Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.16 17:18:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3823448

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **NORTH STAR ENTERTAINMENT AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **004413001000**.

Την **16/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5598862 οι εγκεκριμένες από την 29/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5598863 η από 29/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΩΚΑΣ ΘΑΛΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3190.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 49854/01ΑΤ/Β/01/210/03
ΓΕΜΗ : 4413001000

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 14
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
   - 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 17
   - 2.2 Βάση επιμέτρησης 17
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 17
   - 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 17
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
   - 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 18
   - 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός 18
   - 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 18
   - 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας 19
   - 3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16 19
   - 3.6 Αποθέματα 20
   - 3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα 20
   - 3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 21
   - 3.9 Υποχρεώσεις 21
   - 3.10 Προβλέψεις 21
   - 3.11 Παροχές σε εργαζομένους 21
   - 3.12 Έσοδα 21
   - 3.13 Φόρος Εισοδήματος 22
   - 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο 22
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 22
5. ΕΣΟΔΑ 25
6. ΕΞΟΔΑ 25
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 27
9. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 28
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 29
11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ 30
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 30
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30
14. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ & ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30
15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 31
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31

17. ΔΑΝΕΙΑ 31

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 33

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 34

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 34

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 35

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 36

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 36

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 38

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2024 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το 2024, ύστερα από μια περίοδο ισχυρής ανάκαμψης μετά την πανδημία COVID-19, η πραγματική αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε στο 2,3% παραμένοντας υψηλή και πάντως αρκετά υψηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (0,8%). Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025 Εκτ.	2024	2023	2022	2021	2020
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,3%	+2,3%	+2,0%	+5,9%	+8,3%	-9,0%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+2,8%	+3,0%	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,9%	+2,1%	+1,8%	+7,4%	+7,8%	-7,9%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	9,3%	10,1%	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	146,6%	153,6%	163,9%	177,0%	197,3%	206,3%
Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2025)						

Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας τροφοδοτήθηκε σε μεγάλο βαθμό από την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τη αύξηση των αποθεμάτων. Παρά τη περιοριστική δημοσιονομική πολιτική, η αύξηση της εγχώριας ζήτησης ήταν ισχυρή και επέφερε σημαντική αύξηση των εισαγωγών, ενώ οι εξαγωγές αυξήθηκαν με βραδύτερο ρυθμό.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού περιορίστηκε από την ταχύτερη άνοδο των τιμών των υπηρεσιών και την κλιμάκωση της ανόδου των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19.

Το 2024 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +9,5% και με μικρή πτώση των επισκέψεων κατά -0,3% σε σχέση με το 2023.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκλεισε το 2024 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+14,4%) και με αύξηση των επισκέψεων (+3,4%) σε σχέση με το 2023. Η Εταιρεία μας κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο τόσο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (28,5% από 27,2% το 2023) όσο και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 28,0% από 27,0% το 2023, ακολουθώντας την Regency Entertainment ΑΕ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα ευρώ 72,3εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +14,5% έναντι του 2023.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2024 ανήλθε σε 29,63% έναντι 26,14% το 2023.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2025), η ελληνική οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την ισχυρή δυναμική της και να αναπτυχθεί κατά 2,3% το 2025 και 2,2% το 2026, χάρη στην σταθερή αύξηση της κατανάλωσης και την αύξηση των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από την ΕΕ. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μετριαστεί στο 2,3% έως το 2026, με τις μεγάλες αυξήσεις στους μισθούς και τη ζήτηση να εξακολουθούν να ασκούν πιέσεις στις τιμές. Η Ελλάδα πέτυχε σημαντικό δημοσιονομικό πλεόνασμα το 2024, το οποίο πρόκειται να διατηρηθεί κατά την περίοδο πρόβλεψης. Υποβοηθούμενος από την ισχυρή αύξηση του ονομαστικού ΑΕΠ, ο δείκτης χρέους προς ΑΕΠ συνεχίζει να μειώνεται και αναμένεται να φθάσει το 140,6% το 2026. Η αξιοπιστία της οικονομικής πολιτικής της Ελλάδας, όπως αντανακλάται στις διαδοχικές αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής της ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, αναμένεται να συνεχίσει να ενισχύει τις προοπτικές της οικονομίας.

Δυστυχώς οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής ενισχύουν τους κινδύνους που υφίσταται η διεθνής οικονομία και των αρνητικών τους επιπτώσεων στις παγκόσμιες ροές αγαθών και κεφαλαίων (έλλειψη αγαθών, αύξηση τιμών). Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2025 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2024 (+7% και +10% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της εκμετάλλευσης των νέων χώρων VIP, εστιατορίων και αιθουσών παιχνιδιών, αλλά και στην συνεχιζόμενη στόχευση σε αλλοδαπούς πελάτες.

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία να διατηρήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας αυξημένα λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρεία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, παιγνιομηχανήματα κλπ.), ο μέγιστος αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο και έχει απεριόριστη διάρκεια. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2024 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023.

	2024	**2023**
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-8,72%	-24,30%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	9,15%	8,90%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	93,48%	111,07%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	53,18%	57,76%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-7,52%	-27,05%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	29,63%	26,14%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2024 ανήλθαν σε ευρώ 4,8εκ. έναντι ευρώ 4,0εκ. το 2023.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
   - Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

- Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας με επιτόκιο 4% συν Euribor.

- Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino A.E. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista" με συνολικό επιτόκιο 4%.

- Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024 με συνολικό επιτόκιο 5%.

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €56 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2024 ανήλθε σε 0,35, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2024 κατά το ποσό των €11,5 εκατ.

  Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς:

  i. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει ενημερώσει τους μετόχους ότι υπάρχουν οικονομικές υποχρεώσεις ποσού €2,5εκ. προς μελετητές και αρχιτέκτονες, οι οποίες προέκυψαν από την εκπόνηση σχεδίων και μελετών σχετικών με την ανάπτυξη πόλου φιλοξενίας και ψυχαγωγίας στη περιοχή Δηλαβέρη Αμαρουσίου (συμπεριλαμβανομένης και της μετεγκατάστασης του Καζίνο Mont Parnes). Οι δαπάνες αυτές αποτελούν μέρος του συμφωνημένου προυπολογισμού του έργου και θα καλυφθούν από τις σχετικές αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου που θα ακολουθήσουν.
  ii. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2024 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού €0,3εκατ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 2,4 εκ.
  iii. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει έρθει σε κατ' αρχήν συμφωνία με τις τρεις τράπεζες ΕΤΕ, Eurobank, Alpha bank που χορήγησαν το 2020 τα δάνεια συνολικού ποσού €5εκατ. με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), με σκοπό την αναχρηματοδότηση της τελευταίας δόση €2,1εκατ. πληρωτέα τον Ιούνιο του 2025 από τις ίδιες τις τράπεζες σε τέσσερεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Οι σχετικές συμβάσεις αναμένεται να οριστικοποιηθούν και υπογραφούν εντός του Ιουνίου 2025.
  iv. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε €1,0 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα.
  v. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, και τα ομολογιακά δάνεια με τις τράπεζες και τους μετόχους της.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α) Εργασιακά Θέματα

Από την 1.1.2024 άρθηκε η αναστολή των διατάξεων νόμων, οι οποίες προέβλεπαν «πάγωμα» της προϋπηρεσίας των εργαζομένων από 14/2/2012 με αποτέλεσμα η προϋπηρεσία κάθε εργαζομένου, που προσλήφθηκε μετά από τη 14.2.2012, ξεκίνησε να συμπληρώνεται μετά από την 1.1.2024. Συνεπώς σε αντίθεση με το διάστημα 14/2/2012 – 31/12/2023 κατά την διάρκεια του οποίου τα μισθολογικά κλιμάκια των εργαζομένων, τα οποία προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, ήταν «παγωμένα», από 1/1/2024 το κόστος μισθοδοσίας επιβαρύνεται με τις αυξήσεις μισθολογικών κλιμακίων που προκύπτουν από την εργασιακή προϋπηρεσία του κάθε εργαζόμενου η οποία πλέον υπολογίζεται αυτόματα. Συνεπώς ο μοναδικός τρόπος «συγκράτησης» του κόστους μισθοδοσίας αποτέλεσε ο περιορισμός των νέων προσλήψεων οι οποίες ελάμβαναν χώρα μόνο στις περιπτώσεις αντικατάστασης αποχωρήσεων κι εφόσον αυτές δεν ήταν εφικτό να καλυφθούν από εσωτερικές μετακινήσεις από τμήματα με πλεονάζον προσωπικό. Επίσης οι νέες προσλήψεις καλύφθηκαν από εργαζόμενους νέους σε ηλικία με στόχο τόσο την ανανέωση του προσωπικού (λόγω αυξημένου ΜΟ ηλικίας του υπάρχοντος προσωπικού) αλλά και χαμηλότερου κόστους μισθοδοσίας το οποίο οφείλεται σε πιο μικρή προϋπηρεσία τους. Λόγω της εθελούσιας εξόδου, η οποία έλαβε χώρα το έτος 2023 με αποτέλεσμα την αποχώρηση εργαζομένων μεγαλύτερης ηλικίας, κατά την διάρκεια του 2024 δε δόθηκαν αποζημιώσεις απόλυσης ως κίνητρο μείωσης του αριθμού εργαζομένων.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων για το 2024 ανήλθε στα 856 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2024 τα 872 άτομα. Την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 863 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ήταν 874.

Η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, η οποία ήταν σε ισχύ για ένα έτος από την 1/1/2024, έληξε στις 31/12/2024 και θα ανανεωθεί για ένα έτος από 1/1/2025-31/12/2025, θα προβλέπει αυξήσεις στους μισθούς των εργαζομένων 4% από 1/1/2025.

Για το έτος 2025 στρατηγική επιλογή αποτελεί η αναβάθμιση δεξιοτήτων, η ενδυνάμωση και η βελτίωση της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού μέσω εκπαιδεύσεων και εταιρικών δράσεων. Για αυτό το λόγο, η εταιρία το 2025 επένδυσε σε πλατφόρμα e-learning δίνοντας τη δυνατότητα σε στελέχη της να αναπτύξουν και να βελτιώσουν τις ικανότητές τους.

β) Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα / Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) / Μέτρα Ασφάλειας & Υγιεινής

Η στρατηγική ΕΚΕ της εταιρείας βασίζεται σε τρεις κεντρικούς άξονες: Άνθρωπος, Περιβάλλον, Κοινωνία. Στόχος είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες που προκύπτουν στο σημερινό περιβάλλον. Γι' αυτόν τον λόγο σχεδιάζεται σε ετήσια βάση ένα πρόγραμμα ΕΚΕ τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο, με κάθε ενέργεια να έχει μετρήσιμα αποτελέσματα και υλοποιείται μέσα από διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν τη διαφάνεια.
Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται αφενός μεν τακτικές δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με οικονομική ή υλικοτεχνική ή μέσω εθελοντικής προσφοράς στήριξη δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και δομών Πρόνοιας (Δεσμός, Η αγκαλιά, ΑΝΙΜΑ), ή ευρύτερου κοινωφελούς χαρακτήρα (Οργανισμοί και Υπηρεσίες Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, Πυροσβεστικό Σώμα – ιδιαίτερα μετά τις πυρκαγιές των τελευταίων ετών, έκτακτες δράσεις σε ειδικές συνθήκες, όπως π.χ. εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων σε κοινωνικές δράσεις (θεατρικές παραστάσεις, κατασκευές δώρων κλπ.)
Πιο συγκεκριμένα κατά την διάρκεια του 2024 η North Star Entertainment παρείχε τις κάτωθι βοήθειες:

- Δωρεά στο σύλλογο Τριτέκνων Ανατολικής Αττικής «Η ζεστή αγκαλιά» - Παροχή βραβείων
- Δωρεά χρηματικού ποσού για κάλυψη βασικού εξοπλισμού προστασίας των Άγριων Ζώων ΑΝΙΜΑ – Σύλλογος προστασίας Άγριας Ζωής
- Δωρεά στο σωματείο Πολιτικής Προστασίας εθελοντών Κρυονερίου Αττικής - Κάλυψη αναγκών για υλικά πυροπροστασίας & Δασοπυρόσβεσης
- Δωρεά στις Εθελοντικές δυνάμεις δασοπυρόσβεσης & διάσωσης - Κλιμάκιο Ροδόπολης - αγορά εξοπλισμού πυροσβεστών
- Δωρεά στην Εθελοντική ομάδα Πυρασφάλειας Νέας Πολιτείας Ωρωπού – Βοήθεια για την αγορά οχήματος
- Χορηγία Φίλοι Παλαιών Αυτοκινήτων (ΦΙΛΠΑ) - Παροχή γευμάτων πληρωμάτων
- Δωρεά στον σύλλογο ODYSSEA - Προετοιμασία 200 γευμάτων για τους αστέγους - κοινωνική κουζίνα
- Χορηγία στην Ομοσπονδία Σωματείου Ελλήνων Καλαθοσφαιριστών με αμαξίδια (ΟΣΕΚΑ) - για προβολή του Regency Casino Mont Parnes στους αγώνες της ομοσπονδίας
- Δωρεά καλλιτεχνικού έργου & οικονομική ενίσχυση στο σύλλογο ΣΥΖΩΗ - Σύλλογος για παιδιά με προβλήματα όρασης και πρόσθετες αναπηρίες
- Δωρεά στον Πανελλήνιο σύλλογο Γυναικών με καρκίνο μαστού - ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ
- Δωρεά στο μη κερδοσκοπικό σωματείο - ΔΕΣΜΟΣ - έργα αναβάθμισης στην Γ' Παιδιατρική κλινική του παιδιατρικού γενικού νοσοκομείου "ΑΤΤΙΚΟΝ"
- Δωρεά στο "ΚΑΝΕ ΜΙΑ ΕΥΧΗ ΕΛΛΑΔΑΣ" - αγορά παιδικού ειδικού ποδηλάτου
- Χορηγία στο Greek Football Festival - προβολή του Regency Casino Mont Parnes

Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται:

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μας είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κατά ΕΛΟΤ HD 384.
- Ύπαρξη οδών διαφυγής και με σήμανση έξοδοι κινδύνου στο σύνολο των κτιριακών μας εγκαταστάσεων βάση μελέτης πυροπροστασίας.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και τοπικά συστήματα κατάσβεσης, σταθερά και κινητά.
- Στο χώρο της Κουζίνας εφαρμόζεται σύστημα πυρανίχνευσης σε συνεργασία με αυτόματο τοπικό σύστημα κατάσβεσης wet chemical καθώς και αισθητήρες υγραερίου που εάν ενεργοποιηθούν τοπικός πίνακας διακόπτει την παροχή υγραερίου στις συσκευές.
- Εφαρμογή προληπτικής συντήρησης Η-Μ εξοπλισμού στο σύνολό του ώστε να κλιματίζονται σωστά οι χώροι με παροχή νωπού αέρα στους χώρους συνάθροισης κοινού και θέσεων εργασίας.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουπαστές).
- Εγκατάσταση συστήματος μέτρησης αιωρούμενων σωματιδίων ppm για έλεγχο της ποιότητας του αέρα.
- Ύπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρεία TUV Austria.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων:

- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλει ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγει και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών (μέταλλα, χαρτί, πλαστικό, μπαταρίες, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, λαμπτήρες, θήκες για μελάνια εκτυπωτών).
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου. Η αποκομιδή ενός τμήματος αυτών γίνεται μέσω του Δήμου και των υπολοίπων μέσω συμβεβλημένης εταιρείας αποκομιδής απορριμμάτων (Asa recycle). Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).
- Υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Υπάρχει πιστοποίηση ISO 45001 πρότυπο 2005 από την εταιρεία EUROCERT.

Σχετικά με τη συντήρηση του τελεφερίκ:

- Εκτός της εβδομαδιαίας συντήρησης υπάρχει και ετήσια συντήρηση με χρονική διάρκεια τέσσερις (4) εβδομάδες για το 2024 και το κόστος της ανήλθε σε €400 χιλ ευρώ.
- Η συντήρηση του τελεφερίκ περιλαμβάνει και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων όπως επενδύσεις τροχαλιών και πλαστικά γλωσσίδια όδευσης καμπινών τελεφερίκ, κινητήριοι άξονες κατακόρυφων τροχαλιών, ρουλεμάν και ανταλλακτικά τροχαλιών κλπ. Το κόστος αυτών για το 2024 ανήλθε σε €300χιλ ευρώ.
- Πραγματοποιήθηκε ετήσιος περιοδικός έλεγχος πιστοποίησης λειτουργίας τύπου Ε1 (λειτουργία σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του ΕΟΤ) καθώς και έλεγχος 5ετίας τύπου Ε2 σε μηχανολογικό εξοπλισμό (φορεία καμπινών, πυλώνες, τροχαλίες, σύστημα πέδησης) από διαπιστευμένο φορέα – ΕΒΕΤΑΜ, βάσει σχετικής νομοθεσίας.
- Διενεργήθηκε ετήσιος μαγνητοεπαγωγικός έλεγχος στο συρματόσχοινο από διαπιστευμένο φορέα του εξωτερικού για έλεγχο της κατάστασης εσωτερικών επιμέρους συρματιδίων και βάση του ελέγχου αυτού κρίνεται απαραίτητη αντικατάσταση του συρματόσχοινου το 2025»

γ) Άλλες εισφορές σε Ελληνικό Δημόσιο

1. Η Εταιρεία για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Από το 2021 την είσπραξη και διαχείριση των ποσών αυτών ανέλαβε ο νέο-ιδρυθείς Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.). Το ποσό αυτό για το 2024 ανήλθε σε ευρώ 721.985,75.
2. Η Εταιρεία αποδίδει για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής). Για το 2024 συμφωνήθηκε το ποσό των ευρώ 300.000 να καταβληθεί σε τρείς ισόποσες δόσεις, οι οποίες καταβλήθηκαν μέσα στο 2024.

