣΤ' που έχει ποσό σταθερού επιτοκίου 1% πλέον επιτοκίου τριμηνιαίου Euribor και θα εξοφληθούν την 31.12.2040. Η Σειρά Ε' έχει ποσό σταθερού επιτοκίου 2,1 % πλέον επιτοκίου τριμηνιαίου Euribor και θα εξοφληθούν την 31.3.2026.

-Στις 9 Φεβρουαρίου του 2024 η Εταιρεία προέβη σε τροποποίηση της σύμβασης έκδοσης Ομολογιακού Δανείου με την τράπεζα Πειραιώς βάσει της οποίας αποφασίστηκαν τα κατωτέρω:

α) η πρόβλεψη νέας Σειράς Ομολογιών Ζ μέχρι του ποσού των € 828.000 με σκοπό τη χρηματοδότηση του μέγιστου ποσού του Απαιτούμενου Επιπέδου Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων, σε περίπτωση που το διαθέσιμο υπόλοιπο του Λογαριασμού Εσόδων δεν επαρκεί για την κάλυψη του ποσού αυτού και έως εκ τούτου το συνολικό ποσό του Προγράμματος δύναται να ανέλθει σε ποσό € 25.303.975.

β) την αποδέσμευση του ποσού που βρίσκεται κατά την ημερομηνία του παρόντος πιστωμένο στον Λογαριασμό Απαιτούμενου Επιπέδου Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων και την μεταφορά του στο Λογαριασμό Διανομών για την κάλυψη των αναγκών έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας άλλων εταιρειών που εντάσσονται στον ίδιο όμιλο εταιρειών με τον Εκδότη.

γ) την μείωση του ανώτατου ποσού έκδοσης της Σειράς Δ κατά το ποσό των € 600.000, ήτοι μέχρι του ποσού του €1.000.000.

(δ) την παροχή Εγγύησης και πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους νέους Εγγυητές (κάποιοι εκ των οποίων είναι εταιρείες συνδεδεμένες με τον Εκδότη) προς εξασφάλιση του συνόλου των Απαιτήσεων των Χρηματοδοτικών Μερών από το Πρόγραμμα

ε) την μείωση του σταθερού Επιτοκίου σε όλες τις σειρές από 2,1% σε 1,85%

(στ) τον υπολογισμό του Ιστορικού Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (HDSCR) σε ενοποιημένη βάση με βάση του αντίστοιχους δείκτες που προβλέπονται στα δάνεια που έχουν εκδώσει οι Εγγυητές

(ζ) την πρόβλεψη τρίμηνων αποπληρωμών (αντί των εξαμηνιαίων)

Σύμφωνα με τους όρους των δανειακών συμβάσεων, η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες (financial covenants). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία βρισκόταν σε συμμόρφωση με τους ανωτέρω δείκτες.

Τα ενέχυρα που έχουν δοθεί για τα δάνεια της Εταιρείας είναι:

- Ενέχυρο επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας
- Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τους Λογαριασμούς Έργου (εκτός του Λογαριασμού Διανομών)
- Ενέχυρο επί των απαιτήσεων των Εταιρειών Έργου που απορρέουν από τους Λογαριασμούς Έργου εκάστης των Εταιρειών Έργου (εκτός του Λογαριασμού Διανομών),
- Ενέχυρο επί των απαιτήσεων των Εταιρειών Έργου κατά του Ελληνικού Δημοσίου από την επιστροφή ανακτήσιμου ΦΠΑ Περιόδου Κατασκευής,
- Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τη Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας
- Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τις Συμβάσεις Έργου συμπεριλαμβανομένων και των εγγυητικών επιστολών που εκδίδονται ή εγγυήσεων που παρέχονται με δικαιούχο την Εταιρεία σε σχέση με τις Συμβάσεις Έργου,
- Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τις Ασφαλιστικές Συμβάσεις,
- Πλασματικό ενέχυρο πρώτης τάξεως επί του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού των Φωτοβολταϊκών Πάρκων.Ενέχυρο επί των δευτερογενών ομολογιών.

