ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,17/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3823036

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **002485101000**.

Την **17/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5599968**, το από 15/10/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002485101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Τ Ρ Ο Π Ο Π Ο Ι Η Σ Η Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο Υ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

« ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε »

(Εισαγωγή διακριτικού τίτλου, διεύρυνση του σκοπού, παράταση της διάρκειας, μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, υποχρέωση παροχής προσωπικής εργασίας μόνο από τους ομόρρυθμους εταίρους)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 002485101000

ΑΦΜ: 093873255

****

Στη Ν. Ερυθραία σήμερα την 15η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

α) Δημήτρης Διαμαντούρος του Αριστοτέλη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λέσβου 3, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΜ 195660 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με προσωπικό Α.Φ.Μ: 049430348 και email: ddiamantouros@gmail.com.

β) Γεώργιος Διαμαντούρος του Αριστοτέλη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λέσβου 3, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 552874 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. με προσωπικό Α.Φ.Μ : 106436610 και email: gediamos@gmail.com.

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέκτηκαν τα παρακάτω:

Την **28η Μαρτίου 1997**, βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών **την 3η Απριλίου 1997 με αύξοντα αριθμό 4163**, συστήθηκε μεταξύ των Παναγιώτη Διαμαντούρου του Αριστοτέλη και του Κωνσταντίνου Κουτσόγεωργα του Δημητρίου ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **« Π. Διαμαντούρος & Σια Ε.Ε. »** με ομόρρυθμο εταίρο τον Παναγιώτη Διαμαντούρο και ετερόρρυθμο εταίρο τον Κωνσταντίνο Κουτσόγεωργα με σκοπό α) την επί κέρδη διενέργεια οικοδομικών και των συναφών προς αυτές τεχνικών επιχειρήσεων εργασίες, την εργολαβική ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση πολυώροφων οικοδομών – είτε με εκμίσθωση της χρήσεως είτε με πώληση επί κέρδη αυτών, την αγορά και πώληση διαμερισμάτων , καταστημάτων, οικοπέδων η κατασκευή οικοδομών για λογαριασμό τρίτων, και β) την εισαγωγή, εξαγωγή και γενικά το εμπόριο ειδών κτιριακού εξοπλισμού και συσκευών θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού και συναφών ειδών. Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Ν. Ερυθραίας και συγκεκριμένα το επί της οδού Πασσαδάκη 3 κατάστημα. Η διάρκεια ορίσθηκε δεκαετής αρχόμενη από την 1η Απριλίου 1997 και λήγουσα την 31η Μαρτίου του έτους 2007. Το κεφάλαιο ορίσθηκε στο ποσό των (20.000.000 δρχ.) είκοσι εκατομμυρίων δραχμών η πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (58.694,06 €) το οποίο καταβλήθηκε τοις μετρητοίς στο ταμείο της επιχείρησης κατά ποσοστό 65% από τον Παναγιώτη Διαμαντούρο και κατά ποσοστό 35% από τον Κωνσταντίνο Κουτσόγεωργα. Διαχειριστής δε ορίσθηκε ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Διαμαντούρος.

Κατόπιν με το από **29η Φεβρουαρίου 2000** ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών

την **3η Μαρτίου 2000 με αύξοντα αριθμό 5339** έγινε τροποποίηση του καταστατικού όπου ο ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Διαμαντούρος μεταβίβασε όλη την εταιρική του συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) στον πατέρα του Αριστοτέλη Διαμαντούρο του Παναγιώτη αντί του ποσού των δεκατριών εκατομμυρίων δραχμών (13.000.000 δρχ) ή τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα ένα ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (38.151,14 €) και αποχώρησε από την εταιρία. Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Αριστοτέλης Διαμαντούρος του Παναγιώτη ο οποίος μόνος εκπροσωπεί την εταιρεία και γενικά θα δύνανται να πραγματοποιεί όλα αυτά πού αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο προαναφερόμενο αρχικό καταστατικό σύστασης για τον διαχειριστή.

