Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,15/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3814569

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009261501000**.

Την **15/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5596359**, η υπ΄αρίθ 11.976 / 02/10/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΛΑΡΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 23/09/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009261501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 11.976

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 1.590,00.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

……

Στην Αθήνα σήμερα, στις δύο (2) Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Χρήστου Μάντικα αριθμός 11 (5ος όροφος), σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής με έδρα την Αθήνα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ σύζυγο Ελευθερίου Ζαγορίτη, με αριθμό φορολογικού μητρώου 024434619, φορολογούμενη στο ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο, κ.κ.:

ΑΦΕΝΟΣ ο **Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ και της Ελισάβετ,** Επιχειρηματίας, γεννημένος στον Χολαργό Αττικής, στις 24/01/1993, κάτοικος Πειραιώς, οδός Σερίφου αριθμός 24, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ-138473/22.12.2007 τού Τμήματος Ασφαλείας Καμινίων, με ΑΦΜ. 126072467 [ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής],

ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο Μιχαήλ - Πέτρος Νεόφυτος του Γερασίμου και της Ευαγγελίας, επιχειρηματίας γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής, στις 03/07/2007 κάτοικος Μοσχάτου Αττικής, οδός Ιλισσού αριθμός 55, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α00179015/23-12-2023 του Τ.Α. Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 167304527 [ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής], ελληνικής ιθαγενείας και

ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ο **Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ και της Ευτυχίας,** Έμπορος, γεννημένος στον Πειραιά, στις 17/06/1970, κάτοικος Μοσχάτου Αττικής, οδός Ιλισσού αριθμός 55, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ.510007/23-01-2018 του Τ.Α. Εξαρχείων με ΑΦΜ. 043737243 [ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής], όλοι τους ελληνικής ιθαγενείας

Οι εμφανισθέντες, αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το ν.1599/86 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται παραπάνω στην αρχή αυτού του συμβολαίου, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία ενώπιον μου τα επόμενα:

Ότι με την υπ' αριθμ. 7882/18.02.2010 πράξη σύστασης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ιωάννου Ζαννιά (Καταστατικό Συστάσεως Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης), που έχει δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμ. Γενικό 2873 και ειδικό 988 στις 25.02.2010 και καταχωρήθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1457/25.02.2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, συστάθηκε μεταξύ του εκ των συμβαλλομένων Γεράσιμου Νεόφυτου και της μη συμβαλλόμενης στο παρόν Ευτυχίας Νεόφυτου Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης διεπόμενη από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα, με την επωνυμία **«ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία**

και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και στην αγγλική γλώσσα «GENECON DEVELOPMENT L.t.d.», που εδρεύει σήμερα στην Αθήνα και στην οδό Ασκληπιού αριθμ. 26-28, με Α.Φ.Μ. 997865530 (Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και με αριθμό ΓΕΜΗ 0009261501000, διάρκεια αρχικά τριάντα (30) ετών αρχομένη από την μέρα δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους και σκοπό σύμφωνα με το καταστατικό της.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση σε Ευρώ σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια (49.500,00), διαιρούμενο σε χίλια εξακόσια πενήντα (1650) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου τριάντα (30) ευρώ.-

Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε ολοσχερώς τοις μετρητοίς από τους αρχικούς εταίρους και καλύφθηκε απ' αυτούς ως εξής:

1.- Ο από τους εταίρους Γεράσιμος Νεόφυτος από το όλο εταιρικό κεφάλαιο κάλυψε ποσό σαράντα οκτώ

χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (48.510) Ευρώ και μετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των χιλίων εξακοσίων δέκα επτά (1617) εταιρικών μεριδίων και

2.- Η από τους εταίρους Ευτυχία Νεόφυτου από το όλο εταιρικό κεφάλαιο κάλυψε ποσό εννιακοσίων ενενήντα (990,00) Ευρώ και μετείχε στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των τριάντα τριών (33) εταιρικών μεριδίων.- Στη συνέχεια το καταστατικό της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης τροποποιήθηκε:

α) Με την υπ' αριθμό 8161/12.10.2011 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ιωάννου Ζαννιά, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16867 και ειδικό 4715 στις 27.10.2011 και καταχωρήθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 11511/01.11.2011 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

β) Με την υπ' αριθμό 8386/20.12.2013 πράξη τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της ιδίας

συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ιωάννου Ζαννιά, η οποία καταχωρήθηκε την 08/01/2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 144259, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν με Αριθ. Πρωτ.: 944/14 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με την οποία αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά ευρώ πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα (57.480), με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας και

γ) Με την υπ' αριθμ. 7926/08/02/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ελένης ΣΟΥΛΗ, η οποία καταχωρίσθηκε την 17/02/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 565920, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν συμβόλαιο Αριθ. Πρωτ.: 388439/23-2-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με την οποία η από τους αρχικούς εταίρους Ευτυχία Νεόφυτου μεταβίβασε τα ανήκοντα σ’ αυτήν πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια στον αφενός συμβαλλόμενο στο

παρόν Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 3 του καταστατικού της Εταιρείας. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις του καταστατικού το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (136.980,00) και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα έξι (4.566) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός και μοναδικοί εταίροι της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης τυγχάνουν σήμερα οι από τους εδώ εμφανισθέντες Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ, ο οποίος μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ, ο οποίος μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός.

Η ως άνω αναφερομένη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με δήλωση των εδώ μοναδικών συμβαλλομένων εταίρων της δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει ενεργηθεί πράξη, η οποία μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκκαθάρισης, ούτε έχει διανεμηθεί η εταιρική της περιουσία και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να υφίσταται νόμιμα.

ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ οι Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ και Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ, οι οποίοι αποτελούν τους μοναδικούς εταίρους της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.», κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της και αντιπροσωπεύουν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και στην συνέχεια της από **23ης Σεπτεμβρίου 2025** σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των πιο πάνω εταίρων της ρηθείσης

Εταιρείας, για την οποία απόφαση συνετάγη αντίστοιχο πρακτικό, του οποίου ακριβές αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και κατά την οποία αποφάσισαν α) την Μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ήτοι των πενήντα τριών (53) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός που ανήκουν σήμερα στον αφενός συμβαλλόμενο Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο Μιχαήλ-Πέτρο Νεόφυτο του Γερασίμου και τροποποίηση του αντίστοιχου άρθρου 5 του Καταστατικού, β) την Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας περί του σκοπού της με προσθήκη και νέων Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) και γ) την Κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, **από κοινού και εκ συμφώνου** προβαίνουν σε τροποποίηση του Καταστατικού της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» και ειδικότερα:

Α) Ο αφενός συμβαλλόμενος Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ, ο οποίος θα καλείται χάριν συντομίας «πωλητής» κατά τα αποφασισθέντα από την ως άνω Συνέλευση των Εταίρων της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, το σύνολο των ανηκόντων σ' αυτόν πενήντα τριών (53) εταιρικών μεριδίων της πιο πάνω αναφερόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.», η οποία θα καλείται παρακάτω για συντομία με την λέξη «Εταιρεία», ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30,00) του καθενός, με όλα τα επί των προς μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν γένει δικαιώματα επί του κεφαλαίου, ενδεικτικά αναφερομένου του δικαιώματος εισπράξεως των κερδών της τρέχουσας χρήσης και της εν γένει εταιρικής περιουσίας, εκχωρεί και μεταβιβάζει λόγω πωλήσεως με το παρόν συμβόλαιο προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο **Μιχαήλ-Πέτρο Νεόφυτο του Γερασίμου,** ο οποίος θα καλείται παρακάτω για συντομία με τη λέξη «αγοραστής».