7.10 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ενσώματα πάγια	(504.725)	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.226.249)	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(361.634)	-
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	410.395	-
Πρόβλεψη αποξήλωσης	161.375	-
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	308.503	
ΣΥΝΟΛΟ	**(1.212.334)**	**-**

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που προκύπτει από φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι εν λόγω φορολογικές ζημίες θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, βάσει των επιχειρηματικών σχεδίων και των προβλέψεων για την κερδοφορία των επόμενων χρήσεων.
Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	**-**	**-**
Μεταβολή λόγω συγχωνευσεων	(1.487.019)	-
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	274.685	-
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**(1.212.334)**	**-**

7.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	733.525	-
Πρόβλεψη φόρου τόκων penalty leasing	101.940	-
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	382.667	6.116
Λοιπές προβλέψεις	131.928	131.928
ΣΥΝΟΛΟ	**1.350.059**	**138.044**

Οι ανωτέρω προβλέψεις υπολογίστηκαν βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης για τις πιθανές υποχρεώσεις που υφίστανται κατά την ημερομηνία αναφοράς και θα αναθεωρούνται σε κάθε περίοδο, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν νέα δεδομένα.Η αύξηση του κονδυλίου οφείλεται στην απορρόφηση των εταιρειών ΑΠ ΙΚΕ, ΑΛ ΙΚΕ, ΕΠ ΙΚΕ που διενεργήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης.

7.12 Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 στην παρούσα τους αξία, και η κίνησή τους κατά την περίοδο 1.1.2024-31.12.2024 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.802.730	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	62.704	-
Σύνολο	**1.865.434**	**-**

Τα ακαθάριστα μελλοντικά μισθώματα (χωρίς προεξόφληση) εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	31.12.2024	31.12.2023
Μέχρι 1 έτος	62.704	-
Από 1 μέχρι και 5 έτη	395.350	-
Μετά από 5 έτη	1.407.379	-
Σύνολο	**1.865.434**	**-**

Οι μισθωτικές υποχρεώσεις του 2024 προήλθαν από τις θυγατρικές εταιρείες Α.Λ-Α.Π-Ε.Π Ενεργειακή , οι οποίες απορροφήθηκαν εντός της χρήσης , όπως περιγράφεται στην σημείωση Α της Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

7.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	439.062	3.076
Φόροι-τέλη & ασφαλιστικές εισφορές	44.428	52.452
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	368.973	529.146
Λοιπές Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις	97.254	78.494
ΣΥΝΟΛΟ	**949.717**	**663.168**

Στις υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις τόκων της Εταιρείας προς την Μητρική από το δάνειο που της έχει χορηγηθεί, ύψους € 343 χιλ.

7.14 Δεδουλευμένα έξοδα

ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι δανείων	-	55.933
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	77.558	-
ΣΥΝΟΛΟ	**77.558**	**55.933**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

7.15 Πωλήσεις

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	3.284.565	-
ΣΥΝΟΛΟ	**3.284.565**	**-**

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αφορούν τα Φ/Β πάρκα των απορροφούμενων εταιρειων ΑΠ ΙΚΕ, ΑΛ ΙΚΕ, ΕΠ ΙΚΕ , όπως περιγράφεται στην σημείωση Α της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

7.16 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	543.507	49.276
Παροχές Τρίτων	136.019	3.394
Φόροι-Τέλη	35.401	1.435
Διάφορα Έξοδα	44.816	410
Αποσβέσεις	1.422.482	-
ΣΥΝΟΛΟ	**2.182.224**	**54.515**

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος πωλήσεων	1.276.931	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	724.234	54.515
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	181.059	-
ΣΥΝΟΛΟ	**2.182.224**	**54.515**

7.17 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από αποζημίωση ασφαλιστικής	76.207	-
Λοιπά έκτακτα κέρδη	5.912	**-**
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	79.176	**-**
ΣΥΝΟΛΟ	**161.294**	**-**

7.18 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	31/12/2024	31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	1.524.121	1.660.076
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	83.617	-
Χρεωστικοί τόκοι αποξύλωσης	28.212	-
Πιστωτκοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(15.117)	(24.932)
ΣΥΝΟΛΟ	**1.620.833**	**1.635.144**

7.19 Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2024 όσο για το έτος 2023 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013.

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση είχε φορολογικά κέρδη αλλά εξαιτίας μεταφερόμενης απαίτησης από ζημίες παρελθουσών χρήσεων που προήλθαν εξαιτίας της συγχώνευσης των εταιρειών ΑΛ ΙΚΕ, ΑΠ ΙΚΕ και ΕΠ ΙΚΕ δεν έχει υποχρέωση απόδοσης φόρου εισοδήματος κατά την 31.12.2024

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-
Αναβαλόμενος φόρος εισοδήματος	274.685
ΣΥΝΟΛΟ	**274.685**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

7.20 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας,. δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Η Εταιρεία έχει ισχυρή τραπεζική χρηματοδότηση μετά το νέο ομολογιακό δάνειο που υπογράφηκε εντός του έτους.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 , με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2024		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	931.266	7.308.797	17.086.689
Υποχρεώσεις μίσθωσης	62.704	395.350	1.407.379
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	733.525
Λοιπές προβλέψεις	-	514.595	101.940
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	949.717	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	77.558	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**2.021.245**	**8.218.742**	**19.329.532**

Κατά την 31.12.2024 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 1.369 χιλ., ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είχε καταστεί αρνητικό. Βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να εξετάσει και να υιοθετήσει μέτρα για την αποκατάσταση της καθαρής θέσης.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί:

- **Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου**, με κεφαλαιοποίηση μέρους της δανειακής υποχρέωσης της Εταιρείας προς τη Μητρική Εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε € 3.220 χιλ.
- **Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου**, με σκοπό τον συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων και την εξυγίανση της εικόνας των ιδίων κεφαλαίων.

Παράλληλα, οι μέτοχοι και ειδικότερα η Μητρική Εταιρεία έχουν εκφράσει τη βούλησή τους να παρέχουν την απαραίτητη χρηματοοικονομική στήριξη, εφόσον απαιτηθεί, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας και η συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Επιπρόσθετα, η ολοκλήρωση της απορρόφησης των θυγατρικών «Α.Λ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ», «Α.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» και «Ε.Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ» – εταιρειών με κερδοφόρα πορεία – ενισχύει σημαντικά την επιχειρηματική βάση της Εταιρείας. Οι συνέργειες από την ενοποίηση έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν και εκτιμάται ότι θα ενισχυθούν περαιτέρω κατά τη χρήση 2025, συμβάλλοντας στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Σύμφωνα με τα επιχειρηματικά σχέδια που έχουν καταρτιστεί και σε σχέση με την τρέχουσα χρήση, προκύπτει ότι η Εταιρεία αναμένεται να εμφανίσει ισχυρό λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA), γεγονός που θα ενισχύσει τις ταμειακές της ροές και θα στηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Οι ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά τη χρήση 2024 ενισχύουν τη ρευστότητα της Εταιρείας και καταδεικνύουν την ικανότητά της να χρηματοδοτεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, να εξυπηρετεί τον δανεισμό της και να υποστηρίζει τα επενδυτικά της σχέδια. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να εγείρουν σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τον δανεισμό της Εταιρείας. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, τα επιτόκια Euribor διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα, γεγονός που αύξησε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας. Τα ομολογιακά δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία είναι με ευνοϊκό περιθώριο και στη στρατηγική της προβλέπεται η δυνατότητα αντιστάθμισης του κινδύνου με χρηματοοικονομικά εργαλεία, αν αυτό κριθεί απαραίτητο. Σημειώνεται ότι εντός του 2025 έχουν ξεκινήσει μειώσεις στα επιτόκια Euribor, γεγονός που αναμένεται να οδηγήσει σε σταδιακή αποκλιμάκωση του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%.

	31/12/2024	
Κίνδυνος επιτοκίου	**Μεταβλητή 1%**	**Μεταβλητή -1%**
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(253.268)	253.268
Καθαρή Θέση	(197.549)	197.549

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν έχει εφαρμογή αυτός ο κίνδυνος για τον όμιλο.

Λοιποί Κίνδυνοι

Ενεργειακή κρίση

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 έχει οδηγήσει σε σημαντική αύξηση των τιμών ενέργειας και σε ενίσχυση της στροφής προς τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Δεδομένου ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, η κρίση αυτή δεν είχε άμεση αρνητική επίπτωση στο κόστος λειτουργίας της. Αντιθέτως, η αυξημένη έμφαση στην ενεργειακή ασφάλεια και στις ΑΠΕ δημιουργεί προοπτικές ενίσχυσης της ζήτησης και ευκαιρίες για τον κλάδο. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά ενέργειας και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που προκύπτουν.

Κανονιστικός κίνδυνος

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται από το εκάστοτε κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο που διέπει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές. Τυχόν αλλαγές στη νομοθεσία ή στους μηχανισμούς τιμολόγησης ενδέχεται να επηρεάσουν τα έσοδα και τη χρηματοοικονομική θέση της. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και συνεργάζεται με αρμόδιους φορείς, προκειμένου να προσαρμόζεται έγκαιρα σε ενδεχόμενες μεταβολές.

Κίνδυνος φυσικών καταστροφών και περιβαλλοντικός

Η λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων μπορεί να επηρεαστεί από ακραία καιρικά φαινόμενα, σεισμούς, πυρκαγιές ή άλλες φυσικές καταστροφές. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων, η Εταιρεία έχει συνάψει κατάλληλα ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης κινδύνων.

Τεχνολογικός και λειτουργικός κίνδυνος

Η παραγωγή ενέργειας εξαρτάται από τη σωστή λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού. Τυχόν τεχνικές βλάβες ή μειωμένη απόδοση μπορεί να οδηγήσουν σε μείωση της παραγωγής. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργίας και συντήρησης (O&M) και εφαρμόζει διαδικασίες τακτικού ελέγχου και πρόληψης, ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

7.21 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία, δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Όσον αφορά τις θυγατρικές εταιρείες Α.Λ – Α.Π – Ε.Π οι οποίες απορροφήθηκαν την 16.01.2024, οι χρήσεις 2018 έως και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για την χρήση 2024 Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Δεσμεύσεις
Εγγυήσεις

Την 31.12.2024 η εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ συνδεδεμένων μερών και για την εξασφάλιση των χρηματοδοτικών μερών σε δάνειο ύψους έως συνολικού ποσού €10.000.000,00. Το οφειλόμενο ποσό την 31.12.2024 ανερχόταν σε €10.000.000,00

Δεσμεύσεις από μισθώματα
Οι δεσμεύσεις από μισθώματα έχουν αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 και αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 7.12.

7.22 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεμένα μέρη την 31/12/2024 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη με μετοχική σχέση με την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024				
Εταιρείες	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	175.678	-	3.565.815
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	140.000	-	23.658
Σύνολα	**-**	**315.678**	**-**	**3.589.473**

Οι υποχρέωσεις προς τη Μητρική Εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αφορούν δανειακή υποχρέωση ύψους € 3.220 χιλ. ενώ στο κονδύλι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις τόκων ποσού € 343 χιλ από το προαναφερθέν δάνειο. Το δάνειο έχει χορηγηθεί με όρους αγοράς, αφορά χρηματοδότηση της δραστηριότητας της Εταιρείας και δεν έχουν παρασχεθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις. Οι τόκοι που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για το δάνειο αυτό ανήλθαν σε € 176 χιλ.

Οι όροι των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη προβλέπουν ότι οι πωλήσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη καθώς επίσης και οι αγορές από αυτά, γίνονται σε κανονικές τιμές που επικρατούν στην αγορά κατά την δεδομένη χρονική στιγμή.

7.23 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 500961	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΝ 143523 ΑΜ ΟΕΕ 0119501 Α' ΤΑΞΗΣ