Η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε **«Α. Διαμαντούρος & Σια Ε.Ε»**

Έπειτα με το από **14η Μαΐου 2004** ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών την **19η Μαΐου 2004 με αύξοντα αριθμό 7548** έγινε τροποποίηση του καταστατικού όπου ο ομόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Αριστοτέλης μεταβίβασε λόγω συνταξιοδότησης όλη την εταιρική του συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) στον υιό του Διαμαντούρο Δημήτρη αντί του ποσού των τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατό πενήντα ένα ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (38.151,14 €) και αποχώρησε από την εταιρία. Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Δημήτρης Διαμαντούρος του Αριστοτέλη οποίος μόνος πλέον εκπροσωπεί την εταιρεία και γενικά θα δύνανται να πραγματοποιεί

όλα αυτά πού αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο προαναφερόμενο αρχικό καταστατικό σύστασης για τον διαχειριστή.

Η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε **«Διαμαντούρος Δημήτρης & Σια Ε.Ε.»**

Κατόπιν με το από **22α Οκτωβρίου 2007** ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών την **18η Απριλίου 2008 με αύξοντα αριθμό 6270** έγινε τροποποίηση του καταστατικού όπου αμφότεροι οι εταίροι Διαμαντούρος Δημήτρης και Κωνσταντίνος Κουτσόγεωργας αποδέχονται όπως ο ετερόρρυθμος εταίρος Κουτσόγεωργας Κωνσταντίνος μεταβιβάσει όλο το ποσοστό συμμετοχής του στο συνολικό εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημιές τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) στον νέο εταίρο Διαμαντούρο Γεώργιο του Αριστοτέλη αντί του ποσού των είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (20.542,92€).

Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται από τους εταίρους ομόφωνα όπως παραταθεί για άλλα δέκα (10) χρόνια και η ημερομηνία λήξης της μεταφερθεί για την 31η Μαρτίου του έτους 2017.

Κατόπιν τούτου ο μεν ομόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Δημήτρης του Αριστοτέλη θα συνεχίσει να κατέχει ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) και ο δε ετερόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Γεώργιος θα κατέχει ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημιές τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), ο δε Κουτσόγεωργας Κωνσταντίνος αποχωρεί από την εταιρεία.

Τέλος με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού το οποίο συντάχθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2019 και δημοσιεύθηκε στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ την 18η Φεβρουαρίου 2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 1678137 αποφασίσθηκε η αναβίωση της εταιρίας και η παράτασή της διάρκειάς της για άλλα δέκα χρόνια μέχρι δηλαδή και την 11η Φεβρουαρίου 2029.

****

Σήμερα με την παρούσα τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας οι δύο εταίροι αυτής αποφασίζουν ομόφωνα τα παρακάτω:

Α. Αποφασίζεται ομόφωνα και από τους δύο εταίρους όπως εκτός από την επωνυμία της η εταιρία θα φέρει πλέον και διακριτικό τίτλο την εξής φράση **"Diamantouros Development E.E."**. Οπότε το άρθρο 2 του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρίας ορίζεται η φράση **"ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε."** και διακριτικός τίτλος η φράση **"Diamantouros Development E.E."**.

Β. Αποφασίζεται να διευρυνθεί ο σκοπός της εταιρίας προσθέτοντας και τις παρακάτω δραστηριότητες ώστε να αναφέρονται στο καταστατικό της εταιρίας ακόμα πιο συγκεκριμένες μαζί με τους αντίστοιχους ΚΑΔ:

ΚΑΔ	**Δ Ρ Α Σ Τ Η Ρ Ι Ο Τ Η Τ Ε Σ**
41203000	Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)
41204000	Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)
41201000	Κατασκευή οικιστικών κτιρίων
41202000	Κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων
43391900	Άλλες εργασίες ολοκλήρωσης (αποπεράτωσης) κτιρίων και τελειώματος π.δ.κ.α.
68101100	Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών
68101400	Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων
68101500	Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών
68311100	Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης
68311300	Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
68310000	Μεσιτικό γραφείο ακινήτων
68311000	Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Οπότε το άρθρο 3 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

