Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.17 14:47:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3824401

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ENVICON A.T.E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004147001000**.

Την **17/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5600026,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ENVICON A.T.E.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004147001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ENVICON A.T.E.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23η Εταιρική χρήση (01 /01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4147001000

Ποσά σε ευρώ

	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,76	0,76
Λοιπός εξοπλισμός	14.047,62	15.791,78
Σύνολο	*14.048,37*	*15.792,54*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	*0,05*	*0,05*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	7.090,00
Λοιπά	17.354,74	98.264,74
Σύνολο	*17.354,74*	*105.354,74*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**31.403,16**	**121.147,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	226.331,32	62.890,60
Σύνολο	*226.331,32*	*62.890,60*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	489.949,21	577.608,44
Λοιπές απαιτήσεις	969.157,58	1.393.068,76
Προπληρωμένα έξοδα	38,22	360,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85.729,08	131.900,72
Σύνολο	1.544.874,09	2.102.938,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.771.205,41	2.165.828,81
Σύνολο ενεργητικού	**1.802.608,57**	**2.286.976,14**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	*493.432,20*	*493.432,20*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	160.957,69	160.957,69
Αποτελέσματα εις νέο	-40.559,19	178.487,10
Σύνολο	*120.398,50*	*339.444,79*
Σύνολο καθαρής θέσης	613.830,70	832.876,99
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	68.436,57	423.986,12
Κρατικές επιχορηγήσεις	36.931,30	43.618,78
Σύνολο	*105.367,87*	*467.604,90*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	584.879,93	505.837,79
Λοιποί φόροι και τέλη	231.763,37	278.386,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.495,69	37.483,11
Λοιπές υποχρεώσεις	241.126,26	164.398,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	144,75	388,56
Σύνολο	1.083.410,00	986.494,25
Σύνολο υποχρεώσεων	1.188.777,87	1.454.099,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.802.608,57**	**2.286.976,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

23η Εταιρική χρήση (01 /01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4147001000

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	910.045,66	794.179,80
Κόστος πωλήσεων	765.890,60	641.537,98
Μικτό αποτέλεσμα	144.155,06	152.641,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.700,00	1.200,00
	149.855,06	153.841,82
Έξοδα διοίκησης	95.637,42	69.073,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24.791,75	727.827,79
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.824,38	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18.523,74	5.263,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	57.774,01	-637.795,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.241,68	31.407,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	45.532,33	-669.202,43
Φόροι εισοδήματος	17.456,66	19.961,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	28.075,67	-689.163,81

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γιαννίκος Γεώργιος

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δαγρές Δημήτριος

ENVICON ATEE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 106 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 26
ΑΦΜ: 099363463 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Το Λογιστικό Γραφείο
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ.αδείας 1836

Α.ΚΟΥΚΟΥ
Αρ.Αδείας Α τάξης 0115090

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	493.432,20	0,00	160.957,69	867.650,91	1.522.040,80
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0	0
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων				0	0
Αποτελέσματα περιόδου				-689.163,81	-689.163,81
Υπόλοιπο 31.12.2023	493.432,20		160.957,69	178.487,10	832.876,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0	0
Εσωτερικές μεταφορές					0
Σχηματισμός αποθεματικών			0,00	0	0,00
Διανομές μερισμάτων				0	0
Αποτελέσματα περιόδου				-219.046,29	-219.046,29
Υπόλοιπο 31.12.2024	493.432,20	0,00	160.957,69	-40.559,19	613.830,70

ENVICON A.T.E.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23η Εταιρική χρήση (01 /01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4147001000

Ποσά σε ευρώ

	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,76	0,76
Λοιπός εξοπλισμός	14.047,62	15.791,78
Σύνολο	*14.048,37*	*15.792,54*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	*0,05*	*0,05*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	7.090,00
Λοιπά	17.354,74	98.264,74
Σύνολο	*17.354,74*	*105.354,74*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**31.403,16**	**121.147,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	226.331,32	62.890,60
Σύνολο	*226.331,32*	*62.890,60*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	489.949,21	577.608,44
Λοιπές απαιτήσεις	969.157,58	1.393.068,76
Προπληρωμένα έξοδα	38,22	360,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85.729,08	131.900,72
Σύνολο	1.544.874,09	2.102.938,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.771.205,41	2.165.828,81
Σύνολο ενεργητικού	**1.802.608,57**	**2.286.976,14**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	*493.432,20*	*493.432,20*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	160.957,69	160.957,69
Αποτελέσματα εις νέο	-40.559,19	178.487,10
Σύνολο	*120.398,50*	*339.444,79*
Σύνολο καθαρής θέσης	613.830,70	832.876,99
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	68.436,57	423.986,12
Κρατικές επιχορηγήσεις	36.931,30	43.618,78
Σύνολο	*105.367,87*	*467.604,90*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	584.879,93	505.837,79
Λοιποί φόροι και τέλη	231.763,37	278.386,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.495,69	37.483,11
Λοιπές υποχρεώσεις	241.126,26	164.398,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	144,75	388,56
Σύνολο	1.083.410,00	986.494,25
Σύνολο υποχρεώσεων	1.188.777,87	1.454.099,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.802.608,57**	**2.286.976,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

