Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΟΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,16/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:71738

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **559965** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8381601000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΓΕΩ ΣΕΦΕΡΗ 17
Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι Εταιρικό κεφάλαιο		
1. 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	1.376,28	1.376,28	0,00	1.376,28	1.376,28	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.800,09	27.800,09	0,00	27.800,09	27.800,09	0,00	1. Καταβλημένο	50.040,00	50.040,00
	29.176,37	29.176,37	0,00	29.176,37	29.176,37	0,00		50.040,00	50.040,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	160.761,00		160.761,00	160.761,00		160.761,00	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	686.836,09	193.025,64	493.810,45	686.836,09	160.265,63	526.570,46	V Αποτελέσματα είς νέο		
5. Μεταφορικά μέσα	800,00	799,99	0,01	800,00	799,99	0,01	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο	-40.536,81	-24.646,09
6. 'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.666,57	10.109,73	1.556,84	11.068,57	8.197,29	2.871,28	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-40.536,81	-24.646,09
	860.063,66	203.935,36	656.128,30	859.465,66	169.262,91	690.202,75	VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	860.063,66	203.935,36	656.128,30	859.465,66	169.262,91	690.202,75	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	9.503,19	25.393,91
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			656.128,30			690.202,75	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I Αποθέματα							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	482.880,00	523.120,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			122,54			10,78		482.880,00	523.120,00
			122,54			10,78	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
II Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	247,83	71,62
1. Πελάτες	2.930,00			6.340,00			4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Μείον:Προβλέψεις		2.930,00			6.340,00		5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	2.237,60	20,85
11. Χρεώστες διάφοροι		1.070,04			165,02		11. Πιστωτές διάφοροι	165.520,00	150.152,87
		4.000,04			6.505,02			168.005,43	150.245,34
III Χρεόγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	650.885,43	673.365,34
IV Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			604,57			545,82	1. 'Εσοδα επόμενων χρήσεων	510,78	1.130,14
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			43,95			2.439,76	3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
			648,52			2.985,58		510,78	1.130,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.771,10			9.501,38	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	660.899,40	699.889,39
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. 'Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			185,26			
			0,00			185,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			660.899,40			699.889,39			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.823,91		109.012,04
Μείον: Κόστος πωλήσεων			61.185,55		89.938,81
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			3.638,36		19.073,23
Σύνολο			3.638,36		19.073,23
ΜΕΙΟΝ:					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		11.594,43		17.317,41	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		7.789,12		9.061,83	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			19.383,55		26.379,24
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-15.745,19		-7.306,01
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,73			
		0,73			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			0,73		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-15.744,46		-7.306,01
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	146,26				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		146,26	-146,26		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-15.890,72		-7.306,01
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		34.672,45		44.136,31	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		34.672,45	0,00	44.136,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-15.890,72		-7.306,01

Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 31/03/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΦΜ 050680052 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-15.890,72		-7.306,01	
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-24.646,09		-14.402,52	
Σύνολο	-40.536,81		-21.708,53	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		2.937,56		2.937,56
Ζημίες εις νέο	-40.536,81		-24.646,09	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής				
Σύνολο	-40.536,81		-24.646,09	

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι Εταιρικό κεφάλαιο		
1. 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	1.376,28	1.376,28	0,00	1.376,28	1.376,28	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.800,09	27.800,09	0,00	27.800,09	27.800,09	0,00	1. Καταβλημένο	50.040,00	50.040,00
	29.176,37	29.176,37	0,00	29.176,37	29.176,37	0,00		50.040,00	50.040,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	160.761,00		160.761,00	160.761,00		160.761,00	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	686.836,09	193.025,64	493.810,45	686.836,09	160.265,63	526.570,46	V Αποτελέσματα είς νέο		
5. Μεταφορικά μέσα	800,00	799,99	0,01	800,00	799,99	0,01	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο	-40.536,81	-24.646,09
6. 'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.666,57	10.109,73	1.556,84	11.068,57	8.197,29	2.871,28	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-40.536,81	-24.646,09
	860.063,66	203.935,36	656.128,30	859.465,66	169.262,91	690.202,75	VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	860.063,66	203.935,36	656.128,30	859.465,66	169.262,91	690.202,75	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	9.503,19	25.393,91
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			656.128,30			690.202,75	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I Αποθέματα							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	482.880,00	523.120,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			122,54			10,78		482.880,00	523.120,00
			122,54			10,78	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
II Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	247,83	71,62
1. Πελάτες	2.930,00			6.340,00			4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Μείον:Προβλέψεις		2.930,00			6.340,00		5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	2.237,60	20,85
11. Χρεώστες διάφοροι		1.070,04			165,02		11. Πιστωτές διάφοροι	165.520,00	150.152,87
		4.000,04			6.505,02			168.005,43	150.245,34
III Χρεόγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	650.885,43	673.365,34
IV Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			604,57			545,82	1. 'Εσοδα επόμενων χρήσεων	510,78	1.130,14
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			43,95			2.439,76	3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
			648,52			2.985,58		510,78	1.130,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.771,10			9.501,38	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	660.899,40	699.889,39
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. 'Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			185,26			
			0,00			185,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			660.899,40			699.889,39			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.823,91		109.012,04
Μείον: Κόστος πωλήσεων			61.185,55		89.938,81
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			3.638,36		19.073,23
Σύνολο			3.638,36		19.073,23
ΜΕΙΟΝ:					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		11.594,43		17.317,41	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		7.789,12		9.061,83	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			19.383,55		26.379,24
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-15.745,19		-7.306,01
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,73			
		0,73			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			0,73		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-15.744,46		-7.306,01
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	146,26				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		146,26	-146,26		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-15.890,72		-7.306,01
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		34.672,45		44.136,31	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		34.672,45	0,00	44.136,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-15.890,72		-7.306,01

Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 31/03/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΦΜ 050680052 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-15.890,72		-7.306,01	
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-24.646,09		-14.402,52	
Σύνολο	-40.536,81		-21.708,53	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		2.937,56		2.937,56
Ζημίες εις νέο	-40.536,81		-24.646,09	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής				
Σύνολο	-40.536,81		-24.646,09	

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
« ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ. ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 31/03/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, κατέβαλα κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Δυστυχώς λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης η εταιρεία μας παρουσίασε μεγάλη κάμψη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2013.