3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρεία, η Εταιρεία αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2024 το έξοδο του ενοικίου ανήλθε σε ευρώ 406.139 και στην χρήση καταβλήθηκαν ευρώ 395.847 για την εξόφληση ενοικίου της χρήσης 2023 καθώς και ευρώ 406.139 για την εξόφληση ενοικίου της χρήσης 2024. Στις 01/12/2023 η εταιρία και ο Δήμος Αχαρνών υπέγραψαν συμφωνητικό ανανέωσης της διάρκειας παραχώρησης χρήσης της έκτασης για επιπλέον 10 έτη έως την 31/12/2032.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2024 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επιπλέον, οι ισραηλινές χερσαίες επιχειρήσεις στην Παλαιστίνη συνεχίστηκαν για το μεγαλύτερο μέρος του 2024 επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, **αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου**, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, **η συζήτηση της οποίας αν και προσδιορίστηκε ενώπιον του Δ' τμήματος του Δικαστηρίου στις 29.04.2025, αναβλήθηκε εκ νέου για τις 07.10.2025.**

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του Δ' τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). **Εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από το Δημόσιο.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

Δ) Υπογραφή Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

- Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

Ε) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment A.E.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment A.E.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 2^{ο} εξάμηνο του 2025.

ΣΤ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ A.E. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2024 ανέρχεται σε ευρώ 69,1εκ. έναντι ευρώ 69,1εκ. την 31.12.2023.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2024 σε ευρώ 5,3εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα (τροποποίηση νέας αίθουσας παιγνίων S_3, ανακαίνιση διαδρόμου προς το "Monte Vista", ανακαίνιση διαδρόμου προς ISOBOX και κατασκευή στέγαστρου, κατασκευή μεταλλικού κτιρίου στάθμευσης εκχιονιστικών, πρόσθετες εργασίες νέου VIP χώρου παιχνιδιών) ανήλθαν σε ευρώ 1,4εκ., για προμήθεια 78 νέων μηχανών slots και για ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots Ευρώ 1,3εκ., για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 0,6εκ. Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 2,0εκ.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 5,0εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε ευρώ 0,8εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τελεφερίκ, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :
Οι απαιτήσεις την 31.12.2024 ανήλθαν σε ευρώ 253χιλ. οι οποίες είναι μειωμένες περίπου κατά ευρώ 435χιλ. σε σχέση με την 31.12.2023.
Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό ευρώ 193χιλ. που αφορά διάφορους χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας : Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανήλθαν σε ευρώ 4,8εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank με επιτόκια μεταξύ 1,00% και 3,40%.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ιδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 5.662.437 μετοχές των ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι ευρώ 33.238.505. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 32.010.114 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 10.823.104.

Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2024 σε ευρώ 17,8εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές και προμηθευτές ποσού ευρώ 10,3 εκατ. Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 2,8εκ. που αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, α) από ανάληψη ομολογιακού δανείου τριών τραπεζών με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (συνολικού αρχικού ποσού ευρώ 5εκ.), β) από ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας, γ)ποσό ευρώ 0,7εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ κλπ., δ) ποσό Ευρώ 3,7εκ. σε λοιπές λειτουργικές προβλέψεις και ε) ποσό ευρώ 0,3εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 17,9εκ. και αφορούν δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 12,9εκ. (κυρίως ομολογιακά δάνεια με τους μετόχους της Εταιρίας), πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 2,3εκ. (η επιβάρυνση για τη χρήση 2024 ανέρχεται σε Ευρώ 0,4εκ) και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού ευρώ 2,6εκ.
Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας το 2024 ανήλθαν σε ευρώ 72,3εκ. έναντι ευρώ 63,2εκ. το 2023.

Το κόστος πωλήσεων ήταν αυξημένο (6,7%) σε σχέση με το 2023.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως αυξήθηκαν κατά 3,6% και 17,8% σε σχέση με το 2023.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ -2,5εκ. το 2024 έναντι ζημιών ευρώ -9,8εκ. το 2023.

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ -2,9 εκ. το 2024 έναντι ζημιών ευρώ -8,8εκ. το 2023.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η Εταιρία North Star άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024.
- **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2024.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κηφισιά, 14η Ιουλίου 2025

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΟ 630763

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
ΑΚ 736950

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
ΑΜ 563149

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΗ 605007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΗΣ
Χ 075950

