Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.17 14:17:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3824668

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KFP Τεχνική Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **KFP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008131201000**.

Την **17/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5600391,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KFP Τεχνική Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «KFP A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008131201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KFP ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) για την εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8131201000

ΕΔΡΑ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24

Περιεχόμενα

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....
3.Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....
3.1. Βάση κατάρτισης .....
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....
3.1.4. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους .....
3.1.5. Αναγνώριση εσόδων/εξόδων .....
4. Πληροφορίες σχετικά με πάγια περιουσιακά στοιχεία.....
4.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία .....
4.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....
4.3. Εμπορικές απαιτήσεις.....
4.4. Δεδουλευμένα έσοδα και προπληρωμένα έξοδα.....
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....
4.6. Εταιρικό κεφάλαιο.....
4.7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....
4.8. Έσοδα.....
4.9. Έξοδα.....
4.10. Λοιπά έσοδα/έξοδα και κέρδη/ζημίες.....
4.11. Δαπάνες προσωπικού .....
4.12. Φόρος εισοδήματος.....
4.13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις.....
4.14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....
4.15. Αναταξινομήσεις/προσαρμογές λόγω πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.....
4.16. Μεταγενέστερα γεγονότα .....

KFP ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43 - 15124 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ 998381808 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8131201000
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/24-31/12/24)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			384.536,91			339.739,61
Μείον: Αποσβεσμένα			-52.206,45			-49.006,37
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	332.330,46	0,00	0,00	290.733,24
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			731.456,66			25.807,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			135.885,34			-99.911,31
Λοιπά			89.151,18			100.911,04
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.288.823,64	0,00	0,00	317.540,93
Σύνολο	0,00	0,00	1.288.823,64	0,00	0,00	317.540,93

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	293.149,30	66.742,95
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	995.674,34	250.797,98
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.288.823,64	317.540,93
Σύνολο	1.288.823,64	317.540,93

KFP ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43 - 15124 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ 998381808 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8131201000
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/24-31/12/24)

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.273.900,00	63.349,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	480,00	540,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-184,00	-5.140,89
Παροχές σε εργαζομένους	-53.738,91	-15.972,53
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-9.895,07	-4.941,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.188.684,24	-48.680,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	2.345,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-277,90	-174,30
Αποτελέσματα προ φόρων	21.599,90	-8.674,53
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	21.599,90	-8.674,53
Σύνολο	21.599,90	-8.674,53

ΑΘΗΝΑ, 31/03/2025

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ1142419

ΑΘΗΝΑ
ΜΟΥΣΑΙΛΙΔΟΥ
ΜΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ098104

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΣΤ: ΑΕ063603

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: KFP ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24

ε) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8131201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία «KFP ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις περί Α.Ε του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από τις διατάξεις του άρθρου 3463/2006 (άρθρα 225,252,253,265,268) καθώς και τον Ν.3603/2007 "Αναμόρφωση και τροποποίηση" του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920 "Περί ανωνύμων εταιρειών" και άλλες διατάξεις. Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω.

3.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να

διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Δεν υπήρξαν μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

- Τα ποσά της τρέχουσας περιόδου (έναρξης ισολογισμού) συμφωνούν με τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (λήξης ισολογισμού).

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Έπιπλα , λοιπός εξοπλισμός , μεταφορικά μέσα και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

γ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

δ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.1.1.2 Αποσβέσεις

α) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη

λειτουργική χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

β) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

δ) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.
Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- ✓ Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων 25 έτη
- ✓ Μηχανολογικός εξοπλισμός έως 10 έτη
- ✓ Μεταφορικά μέσα από 8,33 έως 10 έτη
- ✓ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού και έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης τα οποία αναγνωρίστηκαν με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και παραμένουν στον ισολογισμό μέχρι να αποσβεσθούν ολοσχερώς (Άρθρο 37 Ν. 4308/2014).

