



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3825307

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000332401000**.

Την **17/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5601094 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5601095 η από 30/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΦΙΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2931.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1483.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:

Λουτρού 63, ΤΚ 13671, Αχαρναί Αττικής
4382/04/Β/86/204(04)
332401000

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια στοιχεία					
Ακίνητα	5.1	11.593.468,72	12.007.980,75	11.550.130,64	11.950.574,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	109.281,01	107.022,98	109.164,16	106.886,66
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	320.336,01	318.721,76	285.534,79	275.362,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	1.916.408,42	1.916.408,42	1.916.408,42	1.916.408,42
Σύνολο		13.939.494,16	14.350.133,91	13.861.238,01	14.249.231,56
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	5.2	2.197.287,25	25.553,91	2.197.287,25	25.553,91
Σύνολο		2.197.287,25	25.553,91	2.197.287,25	25.553,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.4	-	-	200.000,00	200.000,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.3	43.346,01	42.090,01	39.658,01	38.952,01
Σύνολο		43.346,01	42.090,01	239.658,01	238.952,01
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)		-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		16.180.127,42	14.417.777,83	16.298.183,27	14.513.737,48
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	5.5	4.797.529,55	3.235.351,27	4.363.173,33	2.809.843,66
Προκαταβολές για αποθέματα	5.6	896.189,30	728.270,64	896.189,30	728.270,64
Σύνολο		5.693.718,85	3.963.621,91	5.259.362,63	3.538.114,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	5.7	14.976.491,78	16.062.401,23	14.770.245,51	15.858.120,55
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	-	78.813,02	84.495,59	78.813,02	84.495,59
Λοιπές απαιτήσεις	5.8	543.776,39	563.354,51	579.357,85	619.097,90
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	5.9	13.715.631,93	11.785.733,30	13.715.631,93	11.785.733,30
Προπληρωμένα έξοδα	-	123.604,61	124.395,72	112.708,24	112.926,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	1.451.570,66	1.305.676,08	1.310.904,02	1.242.213,77
Σύνολο		30.889.888,39	29.926.056,43	30.567.660,57	29.702.587,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		36.583.607,24	33.889.678,34	35.827.023,20	33.240.702,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		52.763.734,66	48.307.456,17	52.125.206,47	47.754.439,68
Παθητικό					
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	5.11	15.073.409,40	15.073.409,40	15.073.409,40	15.073.409,40
Σύνολο		15.073.409,40	15.073.409,40	15.073.409,40	15.073.409,40
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.12	2.374.334,45	2.291.526,51	2.352.758,07	2.274.301,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.12	172.698,65	172.698,65	172.698,65	172.698,65
Αποτελέσματα εις νέο		8.265.464,14	7.042.913,51	7.965.622,61	6.824.941,01
Σύνολο		10.812.497,24	9.507.138,67	10.491.079,33	9.271.940,79
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		25.885.906,64	24.580.548,07	25.564.488,73	24.345.350,19
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.13	224.514,36	192.101,30	219.249,97	188.150,19
Λοιπές προβλέψεις		-	-	-	-
Σύνολο		224.514,36	192.101,30	219.249,97	188.150,19
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	5.14	6.581.411,36	4.461.962,36	6.581.411,36	4.461.962,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.15	17.841.325,60	17.629.629,25	17.559.571,39	17.348.010,32
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.16	48.105,43	98.368,98	34.848,67	82.265,63
Λοιποί φόροι και τέλη	5.17	990.746,85	457.711,35	987.549,35	452.448,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.18	125.327,09	113.725,30	115.988,72	105.525,91
Λοιπές υποχρεώσεις	5.19	987.733,65	712.537,70	983.971,12	710.389,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.20	68.562,99	44.319,03	68.026,47	43.784,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.21	10.100,69	16.552,84	10.100,69	16.552,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.653.313,66	23.534.806,81	26.341.467,77	23.220.939,30
Σύνολο		26.653.313,66	23.534.806,81	26.341.467,77	23.220.939,30
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		52.763.734,66	48.307.456,17	52.125.206,47	47.754.439,68

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	5.22	43.099.273,20	39.369.781,22	24.201.530,26	21.268.686,61
Μεταβολές αποθεμάτων	5.5	1.562.178,28	(322.869,44)	1.553.329,67	(323.617,50)
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.23	1.019.157,07	1.210.001,02	1.031.657,07	1.222.501,02
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	5.5	(36.613.961,92)	(32.107.302,23)	(18.187.229,11)	(14.457.623,33)
Παροχές σε εργαζόμενους	5.24	(3.091.977,70)	(2.884.075,50)	(2.876.617,78)	(2.692.494,02)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.25	(4.595.893,87)	(4.082.231,14)	(4.480.808,13)	(3.971.599,58)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	5.28	-	(58.811,52)	-	(58.811,52)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	464,98	24,18	464,98	24,18
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	5.26	311.532,65	1.297.918,68	311.532,65	1.297.918,68
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.27	947.011,04	744.629,55	947.011,04	744.629,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.29	430.416,10	101.208,59	430.416,10	101.208,59
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		3.068.199,83	3.268.273,41	2.931.286,75	3.130.822,68
Αποσβέσεις	5.1, 5.2	(651.136,78)	(548.418,14)	(627.224,04)	(525.367,83)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		2.417.063,05	2.719.855,27	2.304.062,71	2.605.454,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.30	(599.116,62)	(552.792,58)	(598.680,82)	(552.212,86)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	46,88	68,02	45,81	66,73
Αποτελέσματα προ φόρων		1.817.993,31	2.167.130,71	1.705.427,70	2.053.308,72
Φόρος εισοδήματος	5.16	(161.834,73)	(170.210,25)	(136.289,16)	(144.289,08)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.656.158,58	1.996.920,47	1.569.138,54	1.909.019,64

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	15.073.409,40	2.191.680,48	172.698,65	5.446.639,07	22.884.427,61
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	-	-	-
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 31/12/2022	15.073.409,40	2.191.680,48	172.698,65	5.446.639,07	22.884.427,61
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	1.996.920,47	1.996.920,47
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	99.846,04	-	(99.846,04)	-
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετησια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	(300.000,00)	(300.000,00)
Λοιπές Κινήσεις	-	-	-	(800,00)	(800,00)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	15.073.409,40	2.291.526,52	172.698,65	7.042.913,50	24.580.548,07
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	1.656.158,58	1.656.158,58
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	82.807,93	-	(82.807,93)	-
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετησια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	(350.000,00)	(350.000,00)
Λοιπές Κινήσεις	-	-	-	(800,00)	(800,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	15.073.409,40	2.374.334,45	172.698,65	8.265.464,15	25.885.906,66

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	15.073.409,40	2.178.850,14	172.698,65	5.311.372,37	22.736.330,56
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής					-
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 31/12/2022	15.073.409,40	2.178.850,14	172.698,65	5.311.372,37	22.736.330,56
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	1.909.019,64	1.909.019,64
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	95.451,00	-	(95.451,00)	-
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	(300.000,00)	(300.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2023	15.073.409,40	2.274.301,14	172.698,65	6.824.941,01	24.345.350,20
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	1.569.138,54	1.569.138,54
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	78.456,93	-	(78.456,93)	-
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	(350.000,00)	(350.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	15.073.409,40	2.352.758,07	172.698,65	7.965.622,62	25.564.488,74