Όπως δε δήλωσαν τα συμβαλλόμενα μέρη (Πωλητής και Αγοραστής), το τίμημα για την παρούσα συμφωνούμενη εκχώρηση-μεταβίβαση των πενήντα τριών (53) εταιρικών μεριδίων προς τον Μιχαήλ Πέτρο Νεόφυτο του Γερασίμου, συμφωνείται ότι ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ χιλίων Πεντακοσίων Ενενήντα (1.590,00), ήτοι ποσό Ευρώ τριάντα (30,00) για κάθε ένα εταιρικό μερίδιο, το οποίο καταβλήθηκε από τον ανωτέρω αγοραστή, προς τον πωλητή Δημήτριο Σεραφειμίδη του Σεραφείμ στις 14/07/2025 με ηλεκτρονική μεταφορά του ποσού από τον με αριθμό IBAN GR 5001721390005139116159330 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Αγοραστής στην τράπεζα Πειραιώς στον με αριθμό IBAN GR 8201100400000004001522509 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Εθνική Τράπεζα, η οποία μεταφορά έλαβε αριθμό συναλλαγής F928TO5024269877, όπως αποδεικνύεται από το με ημερομηνία 14/07/2025 Αποδεικτικό Εμβάσματος του ηλεκτρονικού συστήματος συναλλαγών της τράπεζα Πειραιώς, το οποίο μου επεδείχθη. Το ως άνω συμφωνηθέν τίμημα συνομολογείται από τα

συμβαλλόμενα μέρη, δίκαιο εύλογο πραγματικό και ότι τελεί σε πλήρη αναλογία με την αντιπαροχή του παρόντος συμβολαίου.

Ο αφενός συμβαλλόμενος πωλητής Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ, δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα μεταβιβαζόμενα και εκχωρούμενα ως άνω εταιρικά μερίδιά του, της πλήρους και αποκλειστικής αυτής κυριότητας, νομής και κατοχής του, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενεχύρου, απαλλαγμένα φόρων οιωνδήποτε δημοσίων ή δημοτικών, κατάσχεση, αναγκαστική συντηρητική ή τοιαύτη ειδικών περιουσιακών στοιχείων, ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα, εκνίκηση τρίτου και γενικά απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία, διένεξη ή αμφισβήτηση, μεταβιβάζει δε αυτά προς τον αγοραστή, με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά του, αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του επί των πιο πάνω μεταβιβαζομένων δια του παρόντος εταιρικών μεριδίων και αποκαθιστά και αναγνωρίζει τον αγοραστή Μιχαήλ-Πέτρο Νεόφυτο του Γερασίμου, τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, δυνάμενο και δικαιούμενο όπως από τώρα και

στο εξής και δυνάμει του παρόντος διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά (εταιρικά μερίδια) ελεύθερα, όπως θέλει και κατά πλήρες δικαίωμα εταίρου της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Ο ως άνω Δημήτριος Σεραφειμίδης του Σεραφείμ, δήλωσε ακόμα και τα εξής:

Ότι αναγνωρίζει την γενομένη δια του παρόντος πώληση, εκχώρηση και μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων οριστική, τελεία και αμετάκλητη και ακόμα ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του να διαρρήξει και ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση που καταρτίσθηκε, για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, καθώς και από κάθε αγωγή και ένσταση του, αναγνωρίζοντας συνάμα ότι το τίμημα που πληρώθηκε είναι δίκαιο και ανάλογο με την αξία που έχουν τα παραπάνω εταιρικά μερίδια στην αγορά.