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Προγράμματα Λογισμικού:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτείνεται μέχρι 5 έτη. (εφαρμογή του νόμου 4172/2013)

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι εκείνα που αποτελούνται από συμμετοχές, δοσμένες εγγυήσεις, πελάτες, χρεώστες διάφοροι, λοιπές απαιτήσεις.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν

υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.4. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με το ν. 2112/20 και το ν. 4093/2012 η εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

3.1.5. Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών, αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά και οι υπηρεσίες γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή

υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

4. Πληροφορίες σχετικά με πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Αναπόσβεστη αξία 2024	Αναπόσβεστη αξία 2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		
Αξία κτήσης	**384.536,91**	**339.739,61**
Μείον: αποσβεσμένα	**52.206,45**	**49.006,37**
Μείον: απομειωμένα		
πάγια	**332.330,46**	**290.733,24**

4.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι εκείνα που αποτελούνται από συμμετοχές, δοσμένες εγγυήσεις, πελάτες, χρεώστες διάφοροι, λοιπές απαιτήσεις.

4.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν τον λογαριασμό πελάτες :

	2024	**2023**
Πελάτες	725.882,46	0,00
	752.882,46	**0,00**

4.4. Δουλευμένα έσοδα και προπληρωμένα έξοδα

	2024	**2023**
Δουλευμένα έσοδα	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2024	**2023**
Ταμείο	9.955,26	99.252,73
Καταθέσεις όψεως	79.195,92	1.658,31
	89.151,18	**100.911,04**

4.6. Εταιρικό κεφάλαιο

Εταιρικό κεφάλαιο 1.200 αν. μετοχές € 50,00 εκάστη € 60.000,00

Το εγκεκριμένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 60.000,00 το οποίο διαιρείται σε 1.200 κοινές ανώνυμες μετοχές των 50,00 ευρώ εκάστη.

4.7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Εμπορικές υποχρεώσεις	981.382,82	236.170,13
Λοιποί φόροι και τέλη	12.521,74	-301,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.290,54	1.686,91
Λοιπές υποχρεώσεις	15.339,37	13.242,76
Φόρος εισοδήματος	5.193,53	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
	1.016.728,00	**250.797,98**

Οι λοιποί φόροι και τέλη περιλαμβάνουν κυρίως υποχρεώσεις για Φ.Π.Α. και άλλους φόρους υπέρ δημοσίου.

4.8. Έσοδα

Τα έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.273.900,00	58.000,00
Κύκλος εργασιών καθαρός	**1.273.900,00**	**66.742,95**

Η αναγνώριση των εσόδων περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 3.1.4.

4.9. Έξοδα

	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	53.738,91	15.972,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	895.601,95	1.081,96
Παροχές τρίτων	20.652,52	4.881,24
Φόροι & Τέλη	6.565,14	6.388,96
Διάφορα έξοδα	266.557,43	36.045,02
Τόκοι και συναφή έξοδα	277,90	174,30
Φόρος εισοδήματος	5.193,53	0,00
Αποσβέσεις	9.895,07	4.941,16
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**1.258.482,45**	**69.485,17**

4.10. Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και κέρδη/ζημιές

	2024	2023
Λοιπές μη συνήθη κέρδη / ζημίες	307,20	1.059,78
	307,20 (Z)	**1.059,78**

4.11. Δαπάνες προσωπικού

	2024	2023
Αποδοχές προσωπικού	42.951,97	13.062,40
Εργοδοτικές εισφορές	9.508,74	2.910,13
Αποζημιώσεις εξόδου	1.278,20	0,00
Σύνολο δαπανών προσωπικού	**53.738,91**	**15.972,53**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται ανέρχεται σε 3, οι οποίοι είναι μισθωτοί υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης.

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φορολογικός συντελεστής για την περίοδο ανέρχεται σε 22%.

	2024	2023
Κέρδη προ φόρων	21.599,90	-8.674,53
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	**5.193,53**	**0,00**
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	8.386,47	2.295,13
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	**5.193,53**	**0,00**
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	**0,00**	**0,00**
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**5.193,53**	**0,00**

4.14.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στην παρούσα χρήση.