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		1.817.993,31	2.167.130,71	1.705.427,70	2.053.308,72
<u>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.1, 5.2	651.136,78	548.418,14	627.224,04	525.367,83
Προβλέψεις		14.807,76	45.190,00	14.807,76	45.190,00
Απομείωση πελατών	5.7	0,00	58.811,52	0,00	58.811,52
Έσοδα από μερίσματα	5.27	(402.877,85)	(271.912,10)	(402.877,85)	(271.912,10)
Έσοδα τόκων	-	(45,81)	(66,73)	(45,81)	(66,73)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.30	303.481,55	299.326,54	303.481,55	299.326,54
Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		2.384.495,74	2.846.898,08	2.248.017,39	2.710.025,78
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Μεταβολή αποθεμάτων	-	(1.562.178,28)	322.869,44	(1.553.329,67)	323.617,50
Μεταβολή απαιτήσεων	-	925.736,87	(2.113.569,88)	920.152,21	(2.042.381,27)
Λοιπά	-	(1.256,00)	(721,00)	(706,00)	(721,00)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Μεταβολή υποχρεώσεων	-	977.314,23	(132.081,39)	985.115,64	(84.789,29)
Πληρωμή αποζημιώσεων προσωπικού	-	(14.807,76)	(45.190,00)	(14.807,76)	(45.190,00)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-	(166.652,93)	(139.579,23)	(138.260,81)	(126.243,74)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.542.651,87	738.626,02	2.446.181,00	734.317,98
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αγορές ενσώματων και άσωμάτων παγίων στοιχείων	-	(2.412.230,37)	(183.182,94)	(2.410.963,83)	(179.501,58)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	402.877,85	271.912,10	402.877,85	271.912,10
Πληρωμές για την απόκτηση επενδυτικών τίτλων	-	(1.929.898,63)	(1.644.778,43)	(1.929.898,63)	(1.644.778,43)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(3.939.251,15)	(1.556.049,27)	(3.937.984,61)	(1.552.367,91)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	-	2.119.449,00	916.543,90	2.119.449,00	916.543,90
Τόκοι πληρωθέντες	-	(303.481,55)	(299.326,54)	(303.481,55)	(299.326,54)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	45,80	66,77	45,78	66,76
Διανομή μερισμάτων	-	(273.519,43)	(284.774,44)	(255.519,43)	(242.774,44)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.542.493,82	332.509,69	1.560.493,80	374.509,68
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		145.894,54	(484.913,56)	68.690,19	(443.540,25)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.305.676,08	1.790.589,64	1.242.213,77	1.685.754,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		1.451.570,66	1.305.676,08	1.310.904,02	1.242.213,77

Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Ο Όμιλος απαρτίζεται από την Εταιρεία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΕΑΕ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** και την εταιρεία **ΤΟΠΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με διακριτικό τίτλο **«ΤΟΠΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Μ.Α.Ε.»** (ο «Όμιλος»). Η μητρική Εταιρεία **«ΕΑΕ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** εφεξής η «Εταιρεία» είναι ανώνυμη Εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με αριθμό 332401000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 4382/04/Β/86/204(04)), ιδρύθηκε το 1981 και ξεκίνησε την λειτουργία της στις αρχές του 1981.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για τις εταιρείες του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΑΕ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):	4382/04/Β/86/204(04)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	332401000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094097630, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λουτρού 63, ΤΚ 13671, Αχαρναί Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βασιλική Βασιλείου, (Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας) Ναταλία Βασιλείου, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.) Κωνσταντίνα Βασιλείου, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.) Σπυρίδων Φασουλής, (Μέλος Δ.Σ.) Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, (Μέλος Δ.Σ.)

ΤΟΠΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Μ.Α.Ε.:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	148303137000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	801066664, ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Παλαιά Εθνική Οδός Κορίνθου Πατρών, 3 ^ο χλμ.
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βασιλική Βασιλείου, (Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας) Ναταλία Βασιλείου, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.) Κωνσταντίνα Βασιλείου, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.) Σπυρίδων Φασουλής, (Μέλος Δ.Σ.) Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, (Μέλος Δ.Σ.)

Έδρα και διάρκεια της μητρικής Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της μητρικής Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αχαρνών Αττικής.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της μητρικής Εταιρείας ορίστηκε ως πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης.

Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της μητρικής Εταιρείας είναι:

- Η εισαγωγή εξαγωγή και εμπορία χονδρικής καπνοβιομηχανικών προϊόντων και γενικά κάθε φύσης προϊόντων και εμπορευμάτων.
- Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων που ασχολούνται με παρόμοιες ή και συναφείς εργασίες.
- Η αποθήκευση και διανομή κάθε φύσεως προϊόντων και εμπορευμάτων ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων.
- Η εκμετάλλευση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας είχε ορισθεί αρχικά, κατά την ίδρυσή της, σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δραχμές και διαιρείτο σε δέκα χιλιάδες (10.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών της κάθε μιας.

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 4 Δεκεμβρίου 1989 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά σαράντα εκατομμύρια (40.000.000) δραχμές με την καταβολή μετρητών και την έκδοση σαράντα χιλιάδων (40.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας χιλίων δραχμών της κάθε μιας.

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 22 Νοεμβρίου 1993 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν πενήντα εκατομμύρια (150.000.000) δραχμές με την έκδοση εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) μετοχών, ονομαστικής αξία χιλίων (1.000) δραχμών κάθε μιας. Η αύξηση έγινε α) με την καταβολή εκατόν τριάντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (137.500.000) δραχμών μετρητών στο Ταμείο της Εταιρείας και β) με την κεφαλαιοποίηση δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (12.500.000) δραχμών, της διαφοράς της υπεραξίας των ακινήτων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή τους βάσει του Ν. 2065/92.

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Ιουνίου 1997 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν τριάντα πέντε εκατομμύρια (135.000.000) δραχμές με την έκδοση εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων (135.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών της κάθε μιας. Η αύξηση έγινε α) με την καταβολή δέκα εννέα εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων δέκα οκτώ (19.197.818) δραχμών μετρητών στο Ταμείο της Εταιρείας και β) με την κεφαλαιοποίηση εκατόν δέκα πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα δύο (115.802.182) δραχμών της διαφοράς της υπεραξίας των ακινήτων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή τους σύμφωνα με το Ν. 2065/92 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2443/96.

- Με απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2001 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν εξήντα πέντε εκατομμύρια (165.000.000) δραχμές. Η αύξηση έγινε α) με την καταβολή πενήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εννέα (55.549.609) δραχμών σε μετρητά και β) με την κεφαλαιοποίηση εκατόν εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα μίας (109.450.391) δραχμών της διαφοράς της υπεραξίας των ακινήτων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή τους σύμφωνα με τον Ν. 2065/92 όπως ισχύει.

- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2002 αποφασίστηκε : α) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από πεντακόσια εκατομμύρια δραχμές (500.000.000 δρχ.) σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τριακόσια πενήντα ένα Ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (1.467.351,43 €). β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα οκτώ Ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (2.648,57 €) και γ) η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε δύο Ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (2,94 €) λόγω στρογγυλοποίησης.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής Εταιρείας της 12ης Νοεμβρίου 2002, το

Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια πέντε Ευρώ και σαράντα λεπτά (3.000.005,40 €) με την έκδοση ενός εκατομμυρίου είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων δέκα μετοχών (1.020.410,00) ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (2,94 €) κάθε μιας. Η αύξηση έγινε με την καταβολή τριών εκατομμυρίων πέντε Ευρώ και σαράντα λεπτών (3.000.005,40 €) μετρητών.

- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2003, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 2.002.140,00 (δύο εκατομμυρίων δύο χιλιάδων εκατό σαράντα Ευρώ) με την έκδοση 681.000 (εξακοσίων ογδόντα μιας χιλιάδων) μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 (δύο Ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών) κάθε μιας. Η αύξηση έγινε με την καταβολή δύο εκατομμυρίων δύο χιλιάδων εκατό σαράντα ΕΥΡΟ μετρητών (€ 2.002.140,00).

- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2005, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 2.499.000,00 (δύο εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες Ευρώ) με την έκδοση 850.000 (οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων) μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 (δύο Ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών) κάθε μιας. Η αύξηση έγινε α) Με την καταβολή 287,73 € (διακοσίων ογδόντα επτά ΕΥΡΟ και εβδομήντα τριών λεπτών) μετρητών. β) Με την κεφαλαιοποίηση € 2.253.922,27 (δύο εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και είκοσι επτά λεπτών) της διαφοράς της υπεραξίας των ακινήτων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή τους σύμφωνα με το Νόμο 2065/92 όπως ισχύει. γ) Με την κεφαλαιοποίηση € 244.790,00 (διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα Ευρώ) του αφορολόγητου αποθεματικού, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 6 του άρθρου 2 του Ν 3220/04.

- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2009, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 4.602.864,00 (τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δύο χιλιάδες οκτακόσια εξήντα τέσσερα Ευρώ) με την έκδοση 1.565.600 (ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων) μετοχών ονομαστικής αξίας 2,94 (δύο Ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών) κάθε μιας. Η αύξηση έγινε α) Με την καταβολή 120,07 € (εκατόν είκοσι Ευρώ και επτά λεπτών) μετρητών. β) Με την κεφαλαιοποίηση € 4.602.743,93 (τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων δύο χιλιάδων επτακοσίων σαράντα τριών Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών) της διαφοράς της υπεραξίας των ακινήτων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή τους σύμφωνα με το Νόμο 2065/92 όπως ισχύει.

- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.499.400,00 (ένα εκατομμύριο τετρακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια Ευρώ) με την έκδοση 510.000 (πεντακοσίων δέκα χιλιάδων) μετοχών ονομαστικής αξίας 2,94 (δύο Ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών) κάθε μιας. Η αύξηση έγινε με την καταβολή 1.499.400,00 € (ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ) μετρητών.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας ανέρχεται 15.073.409,40 € (δέκα πέντε εκατομμύρια εβδομήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια εννέα Ευρώ και σαράντα λεπτά) και διαιρείται σε 5.127.010 (πέντε εκατομμύρια εκατόν είκοσι επτά χιλιάδες δέκα) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €) κάθε μιας.



Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Βάση κατάρτισης

Η **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** ανήκει στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

(α) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

(γ) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Ο Όμιλος εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

(δ) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ακόλουθα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους (Άρθρο 29 παρ. 9 Ν. 4308/2014):

- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου.

(ε) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

(ζ) Ο Όμιλος βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεγάλες Οντότητες (άρθρο 2 παρ.6 Ν. 4308/2014 και άρθρο 31, παρ. 3, Ν. 4308/2014).

(η) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014).

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **29/8/2025** και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.



Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (δηλαδή τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** και της θυγατρικής Εταιρείας **«ΤΟΠΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Μ.Α.Ε.»**) και καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2023.

Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης

Δεν υφίσταται σχετική παρέκκλιση. Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει ο Όμιλος

Οι λογιστικές αρχές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, αναφορικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συνοψίζονται παρακάτω.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,



αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της



σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 – 8,5 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος και η Εταιρεία συμπεριλάβουν τις επενδύσεις σε λογισμικό.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 έτη.

Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον του Ομίλου,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.



Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Μισθώσεις

(α) Όταν ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
 - β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
- Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του Ομίλου, αφαιρούμενων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή



υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος του Ομίλου μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επιμέτρηση σε FV είναι παρέκκλιση για εύλογη παρουσίαση.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούμενα στο κόστος, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.



Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
- στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά

κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 4308/2014 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών.

Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.



Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιούνται και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Η αναγνώριση των εσόδων κατά περίπτωση γίνεται ως εξής:

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες



που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους του Ομίλου καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από το αρμόδιο διοικητικό όργανο.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφεται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.



Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** έως **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών του Ομίλου, λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2.3.

Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των αποθεμάτων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοοοί από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα



μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική του πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τον Ν.2112/20 και 4093/2012 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί όπως ορίζεται στο άρθρο 17 παρ. 4 του νόμου 4308/2014 οπότε και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λογιστική αξία:				
Ακίνητα	11.593.468,72	12.007.980,75	11.550.130,64	11.950.574,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	109.281,01	107.022,98	109.164,16	106.886,66
Λοιπός εξοπλισμός	320.336,01	318.721,76	285.534,79	275.362,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.916.408,42	1.916.408,42	1.916.408,42	1.916.408,42
Σύνολο	13.939.494,16	14.350.133,91	13.861.238,01	14.249.231,56

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	-	21.694.614,38	438.322,97	2.500.955,34	1.916.408,42	26.550.301,11
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.270.411,69)	(333.547,22)	(2.216.773,09)	-	(11.820.732,00)
Καθαρή λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	-	12.424.202,69	104.775,75	284.182,25	1.916.408,42	14.729.569,11
Προσθήκες	-	53.968,70	17.376,85	92.837,39	-	164.182,94
Αποσβέσεις χρήσης	-	(470.190,64)	(15.129,62)	(58.297,88)	-	(543.618,14)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	-	21.748.583,08	455.699,82	2.593.792,73	1.916.408,42	26.714.484,05
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.740.602,33)	(348.676,84)	(2.275.070,97)	-	(12.364.350,14)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	-	12.007.980,75	107.022,98	318.721,76	1.916.408,42	14.350.133,91
Προσθήκες	-	56.990,10	26.316,41	148.923,86	-	232.230,37
Αποσβέσεις χρήσης	-	(471.502,13)	(24.058,38)	(147.309,61)	-	(642.870,12)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	-	21.805.573,18	482.016,23	2.742.716,59	1.916.408,42	26.946.714,42
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.212.104,46)	(372.735,22)	(2.422.380,58)	-	(13.007.220,26)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	-	11.593.468,72	109.281,01	320.336,01	1.916.408,42	13.939.494,16

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	-	21.599.126,29	438.128,24	2.403.205,29	1.916.408,42	26.356.868,24
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.243.121,05)	(333.508,28)	(2.170.941,10)	-	(11.747.570,43)
Καθαρή λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	-	12.356.005,24	104.619,96	232.264,19	1.916.408,42	14.609.297,81
Προσθήκες	-	51.008,70	17.376,85	92.116,03	-	160.501,58
Αποσβέσεις χρήσης	-	(456.439,57)	(15.110,15)	(49.018,11)	-	(520.567,83)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	-	21.650.134,99	455.505,09	2.495.321,32	1.916.408,42	26.517.369,82
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.699.560,62)	(348.618,43)	(2.219.959,21)	-	(12.268.138,26)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	-	11.950.574,37	106.886,66	275.362,11	1.916.408,42	14.249.231,56
Προσθήκες	-	56.990,10	26.316,41	147.657,32	-	230.963,83
Αποσβέσεις χρήσης	-	(457.433,83)	(24.038,91)	(137.484,64)	-	(618.957,38)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	-	21.707.125,09	481.821,50	2.642.978,64	1.916.408,42	26.748.333,65
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.156.994,45)	(372.657,34)	(2.357.443,85)	-	(12.887.095,64)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	-	11.550.130,64	109.164,16	285.534,79	1.916.408,42	13.861.238,01

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επί των δύο ακινήτων του Ομίλου που βρίσκονται στις οδούς Λουτρού 63 στις Αχαρναί Αττικής (ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο) και Ερμού και Δ. Θεοδώρα 1 στη Μεταμόρφωση Αττικής (επενδύσεις σε ακίνητα) αντίστοιχα, έχουν εγγραφεί 2 προσημειώσεις υποθήκης, συνολικού ποσού € 12.000.000.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Λογιστική αξία:				
Λοιπά άυλα	2.175.000,00	0,00	2.175.000,00	0,00
Λογισμικό	22.287,25	25.553,91	22.287,25	25.553,91
Σύνολο	2.197.287,25	25.553,91	2.197.287,25	25.553,91