Αναλυτικότερα ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών) ανέρχονται στο ποσό των 64.823,91 ευρώ, έναντι 109.012,04 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται δύσκολη ωστόσο γίνονται προσπάθειες από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων .

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 656.128,30 ευρώ έναντι 690.202,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 4.771,10 ευρώ έναντι 9.501,38 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 9.503,19 ευρώ έναντι 25.393,91 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 650.885,43 ευρώ έναντι 673.365,34 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 64.823,91 ευρώ, έναντι 109.012,04 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε ζημιές 15.890,72 ευρώ, έναντι ζημιών 7.306,01 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως 24.646,09 ευρώ απομένουν ζημιές 40.536,81 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εταίροι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ο διαχειριστής

Κακαβελάκης Γεώργιος

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι Εταιρικό κεφάλαιο		
1. 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	1.376,28	1.376,28	0,00	1.376,28	1.376,28	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.800,09	27.800,09	0,00	27.800,09	27.800,09	0,00	1. Καταβλημένο	50.040,00	50.040,00
	29.176,37	29.176,37	0,00	29.176,37	29.176,37	0,00		50.040,00	50.040,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	160.761,00		160.761,00	160.761,00		160.761,00	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	686.836,09	193.025,64	493.810,45	686.836,09	160.265,63	526.570,46	V Αποτελέσματα είς νέο		
5. Μεταφορικά μέσα	800,00	799,99	0,01	800,00	799,99	0,01	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο	-40.536,81	-24.646,09
6. 'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.666,57	10.109,73	1.556,84	11.068,57	8.197,29	2.871,28	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-40.536,81	-24.646,09
	860.063,66	203.935,36	656.128,30	859.465,66	169.262,91	690.202,75	VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	860.063,66	203.935,36	656.128,30	859.465,66	169.262,91	690.202,75	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	9.503,19	25.393,91
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			656.128,30			690.202,75	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I Αποθέματα							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	482.880,00	523.120,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			122,54			10,78		482.880,00	523.120,00
			122,54			10,78	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
II Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	247,83	71,62
1. Πελάτες	2.930,00			6.340,00			4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Μείον:Προβλέψεις		2.930,00			6.340,00		5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	2.237,60	20,85
11. Χρεώστες διάφοροι		1.070,04			165,02		11. Πιστωτές διάφοροι	165.520,00	150.152,87
		4.000,04			6.505,02			168.005,43	150.245,34
III Χρεόγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	650.885,43	673.365,34
IV Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			604,57			545,82	1. 'Εσοδα επόμενων χρήσεων	510,78	1.130,14
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			43,95			2.439,76	3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
			648,52			2.985,58		510,78	1.130,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.771,10			9.501,38	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	660.899,40	699.889,39
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. 'Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			185,26			
			0,00			185,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			660.899,40			699.889,39			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.823,91		109.012,04
Μείον: Κόστος πωλήσεων			61.185,55		89.938,81
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			3.638,36		19.073,23
Σύνολο			3.638,36		19.073,23
ΜΕΙΟΝ:					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		11.594,43		17.317,41	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		7.789,12		9.061,83	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			19.383,55		26.379,24
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-15.745,19		-7.306,01
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,73			
		0,73			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			0,73		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-15.744,46		-7.306,01
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	146,26				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		146,26	-146,26		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-15.890,72		-7.306,01
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		34.672,45		44.136,31	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		34.672,45	0,00	44.136,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-15.890,72		-7.306,01

Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 31/03/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΦΜ 050680052 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-15.890,72		-7.306,01	
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-24.646,09		-14.402,52	
Σύνολο	-40.536,81		-21.708,53	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		2.937,56		2.937,56
Ζημίες εις νέο	-40.536,81		-24.646,09	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής				
Σύνολο	-40.536,81		-24.646,09	

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ.»

Επί του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(Βάσει του άρθρου 43α Παράγραφος 2 του Κ.Ν.2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86).

1) Άρθρο 42α Παρέκκλιση από τις διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	Δεν έγινε παρέκκλιση
2) Άρθρο 43α παραγρ.1 περίπτωση α' Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων	Η αποτίμηση έγινε στις τιμές κτήσεως Εφαρμόζονται παγίως οι ίδιες μέθοδοι αποτιμήσεως
3) Άρθρο 43α παράγρ. 1 περίπτωση α' Βάση μετατροπής σε ευρώ στοιχείων Ενεργητικού ή παθητικού εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα.	Δεν υπάρχουν στοιχεία σε ξένο νόμισμα
4) Άρθρο 43α παράγρ 1 περίπ.ιδ' Ποσά που δόθηκαν σε μέλη του ΔΣ	Δεν υπάρχουν .
5) Άρθρο 43α παράγρ.1 περίπτ. ιστ'. Κατηγορίες μετοχών εταιρικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν.
6) Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση κεφαλαίου.	Δεν έγινε.
7) Απόκτηση ιδίων μετοχών.	Δεν έγινε

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