ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,15/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3817549

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο **KELLER WILLIAMS COSMOS**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5598731**, η από 09/10/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5 και 6 και** αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο KELLER WILLIAMS COSMOS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150295903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ»

(δ.τ. «KELLER WILLIAMS COSMOS»)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Γ.Ε.ΜΗ. 150295903000 Ε.Ε.Α.

ΑΦΜ 801152462

Εταιρικό κεφάλαιο7.000,00 €

Στην Αργυρούπολη Αττικής σήμερα, την 9 Οκτωβρίου 2025, οι κάτωθι:

- **Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ** του Νικολάου και της Θεοδώρας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΕ 072215/07.02.2007 Τ.Α. Αργυρούπολης και με Α.Φ.Μ. 061618551, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6, με ηλεκτρονική διεύθυνση vayiannakouroupi@gmail.com,

- **Ιωάννης ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ** του Παναγιώτη και της Γεωργίας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΗ 601439/04.05.2009 Τ.Α. Κυψέλης και με Α.Φ.Μ. 074066728, κάτοικος Αθηνών, οδός Αστυπάλαιας αρ. 35, με ηλεκτρονική διεύθυνση john.hatzopoulos@gmail.com και

- **Φωτεινή ΚΟΥΡΟΥΠΗ** του Νικολάου και της Θεοδώρας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΖ 561866/15.5.2008 Τ.Α. Αργυρούπολης και με Α.Φ.Μ. 062447915, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6, με ηλεκτρονική διεύθυνση fotini.kouroupi@gmail.com.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Την 30.4.2019 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθήνας) με κωδικό αριθμό 150295903000 η πράξη σύστασης της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, με έδρα τον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης Αττικής. Την 4.6.2019 λόγω μεταφοράς της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Αλίμου

Αττικής, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του Καταστατικού, το οποίο κωδικοποιήθηκε και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (αρ. πρωτ. 1572788/ 20.6.2019 Ανακοίνωση).

Με την από 7.12.2022 Απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η μοναδική εταίρος Βάια Κουρούπη μεταβίβασε λόγω πώλησης στην Αναστασία Κανελλάτου 5 από τα 100 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου 70,00 ευρώ, οπότε η τελευταία εισήλθε στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 5%. Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας των 7.000,00 ευρώ, αποτελούμενου αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, διαμορφώθηκε για την μεν Βάια Κουρούπη με 95 εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής 95%, για την δε Αναστασία Κανελλάτου με 5 εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής 5%. Με την ίδια Απόφαση τροποποιήθηκαν η επωνυμία της εταιρείας σε «ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ» και, για τις σχέσεις της με το εξωτερικό «VAIA KOUROUPI P.C.», τα άρθρα του Καταστατικού της 1, 5, 6, καθώς και 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, διαγράφηκε το άρθρο 16 και αναριθμήθηκαν τα άρθρα 9-18. Η άνω Απόφαση με ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου Καταστατικού καταχωρίσθηκαν νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3374973/ 14.12.2022.

Με την από 29.04.2024 Απόφαση – Πρακτικό, η Συνέλευση των εταίρων ομόφωνα αποφάσισε την μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Αλίμου στον Δήμο Αργυρούπολης Αττικής και τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του Καταστατικού της. Η άνω απόφαση και ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου Καταστατικού καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4166360/9.5.2024 (αρ. πρωτ. 3278672/13.5.2024 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ).

Με την από 9.10.2024 Απόφαση – Πρακτικό, η Συνέλευση των εταίρων αποφάσισε την είσοδο στην εταιρεία του Ιωάννη Χατζόπουλου, με μεταβίβαση σε αυτόν λόγω πωλήσεως από την Βάια Κουρούπη, 10 από τα 95 εταιρικά της μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου 70,00 ευρώ, οπότε αυτός εισήλθε στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 10%. Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας των 7.000,00 ευρώ, αποτελούμενου αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, διαμορφώθηκε για την Βάια Κουρούπη σε 85 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 85%, για την Αναστασία Κανελλάτου σε 5 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 5% και για τον Ιωάννη Χατζόπουλο σε 10 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 10%. Συνακόλουθα, με την ίδια απόφαση τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 6 του καταστατικού. Η άνω απόφαση και ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου

Καταστατικού καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4528594/21.10.2024 (αρ. πρωτ. 3407902/21.10.2024 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ).