23η Εταιρική χρήση (01 /01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4147001000

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	910.045,66	794.179,80
Κόστος πωλήσεων	765.890,60	641.537,98
Μικτό αποτέλεσμα	144.155,06	152.641,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.700,00	1.200,00
	149.855,06	153.841,82
Έξοδα διοίκησης	95.637,42	69.073,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24.791,75	727.827,79
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.824,38	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18.523,74	5.263,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	57.774,01	-637.795,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.241,68	31.407,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	45.532,33	-669.202,43
Φόροι εισοδήματος	17.456,66	19.961,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	28.075,67	-689.163,81

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γιαννίκος Γεώργιος

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δαγρές Δημήτριος

ENVICON ATEE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 106 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 26
ΑΦΜ: 099363463 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Το Λογιστικό Γραφείο
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ.αδείας 1836

Α.ΚΟΥΚΟΥ
Αρ.Αδείας Α τάξης 0115090

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	493.432,20	0,00	160.957,69	867.650,91	1.522.040,80
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0	0
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων				0	0
Αποτελέσματα περιόδου				-689.163,81	-689.163,81
Υπόλοιπο 31.12.2023	493.432,20		160.957,69	178.487,10	832.876,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0	0
Εσωτερικές μεταφορές					0
Σχηματισμός αποθεματικών			0,00	0	0,00
Διανομές μερισμάτων				0	0
Αποτελέσματα περιόδου				-219.046,29	-219.046,29
Υπόλοιπο 31.12.2024	493.432,20	0,00	160.957,69	-40.559,19	613.830,70

ENVICON A.T.E.E.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ENVICON A.T.E.E.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	23η Εταιρική χρήση (01 /01/2024 - 31/12/2024)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 106,ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

Αρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία. Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό ευρώ (ή δεν επιβαρύνθηκε).

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας .

5) Αποσβέσεις παγίων. Αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή δεν υπάρχουν.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο .Οι αποσβέσεις των ακινήτων(κτιρίων) έγινε με συντελεστή 4% ,του μεχανολογικού εξοπλισμού και λοιπού εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 10% ,των μεταφορικών μέσων με 12% για τα φορτηγά και 16% για τα επιβατικά και για τον εξοπλισμό Η/Υ με 20%

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν

7) Απομείωση πανίων.

Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

8.1 Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε

9) Λειτουργική μίσθωση .

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή :

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν

10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Δεν υπάρχει

Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή

11) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13) Υποχρεώσεις

13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν .
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13.3. Προβλέψεις.
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις

14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν .
14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.	Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν .

15. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

Αρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε
Αρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
Αρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους .
§.3. Πάγιο ενεργητικό	
Αρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18. ζ) Λοιπές μεταβολές.	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος . Συντελεστές απόσβεσης 10% μηχανολογικός εξοπλισμός και λοιπός εξοπλισμός , 12% μεταφορικά μέσα φορτίων , 16% μεταφορικά μέσα ατόμων ,20% Η/Υ και εξοπλισμός αυτών . 100% σε πάγια ρως 1.500,00 ευρώ
§.5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
Αρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. απο το 2010 β) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.δεν υπάρχουν γ) Επίδικες υποθέσεις. δεν υπάρχουν
Αρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	

Αρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα,	Δεν υπάρχουν
§.6. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
Αρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
Αρθρο 29, παρ. 23α , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Αμοιβές προσωπικού	1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 17 (συνολο απασχοληθέντων 24 ατομα) 379.452,21
Αρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν . β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν .
Αρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν
§.10. Λοιπές πληροφορίες	
Αρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,
§.11 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών	
Δεν υπάρχουν	
Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)	
Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.812 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ο	
Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:	
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	16.812
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	16.812
Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :	
Ονομαστικές Μετοχές	
Αριθμός	16.812
Ονομαστική αξία	29,35
Συνολική αξία	493.432,20

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2024 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(παρ. 30 άρθρου 29)Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου

(παρ. 21 άρθρου 29) Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. Δεν συντρέχει περίπτωση

(παρ. 19 άρθρου 29) Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των αποτελεσμάτων.
Τα αποτελέσματα χρήσης θα μεταφερθούν εις νέον.