<u>ΑΡΘΡΟ 3.</u> ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι:

Α) Η επί κέρδη διενέργεια οικοδομικών και των συναφών προς αυτές τεχνικών επιχειρήσεων, η εργολαβική ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση πολυωρόφων οικοδομών επί ιδίων ή αλλότριων οικοπέδων προς εκμετάλλευση, είτε με εκμίσθωση της χρήσεως είτε με πώληση επί κέρδη τούτων, η αγορά και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων, οικοπέδων, η κατασκευή οικοδομών για λογαριασμό τρίτων και εν γένει η επί κέρδη ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως εργασίας συναφούς προς τα ανωτέρω.

Β) Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)

Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)

Κατασκευή οικιστικών κτιρίων

Κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων

Άλλες εργασίες ολοκλήρωσης (αποπεράτωσης) κτιρίων και τελειώματος π.δ.κ.α.

Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων

Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών

Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης

Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Μεσιτικό γραφείο ακινήτων

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Γ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και γενικά το εμπόριο ειδών κτιριακού εξοπλισμού και συσκευών θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού και συναφών ειδών.

Γ. Αποφασίζεται να παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας για άλλα δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία λήξης που αναφέρει σήμερα το καταστατικό της, ήτοι μέχρι και την 11η Φεβρουαρίου 2039.

Οπότε το άρθρο 5 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρία μετά και από την σημερινή παράταση της, λήγει την **11η Φεβρουαρίου 2039** κατά την οποία διάρκεια κανένας από τους συνεταίρους δεν δύναται να υπαναχωρήσει από αυτή με μονομερή καταγγελία η να επιδιώξει τη διάλυσή της ακαίρως παρά μόνον για σπουδαίο λόγο.

Δ. Σήμερα ο ετερόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Γεώργιος μεταβιβάζει το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας το τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) στον άλλο ομόρρυθμο εταίρο Διαμαντούρο Δημήτριο έναντι του ποσού των

τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και έτσι πλέον τροποποιούνται τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο και τα κέρδη των δύο εταίρων ως εξής:

Ο μεν ομόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Δημήτρης του Αριστοτέλη συμμετέχει πλέον στο κεφάλαιο της εταιρίας κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%),

Ο δε ετερόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Γεώργιος του Αριστοτέλη συμμετέχει πλέον στο κεφάλαιο της εταιρίας κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

Ο ετερόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Γεώργιος δηλώνει ρητά ότι καμία απαίτηση πλέον έχει για τα δικαιώματά του που απορρέουν από το ποσοστό συμμετοχής του που κατείχε μέχρι σήμερα στο κεφάλαιο της εταιρίας, τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) που μεταβίβασε σήμερα στον άλλο εταίρο Διαμαντούρο Δημήτριο. Δηλώνει επίσης ρητά ότι εξοφλήθηκε ολοσχερώς το παραπάνω αναφερόμενο ποσό και δεν διεκδικεί τίποτα απολύτως από το παρελθόν.

Κατ' αυτόν τον τρόπο

Τα άρθρα <u>6 & 7</u> του καταστατικού τροποποιούνται ως εξής:

<u>ΑΡΘΡΟ 6.</u> ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα οχτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (58.694,06€) το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) από τον Δημήτρη Διαμαντούρο και κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) από τον Γεώργιο Διαμαντούρο. Δηλαδή, ο Δημήτρης Διαμαντούρος

κατέβαλε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των πενήντα οχτώ χιλιάδων εκατόν εκατόν επτά ευρώ και δώδεκα λεπτών (58.107,12€), ενώ ο Γεώργιος Διαμαντούρος κατέβαλε αντίστοιχα στο ταμείο της επιχείρησης το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (586,94€).

