Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.20 14:58:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3826887

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121687401000**.

Την **20/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5603120**, η από 06/10/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



PKF Hellas

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 54 - 74 & 83 - 87 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΜΕ ΤΙΣ ΕΥΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47 – 59 ΤΟΥ Ν. 5162/2024 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ | 2025

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 2
II. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2
III. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ 3
IV. ΔΗΛΩΣΕΙΣ 4
V. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια 4
2. Έδρα 4
3. Σκοπός 4
4. Μετοχικό κεφάλαιο 5
5. Διοίκηση της εταιρείας 6
6. Τηρηθέντα βιβλία 6
VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 6
VII. ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6
A. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 8
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 8
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 8
B. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 11
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 11
VIII. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 13
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 13
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 13
IX. Παράρτημα 15

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο
της εταιρείας
«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»
Λεωφόρος Συγγρού 206, 17 672 – Καλλιθέα

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με την από 19η Σεπτεμβρίου 2025 ανάθεσή μας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»** και με διακριτικό τίτλο «**ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με σκοπό τη μερική διάσπαση αυτής και την εισφορά του κλάδου σε νέα ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

II. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση ελέγχου έχει εκπονηθεί από την **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου, με σκοπό τη μερική διάσπαση αυτής και την εισφορά του κλάδου σε νέα ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της διάσπασης στις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 και του Ν.4548/2018. Η διάσπαση θα διενεργηθεί με βάση τις προαναφερθείσες διατάξεις και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτή την έκθεση ελέγχου αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση ελέγχου.

Στο κεφάλαιο VII της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

III. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Για την εξακρίβωση της αξίας των ακινήτων του κλάδου (λογαριασμός «Ακίνητα») λάβαμε υπόψη μας τη μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού & Πιστοποιημένου Εκτιμητή, κ. Φρίξου Στεφ. Σακελλάρη, με ημερομηνία 05/08/2025.
2. Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που συντάχθηκαν με βάση τους κανόνες που καθορίζονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Αρχείο ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού των παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων).
3. Εξέταση συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από τη διοίκηση και το λογιστήριο της εταιρείας.
4. Επισκόπηση του σχετικού πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 16/09/2025 για τη διάσπαση.

Η Αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»** με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025 που συντάχθηκε από τη διοίκηση, με σκοπό τη μερική διάσπαση αυτής και την εισφορά του κλάδου με τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα

με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 και του Ν. 4548/2018 και στον έλεγχο των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30/09/2025 και λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.

IV. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού) και των υποχρεώσεων (Παθητικού) του διασπώμενου κλάδου στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που περιγράφονται στην παράγραφο «Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης» και να συντάξουμε την έκθεση εκτίμησης.

V. ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια

Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά στις 08/10/1985 και έκτοτε έχουν επέλθει αρκετές τροποποιήσεις του καταστατικού της. Η επωνυμία της ορίζεται ως **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ Α.Ε.»**, αριθμό ΓΕΜΗ 121687401000 και έδρα το Δήμο Καλλιθέας. Η διάρκεια της εταιρείας, έπειτα από παράταση, ορίζεται πλέον σε πενήντα (50) έτη και λήγει στις 08/10/2055.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Συγγρού 206, Καλλιθέα, με Τ.Κ. 17672.

3. Σκοπός

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, ο σκοπός της είναι μεταξύ άλλων:

1. Η παροχή (Εμπορία– Εγκατάσταση- Τεχνική Υποστήριξη) Ολοκληρωμένων Επιχειρησιακών Λύσεων στο χώρο της Πληροφορικής και των Επικοινωνιών, όπως ενοποιημένα δίκτυα φωνής δεδομένων και εικόνας, Συστήματα ασφαλείας, Συστήματα IP Τηλεφωνίας, Συστήματα υψηλής διαθεσιμότητας και μεγάλης χωρητικότητας δεδομένων, Συστήματα ασφαλείας απομακρυσμένης πρόσβασης, Συστήματα κάλυψης και προστασίας από καταστροφές , με πλήρη πανελλαδική τεχνική υποστήριξη και συντήρηση αυτών, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως μηχανογραφικών υπηρεσιών.
2. Η παροχή και η Ολοκλήρωση Ηλεκτρομηχανολογικών έργων με συστήματα Αυτοματισμού και Ελέγχου, όπως SCADA , υπολογιστικά και βιομηχανικά δίκτυα, μεταφορά ενέργειας, ενεργειακή διαχείριση, Συστήματα ελέγχου πρόσβασης, Συστήματα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, κλειστά κυκλώματα τηλεόρασης, αισθητήρια όργανα πεδίου, όργανα ελέγχου ατμοσφαιρικών και βιομηχανικών ρύπων. Η εμπορία, η κατασκευή και η τεχνική υποστήριξη πάσης φύσεως ηλεκτρονικών και ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων ως και παραγώγων αυτών υπό την ευρεία έννοια.
3. Η συμμετοχή της εταιρείας σε προγράμματα έρευνας Εθνικά και Κοινοτικά, συναφή με τους τεχνικούς και εμπορικούς σκοπούς της, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα Νομικά πρόσωπα

Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου.
4. Η συμμετοχή της εταιρείας είτε μόνη της, είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες, σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων συναφών με τους σκοπούς, προκηρυσσομένων από το Δημόσιο, από Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου ή από ξένα κράτη ή κρατικούς ή ιδιωτικούς οργανισμούς της αλλοδαπής.
5. Επίσης η συμμετοχή της εταιρείας είτε μόνη της είτε κοινοπρακτικά με άλλες σε έργα σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).
6. Η Ανάληψη της εκπροσώπησης και αποκλειστικής αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εξωτερικού ομοειδούς σκοπού και της αποκλειστικής ή μη διάθεσης των προϊόντων τους.
7. Η πραγματοποίηση, στο εξωτερικό, πάσης φύσεως επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και εμπορικών πράξεων συναφών προς τα αντικείμενα της εταιρείας
8. Η Συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και συναφούς σκοπού είτε με την εξαγορά μέρους ή και του συνόλου του χαρτοφυλακίου των μετοχών είτε με την αγορά ολοκληρωμένων μονάδων παραγωγής έστω και αν τα παραγόμενα προϊόντα ή οι παρεχόμενες από αυτές υπηρεσίες δεν κατονομάζονται στο παρόν, εφ' όσον το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια επένδυση.
9. Η αγορά γηπέδων και ακινήτων για την ίδια χρήση ή για εκμετάλλευση, καθώς και η ανέγερση ακινήτων επί ιδιόκτητων ή μη γηπέδων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
10. Η παροχή ολοκληρωμένων μελετών- είτε με δικές της δυνάμεις είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες για εξοικονόμηση ενέργειας προς Νομικά πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και προς τους φορείς του Δημοσίου και η ανάληψη των εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση των μελετών.
11. Η συμμετοχή της εταιρείας σε έργα και εταιρείες Προστασίας του Περιβάλλοντος και της ''Πράσινης Οικονομίας'' γενικότερα, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια επένδυση.
12. Η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί με αντάλλαγμα την χρήση των εγκαταστάσεων της καθώς και οποιαδήποτε μορφή ακινήτου ή μισθωμένου εξοπλισμού της σε τρίτους. Δύναται επίσης να αναθέτει την διαχείριση αυτής σε έτερα νομικά πρόσωπα ως και να αναλαμβάνει η ίδια την διαχείριση οποιασδήποτε μορφής επιχειρήσεων στο εσωτερικό ή εξωτερικό, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κρίνει συμφέρουσα μια τέτοια ενέργεια.
13. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
14. Η Εκτέλεση πάσης άλλης συναφούς υπηρεσίας και εργασίας.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πενήντα τρεις χιλιάδες ογδόντα επτά ευρώ και δεκαοκτώ λεπτά (€ 3.053.087,18), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τρεις (11.742.643) ονομαστικές μετοχές, που η καθεμιά έχει ονομαστική αξία ένα ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (€ 0,26).

5. Διοίκηση της εταιρείας

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπησή της εταιρείας είναι η κάτωθι:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
ΣΑΓΙΟΥΝ ΑΚΡΑΜ	Πρόεδρος ΔΣ
ΣΑΓΙΟΥΝ ΤΑΜΑΡΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΣΑΓΙΟΥΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Αντιπρόεδρος ΔΣ

Η θητεία του ανωτέρω διοικητικού συμβουλίου λήγει στις 08/04/2028.

6. Τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' κατηγορίας (διπλογραφικό σύστημα).