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Λογισμικό	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	339.849,94	-	339.849,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(328.496,03)	-	(328.496,03)
Καθαρή λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	11.353,91	-	11.353,91
Προσθήκες	19.000,00	-	19.000,00
Αποσβέσεις χρήσης	(4.800,00)	-	(4.800,00)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	358.849,94	-	358.849,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333.296,03)	-	(333.296,03)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	25.553,91	-	25.553,91
Προσθήκες	5.000,00	2.250.000,00	2.255.000,00
Αποσβέσεις χρήσης	(8.266,66)	(75.000,00)	(83.266,66)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	363.849,94	2.250.000,00	2.613.849,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(341.562,69)	(75.000,00)	(416.562,69)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	22.287,25	2.175.000,00	2.197.287,25

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε €	Λογισμικό	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	339.849,94	-	339.849,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(328.496,03)	-	(328.496,03)
Καθαρή λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	11.353,91	-	11.353,91
Προσθήκες	19.000,00	-	19.000,00
Αποσβέσεις χρήσης	(4.800,00)	-	(4.800,00)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	358.849,94	-	358.849,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333.296,03)	-	(333.296,03)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	25.553,91	-	25.553,91
Προσθήκες	5.000,00	2.250.000,00	2.255.000,00
Αποσβέσεις χρήσης	(8.266,66)	(75.000,00)	(83.266,66)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	363.849,94	2.250.000,00	2.613.849,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(341.562,69)	(75.000,00)	(416.562,69)
Καθαρή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	22.287,25	2.175.000,00	2.197.287,25

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν:

(α) οποιουδήποτε είδους δεσμεύεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.



Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 43.346,01 την τρέχουσα χρήση και αφορά δοσμένες εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων καθώς και εγγυήσεις για την παροχή ρεύματος.

Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Στις 22/11/2018, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ή με αριθμό 3701/2018 πράξη ίδρυσης της ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία Τοπικές Διανομές Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, και τον διακριτικό τίτλο «Τοπικές Διανομές Μ.Α.Ε.», που έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148303137000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω Εταιρείας, το οποίο κατέχεται σε ποσοστό 100% από την Εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ», ανέρχεται από τη σύστασή της σε 200.000,00 €, και αναλύεται σε 2 χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία εκατό (100,00) ευρώ.

Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα λήξης	4.797.529,55	3.235.351,27	4.363.173,33	2.809.843,66
Σύνολο	4.797.529,55	3.235.351,27	4.363.173,33	2.809.843,66

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 16.633.899,44 (έναντι ποσού € 14.781.240,83 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2023).

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Προκαταβολές για αποθέματα

Το κονδύλι «Προκαταβολές για αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	164.650,95	340.121,44	164.650,95	340.121,44
Ασφάλιστρα παραγγελιών	-	2.076,41	0,00	2.076,41
Φ.Κ.Κ εισαγωγών/αναστολής	731.538,35	386.072,79	731.538,35	386.072,79
Σύνολο	896.189,30	728.270,64	896.189,30	728.270,64



Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	16.129.398,52	17.321.220,82	15.923.152,25	17.116.940,14
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	2.446.803,12	2.737.185,12	2.446.803,12	2.737.185,12
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(3.599.709,86)	(3.996.004,71)	(3.599.709,86)	(3.996.004,71)
Σύνολο	14.976.491,78	16.062.401,23	14.770.245,51	15.858.120,55

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου, εντός χρονικού διαστήματος 7 ημερών.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στις Εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις οι οποίες δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2024 και 2023, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρονική ανάλυση:				
Εντός μηνός (1-30 ημέρες)	14.976.491,78	16.062.401,23	14.770.245,51	15.858.120,55
Σύνολο	14.976.491,78	16.062.401,23	14.770.245,51	15.858.120,55

β) Απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου και ισόποσα απομειωμένες

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επίσης απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου (σε καθυστέρηση), οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως επισφαλείς και για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων αυτών είναι η ακόλουθη:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρονική ανάλυση:				
Πάνω από έτος (>365 ημέρες)	3.599.709,86	3.996.004,71	3.599.709,86	3.996.004,71
Σύνολο	3.599.709,86	3.996.004,71	3.599.709,86	3.996.004,71

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και ο Όμιλος διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και δεν κρίνεται συμφέρουσα η επιδίωξη της είσπραξής τους μέσω δικαστικής οδού, ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.



Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αξία στην έναρξη της χρήσης	3.996.004,71	3.937.193,19	3.996.004,71	3.937.193,19
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	-	58.811,52	-	58.811,52
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	(396.294,85)	-	(396.294,85)	-
Αξία στη λήξη της χρήσης	3.599.709,86	3.996.004,71	3.599.709,86	3.996.004,71

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως (σημείωση **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**).

Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές στο προσωπικό	2.554,00	12.696,13	2.554,00	12.696,13
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	19.226,95	5.286,41	16.766,80	2.780,00
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	40.000,00	58.000,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	480.416,99	458.841,80	480.666,99	459.091,80
ΦΠΑ εισπρακτέος	2.208,23	43.400,31	-	43.400,31
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	41.685,71	-	41.685,71	-
Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	(2.315,49)	43.129,86	(2.315,65)	43.129,66
Σύνολο	543.776,39	563.354,51	579.357,85	619.097,90

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές εισαγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εσωτερικού	4.545.661,25	4.371.856,15	4.545.661,25	4.371.856,15
Μετοχές εισαγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εξωτερικού	1.032.183,71	887.851,49	1.032.183,71	887.851,49
Μερίδια Αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	2.613.697,40	2.236.247,18	2.613.697,40	2.236.247,18
Ομόλογα	5.524.089,57	4.289.778,48	5.524.089,57	4.289.778,48
Σύνολο	13.715.631,93	11.785.733,30	13.715.631,93	11.785.733,30

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υπολογίστηκαν σύμφωνα με τη χρηματιστηριακή τιμή της 31^{ης} Δεκεμβρίου κάθε παρουσιαζόμενης περιόδου.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των ανωτέρω για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.



Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	20.902,53	22.658,61	17.965,41	11.741,81
Καταθέσεις όψεως	1.430.007,95	556.242,03	1.292.278,43	503.696,52
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	572,04	2.032,22	572,04	2.032,22
Καταθέσεις προθεσμίας	88,14	724.743,22	88,14	724.743,22
Σύνολο	1.451.570,66	1.305.676,08	1.310.904,02	1.242.213,77

Οι προθεσμιακές καταθέσεις είναι διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών.

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου αποτελείται από 5.127.010 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** της παρούσας.

Αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	2.374.334,45	2.291.526,51	2.352.758,07	2.274.301,13
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	595,00	595,00	595,00	595,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	172.103,65	172.103,65	172.103,65	172.103,65
Σύνολο	2.547.033,10	2.464.225,16	2.525.456,72	2.446.999,78

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 4548/2018), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής του Ομίλου απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Από τα καθαρά, μετά φόρων, κέρδη που προέκυψαν στη χρήση 2024, για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου, παρακρατήθηκε εντός της χρήσεως 2024, ποσό € 82.807,93 για τον Όμιλο και € 78.456,93 για την Εταιρεία.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωμένων φόρων τα αποθεματικά



αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την ονομαστική αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	224.514,36	192.101,30	219.249,97	188.150,19
Σύνολο	224.514,36	192.101,30	219.249,97	188.150,19

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	6.581.411,36	4.461.962,36	6.581.411,36	4.461.962,36
Σύνολο	6.581.411,36	4.461.962,36	6.581.411,36	4.461.962,36

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Αποπληρωμή του δανεισμού Εταιρείας

Ποσά σε €	31/12/2024			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	6.581.411,36	-	-	6.581.411,36
Σύνολο	6.581.411,36	-	-	6.581.411,36

Ποσά σε €	31/12/2023			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	4.461.962,36	-	-	4.461.962,36
Σύνολο	4.461.962,36	-	-	4.461.962,36

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους. Τα συμβατικά επιτόκια



δανεισμού του Ομίλου είναι τα εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Euribor 3m+5,50%	6.581.411,36	4.461.962,36	6.581.411,36	4.461.962,36
Σύνολο	6.581.411,36	4.461.962,36	6.581.411,36	4.461.962,36

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες εσωτερικού	14.119.414,13	13.870.001,09	13.837.659,92	13.598.742,92
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες εξωτερικού	1.344.197,86	711.402,40	1.344.197,86	711.402,40
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.377.713,61	3.048.225,76	2.377.713,61	3.037.865,00
Σύνολο	17.841.325,60	17.629.629,25	17.559.571,39	17.348.010,32

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 3 έως 60 ημερών για τον Όμιλο.



Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό του φόρου που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	48.105,43	98.368,98	34.848,67	82.265,63
Σύνολο	48.105,43	98.368,98	34.848,67	82.265,63

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για την χρήση 2024 και 22% για την χρήση 2023.

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι οντότητες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ως προς τη συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στη σημείωση **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** παρακάτω.

Λοιποί φόροι τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	53.993,00	2.668,70	53.993,00	-
ΦΚΚ Ενδοκοινοτικών αποκτήσεων	796.852,07	323.202,17	796.852,07	323.202,17
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	97.850,33	93.227,99	94.712,98	90.634,22
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	2.085,70	7.083,45	2.025,55	7.083,45
Τέλη χαρτοσήμου	22.465,75	16.529,04	22.465,75	16.529,04
Φόρος μερισμάτων	17.500,00	15.000,00	17.500,00	15.000,00
Σύνολο	990.746,85	457.711,35	987.549,35	452.448,88

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	121.064,02	111.310,62	111.725,65	103.111,23
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	4.263,07	2.414,68	4.263,07	2.414,68
Σύνολο	125.327,09	113.725,30	115.988,72	105.525,91

Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	432.464,75	252.332,97	432.464,75	252.332,97
Μερίσματα, προμερίσματα και άλλα ποσά συναφούς φύσης πληρωτέα	533.125,09	438.644,52	533.125,09	438.644,52
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	22.143,81	21.560,21	18.381,28	19.411,63
Σύνολο	987.733,65	712.537,70	983.971,12	710.389,12

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Παροχές τρίτων	52.077,35	32.296,68	51.540,83	31.761,89
Φόροι - τέλη πληρωτέα	7.276,42	4.553,29	7.276,42	4.553,29
Διάφορα Έξοδα	9.209,22	7.469,06	9.209,22	7.469,06
Σύνολο	68.562,99	44.319,03	68.026,47	43.784,24

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το κονδύλι «Έσοδα επόμενων χρήσεων» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-	-	-
Έσοδα από προμερίσματα	10.100,69	16.552,84	10.100,69	16.552,84
Σύνολο	10.100,69	16.552,84	10.100,69	16.552,84

Κύκλος εργασιών

Ο ατομικός και ενοποιημένος κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	36.653.293,26	33.398.867,11	17.755.550,32	15.297.772,50
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	5.652,48	3.616,30	5.652,48	3.616,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.440.327,46	5.967.297,81	6.440.327,46	5.967.297,81
Σύνολο	43.099.273,20	39.369.781,22	24.201.530,26	21.268.686,61

Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα «Λοιπά συνήθη έσοδα» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Ενοίκια κτιρίων	84.000,00	84.000,00	84.000,00	84.000,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	935.157,07	1.126.001,01	947.657,07	1.138.501,01
Σύνολο	1.019.157,07	1.210.001,01	1.031.657,07	1.222.501,01



Το κονδύλι «Άλλα λειτουργικά έσοδα», αφορά παρεπόμενα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μικτές αποδοχές	2.415.320,74	2.218.880,27	2.199.960,82	2.027.298,79
Εργοδοτικές εισφορές	497.495,27	463.591,43	497.495,27	463.591,43
Λοιπές παροχές	164.353,93	156.413,80	164.353,93	156.413,80
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	14.807,76	45.190,00	14.807,76	45.190,00
Σύνολο	3.091.977,70	2.884.075,50	2.876.617,78	2.692.494,02

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μισθωτοί & Ημερομίσθιοι	80	78	70	68
Ημερομίσθιοι	2	2	2	2
Σύνολο	82	80	72	70

Λοιπά Έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αμοιβές για υπηρεσίες	676.361,11	651.442,04	563.305,85	542.402,87
Τηλεπικοινωνίες	111.034,06	67.172,45	111.034,06	67.172,45
Ενοίκια	177.901,26	171.594,07	177.901,26	171.594,07
Ασφάλιστρα	296.226,77	288.632,80	296.226,77	288.632,80
Επισκευές και συντηρήσεις	303.092,38	372.477,47	303.092,38	372.477,47
Ύδρευση	1.054,20	1.707,09	1.054,20	1.707,09
Ενέργεια	63.253,44	61.313,14	63.253,44	61.313,14
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	496.289,63	422.586,18	496.289,63	422.586,18
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	481.287,22	321.327,48	481.070,96	321.327,48
Έξοδα μεταφορών	1.506.240,77	1.430.893,64	1.506.240,77	1.430.893,64
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	32.413,07	27.222,74	31.099,79	26.234,96
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	419.627,04	151.494,12	419.519,57	150.919,46
Λοιπές ζημιές	393,47	29,95	-	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές διακανονισμού εμπορικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	30.719,45	114.337,97	30.719,45	114.337,97
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	-	-	-	-
Σύνολο	4.595.893,87	4.082.231,14	4.480.808,13	3.971.599,58



Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Τα «Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία» της κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	311.532,65	1.297.918,68	311.532,65	1.297.918,68
Σύνολο	311.532,65	1.297.918,68	311.532,65	1.297.918,68

Καθώς το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αφορά σε αξίες (μετοχές, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια) που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, η εύλογη αξία προέκυψε από τη χρηματιστηριακή τιμή της 31/12 κάθε παρουσιαζόμενης περιόδου.

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα «Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων» της κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έσοδα από μερίσματα	402.877,85	271.912,10	402.877,85	271.912,10
Τόκοι ομολόγων	41.643,17	31.009,66	41.643,17	31.009,66
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	502.490,02	441.707,79	502.490,02	441.707,79
Σύνολο	947.011,04	744.629,55	947.011,04	744.629,55

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» της κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων - επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης	-	58.811,52	-	58.811,52
Σύνολο	-	58.811,52	-	58.811,52

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνουν:



Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές διακανονισμού εμπορικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	15.449,15	1.310,82	15.449,15	1.310,82
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	404.404,69	1.330,82	404.404,69	1.330,82
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	10.562,26	-	10.562,26	-
Έσοδα από εκκαθάριση ΦΠΑ Prorata	-	98.566,95	-	98.566,95
Σύνολο	430.416,10	101.208,59	430.416,10	101.208,59

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι «Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι τραπεζικών δανείων	295.635,07	253.466,04	295.199,27	252.886,32
Προμήθειες και έξοδα εγγυητικών επιστολών	303.481,55	299.326,54	303.481,55	299.326,54
Σύνολο	599.116,62	552.792,58	598.680,82	552.212,86

Διανομή κερδών

Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε το έτος 2024, εγκρίθηκε η διάθεση από τα κέρδη της χρήσης 2023 ποσού 350.000 € για διανομή στους μετόχους.