ΑΡΘΡΟ 7. Οι συνεταίροι θα **ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ** στα κέρδη και στις ζημίες ως εξής: Ο μεν ομόρρυθμος εταίρος Δημήτρης Διαμαντούρος κατά ποσοστό 99%, ο δε Γεώργιος Διαμαντούρος κατά ποσοστό 1%. Με τα ποσοστά αυτά θα διανεμηθεί και η εταιρική περιουσία σε περίπτωση λύσης ή διάλυσης της εταιρίας.

Ε. Όσον αφορά την διαχείριση εκ του γεγονότος ότι η εταιρία προσέθεσε στις δραστηριότητές της με την σημερινή τροποποίηση και τις κάτωθι:

68310000	Μεσιτικό γραφείο ακινήτων
68311000	Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Αποφασίζεται να προσθέσει στο άρθρο της διαχείρισης ότι: "Ο μοναδικός διαχειριστής της εταιρίας Διαμαντούρος Δημήτρης του Αριστοτέλη ορίζεται ως εκπρόσωπος της επιχείρησης για την δραστηριότητα του μεσιτικού γραφείου ακινήτων και δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή του από άλλο φυσικό ή Νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για την μεσιτεία ακινήτων."

Κατόπιν της εισαγωγής αυτής της πρότασης **το άρθρο 8** του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

<u>ΑΡΘΡΟ 8</u>. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ, διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Δημήτρης Διαμαντούρος** ο οποίος μόνος θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε δικαστηρίου κάθε βαθμού και κάθε διοικητικής ή φορολογικής αρχής καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, θα υπογράφει τα πάσης φύσεως έγγραφα, θα διορίζει δικηγόρους, θα εισπράττει απαιτήσεις της εταιρίας από κάθε φυσικό η νομικό πρόσωπο και γενικά θα αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για λογαριασμό της εταιρίας υπογράφοντας πάντοτε υπό την γενική εταιρική επωνυμία διαφορετικά την ευθύνη δεν θα φέρει η εταιρεία αλλά ο υπογράψας διαχειριστής εταίρος ατομικά.

Δύναται ως εκ τούτου αυτός να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί για λογαριασμό της εταιρίας συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζιτικές επιταγές και εν γένει πάσης φύσεως πιστωτικούς τίτλους. Προσέτι δύναται να υπογράφει προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια, τοιαύτα πώλησης διαμερισμάτων , καταστημάτων και λοιπών εν γένει ακινήτων, πράξεις συστάσεως οροφοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικίας ως και πράξεις διορθωτικές, συμπληρωματικές και διορθωτικές τούτων , ως και συμβόλαια η προσύμφωνα αγοράς οποιουδήποτε ακινήτου , δεσμεύοντας την εταιρία με την υπογραφή του ως άνω.

Υπό την ιδιότητά του ως ταμίας δύναται αυτός να ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας σε Τράπεζες και πάσης φύσεως πιστωτικά ιδρύματα δημοσίου η ιδιωτικού δικαίου, ταχυδρομικά Ταμιευτήρια, το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων και ιδιώτες, τηρώντας όλα τα υπό του Νόμου απαιτούμενα εμπορικά και φορολογικά βιβλία.

Αυτός δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέσει όλες ή μερικές από τις άνω αρμοδιότητές του, η απαρίθμηση των οποίων ανωτέρω είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, σε κάθε τρίτο φυσικό η νομικό πρόσωπο της απολύτου εκλογής του. Ειδικά όμως για την δραστηριότητα του μεσιτικού γραφείου ακινήτων ισχύει ότι αναφέρεται στην επόμενη παράγραφο.

Ο μοναδικός διαχειριστής της εταιρίας Διαμαντούρος Δημήτρης του Αριστοτέλη ορίζεται ως εκπρόσωπος της επιχείρησης για την δραστηριότητα του μεσιτικού γραφείου ακινήτων και δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή του από άλλο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για την μεσιτεία ακινήτων.

