



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 16/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3611658

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΠΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003585401000**.

Την **16/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5599009**, οι εγκεκριμένες από την 28/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΠΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003585401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΠΑ Α.Ε.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023,30η εταιρική χρήση(1 Ιανουαρίου 2023-31η Δεκεμβρίου 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 003585401000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 του παραρτήματος β του Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά Στοιχεία	2023		2022	
Πάγια		1590554,01		1590554,01
Μείον Αποσβεσμένα	1170595,00		1154702,69	
Απομειωμένα	0,00	419959,01	0,00	435851,32
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		399487,12		399487,12
Λοιπά		244243,74		202155,26
Σύνολο Ενεργητικού		1063689,87		1037493,70
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1003739,74		971819,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		51668,18		51668,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8281,95		14006,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1063689,87		1037493,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2023-31/12/2023)

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β ΤΟΥ Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

	2023	2022
Κύκλος Εργασιών(καθαρός)	59016,00	57855,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα κ.α)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αυλων στοιχείων	-15892,31	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-19468,80	16292,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-16,25	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	23638,64	41562,69
Φόροι	-8281,95	14006,57
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	15356,69	27556,12

Αθήνα 30 Απριλίου 2024

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΟΖΥΜΗ
ΑΔΤ ΑΜ588005ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ624963

ΚΑΠΑ Α.Ε.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023,30η εταιρική χρήση(1 Ιανουαρίου 2023-31η Δεκεμβρίου 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 003585401000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 του παραρτήματος β του Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά Στοιχεία	2023		2022	
Πάγια		1590554,01		1590554,01
Μείον Αποσβεσμένα	1170595,00		1154702,69	
Απομειωμένα	0,00	419959,01	0,00	435851,32
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		399487,12		399487,12
Λοιπά		244243,74		202155,26
Σύνολο Ενεργητικού		1063689,87		1037493,70
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1003739,74		971819,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		51668,18		51668,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8281,95		14006,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1063689,87		1037493,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2023-31/12/2023)

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β ΤΟΥ Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

	2023	2022
Κύκλος Εργασιών(καθαρός)	59016,00	57855,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα κ.α)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αυλων στοιχείων	-15892,31	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-19468,80	16292,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-16,25	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	23638,64	41562,69
Φόροι	-8281,95	14006,57
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	15356,69	27556,12

Αθήνα 30 Απριλίου 2024

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΟΖΥΜΗ
ΑΔΤ ΑΜ588005ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ624963

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2023-31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (ΓΕΜΗ) (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	3585401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ,ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ,ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	