Προτεινόμενη διανομή κερδών

Κατά τη χρήση 2024 ο Όμιλος σχημάτισε επιπλέον ποσό τακτικού αποθεματικού ύψους € 82.807,93 και η Εταιρεία € 78.456,93 από τα αποτελέσματα της παρουσιαζόμενης χρήσης. Επιπρόσθετα, από τα κέρδη της χρήσης 2024 θα διανεμηθεί ποσό € 350.000,00.

Εγγυήσεις

Ληφθείσες εγγυήσεις

Υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις για την εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες συνολικού ποσού € 2.821.273,71. Επίσης ο Όμιλος έχει λάβει Εγγυητικές επιστολές για την εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες συνολικού ποσού € 3.651.500 και έχει ενεχυριάσει καταθέσεις ποσού € 331.000.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη

Ο Όμιλος έχει παραχωρήσει τις ακόλουθες εγγυήσεις:

- Επιταγή ALPHA BANK προς προμηθευτές για εγγύηση € 500.000.
- Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής ύψους € 13.500.000.
- Ο Όμιλος έχει χορηγήσει στο Τελωνείο Αθηνών εγγυητικές επιστολές για την αγορά Ταινιών και για την πίστωση φόρου € 3.650.880.



- Ο Όμιλος έχει χορηγήσει, στην Διεύθυνση Τελωνείων Αττικής, εγγυητική επιστολή ποσού € 1.000.000, για την κάλυψη των καπνικών προϊόντων του τα οποία βρίσκονται στην Φορολογική Αποθήκη στην Οδό Λουτρού 63 στις Αχαρναί Αττικής.
- Επί των 2 ακινήτων της Εταιρείας που βρίσκονται στις οδούς Λουτρού 63 Αχαρναί Αττικής & Ερμού & Δ. Θεοδώρα 1 Μεταμόρφωση Αττικής αντίστοιχα, έχουν εγγραφεί 2 προσημειώσεις υποθήκης, συνολικού ποσού € 12.000.000.

Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος, βασιζόμενος στις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας, έχει περαιώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις για τις διαχειριστικές χρήσεις, από την ίδρυση της έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2011 έως και 2023 η μητρική Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65^Α του ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και ο νόμιμος ελεγκτής εξέδωσε τις αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη).

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από τις διατάξεις του άρθρου 56 του νόμου 4410/2016 καθώς και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1124/2015 (ΦΕΚ Β' 1196/22-06-2015), είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένονται διαφορές.

Ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, τέλη και προσαυξήσεις, αναφορικά με τις φορολογικές χρήσεις 2008, 2009 και 2010. Οι σχετικές φορολογικές χρήσεις έχουν παραγραφεί.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου είναι τα παρακάτω:



(α) Μέτοχοι της μητρικής Εταιρείας

Μέτοχοι της μητρικής Εταιρείας είναι τα εξής φυσικά πρόσωπα:

- Βασιλείου Κων. Βασιλική, με ποσοστό μετοχών 49,50% (ήτοι 2.537.870 μετοχές σε σύνολο 5.127.010 μετοχών)
- Βασιλείου Ευαγ. Θεοδοσία, με ποσοστό μετοχών 9,10% (ήτοι 466.558 μετοχές σε σύνολο 5.127.010 μετοχών)
- Βασιλείου Ευαγ. Ναταλία, με ποσοστό μετοχών 20,70% (ήτοι 1.061.291 μετοχές σε σύνολο 5.127.010 μετοχών)
- Βασιλείου Ευαγ. Κωνσταντίνα, με ποσοστό μετοχών 20,70% (ήτοι 1.061.291 μετοχές σε σύνολο 5.127.010 μετοχών)

(β) Βασικά Διευθυντικά στελέχη

Στα βασικά Διευθυντικά Στελέχη περιλαμβάνονται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά), τα οποία είναι τα παρακάτω:

- Βασιλική Βασιλείου, (Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος)
- Ναταλία Βασιλείου, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
- Κωνσταντίνα Βασιλείου, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
- Σπυρίδων Φασουλής, (Μέλος Δ.Σ.)
- Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος, (Μέλος Δ.Σ.)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα του μέρη, όπως αυτά απεικονίζονται ανωτέρω, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μισθοί και αμοιβές Δ.Σ.	569.395,74	513.398,26	569.395,74	513.398,26
Σύνολο	569.395,74	513.398,26	569.395,74	513.398,26

Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, τόσο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 όσο και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	-	-	86.335,77	96.275,43
Απαιτήσεις από μερίσματα	-	-	40.000,00	58.000,00
Σύνολο	-	-	126.335,77	154.275,43

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς; Μετόχους	533.125,09	438.644,52	533.125,09	438.644,52
Σύνολο	533.125,09	438.644,52	533.125,09	438.644,52



Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνονται ταμειακά.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παροχές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Οι παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα βασικά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου αναλύονται στην παράγραφο 5.34.1.

Αμοιβές

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελούν και το ανώτατο κλιμάκιο της διοίκησης της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου, προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αμοιβές Νόμιμων Ελεγκτών

Οι αμοιβές των Νόμιμων Ελεγκτών που βάρυναν την παρουσιαζόμενη χρήση (και την συγκριτική), έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικός Έλεγχος	26.400,00	26.400,00	20.900,00	20.900,00
Φορολογικός Έλεγχος	17.930,00	17.930,00	13.200,00	13.200,00
Σύνολο	44.330,00	44.330,00	34.100,00	34.100,00

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως αυτά ισχύουν, υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και την Εταιρείας για την 44η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (1/1 έως 31/12/2024), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Στη συνέχεια, παραθέτουμε αναλυτικά τις απαραίτητες διευκρινίσεις και επεξηγήσεις για τη σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και πληροφορίες και προβλέψεις για την πορεία τους.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1.1. Εξέλιξη εργασιών

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων κατά την χρήση του έτους 2024 για τον Όμιλο ανήλθαν στο ποσό των € 1.817.993,31 (Εταιρεία € 1.705.427,70), μειωμένα κατά € 349.137,40 για τον Όμιλο και μειωμένα κατά € 347.881,02 για την Εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023 (Όμιλος € 2.167.130,71 για τη χρήση του 2023 και αντίστοιχα για τη Εταιρεία € 2.053.308,72).

Η συνολική αξία των χρεογράφων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, ανέρχεται στο ποσό των € 13.715.631,93 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι επενδύσεις της μητρικής Εταιρείας που έγιναν στην παρούσα χρήση ήταν οι παρακάτω :

Ακίνητα	56.990,10 €
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	26.316,41 €
Λοιπός εξοπλισμός	147.657,32 €
Σύνολο	230.963,83 €

Οι επενδύσεις στα κτίρια αφορούν κατασκευές στο συμβατικά κτίρια στις οδούς ΛΟΥΤΡΟΥ 63 – ΑΧΑΡΝΑΙ, ΕΡΜΟΥ & Δ.ΘΕΟΔΩΡΑ 1-ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ στο Κτίριο III το οποίο ευρίσκεται στην θέση Λουτρό, στις Αχαρνές Αττικής.

Τα ακίνητα τα οποία έχει στην κατοχή της η Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Μεταλλική Αποθήκη I συνολικής επιφάνειας 3.060,60 τ.μ. και υπόγειο 499,00 τ.μ. στο οποίο έχουν τοποθετηθεί μηχανολογικές εγκαταστάσεις (Υποσταθμός Μέσης Τάσης, Πυροσβεστικές και Υδραυλικές Εγκαταστάσεις καθώς και ηλεκτρογεννήτρια για την κάλυψη των αναγκών της ηλεκτροδότησης της Εταιρείας σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος από τη ΔΕΗ) και υπάρχουν και αποθηκευτικοί χώροι. Στο Ισόγειο υπάρχουν ράφια αποθήκευσης καπνικών προϊόντων, τα οποία έχουν εκμισθωθεί στην Εταιρεία JTI HELLAS AEΒΕ. Επίσης έχει κατασκευασθεί μεταλλικό πατάρι επιφανείας 122,75 τ.μ. στο νότιο μέρος του Ισογείου για χώρο γραφείων και το οποίο έχει μισθωθεί στην Εταιρεία ΕΣΕΙΤΣ ΑΕ, αντί μισθώματος ποσού € 500,00 το μήνα.

2) Μεταλλική Αποθήκη II συνολικής επιφάνειας 3.052,25 τ.μ. η οποία χρησιμοποιείται για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της Εταιρείας.

3) Κτίριο III κατασκευής από μπετόν - αρμέ με υπόγειο 1.593,90 τ.μ., ισόγειο 1.678,50 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος καθώς και για την συσκευασία των πωλουμένων εμπορευμάτων. Στον πρώτο όροφο συνολικού εμβαδού 1.389,90 τ.μ. ευρίσκονται τα γραφεία της Διοίκησης και των υπηρεσιών της Εταιρείας. Οι παραπάνω αναφερόμενες εγκαταστάσεις είναι κατασκευασμένες σε ιδιόκτητη οικοπεδική έκταση 28.279,75 τ.μ. η οποία ευρίσκεται στην θέση Λουτρό, στις Αχαρνές Αττικής.

4) Κτίριο συνολικής επιφάνειας 4.018,64 τ.μ. στην οδό Ερμού και Δ. Θεοδωρά 1, στη Μεταμόρφωση Αττικής επί οικοπέδου 3.762,22 τ.μ.

Το ανωτέρω κτίριο είναι μισθωμένο κατά το ήμισυ (Ισόγειο-Υπόγειο) στην Εταιρεία ΚΑΠΝΟΠΟΛΙΣ ΑΕ και το οποίο ανήκει κατά το 50% στην ΕΑΕ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και κατά το υπόλοιπο 50% στις Βασιλείου Ναταλία & Βασιλείου Κωνσταντίνα.

5) Οικόπεδο έκτασης 1.014,25 τ.μ. στην οδό Ερμού 42 στην Μεταμόρφωση Αττικής, το οποίο παραμένει αμισθωτο από το 2014 έως σήμερα.



6) Ακίνητο στα Χανιά Κρήτης, επί της οδού Ν.Σκουλά 59 συνολικής επιφάνειας 270,00 τ.μ. με ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο, από 90 τ.μ. έκαστος. Το παραπάνω ακίνητο έχει παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα στην οικογένεια του κ. Καλύμνιου Αλέξανδρου από τον οποίο και το απέκτησε η Εταιρεία όταν το εκπλειστηρίασε η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ.

Τα κυριότερα σημεία αναφοράς για τη χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024 είναι τα παρακάτω :

1. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής Εταιρείας (ΦΚΚ) και ΦΠΑ ανήλθε στο ποσό των € 24.201.530,26 και είναι αυξημένος κατά € 2.932.843,65 ή κατά ποσοστό 13,79% έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2023.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων της μητρικής Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 2.931.286,75 και είναι μειωμένα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023 κατά € 199.535,93 ή ποσοστό 6,37%.
3. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της μητρικής Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 598.680,82, αυξημένα κατά € (46.467,96) ή ποσοστό 8,41% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023.
4. Οι αποσβέσεις της μητρικής Εταιρείας για τη χρήση 2024 ανήλθαν στο ποσό των € 627.224,04 και ήταν αυξημένες κατά € 101.856,21 ή ποσοστό 19,39% σε σχέση με τις αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης.
5. Τα καθαρά προ φόρων αποτελέσματα της χρήσεως για τη μητρική Εταιρεία ανήλθαν σε ποσό 1.705.427,70 € και είναι μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης κατά € 347.881,02 ή κατά ποσοστό 16,94%.

Όσον αφορά την γενικότερη θέση της Εταιρείας στον κλάδο, κατέχει περίπου (αντιπροσωπεύει και διανομές) το 28% της αγοράς καπνικών στην Ελλάδα.

Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της θα πρέπει να θεωρούνται από τις κορυφαίες του κλάδου.

1.2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κίνδυνος της επισφάλειας των πελατών αντισταθμίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από την EULER HERMES ΕΜΠΟΡΙΚΙ στην οποία έχουμε ασφαλίσει τους πελάτες. Επίσης λόγω των συνθηκών της νομισματικής κρίσης η Διοίκηση έχει λάβει πλέον πρόσθετες ασφάλειες από τους πελάτες (εγγυητικές επιστολές ή μείωση των ημερών πίστωσης).

Τέλος, οι πιστώσεις που δίδονται στους πελάτες κατά μέσο όρο δεν υπερβαίνουν τις 10 ημέρες, χρονικό διάστημα που σχεδόν μπορεί να θεωρηθεί ότι πρόκειται για άμεση εξόφληση.

Ο κίνδυνος από την μεταβολή των τιμών είναι ορατός και ήδη η κυβέρνηση λόγω των μέτρων που έχει λάβει έχει κάνει μέχρι σήμερα, πέρα από κάθε λογική, αυξήσεις τόσο στον ΦΚΚ, όσο και στον ΦΠΑ, που πλησιάζει το 90% της λιανικής τιμής πώλησης των τσιγάρων, με αποτέλεσμα οι καπνικές εταιρείες στις περισσότερες περιπτώσεις να πωλούν με ζημία για να κρατήσουν το μερίδιό τους στην αγορά, ενώ παράλληλα συμπιέζονται και τα περιθώρια κέρδους των ενδιάμεσων εταιρειών.

Λόγω της αύξησης της τιμής των τσιγάρων αποκλειστικά και μόνο λόγω της αύξησης των φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο ευελπιστεί, μάταια όμως, στην αύξηση των εσόδων από τους φόρους προβλέπεται μείωση της κατανάλωσης καπνικών, δημιουργία αβεβαιότητας στην αγορά και συρρίκνωση των κερδών σε όλη την αλυσίδα πώλησης καπνικών, γεγονός που θα επιφέρει ενδεχομένως ανατροπές σε όσα μέχρι σήμερα ισχύουν και κατά συνέπεια σε συρρίκνωση του κλάδου με άμεση συνέπεια τη δημιουργία επισφαλειών και το κλείσιμο αρκετών επιχειρήσεων τόσο στο χονδρικό όσο και στο λιανικό εμπόριο.

Σαν αντιστάθμιση στους διαφόρους κινδύνους που διατρέχει κάθε οικονομική μονάδα, η Διεύθυνση έχει λάβει τα παρακάτω μέτρα :

1. Εξασφάλιση των πιστώσεων προς τους πελάτες

Για να διασφαλίσει την είσπραξη των χρημάτων από τους πελάτες έχει λάβει μέτρα περιορισμού αυτού του κινδύνου και έχει ζητήσει την κάλυψη των ανοικτών υπολοίπων με εγγυητικές επιστολές ή προσημειώσεις ακινήτων.

2. Κτιριακές εγκαταστάσεις αξίας κτήσεως 25.000.000,00 € περίπου σύγχρονης κατασκευής από τις κορυφαίες του κλάδου που της επιτρέπουν να στραφεί ακόμα και σε αποθηκεύσεις – διανομές οποιουδήποτε προϊόντος.



3. Για την άντληση εσόδων επενδύονται τα διαθέσιμα σε **προθεσμιακές καταθέσεις**.

