Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.19 14:38:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,19/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3825847

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020521130000**.

Την **19/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5601655,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **020521130000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΑΣΟΣ 0 - 64004 - ΘΑΣΟΣ
ΑΦΜ 094331821 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020521130000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	1.614.340,65		1.614.340,65	1.393.149,58		1.393.149,58
Μείον: Αποσβεσμένα		439.115,05	-439.115,05		412.120,34	-412.120,34
Μείον: Απομειωμένα			0,00			0,00
Πάγια	1.614.340,65	439.115,05	1.175.225,60	1.393.149,58	412.120,34	981.029,24
Αποθέματα						0,00
Απαιτήσεις			7.533,40			208,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						0,00
Λοιπά			1.809,92			45.390,44
Περιουσιακά στοιχεία	1.614.340,65	439.115,05	1.184.568,92	1.393.149,58	412.120,34	1.026.628,04
Σύνολο	1.614.340,65	439.115,05	1.184.568,92	1.393.149,58	412.120,34	1.026.628,04

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)	1.182.294,52	905.099,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.274,40	121.528,95
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.184.568,92	1.026.628,04
Σύνολο	1.184.568,92	1.026.628,04

Σημειώσεις

(1) Κεφάλαιο Καταβεβλημένο : 1.074.000,00 Ζημιές σε Νέο : 175.439,50 Ποσα για αύξηση κεφαλαίου : 283.734,02

ΘΑΣΟΣ, 30/06/2025

ΝΙΚΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΜ ΟΕΕ 80485/ Α ΤΑΞΗΣ

ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΑΣΟΣ 0 - 64004 - ΘΑΣΟΣ
ΑΦΜ 094331821 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020521130000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.853,36	37.934,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.137,32	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-26.994,71	-24.720,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-47.198,78	-40.981,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.885,92	20.793,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-221,70	-51,20
Αποτελέσματα προ φόρων	-6.538,59	-7.024,88
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-6.538,59	-7.024,88
Σύνολο	-6.538,59	-7.024,88

ΘΑΣΟΣ, 30/06/2025

ΝΙΚΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΜ ΟΕΕ 80485/ Α
ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΑΣΟΣ 0 - ΘΑΣΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:020521130000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ.πιν.2)	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	0,00	
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις

31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΝΙΚΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΜ ΟΕΕ 80485/ Α ΤΑΞΗΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ''ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ''

ΑΦΜ 094331821 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020521130000

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΑΠΟ 1/1/2024 ΜΕΧΡΙ 31/12/2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η σημερινή Γενική Συνέλευση είναι η 27η τακτική από την σύσταση της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας (ισολογισμός της 31/12/2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και κατ' είδος της 31-12-2024 και το Προσάρτημα αφορούν στην χρήση από 1/1/2024 μέχρι 31/12/2024 που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία, όπως γνωρίζετε, συστάθηκε από την αριθμ.24411 από 11-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα, εγκρίθηκε με την αρίθμ. 10/4367/17-12-97 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας και καταχωρήθηκε στα μητρώα των Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Εμπορίου Καβάλας με αριθμό 39526/53/Β/97/015.

Σκοπός της σύστασης της Α.Ε. είναι η Διαχείριση, εκμετάλλευση και η αξιοποίηση ακινήτων εν γένει.

Μέχρι σήμερα, τα μόνα έσοδα αυτής προέρχονται από την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας μας σε τρίτους.

Στην κλειομένη χρήση, τα τακτικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε 30.853,36 ευρώ και τα έκτακτα σε € 35.137,32 . Τα λειτουργικά έξοδα, προ αποσβέσεων , διαμορφώθηκαν στο ποσό των 26.994,71 Ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ΖΗΜΙΕΣ) εκμετάλλευσης σε λογιστική βάση προ φόρων ανήλθαν σε -6.538,59 ευρώ .

Κατά το διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική διαφοροποίηση στα ανωτέρω αναγραφόμενα μεγέθη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι , να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31-12-2024 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Θάσος 20-8-2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ανθούλα Μπαλοτέλου