(παρ. 20 άρθρου 29). Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.
Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

(παρ. 26 άρθρου 29) Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

(παρ. 27 άρθρου 29). Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(παρ. 28 άρθρου 29) Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(παρ. 29 άρθρου 29). Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(παρ. 31 άρθρου 29) Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Λογιστικό Γραφείο
Γιαννίκος Γεώργιος	Δαγρές Δημήτριος	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ Αρ.αδείας 1836 Α.ΚΟΥΚΟΥ Αρ.Αδείας Α τάξης 0115090

ENVICON ATEE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ &
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 106 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΚ 151 26
ΤΗΛ. 210 6105559 - enviconatee@tee.gr
ΑΦΜ: 099363463 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ παρ.8 άρθρου 29

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο αποσβέσεων	Λογιστική αξία
3.Μηχανήματα-Τχενικές-εγκατ.	72.859,02	0,00	72.858,26	0,76
4.Μεταφορικά Μέσα	92.448,35	0,00	92.448,29	0,06
5.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	84.375,17	3.103,26	70.327,63	14.047,54
ΣΥΝΟΛΟ	249.682,54	3.103,26	235.634,18	14.048,36

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ENVICON ΑΤΕΕ αρ.ΓΕΜΗ 4147001000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/9/2025 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024
Κύριε Πρόεδρε, κ.κ. Μέτοχοι
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον καταρτισθέντα εικοστό τρίτο από της ιδρύσεως της εταιρίας μας Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2024 και να θέσουμε υπό την κρίση σας τα πεπραγμένα της διευθύνσεως αυτής κατά τη λήξασα διαχειριστική περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Α.1) Η εταιρεία είναι τεχνική.
Δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής τεχνικών έργων με βασικό αντικείμενο κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της κατασκευής έργων σε Δημόσιο, επιτηδευματίες και ιδιώτες.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Β.1) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικές τεχνικές εταιρείες

Β.2 Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
Β.3 Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων(έργων) / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ.1) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής (κατασκευής έργων), οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

	τρεχουσα χρηση	προηγ.χρηση	μεταβολή
κύκλος εργασιών	910.045,66	794.179,80	14,59%
μικτά κέρδη	144.155,06	152.641,82	-5,56%
αποτελέσματα προ φόρων	45.532,33	-669.202,43	-106,80%
εμπορικές απαιτήσεις	489.949,21	577.608,44	-15,18%
εμπορικές υποχρεώσεις	584.879,93	505.837,79	15,63%
ενσωματα πάγια	14.048,37	15.792,54	-11,04%
αυλα παγια στοιχεία	0,05	0,05	0,00%
Ταμειακά διαθέσιμα	85.729,08	131.900,72	-35,00%
δανεια	68.436,57	423.986,12	-83,86%

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Α.1) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων (υπηρεσιών), η εταιρεία πιστεύει ότι θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών της.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Γ) Δεν υπάρχουν

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της / Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Β) Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Γ) Υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας παρέχονται απο μέλος Δ.Σ που είναι μηχανολόγος μηχανικός.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται / Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου: ....

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για τη χρήση:

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ Καθαρά κέρδη/Καθαρές πωλήσεις =	6%
Δείκτες βιωσιμότητας	
Ιδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων =	0,55
Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις=	1,64

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο Ν.4548/18

Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
.Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο την 31.12.2024 σε 493.432,20 € καλυπτόμενο από 16.812 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και

Δ) Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

Εργοτάξιο Πύργος Ηλείας - Ερύμανθος ποταμός

Εργοτάξιο Καρύστου θέση Μπουρλάρι

Εργοτάξιο Χώρα Ανδρου

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2024.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΓΡΕΣ

ENVICON ATEE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Β
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 106 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 2(
ΤΗΛ. 210 6105559 - enviconatee@tee.g
ΑΦΜ: 099363463 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΟΥΚΟΥ-ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΚΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1836
Α.ΚΟΥΚΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0115090