Ο αγοραστής Μιχαήλ-Πέτρος Νεόφυτος του Γερασίμου, δήλωσε ότι γνωρίζει τους όρους του καταστατικού της εταιρείας και τους αποδέχεται, επίσης ότι γνωρίζει το περιεχόμενο των βιβλίων και εγγράφων της εταιρείας, τα οποία φανερώνουν την

αληθινή οικονομική της κατάσταση, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκχώρηση σ' αυτόν των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, ότι δέχεται την μετάσταση σ' αυτόν των αντιστοίχων προς τα εταιρικά αυτά μερίδια υποχρεώσεων και ότι παραιτείται και αυτός ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να διαρρήξει, ν' ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει το συμβόλαιο αυτό και την σύμβαση που καταρτίσθηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, και από κάθε αγωγή και ένστασή του.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.» τυγχάνουν οι α) Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ, ο οποίος μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και β) ο Μιχαήλ-Πέτρος Νεόφυτος του Γερασίμου, ο οποίος μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πενήντα τρία

(53) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, τροποποιουμένου αντιστοίχως και του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω και σε συνέχεια της μεταβίβασης των ως άνω εταιρικών μεριδίων το τροποποιούμενο αντίστοιχο άρθρο 5 του καταστατικού έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΔΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Άρθρο 5.-

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (136.980) το οποίο κατά ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων στο παρόν, καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα έξι (4566) εταιρικά μερίδια των ευρώ τριάντα (30) το κάθε ένα, το οποίο κατέβαλαν οι εταίροι ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ κατέβαλε ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα (135.390) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από τέσσερις χιλιάδες

πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια και

2) Ο εταίρος Μιχαήλ-Πέτρος Νεόφυτος του Γερασίμου κατέβαλε ευρώ χίλια πεντακόσια ενενήντα (1.590) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια.

Β) Στη συνέχεια σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της συνέλευσης των εταίρων τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την προσθήκη των ακόλουθων δραστηριοτήτων «1)τις Υπηρεσίες εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων φωτοβολταϊκών) (Κ.Α.Δ.: 71.12.13.05), 2)τις Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (Κ.Α.Δ.:43.21.10.00), 3)την Εγκατάσταση ηλεκτρολογικών συστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών (Κ.Α.Δ.:43.21.10.01), 4) τις Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (Κ.Α.Δ.:43.21.21.05), 5)την Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα (Κ.Α.Δ.:35.11.10.09), 6) το Χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων (Κ.Α.Δ.: 46.69.15.72), 7) το χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων

και εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και συστημάτων (Κ.Α.Δ.: 46.69.12.01), 8) το Λιανικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων (Κ.Α.Δ.: 47.54.54.41) και 9) Το Χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων και ηλιακών (Κ.Α.Δ.:46.69.22.00).

Μετά την ως άνω τροποποίηση το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας θα έχει ως εξής:

Άρθρο 3.-

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων επ' αντιπαροχή κατ η πώληση τούτων επί κέρδει, ολικά ή μερικά (κατά διαμερίσματα, καταστήματα, γραφεία κ.λ.π.).

β)Η λειτουργία, η διαχείριση και η επιχειρηματική εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή και τρίτων.

γ)Η εμπορία κάθε είδους ακινήτων.

δ)Η επ’ αμοιβή διαμεσολάβηση σε κάθε είδους σύμβαση επί ακινήτων, ή και επιχειρήσεων, ως οικονομικών συνόλων. ε)Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών εν

γένει έργων, δημοσίων και ιδιωτικών.

στ)Η εκπόνηση κάθε είδους τεχνικών και οικονομικών μελετών.

ζ)Η εμπορία χονδρική και λιανική, κάθε είδους ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού και οικοδομικού υλικού, μηχανήματος κατ εξοπλισμού κατ κάθε συναφής με τις ανωτέρω εργασία, έστω κατ μη ρητά αναφερόμενη στο παρόν.

η) Η παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων της λειτουργίας ταξιδιωτικού πρακτορείου, γραφείου οργανωμένων ταξιδίων εκμίσθωσης σκαφών αναψυχής και θαλάσσιων περιηγήσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών καταδύσεων αναψυχής και εκμάθησης καταδύσεων.

ι) Η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων φωτοβολταϊκών).

ια) Οι εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

ιβ) Η εγκατάσταση ηλεκτρολογικών συστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών.

ιγ) Οι εργασίες εγκατάστασης συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.