Επίσης δηλώνεται ότι ο ανωτέρω Δημήτρης Διαμαντούρος δύναται να εκπροσωπεί τον εταίρο Γεώργιο Διαμαντούρο σε όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και για οιανδήποτε αιτία, να υπογράφει αντ' αυτού και να παραλαμβάνει ή παραδίνει κάθε σχετικό έγγραφο.

ΣΤ. Ομόφωνα αποφασίζεται και από τους δύο εταίρους να τροποποιηθεί το άρθρο 9 που αναφέρεται στην υποχρέωση όλων των εταίρων να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και πλέον αυτή η υποχρέωση να αφορά αποκλειστικά και μόνο τους ομόρρυθμους εταίρους και όχι τους ετερόρρυθμους. Κατόπιν αυτής της αλλαγής το άρθρο 9 του καταστατικού επαναδιατυπώνεται ως εξής:

9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ Άπαντες οι συμβαλλόμενοι **ομόρρυθμοι** εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία προς επίτευξη του σκοπού της εταιρίας. Αυτή η υποχρέωση δεν υφίσταται για τους ετερόρρυθμους εταίρους.

Ρητά συμφωνείται ότι οι άλλοι όροι και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού σύστασης θα παραμείνουν και θα ισχύουν όπως είναι.

Κατόπιν όλων των παραπάνω τροποποιήσεων το καταστατικό της εταιρίας **κωδικοποιείται** ως κατωτέρω:

****

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

α) Δημήτρης Διαμαντούρος του Αριστοτέλη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λέσβου 3, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΜ 195660 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με προσωπικό Α.Φ.Μ: 049430348 και email: ddiamantouros@gmail.com.

β) Γεώργιος Διαμαντούρος του Αριστοτέλη, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λέσβου 3, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 552874 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. με προσωπικό Α.Φ.Μ : 106436610 και email: gediamos@gmail.com.

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Συνιστούν με το παρόν <u>ετερόρρυθμη εταιρία</u> με ομόρρυθμο εταίρο τον Δημήτρη Διαμαντούρο του Αριστοτέλη και ετερόρρυθμο εταίρο τον Γεώργιο Διαμαντούρο του Αριστοτέλη με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Διαμαντούρος Δημήτριος ενέχεται για τις εταιρικές υποχρεώσεις έναντι των τρίτων μαζί με την εταιρία εις ολόκληρον και απεριόριστα. Ο άλλος συμβαλλόμενος Γεώργιος Διαμαντούρος ορίζεται ως ετερόρρυθμος εταίρος ενεχόμενος μέχρι του ύψους της εισφοράς του, όπως αυτή προσδιορίζεται παρακάτω.

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρίας ορίζεται η φράση **"ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε."** και διακριτικός τίτλος η φράση **"Diamantouros Development E.E."**.

3. ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι:

Α) Η επί κέρδη διενέργεια οικοδομικών και των συναφών προς αυτές τεχνικών επιχειρήσεων, η εργολαβική ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση πολυωρόφων οικοδομών επί ιδίων ή αλλότριων οικοπέδων προς εκμετάλλευση, είτε με εκμίσθωση της χρήσεως είτε με πώληση επί κέρδη τούτων, η αγορά και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων, οικοπέδων, η κατασκευή οικοδομών για

λογαριασμό τρίτων και εν γένει η επί κέρδη ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως εργασίας συναφούς προς τα ανωτέρω.

Β) Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)

Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)

Κατασκευή οικιστικών κτιρίων

Κατασκευή μη οικιστικών κτιρίων

Άλλες εργασίες ολοκλήρωσης (αποπεράτωσης) κτιρίων και τελειώματος π.δ.κ.α.

Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων

Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών

Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης

Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Μεσιτικό γραφείο ακινήτων

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Γ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και γενικά το εμπόριο ειδών κτιριακού εξοπλισμού και συσκευών θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού και συναφών ειδών.

4. ΕΔΡΑ της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος της Ν. Ερυθραίας Αττικής και συγκεκριμένα το επί της οδού Πασσαδάκη 3 κατάστημα της εταιρίας. Η εταιρία δύναται να λειτουργεί και σε υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή του Νομού Αττικής.

5. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρία μετά και από την σημερινή παράταση της, λήγει την **11η Φεβρουαρίου 2039** κατά την οποία διάρκεια κανένας από τους συνεταίρους δεν δύναται να υπαναχωρήσει από αυτή με μονομερή καταγγελία η να επιδιώξει τη διάλυσή της ακαίρως παρά μόνον για σπουδαίο λόγο.

6. ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα οχτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (58.694,06€) το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) από τον Δημήτρη Διαμαντούρο και κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) από τον Γεώργιο Διαμαντούρο. Δηλαδή, ο Δημήτρης Διαμαντούρος κατέβαλε στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των πενήντα οχτώ χιλιάδων εκατόν εκατόν επτά ευρώ και δώδεκα λεπτών (58.107,12€), ενώ ο Γεώργιος Διαμαντούρος κατέβαλε αντίστοιχα στο ταμείο της επιχείρησης το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (586,94€).

7. Οι συνεταίροι θα **ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ** στα κέρδη και στις ζημίες ως εξής: Ο μεν ομόρρυθμος εταίρος Δημήτρης Διαμαντούρος κατά ποσοστό 99%, ο δε

Γεώργιος Διαμαντούρος κατά ποσοστό 1%. Με τα ποσοστά αυτά θα διανεμηθεί και η εταιρική περιουσία σε περίπτωση λύσης ή διάλυσης της εταιρίας.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ, διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Δημήτρης Διαμαντούρος** ο οποίος μόνος θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε δικαστηρίου κάθε βαθμού και κάθε διοικητικής ή φορολογικής αρχής καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, θα υπογράφει τα πάσης φύσεως έγγραφα, θα διορίζει δικηγόρους, θα εισπράττει απαιτήσεις της εταιρίας από κάθε φυσικό η νομικό πρόσωπο και γενικά θα αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για λογαριασμό της εταιρίας υπογράφοντας πάντοτε υπό την γενική εταιρική επωνυμία διαφορετικά την ευθύνη δεν θα φέρει η εταιρεία αλλά ο υπογράψας διαχειριστής εταίρος ατομικά.

Δύναται ως εκ τούτου αυτός να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί για λογαριασμό της εταιρίας συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζιτικές επιταγές και εν γένει πάσης φύσεως πιστωτικούς τίτλους. Προσέτι δύναται να υπογράφει προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια, τοιαύτα πώλησης διαμερισμάτων , καταστημάτων και λοιπών εν γένει ακινήτων, πράξεις συστάσεως οροφοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικίας ως και πράξεις διορθωτικές, συμπληρωματικές και διορθωτικές τούτων , ως και συμβόλαια η προσύμφωνα αγοράς οποιουδήποτε ακινήτου , δεσμεύοντας την εταιρία με την υπογραφή του ως άνω.

Υπό την ιδιότητά του ως ταμίας δύναται αυτός να ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας σε Τράπεζες και πάσης φύσεως πιστωτικά ιδρύματα δημοσίου η ιδιωτικού δικαίου, ταχυδρομικά Ταμιευτήρια, το ταμείο

παρακαταθηκών και δανείων και ιδιώτες, τηρώντας όλα τα υπό του Νόμου απαιτούμενα εμπορικά και φορολογικά βιβλία.

Αυτός δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέσει όλες ή μερικές από τις άνω αρμοδιότητές του, η απαρίθμηση των οποίων ανωτέρω είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, σε κάθε τρίτο φυσικό η νομικό πρόσωπο της απολύτου εκλογής του. Ειδικά όμως για την δραστηριότητα του μεσιτικού γραφείου ακινήτων ισχύει ότι αναφέρεται στην επόμενη παράγραφο.

