Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.17 14:02:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3824809

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**.

Την **17/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5600600,** οι εγκεκριμένες από την 29/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

ΨΑΡΩΝ 21 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Φ.Μ.: 094002540
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 006108101000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις		2024		2023
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			4.622.218,84		3.905.608,49
Μείον Αποσβεσμένα		541.283,50		531.908,85	
Απομειωμένα		0,00	4.080.935,34	0,0	3.373.699,64
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			135.235,93		98.489,95
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			172.735,56		107.837,50
Λοιπά			142.622,14		296.388,55
Σύνολο Ενεργητικού			4.531.528,97		3.876.415,64
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			4.035.841,79		3.764.340,95
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες			495.687,18		112.074,69
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			4.531.528,97		3.876.415,64

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΡΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22/07/2025

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

ΨΑΡΩΝ 21 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Φ.Μ.: 094002540
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 006108101000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		644.445,88	619.493,62
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.049,85	1.653,83
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-64.048,49	-95.007,71
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-9.374,65	-9.374,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-72.303,22	-69.671,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	8.435,31
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-390,98	-427,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		500.378,39	455.101,97
Φόροι		-110.303,25	-98.487,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		390.075,14	356.614,42

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
22/07/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΨΑΡΩΝ 21 ΤΚ:15343 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006108101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσεται στις Πολύ Μικρές Οντότητες με διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308 , να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6
Σημειώσεις	α)Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ΄εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφος 8 του ν.4308/2015 β)Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2023 είναι € 1.625.561,19 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 4.035.841,79
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018)	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 22/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006108101000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2024.

Σας θέτουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες από 01/01/2024 έως 31/12/2024, η οποία τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Τα στοιχεία αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31/12/2024 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

Η πορεία της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε 31/12/2024 ήταν καλή. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 644.445,88 ευρώ και τα κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 500.378,39 ευρώ.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2024, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας, την κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες και το προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Μη υπάρχοντος άλλων θεμάτων προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Αθήνα 22/07/2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γαλάτουλας Επαμεινώνδας