ιδ) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

ιε) Η χονδρική εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων.

ιστ) Η χονδρική εμπορία μηχανημάτων και εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και συστημάτων.

ιζ) Η λιανική εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων.

ιη) Η χονδρική εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων και ηλιακών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιοσδήποτε μορφής, να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, να ιδρύει υποκαταστήματα κατ γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση στην Ελλάδα.

Γ) Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της συνέλευσης των εταίρων το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1.-

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο: **«GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.»** και στην αγγλική γλώσσα: **«OENEOON DEVELOPMENT L.t.d.»**

Άρθρο 2.-

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της εταιρείας θα λειτουργούν επί της οδού Ασκληπιού 26-28. Κατόπιν αποφάσεως των εταίρων επιτρέπεται όπως η έδρα αυτής μεταφερθεί σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ή πόλη της Ελλάδος ή σε άλλο Δήμο του Νομού Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύσει γραφεία, υποκαταστήματα και καταστήματα σε οποιαδήποτε περιοχή των Αθηνών, καθώς και σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, ορίζουσα και τις εργασίες αυτών, τηρουμένων των

διατάξεων του Νόμου περί δημοσιότητας.

Άρθρο 3.-

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα της εταιρείας ή τρίτων επ' αντιπαροχή και η πώληση τούτων επί κέρδει, ολικά ή μερικά (κατά διαμερίσματα, καταστήματα, γραφεία κ.λ.π.).

β)Η λειτουργία, η διαχείριση και η επιχειρηματική εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή και τρίτων.

γ)Η εμπορία κάθε είδους ακινήτων.

δ)Η επ’ αμοιβή διαμεσολάβηση σε κάθε είδους σύμβαση επί ακινήτων, ή και επιχειρήσεων, ως οικονομικών συνόλων.

ε)Η επί κέρδει ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων, δημοσίων και ιδιωτικών.

στ)Η εκπόνηση κάθε είδους τεχνικών και οικονομικών μελετών.

ζ)Η εμπορία χονδρική και λιανική, κάθε είδους ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού και οικοδομικού υλικού, μηχανήματος κατ εξοπλισμού κατ κάθε

συναφής με τις ανωτέρω εργασία, έστω κατ μη ρητά αναφερόμενη στο παρόν.

η) Η παροχή κάθε είδους τουριστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων της λειτουργίας ταξιδιωτικού πρακτορείου, γραφείου οργανωμένων ταξιδιών, εκμίσθωσης σκαφών αναψυχής και θαλάσσιων περιηγήσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών καταδύσεων αναψυχής και εκμάθησης καταδύσεων.

ι) Η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων φωτοβολταϊκών)

ια) Οι εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

ιβ) Η εγκατάσταση ηλεκτρολογικών συστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών.

ιγ) Οι εργασίες εγκατάστασης συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.

ιδ) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα

(ιε) Η χονδρική εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων.

ιστ)Η χονδρική εμπορία μηχανημάτων και εξοπλισμού,

συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και συστημάτων.

ιζ) Η λιανική εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων.

ιη) Η χονδρική εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων και ηλιακών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιοσδήποτε μορφής, να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, να ιδρύει υποκαταστήματα κατ γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση στην Ελλάδα.

Άρθρο 4.-

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της νόμιμης δημοσίευσης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΔΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Άρθρο 5.-

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (136.980) το οποίο κατά ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων στο παρόν, καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα έξι (4566) εταιρικά μερίδια των ευρώ τριάντα (30) το κάθε ένα, το οποίο κατέβαλαν οι εταίροι ως εξής:

1) Ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ κατέβαλε ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα (135.390) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δέκα τρία (4.513) εταιρικά μερίδια και

2) Ο εταίρος Μιχαήλ-Πέτρος Νεόφυτος του Γερασίμου κατέβαλε ευρώ χίλια πεντακόσια ενενήντα (1.590) και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής από πενήντα τρία (53) εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6.-

Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν μόνο μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία της μερίδας συμμετοχής τους στην εταιρεία ή σε τρίτους μετά από ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή γονικής παροχής, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποθανόντος, εκτός εναντίας βουλήσεως των επιζώντων ή των κληρονόμων, οπότε για τη μεταβίβαση των μεριδίων αυτών ισχύουν τα παραπάνω.