4.15. Αναταξινομήσεις/προσαρμογές λόγω πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Είχαν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων.

Ο φόρος εισοδήματος εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως φόρος εισοδήματος περιόδου και εμφανίζεται στον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

4.16. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ακριβές Αντίγραφο

Μαρούσι, 06/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΣΑΪΛΙΔΟΥ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01142419	Α.Δ.Τ. ΑΟ 098104	Α.Δ.Τ. ΑΕ 063603

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8131201000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«KFP ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014, καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε για την έγκριση των.

1. **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου:**

Η Εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας τις κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων.

2. **Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 1.273.900,00 και σε συγκρίσει με τον κύκλο εργασιών της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 63.349,68 παρουσιάζει μια αύξηση της τάξεως € 1.210.550,32.

Όσον αφορά τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε Κέρδη Ευρώ 21.599,90 σε σύγκριση με τις Ζημίες της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθαν σε Ευρώ 8.674,53.

Από τα στοιχεία της κλειόμενης χρήσης 2024 προκύπτει ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ανοδική και οι προοπτικές συγκρατημένα αισιόδοξες.

Επισημαίνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2023. Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχει ελεγχθεί η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς Δείκτες, όπως προκύπτουν από τα Οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης χρήσης έχουν ως παρακάτω:

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων = 293.149,30 : 995.674,34 =29,44%
Κέρδη προ φορών / Κύκλος εργασιών = 21.599,90 : 1.273.900,00 = 1,69%
Αποτελέσματα προ φορών / Καθαρή θέση = 21.599,90 : 293.149,30 = 7,37%

Πιστωτικοί Κίνδυνοι

Δεν υφίσταται έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν έχει δανεισμό.

Κίνδυνος Χρηματοοικονομικής ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος χρηματοοικονομικής ρευστότητας.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών, καθώς η Εταιρεία έχει επαρκή διαθέσιμα.

4. Υπηρεσιακή συγκρότηση

Στις 31.12.2024 η Εταιρεία διέθετε συνολικό προσωπικό 3 ατόμων.

5. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.

Αποτίμηση εμπορευμάτων

Δεν υπάρχουν.

Αποτίμηση Έτοιμων προϊόντων

Δεν υπάρχουν.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει κατ'έτος προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, οι οποιεσδήποτε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού καταχωρούνται στα Βιβλία στην χρήση κατά την οποία προβλέπεται ότι στην επόμενη περίοδο θα συνταξιοδοτηθούν συγκεκριμένοι υπάλληλοι.

6. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, η τρέχουσα χρήση 2025 εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει σταθερότητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

7. Διανομή κερδών

Δεν υπάρχει.

8. Εργασιακά ζητήματα

Α) Η Εταιρεία αξιολογεί επί ετήσιας βάσης τους εργαζομένους της με στοιχεία που απορρέουν μέσα από την καθημερινή τους δράση στα πλαίσια των παρεχόμενων από αυτούς υπηρεσιών. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας και άλλων παραμέτρων.

Οι αποδοχές και η επαγγελματική εξέλιξη κάθε εργαζομένου εξαρτώνται από την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Β) Υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Γ) Τηρείται η υγιεινή και η ασφάλεια στην εργασία και υφίστανται συστήματα εκπαίδευσης και ενημέρωσης σε νέες μεθόδους παραγωγικών διαδικασιών.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Διοίκηση της εταιρείας διακατέχεται από πλήρη ευαισθησία απέναντι στο φυσικό περιβάλλον και στα πλαίσια αυτά φροντίζει να επιτυγχάνεται μηδενική επίπτωση.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα μετά τις 31.12.2024.

11. Ή δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υφίστανται για την Εταιρεία τμήματα ανάπτυξης παραγωγής ή καινοτόμων διαδικασιών.

12. Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Ακριβές Αντίγραφο
Μαρούσι, 12/06/2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Παρασύρης