Με την από 30.1.2025 Απόφαση – Πρακτικό, η Συνέλευση των εταίρων αποφάσισε την έξοδο της εταίρου Αναστασίας Κανελλάτου, με τη μεταβίβαση, λόγω πώλησης, του συνόλου των εταιρικών της μεριδίων στην εταίρο Βάια Κουρούπη, οπότε η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας των 7.000,00 ευρώ, αποτελούμενου αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, διαμορφώθηκε για την μεν Βάια Κουρούπη σε 90 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 90%, για τον δε Ιωάννη Χατζόπουλο σε 10 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 10%. Συνακόλουθα, με την ίδια απόφαση τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 6 του Καταστατικού. Η άνω απόφαση και ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου Καταστατικού καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5273150/1.02.2025 (αρ. πρωτ. 3551396/5.2.2025 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ).

Σήμερα οι συμβαλλόμενοι συναποφασίζουν και συναποδέχονται τα εξής:

1. Είσοδος – έξοδος εταίρου: Την μεταβίβαση, λόγω πωλήσεως, από την Βάια Κουρούπη στην Φωτεινή Κουρούπη δύο (2) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου 70,00 ευρώ, οπότε η τελευταία εισέρχεται στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 2%, καθώς και την μεταβίβαση, λόγω πωλήσεως από τον Ιωάννη Χατζόπουλο στη Βάια Κουρούπη του συνόλου των εταιρικών του μεριδίων, ήτοι δέκα (10) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου 70,00 ευρώ με ποσοστό συμμετοχής 10% στο κεφάλαιο της εταιρείας και, συνακόλουθα την έξοδό του από την εταιρεία.

Έτσι, η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας των 7.000,00 ευρώ, αποτελούμενου αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, διαμορφώνεται για την μεν Βάια Κουρούπη σε 98 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 98%, για την δε Φωτεινή Κουρούπη σε 2 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής 2%.

Κατόπιν των ανωτέρω και την από 9.10.2025 Απόφαση – Πρακτικό Συνέλευσης των εταίρων τροποποιούνται τα άρθρα 5 και 6 ως εξής

«Άρθρο 5ο

Στοιχεία Εταίρων

Οι εταίροι της εταιρείας είναι οι εξής:

1. *Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, Α.Δ.Τ. ΑΕ 072215/07.02.2007 Τ.Α. Αργυρούπολης, Α.Φ.Μ. 061618551, γεννηθείσα την 22.7.1979, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) vayiannakouroupi@gmail.com*

2. *Φωτεινή ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 561866/15.5.2008 Τ.Α. Αργυρούπολης, με Α.Φ.Μ. 062447915, γεννηθείσα την 17.7.1976, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) fotini.kouroupi@gmail.com.*

«Άρθρο 6ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

1. *Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) ΕΥΡΩ, διαιρούμενο συνολικά σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ΕΥΡΩ έκαστο. Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται στο σύνολό του αποκλειστικά και μόνον από κεφαλαιουχικές εισφορές. Δεν υπάρχουν εξωκεφαλαιακές ούτε εγγυητικές εισφορές.*

2. *Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας, έχει ως εξής:*

α) Η Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ κατέβαλε το ποσόν των έξι χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (6.860,00) και ανέλαβε ενενήντα οκτώ (98) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 98% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Η Φωτεινή ΚΟΥΡΟΥΠΗ κατέβαλε το ποσόν των εκατόν σαράντα ευρώ (140,00) και ανέλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής του 2% στο κεφάλαιο της εταιρείας.»