1.3. Επιδόσεις

Στη συνέχεια παρατίθενται οι παρακάτω αριθμοδείκτες όσον αφορά τα στοιχεία του Ισολογισμού των ετών 2024 και 2023:

ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024		31/12/2023	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ							
Διαθέσιμα	1.451.570,66		1.305.676,08	1.310.904,02		1.242.213,77	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.653.313,66	0,05	23.534.806,81	26.341.467,77	0,05	23.220.939,30	0,05
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ							
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	36.583.607,24		33.889.678,34	35.827.023,20		33.240.702,20	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.653.313,66	1,37	23.534.806,81	26.341.467,77	1,36	23.220.939,30	1,43
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ							
(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Απόθεμα)	31.786.077,69		30.654.327,07	31.463.849,87		30.430.858,54	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.653.313,66	1,19	23.534.806,81	26.341.467,77	1,19	23.220.939,30	1,31

ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024		31/12/2023	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ							
Δανειακές Υποχρεώσεις	6.581.411,36		4.461.962,36	6.581.411,36		4.461.962,36	
Σύνολο Ενεργητικού	52.763.734,66	12,47%	48.307.456,17	52.125.206,47	12,63%	47.754.439,68	9,34%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
Ξένα Κεφάλαια	6.581.411,36		4.461.962,36	6.581.411,36		4.461.962,36	
Ίδια Κεφάλαια	25.885.906,64	25,42%	24.580.548,07	25.564.488,73	25,74%	24.345.350,19	18,33%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ							
Ίδια Κεφάλαια	25.885.906,64		24.580.548,07	25.564.488,73		24.345.350,19	
Σύνολο Παγίων	13.939.494,16	185,70%	14.350.133,91	13.861.238,01	184,43%	14.249.231,56	170,85%
ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
Ίδια Κεφάλαια	25.885.906,64		24.580.548,07	25.564.488,73		24.345.350,19	
Συνολικά Κεφάλαια	52.763.734,66	49,06%	48.307.456,17	52.125.206,47	49,04%	47.754.439,68	50,98%

ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2024		31/12/2023	31/12/2024		31/12/2023	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ							
Αποσβέσεις Χρήσεως	651.136,78		548.418,14	627.224,04		525.367,83	
Πάγια προ Αποσβέσεων	16.787.918,19	3,88%	14.924.105,96	16.685.749,30	3,76%	14.800.153,30	3,55%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις Χρήσεως	651.136,78		548.418,14	627.224,04		525.367,83	
Καθαρές Πωλήσεις	43.099.273,20	1,51%	39.369.781,22	24.201.530,26	2,59%	21.268.686,61	2,47%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ							
Λειτουργικά κέρδη (εκτός από κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία και έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων)	1.158.054,38		677.282,86	1.045.054,04		562.882,44	
Πωλήσεις	43.099.273,20	0,03	39.369.781,22	24.201.530,26	0,04	21.268.686,61	0,03
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ							
ΕΒΙΤΔΑ	1.809.656,14		1.225.725,18	1.672.743,06		1.088.274,45	
Χρεωστικοί Τόκοι	295.635,07	6,12	253.466,04	295.199,27	5,67	252.886,32	4,30

2. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 ΤΟΥ Κ.Ν. 4548/2018

2.1 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το Οικονομικό Έτος 2024 για την ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΑΕ, με βάση τα τεκταινόμενα στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την κρίση στον ελληνικό χώρο, είναι χρονιά σταθεροποίησης των κεκτημένων όσον αφορά τον κύκλο εργασιών

και την κερδοφορία της Εταιρείας.

Οι πωλήσεις στην κατηγορία των καπνικών προϊόντων φαίνεται να σταθεροποιείται.

Τα προϊόντα καπνού που διαχειρίζεται η Εταιρεία συνεχίζουν να κερδίζουν μερίδιο αγοράς.

Ο κλάδος των τροφίμων δείχνει αντοχές όσον αφορά το υπάρχον χαρτοφυλάκιο και οποιαδήποτε εκτίμηση, όμως, για το συγκεκριμένο οικονομικό έτος είναι παρακινδυνευμένη με βάση το περιβάλλον και την χαμηλή καταναλωτική εμπιστοσύνη.



Η ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΑΕ συνεχίζει για το έτος 2025 την αναπτυξιακή της στρατηγική στην κατεύθυνση της επίτευξης στρατηγικών συνεργασιών με προμηθευτές και προϊόντα προστιθέμενης αξίας. Επιπλέον, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην εκλογίκευση του λειτουργικού κόστους και την βελτίωση των υποδομών και των συστημάτων της τα οποία αναβαθμίζει συνεχώς καθώς και στην εκπαίδευση του προσωπικού της.

2.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

2.3 Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

2.4 Υποκαταστήματα

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

2.5 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν τα ακόλουθα χρηματοπιστωτικά μέσα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές εισαγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εσωτερικού	4.545.661,25	4.371.856,15	4.545.661,25	4.371.856,15
Μετοχές εισαγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εξωτερικού	1.032.183,71	887.851,49	1.032.183,71	887.851,49
Μερίδια Αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	2.613.697,40	2.236.247,18	2.613.697,40	2.236.247,18
Ομόλογα	5.524.089,57	4.289.778,48	5.524.089,57	4.289.778,48
Σύνολο	13.715.631,93	11.785.733,30	13.715.631,93	11.785.733,30

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και δε χρησιμοποιούνται ως αντιστάθμισμα κινδύνων.

Καθώς το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αφορά σε αξίες (μετοχές, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια) που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τα εν λόγω μέσα αναφέρονται στην μεταβολή της χρηματιστηριακής τιμής τους.

3. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Αναγνωρίζει την

ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,



ATHANASSIOU

est. 1928

- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,
- παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπείς εργασιακό περιβάλλον,

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Ο αυξημένος ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να συνεχιστεί το 2025 ως αποτέλεσμα των διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας και των υψηλών τιμών της ενέργειας, ενώ η κρίση στην Ουκρανία δημιουργεί πρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα την πιθανή διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικά αναμενόμενο.

Πάντοτε βέβαια παραμένει ως ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες πέρα του πληθωρισμού στην παγκόσμια οικονομία για το 2025 και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του 2025. Όμως η μέχρι τώρα εμπειρία της Διοίκησης από τη διαχείριση της κρίσης κατά τη χρήση του 2021, 2022 και 2023, την καθιστά αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2025.

Το ύψος της επίδρασης για το 2025 είναι περιορισμένο καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην πληττόμενες αγορές και ούτε έχει συναλλαγές με αυτές, ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια καθώς και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



ATHANASSIOU

est. 1928

6. ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Κατά τη χρήση 2024, ο Όμιλος σχημάτισε επιπλέον ποσό τακτικού αποθεματικού από τα αποτελέσματα της παρουσιαζόμενης χρήσης ποσού € 82.807,93 και η Εταιρεία € 78.456,93. Επιπρόσθετα, από τα κέρδη της χρήσης 2024 θα διανεμηθεί ποσό 350.000,00 €.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 2024 (01/01-31/12/2024)
2. Έγκριση των εκθέσεων του ΔΣ και του Ορκωτού Ελεγκτή για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 (01/01-31/12/2024)
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 (01/01-31/12/2024)
4. Εκλογή ενός Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή καθώς και ενός Αναπληρωματικού για τη χρήση 2025 (01/01-31/12/2025)
5. Προσδιορισμός αμοιβής των μελών ΔΣ για υπηρεσίες που προσφέρουν με ειδική σχέση μισθωτής εργασίας και εντολής
6. Απόφαση δια την Διανομή των καθαρών κερδών

Αχαρναί, 29/8/2025

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Βασιλική Βασιλείου
Α.Δ.Τ ΑΒ 500875**

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**Ναταλία Βασιλείου
Α.Δ.Τ ΑΚ 031329**

**Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος
Α.Δ.Τ Χ 611333
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 9912**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2024**, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2024**, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη

δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2024**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Παλαιό Φάληρο, 29 Αυγούστου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Forvis Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 154

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 26771