Άρθρο 7.-

α)Οι εταίροι για τις εταιρικές υποχρεώσεις ουδεμία ευθύνη φέρουν πέραν από το ποσό που κατέβαλαν για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου,

β)Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται για τις σχέσεις του με την εταιρεία, ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας,

γ)Σε καμία περίπτωση οι εταίροι ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών δεν μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε

περιουσίας της εταιρείας,

δ)Η είσοδος οποιουδήποτε νέου εταίρου ειδικού ή καθολικού διαδόχου, προϋποθέτει την αυτοδίκαιη αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος κατ των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεων, όπως επίσης και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί μέχρι την είσοδο του στη εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8.-

Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων κατ τον Διαχειριστή. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν όλους τους εταίρους και αυτούς ακόμα τους απόντες ή διαφωνούντες. Είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α)για την τροποποίηση του καταστατικού,

β)για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη,

γ)για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των

κερδών,

δ)για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας και αυτών, για αποζημίωση συνεπεία πράξεων ή παραλείψεων κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας,

ε)για την παράταση ή σύντμηση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση ή λύση αυτής, για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, για τη μεταβολή του τύπου της επωνυμίας ή της έδρας και για την αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου αυτής και

στ)για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο ή το παρόν καταστατικό. Για τη λήψη απόφασης τροποποίησης του καταστατικού απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ενώ για τα θέματα των περιπτώσεων β-ε του παρόντος άρθρου πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αρκεί η συνήθης πλειοψηφία.

Άρθρο 9.-

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μία φορά το χρόνο, η σύγκληση ενεργείται από οποιοδήποτε εταίρο. Για το σκοπό αυτό ο εταίρος απευθύνει αίτηση προς τους διαχειριστές και προσδιορίζει το αντικείμενο των θεμάτων που πρέπει να συζητηθούν. Εάν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα *σε είκοσι (20)* ημέρες από την επίδοση της αίτησης σε αυτόν, η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο μετά από απόφαση του αρμοδίου πολιτικού Δικαστηρίου, η οποία εκδίδεται κατά την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία. Για κάθε άλλη περίπτωση δύναται να συγκληθεί η συνέλευση με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Και για τέτοια πρόσκληση τηρούνται τα παραπάνω περί προσκλήσεως εταίρου.

Άρθρο 10.-

Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της Συνέλευσης ενεργούνται εγγράφως και επιδίδονται αποδεδειγμένα στην σημειούμενη διεύθυνση στο βιβλίο των εταίρων,

οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να προσδιορίζονται ο τόπος, ο χρόνος και τα συζητητέα θέματα της Συνέλευσης. Εάν δεν απουσιάζει και δεν αντιλέγει κάποιος από τους εταίρους η Συνέλευση συγκροτείται και χωρίς να τηρηθούν οι εκ του καταστατικού και του νόμου διατυπώσεις.

Άρθρο 11.-

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Δύναται όμως κατ να αποφασίζει για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς της εφ' όσον είναι παρόντες και συμφωνούν προς τούτο όλοι οι εταίροι.

Άρθρο 12.-

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα τόσων ψήφων όσα είναι τα εταιρικά μερίδια αυτού. Οι εταίροι δύνανται να παρίστανται στη Συνέλευση διά αντιπροσώπου, εξούσιοδοτηθέντος προς τούτο με εξουσιοδότηση, που φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 13.-

Οι συζητήσεις κατά τις συνελεύσεις και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές καταχωρούνται στο ειδικό

βιβλίο σε περίληψη, τα πρακτικά δε που συντάσσονται γι' αυτές υπογράφονται από τους παραστάντες εταίρους.