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ
Α00244811

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Α01459349

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2024**	**31.12.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	43.630.432	43.323.697
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	310.933	433.814
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	2.656.692	2.632.708
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις	14	15.011.923	15.012.258
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	1.166.118	1.546.278
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		62.776.098	62.948.755
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	756.780	815.002
Απαιτήσεις	13	253.357	688.694
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	530.711	597.763
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	4.778.189	4.047.352
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.319.037	6.148.811
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**69.095.135**	**69.097.566**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	33.238.505	33.238.505
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	32.010.114	32.010.114
Αποθεματικά	16	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		(42.687.510)	(39.711.025)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		33.384.213	36.360.698
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φορολογικές υποχρεώσεις		0	2.747.543
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	2.620.385	2.480.484
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	2.318.390	1.964.348
Δανειακές υποχρεώσεις	17	12.933.337	4.500.004
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.872.112	11.692.379
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	253.224	258.402
Προμηθευτές		2.628.551	3.358.747
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	2.766.735	2.041.664
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	12.190.300	15.385.676
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.838.810	21.044.489
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**69.095.135**	**69.097.566**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	5	72.329.699	63.186.541
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(16.545.715)	(14.466.512)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	**55.783.984**	**48.720.029**
Κόστος πωλήσεων	6	(34.353.511)	(32.200.316)
Μικτό κέρδος		**21.430.473**	**16.519.713**
Λοιπά έσοδα		196.067	132.137
Έξοδα διοίκησης	6	(14.813.650)	(14.299.988)
Έξοδα διάθεσης	6	(8.297.509)	(7.043.533)
Λοιπά έξοδα	8	(89.423)	(4.487.097)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(1.574.042)**	**(9.178.768)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		65.305	61.985
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.002.820)	(718.033)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(2.511.557)**	**(9.834.816)**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	(398.809)	1.000.874
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		**(2.910.366)**	**(8.833.942)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	(84.768)	(204.759)
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		18.649	45.047
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		**(2.976.485)**	**(8.993.654)**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		**3.753.354**	**(4.345.283)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2023					
Κατά την 01.01.2023	33.207.981	17.040.614	10.823.104	(30.717.372)	30.354.327
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.524	14.969.500	0	0	15.000.024
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(159.712)	(159.712)
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(8.833.942)	(8.833.942)
Κατά την 31.12.2023	**33.238.505**	**32.010.114**	**10.823.104**	**(39.711.025)**	**36.360.698**
Κατά την 31.12.2024					
Κατά την 01.01.2024	33.238.505	32.010.114	10.823.104	(39.711.025)	36.360.698
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(66.119)	(66.119)
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(2.910.366)	(2.910.366)
Κατά την 31.12.2024	**33.238.505**	**32.010.114**	**10.823.104**	**(42.687.510)**	**33.384.213**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ		**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.511.556)	(9.834.816)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	5.327.396	4.833.485
Προβλέψεις		378.963	484.715
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(65.305)	(61.985)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.002.820	718.033
Έκτακτες ζημίες/κέρδη		89.423	4.487.097
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.221.741**	**626.529**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		58.222	(129.737)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		502.724	(346.051)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(8.861.748)	(642.974)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(586.096)	(476.964)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(4.665.157)**	**(969.197)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προκαταβολή έναντι τέλους άδειας λειτουργίας σε νέα θέση		0	(15.000.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(3.382.665)	(2.588.499)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		4.032	14.816
Τόκοι εισπραχθέντες		65.305	61.985
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(3.313.328)**	**(17.511.698)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	10	(449.082)	(408.457)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		11.200.000	3.400.000
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	18	0	15.000.024
Εξοφλήσεις δανείων		(2.041.596)	(1.041.665)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**8.709.322**	**16.949.902**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		**730.837**	**(1.530.993)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**4.047.352**	**5.578.345**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**4.778.189**	**4.047.352**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. προηγούμενη επωνυμία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 35,7% εμμέσως (συμμετοχή κατά 70% στην εταιρία Athens Resort Casino ΑΕ η οποία συμμετέχει στο ΜΚ της North Star κατά 51%), ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2023 ανέρχεται σε 856 άτομα (2023: 863 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 23γ), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος 36 την 30.3.2023 σηματοδοτεί μια νέα προοπτική για την Εταιρεία. Η μετεγκατάσταση της εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, βελτιώνει σημαντικά την ελκυστικότητα και την ανταγωνιστικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών (ανάλυση στην παράγραφο 25Γ).
Ήδη από τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία κατέβαλε το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος (€15 εκ.) ως όφειλε για την μετέγκατασταση του Καζίνο με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε αποκλειστικά ο ιδιώτης μέτοχος σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΔ.
Πράσινο φως για την υλοποίηση του Project VORIA, της στρατηγικής επένδυσης ύψους €300 εκατ. της North Star Entertainment AE, σηματοδοτεί η οριστική και αμετάκλητη ετυμηγορία του Συμβουλίου της Επικρατείας τον Μάιο του 2025 από το οποίο, μέσω του Ε' τμήματός του, εκδόθηκαν 5 αποφάσεις που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes. Με αυτή την εξέλιξη, ουσιαστικά, ανοίγει ο δρόμος για τη δημιουργία ενός σύγχρονου πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στο Μαρούσι, που θα αποτελέσει ένα σημείο αναφοράς στον παγκόσμιο τουριστικό χάρτη.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **14η Ιουλίου 2025.**

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για της της περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση της συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση της συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό της κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση της συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση της στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται της οικονομικές καταστάσεις της αξίες κτήσεως της ή της αξίες τεκμαιρόμενου κόστους της αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει της της άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε της ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με της απομειώσεις της αξίας της, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών της εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια της κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, της έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με της σωρευμένες αποσβέσεις και της σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και της ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας της ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. Εξοπλισμός	11%
Τραπέζια-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής της, χρησιμοποιώντας της ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο (βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003)	10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)
Λογισμικό	4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.
Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:
α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και
β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.
Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.
Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τα εξής:

Α) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:
Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:

Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και
β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.
Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάσει την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024:

Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η Εταιρεία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασιζόμενη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της εταιρείας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.
α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:
Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

3.12 Έσοδα

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουάριου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την εταιρεία προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια

συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Έσοδα από τραπέζια	33.971.296	28.294.805
Έσοδα από μηχανήματα	37.743.139	34.526.542
Έσοδα από γεύματα / ποτά	342.524	278.808
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	272.740	86.387
Σύνολο	**72.329.699**	**63.186.542**
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(16.545.715)	(14.466.512)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**55.783.984**	**48.720.030**

6. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2024**	**2023**
	Κόστος πωλήσεων	
Αμοιβές προσωπικού	23.359.570	22.638.542
Αποσβέσεις παγίων	4.018.631	3.763.380
Αμοιβές και παροχές τρίτων	3.083.862	2.430.344
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	3.695.867	3.005.445
Λοιπά έξοδα	195.580	362.605
Σύνολο	**34.353.510**	**32.200.316**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές προσωπικού	7.248.268	7.083.785
Αποσβέσεις	1.223.333	990.041
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.907.832	1.733.871
Αμοιβή διαχείρισης	1.301.935	1.137.358
Λοιπά έξοδα	3.132.283	3.354.934
Σύνολο	**14.813.651**	**14.299.989**
	Έξοδα διάθεσης	
Άμεση διαφήμιση	7.085.640	5.839.252
Λοιπά έξοδα προώθησης	120.362	296.912
Αμοιβές προσωπικού	1.006.074	827.304
Αποσβέσεις	85.433	80.065
Σύνολο	**8.297.509**	**7.043.533**

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 1,021χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 379χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Για το 2023 στα έξοδα διοίκησης στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 987χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 485χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, γ) Ποσό Ευρώ 145χιλ. που αφορά πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων και, δ) Ποσό Ευρώ 190χιλ που αφορά προσαυξήσεις ρυθμίσεων.

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 1.301.935** σημειώνεται ότι η σύμβαση διαχείρισης έχει ισχύ **έως την 13.05.2028** (σύμφωνα με την από 01/07/2022 Γενική Συνέλευση της Εταιρίας που παράτεινε την διάρκεια της για 5 χρόνια) ο δε υπολογισμός της αναφέρεται στο άρθρο 15 της σύμβασης διαχείρισης, ήτοι λαμβάνεται υπ' όψη το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2024 λόγω ζημιάς υπολογίσθηκε με βάση τον κύκλο εργασιών.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2023 και 2024 για την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία	
	2024	**2023**
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(398.809)	1.000.874
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(398.809)**	**1.000.874**

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2024 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018-2024.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία			
	2024		**2023**	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(2.511.555)**		**(9.834.815)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(552.542)	22,00%	(2.163.659)	22,00%
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	552.542	22,00%	2.163.659	-22,00%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	398.809	-15,88%	(1.000.874)	10,18%
Άυξηση στις υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από την μείωση των φορολογικών συντελεστών	0	0,00%	0	0,00%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**398.809**	**-15,88%**	**(1.000.874)**	**10,18%**

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοπ.υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2023	**3.104.843**	**93.517.875**	**22.792.302**	**361.232**	**19.017.148**	**4.662.222**	**143.455.622**
Αγορές - προσθήκες	0	608.266	1.932.887	15.000	658.359	2.249.361	5.463.873
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(2.291.232)	(26.711)	(58.767)	0	(2.376.710)
Μεταφορές	0	792.651	9.298	0	1.179.696	(1.981.645)	0
Απομείωση παγίων	0	(4.312.127)	0	0	0	0	(4.312.127)
Κατά την 31.12.2023	**3.104.843**	**90.606.665**	**22.443.255**	**349.521**	**20.796.436**	**4.929.938**	**142.230.658**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2023	**0**	**60.088.968**	**18.295.568**	**342.235**	**18.017.282**	**0**	**96.744.053**
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.226.010	1.779.017	4.064	441.574	0	4.450.665
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(2.202.361)	(26.711)	(58.685)	0	(2.287.757)
Κατά την 31.12.2023	**0**	**62.314.978**	**17.872.224**	**319.588**	**18.400.171**	**0**	**98.906.961**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2023	**3.104.843**	**28.291.687**	**4.571.031**	**29.933**	**2.396.265**	**4.929.938**	**43.323.697**
Κόστος							
Κατά την 01.01.2024	**3.104.843**	**90.606.665**	**22.443.255**	**349.521**	**20.796.436**	**4.929.938**	**142.230.658**
Αγορές - προσθήκες	0	1.356.904	1.266.142	2.412	515.602	1.979.754	5.120.814
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(379.667)	(235.405)	(59.297)	(34.134)	0	(708.503)
Κατά την 31.12.2024	**3.104.843**	**91.583.902**	**23.473.992**	**292.636**	**21.277.904**	**6.909.692**	**146.642.969**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2024	**0**	**62.314.979**	**17.872.223**	**319.587**	**18.400.171**	**0**	**98.906.960**
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.040.269	2.035.998	5.189	640.590	0	4.722.046
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(379.667)	(143.557)	(59.297)	(33.948)	0	(616.469)
Κατά την 31.12.2024	**0**	**63.975.581**	**19.764.664**	**265.479**	**19.006.813**	**0**	**103.012.537**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2024	**3.104.843**	**27.608.321**	**3.709.328**	**27.157**	**2.271.091**	**6.909.692**	**43.630.432**

Σύμφωνα με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για τα «Γήπεδα & Οικόπεδα» και τα «Κτίρια & Τεχνικά Έργα» με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023, προέκυψε απομείωση κατά Ευρώ 4,3 εκ.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος				
Κατά την 01.01.2023	2.701.795	5.118.741	16.140.865	23.961.401
Αγορές - προσθήκες	0	432.455	0	432.455
Κατά την 31.12.2023	**2.701.795**	**5.551.196**	**16.140.865**	**24.393.856**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2023	2.701.795	4.928.487	16.140.865	23.771.148
Αποσβέσεις περιόδου	0	188.894	0	188.894
Κατά την 31.12.2023	**2.701.795**	**5.117.381**	**16.140.865**	**23.960.042**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2023	**0**	**433.815**	**0**	**433.814**
Κόστος				
Κατά την 01.01.2024	2.701.795	5.551.196	16.140.865	24.393.856
Αγορές - προσθήκες	0	129.926	0	129.926
Κατά την 31.12.2024	**2.701.795**	**5.681.122**	**16.140.865**	**24.523.782**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2024	2.701.795	5.117.382	16.140.865	23.960.042
Αποσβέσεις περιόδου	0	252.807	0	252.807
Κατά την 31.12.2024	**2.701.795**	**5.370.189**	**16.140.865**	**24.212.849**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2024	**0**	**310.933**	**0**	**310.933**