2. Επέκταση του εταιρικού σκοπού: Με την από 9.10.2025 Απόφαση – Πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων αποφασίσθηκε να συμπεριληφθούν στον εταιρικό σκοπό: η κτήση κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, προς τον σκοπό της εκμετάλλευσης, αξιοποίησης, ιδιόχρησης ή μεταπώλησής τους, η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, καθώς και ακινήτων που προορίζονται για κατοικία, η μίσθωση, εκμίσθωση (περιλαμβανομένης της υπομίσθωσης και υπεκμίσθωσης) και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων. Ακολούθως, το Άρθρο 4 του Καταστατικού συμπληρώνεται και αναδιατυπώνεται ως εξής:

«Άρθρο 4ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) *Η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,*

(β) *η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,*

(γ) *η ανάπτυξη και η πώληση ακίνητης περιουσίας,*

(δ) *η διενέργεια γενικών κατασκευαστικών εργασιών για κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),*

(ε) *η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη,*

(στ) *η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).*

(ζ) *η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ως προς τη διαχείριση επενδύσεων ακινήτων*

(η) *η ανάπτυξη εκπαιδευτικής δραστηριότητας στον κτηματομεσιτικό κλάδο.*

(θ) *η κτήση κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, προς τον σκοπό της εκμετάλλευσης, αξιοποίησης, ιδιόχρησης ή μεταπώλησής τους*
(ι) *η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, καθώς και ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
(ια) *η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, καθώς και ακινήτων που προορίζονται για κατοικία.*
(ιβ) *η μίσθωση, εκμίσθωση (περιλαμβανομένης της υπομίσθωσης και υπεκμίσθωσης) και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.*

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.»

Κατόπιν των ανωτέρω το Καταστατικό της εταιρείας, όπως τα άρθρα 4, 5 και 6 τροποποιήθηκαν, **κωδικοποιείται** σε ενιαίο κείμενο, ως έπεται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ Ι.Κ.Ε.»

(δ.τ. «KELLER WILLIAMS COSMOS»)

Γ.Ε.ΜΗ. 150295903000 Ε.Ε.Α.

ΑΦΜ 801152462

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία

Η επωνυμία της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) είναι **«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΙΚΕ»** και ο διακριτικός τίτλος **«KELLER WILLIAMS COSMOS».** Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση, με λατινικά στοιχεία, ως εξής **«VAIA KOUROUPI P.C.»**.

Άρθρο 2ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής. Η εταιρεία, με απόφαση του Διαχειριστή μπορεί α) να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο εντός Ελλάδος και β) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους Δήμους της Ελλάδας καθώς και στην αλλοδαπή.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από τη σύστασή της, η οποία λαμβάνει χώρα με την εγγραφή της στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

(β) η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

(γ) η ανάπτυξη και η πώληση ακίνητης περιουσίας,

(δ) η διενέργεια γενικών κατασκευαστικών εργασιών για κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),

(ε) η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη,

(στ) η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

(ζ) η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ως προς τη διαχείριση επενδύσεων ακινήτων

(η) η ανάπτυξη εκπαιδευτικής δραστηριότητας στον κτηματομεσιτικό κλάδο.

(θ) η κτήση κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, προς τον σκοπό της εκμετάλλευσης, αξιοποίησης, ιδιόχρησης ή μεταπώλησής τους

(ι) η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, καθώς και ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

(ια) η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, καθώς και ακινήτων που προορίζονται για κατοικία.

(ιβ) η μίσθωση, εκμίσθωση (περιλαμβανομένης της υπομίσθωσης και υπεκμίσθωσης) και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 5ο
Στοιχεία Εταίρων

Οι εταίροι της εταιρείας είναι οι εξής:

1. Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, Α.Δ.Τ. ΑΕ 072215/07.02.2007 Τ.Α. Αργυρούπολης, Α.Φ.Μ. 061618551, γεννηθείσα την 22.7.1979, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) vayiannakouroupi@gmail.com

2. Φωτεινή ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ 561866/15.5.2008 Τ.Α. Αργυρούπολης, με Α.Φ.Μ. 062447915, γεννηθείσα την 17.7.1976, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαιζώνος αρ. 6 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) fotini.kouroupi@gmail.com.

Άρθρο 6ο
Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) ΕΥΡΩ, διαιρούμενο συνολικά σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ΕΥΡΩ έκαστο. Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται στο σύνολό του αποκλειστικά και μόνον από κεφαλαιουχικές εισφορές. Δεν υπάρχουν εξωκεφαλαιακές ούτε εγγυητικές εισφορές.

2. Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας, έχει ως εξής:

α) Η Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ κατέβαλε το ποσόν των έξι χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (6.860,00) και ανέλαβε ενενήντα οκτώ (98) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 98% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Η Φωτεινή ΚΟΥΡΟΥΠΗ κατέβαλε το ποσόν των εκατόν σαράντα ευρώ (140,00) και ανέλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ευρώ έκαστο, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 2% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση - επιβάρυνση εταιρικών μεριδίων εν ζωή

1. Η μεταβίβαση των μεριδίων της εταιρείας εν ζωή θα λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

(α) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρεία και τους εταίρους από την έγγραφη γνωστοποίηση σε αυτήν της μεταβίβασης, η οποία υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

(β) Ο εταίρος που προτίθεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του («Μεταβιβάζων εταίρος») οφείλει να κοινοποιήσει στους λοιπούς εταίρους έγγραφη γνωστοποίηση («Δήλωση Μεταβίβασης»), προσδιορίζοντας τον αριθμό των μεριδίων που επιθυμεί να μεταβιβάσει (τα «Μεταβιβαζόμενα Μερίδια»), την τιμή μεταβίβασης και όλους τους ουσιώδεις όρους που αφορούν στην τιμή μεταβίβασης (π.χ. φόροι) (η «Τιμή Μεταβίβασης») και να καλέσει τους λοιπούς εταίρους να ασκήσουν, εφόσον το επιθυμούν, δικαίωμα προτίμησης.

Οι λοιποί εταίροι, εφόσον προτίθενται να αγοράσουν το σύνολο ή μέρος των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, οφείλουν να γνωστοποιήσουν στον Μεταβιβάζοντα Εταίρο εγγράφως τη σχετική πρόθεσή τους («Δήλωση Αγοράς») εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Δήλωσης Μεταβίβασης, ο δε Μεταβιβάζων εταίρος οφείλει να μεταβιβάσει στον προσφέροντα εταίρο τα εν λόγω μερίδια.

Εάν κανείς από τους λοιπούς εταίρους δεν γνωστοποιήσει στον Μεταβιβάζοντα Εταίρο εγγράφως την πρόθεσή του να αγοράσει τα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια («Δήλωση Αγοράς») ή μέρος αυτών, εντός της παραπάνω προθεσμίας, τότε ο Μεταβιβάζων Εταίρος, έχει το δικαίωμα εντός δεκαπέντε (15) ημερών να μεταβιβάσει τα αδιάθετα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια σε τρίτο αγοραστή στην ίδια ή υψηλότερη τιμή και όρους ίδιους ή πιο ευνοϊκούς για τον Μεταβιβάζοντα Εταίρο.

Εφόσον περισσότεροι από ένας εταίροι ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους, οι εταίροι αυτοί αποκτούν τα προς μεταβίβαση μερίδια ανάλογα (pro rata) με το

ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρίας. Η μεταβίβαση των μεριδίων προς τους λοιπούς εταίρους και η καταβολή της Τιμής Μεταβίβασης πρέπει να λάβει χώρα εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα λήψης από το Μεταβιβάζοντα Εταίρο της τελευταίας κοινοποίησης από τους εταίρους, της πρόθεσής τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους.

(γ) Οι εταίροι δεν μπορούν να συμφωνούν με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων.

2. Επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων δεν επιτρέπεται, εκτός και εάν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, για συγκεκριμένες, ειδικά αιτιολογημένες περιπτώσεις.

3. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια.

Άρθρο 8ο

Είσοδος νέου εταίρου –

Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους –

Έξοδος εταίρου

1. Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παρ. 4 του Ν.4072/2012.

4. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά των μεριδίων του εξερχόμενου εταίρου, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, εφαρμοζόμενων αναλόγως των προβλέψεων του παρόντος για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση που οι λοιποί εταίροι δεν επιθυμούν να ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμά τους, μετά την έξοδο του εταίρου, ο διαχειριστής υποχρεούται να προβεί αμελλητί σε ακύρωση των μεριδίων του και, εάν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να

αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 9ο

Αύξηση και Μείωση Κεφαλαίου

α) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας.

β) Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση των αρχών της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται από τη συνέλευση των εταίρων που λαμβάνεται την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις, εκτός αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 10ο

Ορισμός Διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης – Αμοιβή

1. Με εξαίρεση τα θέματα, για τα οποία σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό αυτό, αρμόδια να αποφασίζει είναι η Συνέλευση των Εταίρων, ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα. Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εταίρο Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη διοίκησή της, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, θέτοντας την υπογραφή

της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά και μόνον, ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης της περιουσίας της εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται α) να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ., χρηματικά ποσά οποιουδήποτε ύψους, β) να παραλαμβάνει αντικείμενα και γ) να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του, πλην αυτών που αφορούν την άσκηση κτηματομεσιτικής δραστηριότητας, σε άλλο φυσικό πρόσωπο, εταίρο ή τρίτο, υπογράφοντας σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση. Αποκλειστικός εκπρόσωπος της εταιρείας και αρμόδιος για την δραστηριότητα μεσιτείας ακινήτων ορίζεται η διαχειρίστρια και εταίρος, Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, η οποία δεν μπορεί να αντικατασταθεί από άλλο πρόσωπο που δεν φέρει τις προβλεπόμενες νόμιμες προϋποθέσεις.

4. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσής του για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων. Οι εταίροι ή ο διαχειριστής μπορεί να συγκαλούν τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου

διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, ακόμα και αν τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

5. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων δύναται να ορισθεί αμοιβή του διαχειριστή.

6. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν γενική απαλλαγή.

7. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,

(γ) Να μην διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή μέτοχος Ανωνύμου Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά με απόφαση των εταίρων.

(δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 11ο

Τήρηση Βιβλίων

Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρεί τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που

εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται α) όλες οι αποφάσεις των εταίρων, β) οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης και γ) οι αποφάσεις της διαχείρισης που πρέπει να καταχωρούνται στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 12ο
Αρμοδιότητες της Συνέλευσης των εταίρων

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

(ζ) Για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό και το Νόμο.

Άρθρο 13ο
Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Οι αποφάσεις αυτές, εφόσον είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με

ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

2. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Η Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ειδικά, οι αποφάσεις για την τροποποίηση του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ο αποκλεισμός εταίρου, η λύση της εταιρείας ή η παράταση διάρκειάς της, η μετατροπή και συγχώνευση της εταιρείας λαμβάνονται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν. 4072/2012.

3. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ'έτος, το αργότερο ως την 10η ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

4. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση του εταίρου με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

5. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητήσει από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, ο αιτών εταίρος προβαίνει ο ίδιος στη σύγκληση.

6. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή του εταίρου, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. Η συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση μπορεί να διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη εφόσον το προβλέπει η πρόσκληση ή συναινούν όλοι οι εταίροι. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει τη συμμετοχή του με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του σπουδαίος λόγος. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση) ή χωρίς συνέλευση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται τα

προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 14ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Διανομή κερδών - Έλεγχος

Σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη δημοσίευσή τους στο ΓΕΜΗ, την έγκρισή τους και τη διανομή των κερδών, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 15ο

Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, γ) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπει ο νόμος. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 16ο

Εκκαθάριση και Εκκαθαριστής

(α) Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

(β) Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

(γ) Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσουν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

(δ) Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζονται αναλόγως οι αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων.

(ε) Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

(στ) Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παρ. 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 17ο
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 18ο

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2025

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ

Ιωάννης ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Φωτεινή ΚΟΥΡΟΥΠΗ