Άρθρο 14.-

Η διαχείριση όλων των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, ανατίθεται στον εταίρο Γεράσιμο Νεόφυτο του Μιχαήλ και της Ευτυχίας, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία, έναντι οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, του Ελληνικού Δημοσίου κατ οποιοσδήποτε άλλης Αρχής ή Τράπεζας, ή Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικράτειας και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως.

Ο διαχειριστής υπογράφει και δεσμεύει ως προς όλα την εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και προσλαμβάνει, διορίζει ή παύει προσωπικό και γενικά θα έχει όλες τις εξουσίες που αναφέρονται στο Ν.3190/1955.

Άρθρο 15.-

Στις τριάντα (30) Δεκεμβρίου κάθε έτους θα ενεργείται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα συντάσσεται ισολογισμός με ανάλυση του λογαριασμού "κέρδη και ζημίαι", Ο πρώτος ισολογισμός θα γίνει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα (2010). Με βάση τον παραπάνω συντασσόμενο ισολογισμό και μετά προηγούμενη έγκριση τούτου από τους εταίρους θα γίνεται η κατανομή των εταιρικών κερδών ή ζημιών.

Άρθρο 16.-

Οι εταίροι μετέχουν στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 17.-

Οι εταίροι δικαιούνται σε απολήψεις εταιρικών κερδών, το ύψος των οποίων θα καθορίζεται κάθε φορά από τη Συνέλευση.

Άρθρο 18.-

Οι εταίροι και ο διαχειριστής δικαιούνται να ενεργούν για ίδιο ή για λογαριασμό τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της

εταιρείας ούτε να είναι εταίροι οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 19.-

Λύση της εταιρείας επέρχεται για τους αναφερόμενους λόγους στο άρθρο 44 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 20.-

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής. Ως προς την εκκαθάριση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 46 και επόμενα του Ν.3190/1955. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται από τώρα ο εταίρος Γεράσιμος Νεόφυτος του Μιχαήλ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 21.-

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν έχει προβλεφθεί με το παρόν εταιρικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955 "περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης" και του Π.Δ. 419/1986, όπως ισχύουν σήμερα.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας πράξης.

Τέλος όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, δήλωσαν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού και της μεταβίβασης που συντελέστηκε με αυτό για οποιοδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 και 700 όσον αφορά τον αγοραστή του Αστικού Κώδικα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τους.

Επισυνάπτεται στο παρόν το με ημερομηνία 19/09/2025 αριθμ. Συστήματος 000/Φ/1373855/2025 αριθμ. Πρωτ. 3080119 (Αριθμός Εγκυρότητας 004003445A4A2CA7E8) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του νεοεισερχόμενου εταίρου Μιχαήλ Νεόφυτου που εκδόθηκε από τον ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-efka) (ισχύος μέχρι 18/03/2026)

Στη συνέχεια υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις για την δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της. Τέλος θύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 με τις οποίες μεταξύ άλλων καταργήθηκαν διατάξεις του

Ν.2238/94.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δεκαεπτά (17) φύλλα.

Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (€ 10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Τα τέλη και δικαιώματα με αντίγραφα είναι συνολικά ευρώ εξακόσια δώδεκα και εβδομήντα δύο λεπτά (612,72).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν σαράντα επτά και πέντε λεπτά (147,05). Σημειώνεται ότι έγινε παρακράτηση φόρου ποσού ευρώ εκατόν είκοσι δύο και πενήντα τέσσερα λεπτά (122,54).

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά στους εμφανισθέντες, οι οποίοι αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, το υπέγραψαν νόμιμα αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Σεραφειμίδης

Μιχαήλ –Πέτρος Νεόφυτος

Γεράσιμος Νεόφυτος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