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025, και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή και παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο έργο μας. Προκειμένου περί των ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής έγιναν αντικείμενο μελέτης από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή, κ. Φρίξο Στεφ. Σακελλάρη ο οποίος διενήργησε τη σχετική μελέτη εκτίμησης για λογαριασμό της εταιρείας ALGOSYSTEMS με ημερομηνία 05/08/2025 η οποία και μας υποβλήθηκε.

VII. ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο Παράρτημα της παρούσας έκθεσης παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025. Κατωτέρω αναλύουμε τα κονδύλια του Ισολογισμού στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, με την ανάλυση που αυτά έχουν στους λογαριασμούς που τήρησε η εταιρεία στα λογιστικά βιβλία της και, όπου αυτό είναι αναγκαίο, σημειώνουμε τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η λογιστική αξία του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025 έχει ως εξής:

ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 30/09/2025	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**30.09.2025**
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.022.816,77
Λοιπός εξοπλισμός	9.127,27
Σύνολο	**1.031.944,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.031.944,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.610,06
Σύνολο	**26.610,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**26.610,06**
Σύνολο ενεργητικού	**1.058.554,10**
Καθαρή θέση	**30.09.2025**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.050.000,00
Σύνολο	**1.050.000,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.050.000,00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.150,00
Σύνολο προβλέψεων	**3.150,00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.784,66
Λοιπές υποχρεώσεις	619,44
Σύνολο	**5.404,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.404,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.058.554,10**

Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου

Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αρχική καταχώρηση
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (πάγια) καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία αγοράς τους.

Μεταγενέστερη αποτίμηση
Η αρχική αξία κτήσεως των παγίων δεν αναπροσαρμόστηκε. Ωστόσο, απομειώνεται ετησίως με τη διενέργεια αποσβέσεων. Η εταιρεία για τη διενέργεια αποσβέσεων ακολουθεί την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, ακολουθείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Προσδιορισμός αξίας
Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκε υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και:
Προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και η μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας του Πιστοποιημένου Εκτιμητή, κ. Φρίξου Στεφ. Σακελλάρη, με ημερομηνία 05/08/2025.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
1.	**Ακίνητα**	**1.022.816,77**

Τα ανωτέρω ενσώματα πάγια έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και περιλαμβάνουν γραφεία – κτίρια, τα οποία εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης	Σύνολο Αποσβέσεων	Λογιστική αξία 30/09/2025
ΚΤΙΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	2.906.309,48	1.883.492,71	1.022.816,77
ΣΥΝΟΛΑ	**2.906.309,48**	**1.883.492,71**	**1.022.816,77**

Τα εκτιμηθέντα ακίνητα αναλύονται ως εξής:
1) ο γραφειακός χώρος Γ1 του 3ου υπέρ του ισογείου ορόφου επιφάνειας 387 m²,
2) ο γραφειακός χώρος Δ1 του 4ου υπέρ του ισογείου ορόφου επιφάνειας 387 m²,
3) ο γραφειακός χώρος Δ2 του 4ου ορόφου υπέρ του ισογείου επιφάνειας 232 m² και
4) ο γραφειακός χώρος Ε1 του 5ου υπέρ του ισογείου ορόφου (Α' εσοχή) επιφάνειας 336 m²,
5) ο γραφειακός χώρος Ε2 του 5ου υπέρ του ισογείου ορόφου (Α' εσοχή) επιφάνειας 20 m²,
σε κτίριο επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 206, στη θέση «Ανάλατος», του Δήμου Καλλιθέας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Τα εκτιμώμενα ακίνητα έχουν χρήση γραφειακών χώρων και, συνεπώς, η βάση εκτίμησης είναι το εμπορικό μίσθωμα, όπως ορίζεται σύμφωνα με τον επίσημο ορισμό των διεθνών εκτιμητικών

προτύπων και των εκτιμητικών προτύπων του RICS (“Royal Institution of Chartered Surveyors”) και της TEGoVA (The European Group of Valuers’ Associations) (EVS 2016). Για την εκτίμηση του εμπορικού μισθώματος των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος.

Τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν προέρχονται από τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς σχετικά με πωλήσεις και μισθώματα αντίστοιχων γραφειακών χώρων της περιοχής που κατά το δυνατόν προσεγγίζουν τα χαρακτηριστικά των εκτιμώμενων ακινήτων. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία των ακινήτων, οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθούνται από τους πιστοποιημένους εκτιμητές που υιοθετούν τα πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers’ Associations) και τα εκτιμητικά πρότυπα του Βασιλικού Ιδρύματος Ορκωτών Εκτιμητών & Πραγματογνωμόνων (RICS Valuation – Global Standards, December 2024) τα οποία συμπληρώνονται και είναι απολύτως συμβατά με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards, January 31st 2024).

Σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας του Πιστοποιημένου Εκτιμητή, κ. Φρίξου Στεφ. Σακελλάρη, με ημερομηνία 05/08/2025, οι περιγραφές και οι εύλογες αξίες των εκτιμώμενων ακινήτων – χώρων παρατίθενται κατωτέρω:

Ακίνητο	**Εμπορική αξία σε ευρώ (€)**
Γραφεία Γ1	839.000,00
Γραφεία Δ1	759.000,00
Γραφεία Δ2	455.000,00
Γραφεία Ε1	679.000,00
Γραφείο/Κυλικείο Ε2	40.400,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.772.400,00**

Συνεπώς, η αξία του κονδυλίου «Ακίνητα», αφού λάβαμε υπόψη μας την έκθεση εκτιμητή αποτιμάται κατά την 30/09/2025 στο ποσό των ευρώ **2.772.400,00** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	**Αξία κτήσης**	**Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές**	**Αξία αποτίμησης την 30/09/2025**
Ακίνητα	1.022.816,77	1.749.583,23	**2.772.400,00**

Πρέπει να σημειώσουμε ότι επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών με στοιχεία Γ1, Δ1, Δ2 και Ε1 υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Eurobank για ποσό € 1.300.000 ως εξασφάλιση (collateral) τυχόν απαιτήσεων της εν λόγω Τράπεζας κατά της Εταιρείας από υφιστάμενη γραμμή χρηματοδότησης.

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
2.	**Λοιπός εξοπλισμός**	**9.127,27**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει μεταφορικά μέσα, έπιπλα, ηλεκτρονικά συστήματα και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης	Σύνολο Αποσβέσεων	Λογιστική αξία 30/09/2025
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	4.332,53	4.332,52	0,01
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	25.419,15	16.291,89	9.127,26
ΣΥΝΟΛΑ	**29.751,68**	**20.624,41**	**9.127,27**

Τα ανωτέρω ενσώματα πάγια έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας. Θεωρούμε ότι ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των ανωτέρω παγίων συμπίπτει με την αντίστοιχη ωφέλιμη ζωή που προβλέπεται από τη φορολογική νομοθεσία την οποία και υιοθέτησε η εταιρεία, συνεπώς οι διενεργηθείσες αποσβέσεις αποτυπώνουν την απομείωσή τους και ως εκ τούτου η λογιστική αξία των παγίων αυτών συμπίπτει με την αντίστοιχη τρέχουσα αξία αποτίμησης.

Συνεπώς, η αξία του κονδυλίου «Λοιπός εξοπλισμός», αφού λάβαμε υπόψη μας την φύση των παγίων, τη λειτουργική κατάστασή τους και τον ορθό υπολογισμό των αποσβέσεων στο μητρώο παγίων έως την 30/09/2025 αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **9.127,27** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Λοιπός εξοπλισμός	9.127,27	0,00	**9.127,27**

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
3.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**26.610,06**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 30/09/2025 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	26.610,06
ΣΥΝΟΛΑ	**26.610,06**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» ποσού ευρώ 26.610,06 αφορά μέρος του υπολοίπου του λογαριασμού όψεως με IBAN GR9401100760000007647033328 που διατηρεί η εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος κατά την 30/09/2025 και θα μεταφερθεί στον διασπώμενο κλάδο προς εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών σκοπών της νέας εταιρείας.

Συνεπώς, το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **26.610,06** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.610,06	0,00	**26.610,06**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
Σύνολο ενεργητικού	**1.058.554,10**

Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
1.	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**	**3.150,00**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τη σωρευμένη πρόβλεψη για αποζημιώσεις που δικαιούται το προσωπικό από την εταιρεία, λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την συνταξιοδότηση του, βάσει των ελληνικών λογιστικών προτύπων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2112/1920, κατά την 30/09/2025. Η πρόβλεψη αυτή πρέπει να ανέρχεται στο 40% της συνολικής αποζημίωσης που δικαιούται το προσωπικό για αποζημίωση λόγω απόλυσης από την εταιρεία.

Πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό της αναλογούσας πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγο εξόδου από την εταιρεία και δεν προέκυψε διαφορά.

Συνεπώς, το κονδύλι «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **3.150,00** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.150,00	0,00	**3.150,00**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
Σύνολο προβλέψεων	**3.150,00**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
1.	**Εμπορικές υποχρεώσεις**	**4.784,66**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους προμηθευτές του διασπώμενου κλάδου κατά την 30/09/2025 που έχουν δημιουργηθεί από τις εμπορικές της συναλλαγές και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	4.784,66
ΣΥΝΟΛΑ	**4.784,66**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων προμηθευτών της εταιρείας.

Από την αντιπαραβολή των ανωτέρω ανοιχτών υπολοίπων προμηθευτών με τα αντίστοιχα παραστατικά δεν προέκυψαν διαφορές. Ως εκ τούτου το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο.

Συνεπώς, το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **4.784,66** ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Αξία κτήσης	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30/09/2025
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.784,66	0,00	**4.784,66**

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
2.	**Λοιπές υποχρεώσεις**	**619,44**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει λοιπές υποχρεώσεις του διασπώμενου κλάδου από διάφορους πιστωτές και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	619,44
ΣΥΝΟΛΑ	**619,44**

Από την αντιπαραβολή των ανωτέρω ανοιχτών υπολοίπων πιστωτών με τις αντίστοιχες μισθοδοτικές καταστάσεις δεν προέκυψαν διαφορές. Ως εκ τούτου το ανωτέρω κονδύλι αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο.

Συνεπώς, το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αποτιμάται στο ποσό των ευρώ **619,44** ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	619,44
ΣΥΝΟΛΑ	**619,44**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30/09/2025
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.404,10**

VIII. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Συνεπώς, σύμφωνα με τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, τα επιμέρους σύνολα του Ενεργητικού, των Προβλέψεων και των Υποχρεώσεων, μετά των προσαρμογών τους, σύμφωνα με την παρούσα έκθεση αποτίμησης καθώς και το σύνολο της Καθαρής Θέσης του διασπώμενου κλάδου διαμορφώνονται κατά την 30/09/2025 ως κάτωθι:

Περιγραφή	**Ποσά την 30/09/2025**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.031.944,04
Σύνολο κυκλοφορούντων	26.610,06
Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	1.749.583,23
Σύνολο Ενεργητικού (Α)	**2.808.137,33**
Σύνολο Προβλέψεων	3.150,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.404,10
Σύνολο Παθητικού (Β)	**8.554,10**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**2.799.583,23**

Η ανωτέρω αναμορφωμένη Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Κ.Θ. μετά την εκτίμηση:	
Μετοχικό Κεφάλαιο	**1.050.000,00**
Διαφορά αποτίμησης παρούσας έκθεσης άρθρου 17 Ν. 4548/18	**1.749.583,23**
Καθαρή Θέση	**2.799.583,23**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω, η Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της εταιρείας «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ», ανέρχεται σε **ευρώ δύο εκατομμύρια εφτακόσες ενενήντα εννιά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία και είκοσι τρία λεπτά (€ 2.799.583,23)**.

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 αποκλειστικά και μόνο με σκοπό τη μερική διάσπαση της εταιρείας «ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ» και την εισφορά του κλάδου Ακινήτων σε νέα ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.3, 56 παρ.3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα, και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Από την 30/09/2025 μέχρι και την ημερομηνία της έκθεσής μας δε συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.

Με εκτίμηση,
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

Κωνσταντίνος Χρ. Νεοφώτιστος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 24681

Συνημμένα:

Ισολογισμός Μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της 30/09/2025

IX. Παράρτημα

Ισολογισμός μετασχηματισμού του διασπώμενου κλάδου ακινήτων της 30/09/2025

ΑΛΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 30/09/2025	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**30.09.2025**
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.022.816,77
Λοιπός εξοπλισμός	9.127,27
Σύνολο	**1.031.944,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.031.944,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.610,06
Σύνολο	**26.610,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**26.610,06**
Σύνολο ενεργητικού	**1.058.554,10**
Καθαρή θέση	**30.09.2025**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.050.000,00
Σύνολο	**1.050.000,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.050.000,00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.150,00
Σύνολο προβλέψεων	**3.150,00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.784,66
Λοιπές υποχρεώσεις	619,44
Σύνολο	**5.404,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.404,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.058.554,10**