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ και έχει απεριόριστη διάρκεια. Το ύψος του τιμήματος για την αποκλειστικότητα της άδειας λειτουργίας ορίσθηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2023	**341.668**	**16.561**	**358.229**
Προσθήκες	**2.485.944**	83.293	2.569.238
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(282.761)	(11.997)	(294.758)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2023	**2.544.851**	**87.857**	**2.632.708**

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2024	**2.544.851**	**87.857**	**2.632.708**
Προσθήκες	377.950	0	377.950
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(324.756)	(29.210)	(353.966)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.24	**2.598.045**	**58.647**	**2.656.692**

Στις 1/12/2023 η Εταιρεία υπέγραψε με τον Δήμο Αχαρνών συμφωνητικό παράτασης της χρήσης του ακινήτου έκτασης 51 στρεμμάτων του Κάτω Σταθμού τελεφερίκ της Πάρνηθας (άρθρο 8 του Ν.3139/2003) για 10 έτη ήτοι από 31/12/2022 – 31/12/2032 με το ίδιο αντάλλαγμα όπως ορίζεται στην Ν.3139/2003.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

	31/12/2024
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	2.873.610
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	253.224
Μακροπρόθεσμο μέρος	**2.620.385**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1-31/12/2024
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	353.966
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	205.856
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**559.822**

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Χρονικές διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	**501.009**	**(1.116.116)**	**116.659**	**863.911**	**128.676**	**6.217**	**500.357**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	(113.899)	(211.965)	332.303	948.668	28.625	17.142	1.000.874
Επίδραση στην καθαρή θέση	45.047	0	0	0	0	0	45.047
Κατά την 01.01.2024	**432.159**	**(1.328.081)**	**448.962**	**1.812.579**	**157.301**	**23.359**	**1.546.279**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	59.240	(168.771)	(313.032)	0	(610)	24.363	(398.810)
Επίδραση στην καθαρή θέση	18.649	0	0	0	0	0	18.649
Κατά την 31.12.2024	**510.049**	**(1.496.852)**	**135.930**	**1.812.579**	**156.691**	**47.722**	**1.166.118**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 1.166.118.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	36.840	107.819
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	719.940	707.183
Σύνολο	**756.780**	**815.002**

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	300	300
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Χρεώστες	197.408	348.436
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	47.577	331.886
Σύνολο	**253.357**	**688.694**

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό Ευρώ 193χιλ. που αφορά χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

14. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ & ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό ύψους 15εκατ. που έχει καταβληθεί από την Εταιρεία προς το Ελληνικό Δημόσιο και αφορά το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος για την άδεια λειτουργείας της εταιρείας στην νέα θέση που θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση (αναλυτικότερα βλ. σημείωση 25.Γ).

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**2024**	**2023**
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	362.283	455.290
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	168.428	142.473
Σύνολο	**530.711**	**597.763**

15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του καζίνο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Τράπεζες	2.083.779	1.312.030
Ταμείο	2.694.411	2.735.322
Σύνολο	**4.778.190**	**4.047.352**

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 2,2%.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.662.437 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 33.238.505.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 32.010.114.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	**10.823.104**	**10.823.104**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να μειώσει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2022 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

17. ΔΑΝΕΙΑ

Δάνειο με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας συνολικής αξίας €5.000.000.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75%. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει έρθει σε κατ' αρχήν συμφωνία με τις τρείς τράπεζες ΕΤΕ, Eurobank, Alpha bank που χορήγησαν το 2020 τα δάνεια συνολικού ποσού €5εκατ. με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), με σκοπό την αναχρηματοδότηση της τελευταίας δόση €2,1εκατ. πληρωτέα τον Ιούνιο του 2025 από τις ίδιες τις τράπεζες σε τέσσερεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν εντός του Ιουνίου 2025.

Δάνειο με την Alpha Bank συνολικής αξίας €2.000.000.

Επίσης στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

Υπογραφή 2 Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000 η κάθε μια.

Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο μέχρι 30/06/2024 και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Τα δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		**Μακροπρόθεσμα Δάνεια**	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
1η Ιανουαρίου	**2.042**	**833**	**4.500**	**3.350**
Ταμειακές Μεταβολές				
Αποπληρωμές	(2.042)	(708)		(333)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις			11.200	3.400
Μη Ταμειακές Μεταβολές				
Αναταξινομήσεις	2.767	1.917	(2.767)	(1.917)
31η Δεκεμβρίου	**2.767**	**2.042**	**12.933**	**4.500**

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία ανήλθε για τη χρήση 2024 σε 6,05% (2023: 6,98%).

