



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3779083

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OMNIVIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007222901000**.

Την **17/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5601015 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5601016 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**QAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ**», Α.Φ.Μ. 998849864-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6980901000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ Α.Φ.Μ. : 998642945, φορολογικό έτος : 2024, περίοδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 007222901000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

2024

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια		15.902.863,58
Μείον: Αποσβεσμένα	5.108.320,11	
Μείον: Απομειωμένα		5.108.320,11
		10.794.543,47
Αποθέματα		181.799,06
Απαιτήσεις		723.068,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.185,29
Λοιπά		355.462,65
Σύνολο ενεργητικού		12.060.059,31

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά		1.534.444,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.470.567,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		55.047,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		12.060.059,31

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ Α.Φ.Μ. : 998642945, φορολογικό έτος : 2024, περίοδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 007222901000

2024

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	96.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(509.078,53)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(54.382,97)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(372.577,87)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(840.039,37)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(840.039,37)

Ο

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥΣ ΗΡΩΣ

Ο

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΕΤ 086157 / Α' ΤΑΞΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ Α.Φ.Μ. : 998642945, φορολογικό έτος : 2024, περίοδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 007222901000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

2024

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια		15.902.863,58
Μείον: Αποσβεσμένα	5.108.320,11	
Μείον: Απομειωμένα		5.108.320,11
		10.794.543,47
Αποθέματα		181.799,06
Απαιτήσεις		723.068,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.185,29
Λοιπά		355.462,65
Σύνολο ενεργητικού		12.060.059,31

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά		1.534.444,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.470.567,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		55.047,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		12.060.059,31

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ Α.Φ.Μ. : 998642945, φορολογικό έτος : 2024, περίοδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 007222901000

2024

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	96.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(509.078,53)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(54.382,97)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(372.577,87)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(840.039,37)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(840.039,37)

Ο

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥΣ ΗΡΩΣ

Ο

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΕΤ 086157 / Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ****Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 007222901000 - ΑΦΜ. 998642945****αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ** ΑΦΜ. **998642945** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007222901000** επί της οδού **ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 11 10671 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ.ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 007222901000 - Α.Φ.Μ. : 998642945,
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, ποσά σε €

		<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		15.902.863,58
Μείον: Αποσβεσμένα	5.108.320,11	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	5.108.320,11
		<u>10.794.543,47</u>
Αποθέματα		181.799,06
Απαιτήσεις		723.068,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.185,29
Λοιπά		355.462,65
Σύνολο ενεργητικού		<u>12.060.059,31</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.534.444,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.470.567,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		55.047,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>12.060.059,31</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
OMNIVIEW AKINHTA MON.AE Γ.Ε.ΜΗ.: 007222901000 - Α.Φ.Μ. : 998642945,
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, ποσά σε €

2024

Κύκλος εργασιών	96.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-509.078,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-54.382,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-372.577,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	-840.039,37
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-840.039,37

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.209.430,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.534.444,39€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 11 10671 ΑΘΗΝΑ,

Ο
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥΣ ΗΡΩΣ

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΕΤ 086157 / Α΄ΤΑΞΗΣ

Π Ρ Α Ξ Η

**Του Συμβούλου- Διαχειριστή της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«OMNIVIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

και το διακριτικό τίτλο «OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007222901000

της 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

Στην Αθήνα σήμερα, την 1^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στα γραφεία της εταιρείας «OMNIVIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») επί της Βουκουρεστίου 11, παρέστη ο Σύμβουλος-Διαχειριστής για λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Έγκριση ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 και παροχή εξουσιοδότηση υπογραφής.

Θέμα 2ο: Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Επί του πρώτου θέματος:

Καταρτίζονται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 της Εταιρείας που συντάχθηκαν βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα 1, ώστε να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Εν συνεχεία, ο Σύμβουλος – Διαχειριστής, κ. Ήρως Μιλτιάδους, προβαίνει στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024 μετά της αναλύσεως του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2024 – 31/12/2024.

Δια του παρόντος, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής αποφασίζει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 της Εταιρείας θα υπογραφούν από τον ίδιο με την ως άνω αναφερόμενη ιδιότητά του.

Επί του δεύτερου θέματος:

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής αποφασίζει να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των κ. Μετόχων της εταιρείας την 10^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 11, 10671, Αθήνα, Ελλάδα.

Η πρόσκληση και η ημερήσια διάταξη έχουν ως εξής:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«OMNIVIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 007222901000

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 π.μ., στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αριθ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2024 - 31/12/2024, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Συμβούλου-Διαχειριστή και των Ελεγκτών.
- 2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2024 – 31/12/2024. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2024.
- 3) Εκλογή των Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης από 01/01/2025 – 31/12/2025 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
- 4) Λοιπά Θέματα.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025
**Ο Σύμβουλος-
Διαχειριστής»**

Κατόπιν αυτών και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

.....
κ. Έρως Μιλτιάδους