Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.15 14:10:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3818071

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **OPEN PLAN ESTATES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **006959701000**.

Την **15/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5596986,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «OPEN PLAN ESTATES LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **006959701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΩΡΗΣ Ι. & ΚΩΣΤΑΚΗ Θ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Νομικός τύπος:	ΕΠΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	006959701000
Α.Φ.Μ.:	999099352
Διεύθυνση έδρας:	ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 30 - 11635 ΑΘΗΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός 2

Αποτελέσματα 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 4

Γενικές πληροφορίες για την οντότητα. (Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.) 4

Ισολογισμός

(Ποσά σε μονάδες €)

ΔΩΡΗΣ Ι. & ΚΩΣΤΑΚΗ Θ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(2024 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		564.827,84		557.079,84
Μείον: Αποσβεσμένα	4.938,31		1.640,69	
Απομειωμένα	0,00	559.889,53	0,00	555.439,15
Αποθέματα		0,00		1.837,42
Απαιτήσεις		21.491,93		33.474,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.736,73		2.823,79
Σύνολο ενεργητικού		**584.118,19**		**593.574,55**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		388.956,87		373.047,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		168.631,51		209.173,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.529,81		11.353,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**584.118,19**		**593.574,55**

Αποτελέσματα

(Ποσά σε μονάδες €)

ΔΩΡΗΣ Ι. & ΚΩΣΤΑΚΗ Θ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

(2024 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.906,77	78.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	3.600,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	1.837,42
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-13.841,47	-13.841,47
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.287,62	-54,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-72.619,87	-85.184,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-676,66	-951,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.881,15**	**-16.593,28**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.881,15**	**-16.593,28**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 *(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)*

Γενικές πληροφορίες για την οντότητα. (Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.)

Επωνυμία της οντότητας:	ΔΩΡΗΣ Ι. & ΚΩΣΤΑΚΗ Θ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (29§3β):	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (29§3γ):	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Διεύθυνση έδρας (29§3δ):	ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 30 - 11635 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο Μητρώο (29§3ε):	006959701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (29§3στ):	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Κατηγορία της οντότητας (29§3η):	Πολύ μικρή οντότητα παραγράφου 2(α) και 2(β)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (29§3θ)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΣΤΑΚΗ ΘΕΟΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΕ 586511

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Α01589272