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 2.318.390 (2023: Ευρώ 1.964.348) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Ποσά σε Ευρώ	**2024**	**2023**
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	2.318.390	1.964.348
Σύνολο	**2.318.390**	**1.964.348**

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ	**2024**	**2023**
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	284.853	239.282
Τόκος στην υποχρέωση	53.745	67.345
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσί	85.025	989.985
Σύνολο	**423.623**	**1.296.612**

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ	**2024**	**2023**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.964.348	2.278.158
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	284.853	239.282
Κόστος τόκου	53.745	67.345
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(154.349)	(1.815.181)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	85.025	989.985
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	84.768	204.759
Σύνολο	**2.318.390**	**1.964.348**

Παραδοχές

	2024	**2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,17%	3,17%
Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού	2,00%	2,00%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	2025+: 2,2%	2024: 4% 2025+: 2,2%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	5,45	5,40 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανάλυση ευαισθησίας που προβλέπει το ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	**Αναλογιστική Υποχρέωση**	**Ποσοστιαία μεταβολή**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.258.112	-2,6%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.380.987	2,7%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	2.387.942	3,0%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερισμάτων στην χρήση 2024 λόγω ζημιών.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.24 και στις 31.12.23 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	1.347.498	3.938.051
Πιστωτές διάφοροι	4.753.108	5.305.930
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.548.208	2.240.845
Λοιπές προβλέψεις	1.051.524	844.848
Δεδουλευμένα έξοδα	3.489.962	3.056.003
Σύνολο	**12.190.300**	**15.385.676**

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,7εκατ. που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.24 και στις 31.12.23 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	0	1.204.310
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0	1.543.232
Σύνολο	**0**	**2.747.543**

Τον Αύγουστο 2024, η Εταιρεία εξόφλησε πλήρως τις ρυθμισμένες οφειλές προς ΕΦΚΑ και ΑΑΔΕ για την περίοδο 2024–2028, οι οποίες είχαν προκύψει λόγω προσωρινών προβλημάτων ρευστότητας από τα περιοριστικά μέτρα λειτουργίας τα έτη 2020-2021 κατά την πανδημία COVID-19.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, παρατίθενται κατωτέρω:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Έξοδα		**Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη**	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	1.301.935	1.137.358	2.362.308	1.264.972
Athens Resort Casino Συμμετοχών ΑΕ (Ταμειακή Διευκόλυνση)	57.628	20.067	1.530.253	1.420.067
Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (Ταμειακή Διευκόλυνση)	47.756	0	1.400.000	0
Lampsa Hellenic Hotels A.E.	51.409	0	18.481	0
Athens Resort Casino A.E. Συμμετοχών (δάνειο)	109.786	0	5.002.900	0
Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (δάνειο)	104.878	0	4.949.734	0
Σύνολο	**1.673.392**	**1.157.424**	**15.263.675**	**2.685.039**

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2024 ανέρχεται σε Ευρώ 115.574 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 24.132, έναντι Ευρώ 99.527 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 20.781 το 2023.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής τους λειτουργίας και σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η εξέλιξη των σημαντικότερων δικαστικών υποθέσεων της εταιρείας περιγράφεται στη σημείωση 25.

Η Εταιρεία την 31.12.2024 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €712 χιλ. (31.12.2023 €715 χιλ.) οι οποίες περιλαμβάνονται συνοπτικά στη σημείωση 20. Η διοίκηση της εταιρείας καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

2. Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2024 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2024.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

- Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής). Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.
2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και από το 2021 στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2024 το ποσό ανήλθε σε Ευρώ 721.985,75. Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
   - Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος
   - Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.
   - Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας με επιτόκιο 4% συν Euribor.
   - Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino A.E. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista" με συνολικό επιτόκιο 4%.
   - Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024 με συνολικό επιτόκιο 5%.

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €56 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2024 ανήλθε σε 0,35, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2024 κατά το ποσό των €11,5 εκατ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς:

I. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει ενημερώσει τους μετόχους ότι υπάρχουν οικονομικές υποχρεώσεις ποσού €2,5εκ. προς μελετητές και αρχιτέκτονες, οι οποίες προέκυψαν από την εκπόνηση σχεδίων και μελετών σχετικών με την ανάπτυξη πόλου φιλοξενίας και ψυχαγωγίας στη περιοχή Δηλαβέρη Αμαρουσίου (συμπεριλαμβανομένης και της μετεγκατάστασης του Καζίνο Mont Parnes). Οι δαπάνες αυτές αποτελούν μέρος του συμφωνημένου προυπολογισμού του έργου και θα καλυφθούν από τις σχετικές αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου που θα ακολουθήσουν.
II. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2024 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού €0,3εκατ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 2,4 εκ.
III. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει έρθει σε κατ' αρχήν συμφωνία με τις τρείς τράπεζες ΕΤΕ, Eurobank, Alpha bank που χορήγησαν το 2020 τα δάνεια συνολικού ποσού €5εκατ. με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), με σκοπό την αναχρηματοδότηση της τελευταίας δόση €2,1εκατ. πληρωτέα τον Ιούνιο του 2025 από τις ίδιες τις τράπεζες σε τέσσερεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Οι σχετικές συμβάσεις αναμένεται να οριστικοποιηθούν και υπογραφούν εντός του Ιουνίου 2025.
IV. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε €1,0 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα.
V. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, και τα ομολογιακά δάνεια με τις τράπεζες και τους μετόχους της.

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2024 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επιπλέον, οι ισραηλινές χερσαίες επιχειρήσεις στην Παλαιστίνη συνεχίστηκαν για το μεγαλύτερο μέρος του 2024 επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, **αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού**

ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, **η συζήτηση της οποίας αν και προσδιορίστηκε ενώπιον του Δ' τμήματος του Δικαστηρίου στις 29.04.2025, αναβλήθηκε εκ νέου για τις 07.10.2025.**

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του Δ' τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). **Εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από το Δημόσιο.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

Δ) Υπογραφή Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

- Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

Ε) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment A.E.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment A.E.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 2ο εξάμηνο του 2025.

ΣΤ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000
Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ A.E. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η Εταιρία North Star άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14η Ιουλίου 2025 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΟ 630763	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΚ Χ36950	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΜ 046651

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
Thalis Tziokas
AD2AD418AF0C486...

Τζιώκας Θαλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48431

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
Thalis Tziokas
AD2AD418AF0C486...

Τζιώκας Θαλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48431

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton