Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.20 14:03:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3765322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών**, το διακριτικό τίτλο **Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007443901000**.

Την **20/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5603126,** οι εγκεκριμένες από την 24/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών», το διακριτικό τίτλο «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007443901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Γ’ Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7443901000

Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων....1
I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ....3
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....3
III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....3

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	2024		2023	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.234.903,05		1.242.841,90
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		5.232,36		1.257,63
Σύνολο ενεργητικού		***1.240.135,41***		***1.244.099,53***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		-631.052,97		-582.001,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.505.730,51		1.505.730,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		365.457,87		320.370,64
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.240.135,41***		***1.244.099,53***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.284,12	-5.254,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-44.767,23	-44.645,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-49.051,35**	**-49.899,77**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-49.051,35**	**-49.899,77**

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος Οντότητας : ‹‹Πολύ μικρή οντότητα›› με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα : Ευρώ .
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1.	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3	

α. Επωνυμία της Οντότητας.	ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
β. Νομικός τύπος της οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ. Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 έως 31/12/2024
δ. Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Γ' Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα
ε. Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αρ. ΓΕΜΗ : 7443901000
στ. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ. Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η. Κατηγορία της οντότητας	‹‹Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία ››
θ. Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχου καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: ‹‹Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014››.

2. <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>

Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.	Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό . Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Για τις χρήσεις 2010 έως 2024 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν

3. <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων ,με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν

4. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16 παρ.7

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι , διότι η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων .

5. ***Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016***

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών

6. **Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων**

Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	€	60.000,00
Ίδια κεφάλαια	€	-631.052,97

7. ***Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού***

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης και αναζήτησης νέων επενδυτικών ευκαιριών
Επί του παρόντος, δεν υπάρχουν γεγονότα που να επιδρούν στα κονδύλια του ισολογισμού. Η εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή της εξελίξεις τόσο στην ελληνική όσο και στην παγκόσμια οικονομία και είναι προετοιμασμένη για να προχωρήσει σε διορθωτικές κινήσεις για την σωστή και αξιόπιστη απεικόνιση των στοιχείων του ισολογισμού εφόσον κριθεί αναγκαίο

Αθήνα 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Θ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 064847

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Α01425254

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Γεώργιος Α. Πυρλής
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 001543
ΑΔΤ ΑΟ 584984