



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3824871

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005754301000**.

Την **17/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5600653**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005754301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005754301000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές
χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.**

1. Γενικές πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

Επωνυμία: ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

Διεύθυνση της έδρας: ΚΟΥΜΠΑΡΗ 2 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 005754301000

Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της
συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την
προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Υπό εκκαθάριση: Όχι

Κατηγορία: Άρθρο 2 & 2α, 2β Πολύ μικρή οντότητα

Περίοδος αναφοράς	2024	2023	2022
Σύνολο Ενεργητικού:	497.490,38	502.479,93	545.599,18
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0,00	0,00	0,00
Μέσος όρος προσωπικού:	0,00	0,00	0,00

Κατάρτιση Χρημ/κων καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί
με σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νομού Ν.4308/2014.

Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 20η Εταιρική χρήση (01/01/2024-31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005754301000		
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία		-
Πάγια	1.568,00	1.568,00
Μείον:		-
Αποσβεσμένα	-1.567,99	-1.567,99
Απαιτήσεις	494.257,39	499.377,39
Λοιπά	3.232,98	3.102,53
Σύνολο ενεργητικού	497.490,38	502.479,93
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	319.891,31	327.216,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	177.599,07	175.263,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	497.490,38	502.479,93
Παρατηρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές		
ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14 20η Εταιρική χρήση (01/01/2024-31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005754301000		
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.268,00	-15.265,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-57,55	-1.011,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-7.325,55	-16.276,65
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-7.325,55	-16.276,65

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29§16):

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

3. Προκαταβολές, Πιστώσεις, σε μέλη Δ.Σ. , Διαχειριστές, εποπτικών Συμβουλίων (άρθρο 29§25):

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29§34):

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

TMF GROUP HELLAS LTD

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ Α146433

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ.203977

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΥΣΙΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 146814