Ο μοναδικός διαχειριστής της εταιρίας Διαμαντούρος Δημήτρης του Αριστοτέλη ορίζεται ως εκπρόσωπος της επιχείρησης για την δραστηριότητα του μεσιτικού γραφείου ακινήτων και δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή του από άλλο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για την μεσιτεία ακινήτων.

Επίσης δηλώνεται ότι ο ανωτέρω Δημήτρης Διαμαντούρος δύναται να εκπροσωπεί τον εταίρο Γεώργιο Διαμαντούρο σε όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και για οιανδήποτε αιτία, να υπογράφει αντ' αυτού και να παραλαμβάνει ή παραδίνει κάθε σχετικό έγγραφο.

9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ Άπαντες οι συμβαλλόμενοι **ομόρρυθμοι** εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία προς επίτευξη του σκοπού της εταιρίας. Αυτή η υποχρέωση δεν υφίσταται για τους ετερόρρυθμους εταίρους.

10. Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της εταιρίας θα κλείνει την 31^{η} Δεκεμβρίου κάθε έτος. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί τα κατά νόμο λογιστικά βιβλία τα

οποία πρέπει να είναι πάντοτε ενημερωμένα. Δύνανται οι συνέταιροι να προβαίνουν σε προσωρινές απολήψεις κάθε μήνα εφόσον υπάρχουν κέρδη.

11. Απαγορεύεται η μεταβίβαση από οποιονδήποτε εταίρο του εταιρικού του μεριδίου σε τρίτο ή τρίτους χωρίς την έγγραφη, κοινή και ομόφωνη απόφαση αμφοτέρων των εταίρων, κάθε τυχόν γενόμενη χωρίς την συναίνεση αυτή είναι άκυρη και ανίσχυρη. Επίσης η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης αμφοτέρων των εταίρων.

12. Ο θάνατος ενός των εταίρων δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας αλλά αυτή συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

13. Απαγορεύεται ρητά η σφράγιση του καταστήματος όπως και η λήψη οποιουδήποτε συντηρητικού η ασφαλιστικού μέτρου εκ μέρους των συνεταίρων. Το αυτό ισχύει και για τους κληρονόμους τούτων.

14. Μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, αυτή τίθεται υπό **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** και διορίζεται εκκαθαριστής ο διαχειριστής εταίρος ή εάν εκείνη τη χρονική στιγμή οι διαχειριστές είναι περισσότεροι θα διορίζονται εκκαθαριστές οι μέχρι πρότινος διαχειριστές οι οποίοι δύνανται ν' αναθέτουν την εκκαθάριση και σε τρίτο η τρίτους κατόπιν κοινής συμφωνίας. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα διορίζεται εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές από το δικαστήριο.

Η εταιρική περιουσία θα εκκαθαρίζεται με την εξής σειρά: α) θα προηγείται η εξόφληση των φόρων και των τελών και των λοιπών χρεών προς τρίτους, β) θα

ακολουθεί η εξόφληση των τυχόν δανείων καθώς και των τυχόν προσθέτων καταβολών των εταίρων προς την εταιρία, γ) θα λαμβάνει ο κάθε εταίρος την εισφορά του και δ) το ενεργητικό πού απέμεινε θα ρευστοποιείται και θα διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά λόγω ανάλογο της εταιρικής μερίδας καθενός.

15. Για οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται και δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό **ισχύουν οι διατάξεις περί εταιριών του Α.Κ.** και του Εμπορικού Νόμου.

Προς πίστωση της ως άνω σύστασης της παραπάνω εταιρίας συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται νόμιμα ως έπεται.

Οι συμβαλλόμενοι

Δημήτρης Διαμαντούρος **Γεώργιος Διαμαντούρος**