ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,15/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3756982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **Γ. Β. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007387401000**.

Την **15/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5595704**, το από 01/09/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 4, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο Γ. Β. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007387401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της ετερόρρυθμης εταιρείας με τη επωνυμία

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε.»

και με το διακριτικό τίτλο

«Γ.Β.ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε»

Στην Δροσιά - Δήμου Διονύσου Αττικής, σήμερα την 1η Σεπτεμβίου 2025, ημέρα Δευτέρα οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Μαυρογένης Γεώργιος του Βασιλείου, ελληνικής ιθαγένειας - κάτοικος Δροσιάς Αττικής , οδός Δεξαμενής 2, - ΑΔΤ ΑΚ551032/27-04-2012 - ΑΦΜ 034619714 – ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής.
2. Ναυρίδη Ευανθία του Κλήμη, ελληνικής ιθαγένειας - κάτοικος Δροσιάς Αττικής , οδός Δεξαμενής 2, - ΑΔΤ ΑΒ336943/12-10-2006 - ΑΦΜ 118229094 - ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής.
3. Μαυρογένη Αγλαΐα Λίλα του Γεωργίου, ελληνικής ιθαγένειας - κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός 25η Μαρτίου, ΑΔΤ ΑΟ167027/22-02-2020 - ΑΦΜ 202432610 - ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Με το από την 15 Ιανουαρίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης που καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αυξ. αριθμό 759/15-01-2007, ιδρύθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με ΑΦΜ 998.696.462 και ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, από τους ως άνω αναφερόμενους α) Μαυρογένης Γεώργιος του Βασιλείου, ομόρρυθμο μέλος με συμμετοχή 95% στο κεφάλαιο, ήτοι 9.500,00 ευρώ και β) Ναυρίδη Ευανθία του Κλήμη ετερόρρυθμο μέλος με συμμετοχή 5% στο κεφάλαιο, ήτοι 500,00 ευρώ. Η επωνυμία της

εταιρείας ορίσθηκε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Γ.Β.ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε». Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Διονύσου Αττικής, οδός 25ης Μαρτίου 5. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε 5ετής και συνεχίσθηκε αυτοδικαίως βάσει του άρθρου 5. Τέλος διαχειριστής και εκπρόσωπος της ορίσθηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Μαυρογένης Γεώργιος του Βασιλείου.

Με το από την 19 Απριλίου 2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΕΒΕΑ με αυξ. Αριθμό 49408/29-04-2013, α) τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.» σε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε.» και β) τροποποιήθηκε – επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας.

Σήμερα με το παρόν α) η ετερόρρυθμος εταίρος Ναυρίδη Ευανθία του Κλήμη αποφασίζει να αποχωρήσει από την εταιρεία και εκχωρεί το 5% του εταιρικού της μεριδίου - άνευ οικονομικού ανταλλάγματος καθότι η εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία - στην Μαυρογένη Αγλαΐα Λίλα του Γεωργίου με ΑΦΜ 202432610 ελληνικής ιθαγένειας- κάτοικου Δροσιάς Αττικής, 25η Μαρτίου 5 - 14572, ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ. Και β) τροποποιείται – επεκτείνεται ο σκοπός της εταιρείας.

Συγκεκριμένα, δια του παρόντος:

Α) Τα εταιρικά μερίδια διαμορφώνονται ως εξής: α) Μαυρογένης Γεώργιος του Βασιλείου, ομόρρυθμο μέλος με συμμετοχή 95% στο κεφάλαιο, ήτοι 9.500,00 ευρώ και β) στην Μαυρογένη Αγλαΐα Λίλα του Γεωργίου με ΑΦΜ 202432610 ελληνικής ιθαγένειας- κάτοικου Δροσιάς Αττικής, 25η Μαρτίου 5 -14572, ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ετερόρρυθμο μέλος με συμμετοχή 5% στο κεφάλαιο, ήτοι 500,00 ευρώ.

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της ορίσθηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Μαυρογένης Γεώργιος του Βασιλείου.

Κατόπιν των ανωτέρω το άρθρο 1 του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Η συσταθείσα Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Γεώργιος Μαυρογένης του Βασιλείου και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρο και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της συσταθείσης εταιρείας ορίζεται η Αγλαΐα Λίλα Μαυρογένη του Γεωργίου, η οποία ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

Κατ΄ επέκταση τροποποιείται και το άρθρο 7 του καταστατικού και διαμορφώνεται ως εξής:

7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Γεώργιος Μαυρογένης (ομόρρυθμος εταίρος) μετέχει κατά ποσοστό 95% και η Αγλαΐα Λίλα Μαυρογένη (ετερόρρυθμος εταίρος) κατά ποσοστό 5%.

Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Β) Το άρθρο 4 «ΣΚΟΠΟΣ» συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους ότι διαμορφώνεται πλέον ως έξης:

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ή ανακαίνιση οικοδομικών έργων σε ιδιόκτητα οικόπεδα με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος ή με την με οποιαδήποτε μορφή εκμετάλλευσή τους.

β) Η μελέτη , επίβλεψη και κατασκευή ή ανακαίνιση οικοδομικών έργων σε οικόπεδα τρίτων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με την μέθοδο της αντιπαροχής με σκοπό τη μεταπώλησή τους με κέρδος ή με την με οποιαδήποτε μορφή εκμετάλλευσή τους ή με το σύστημα «μελέτη κατασκευή – αυτοχρηματοδότηση – εκμετάλλευση» ή με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο.

γ) Η με οποιαδήποτε νομική μορφή (εργολαβία, κοινοπραξία, αντιπαροχή κ.λ.π.) ανάληψη, εκτέλεση, συμμετοχή σε εκτέλεση πάση φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και ανέγερσης έργων, Λιμενικών, Υδραυλικών, Πρασίνου, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας και λοιπών, του Δημοσίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δημοτικών ή κοινοτικών ή φυσικών προσώπων.

δ) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως συναφών προς την κατασκευή, απόκτηση, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, στο Δημόσιο σε ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ ή σε ενώσεις προσώπων που δεν αποτελούν νομικά πρόσωπα και ενδεικτικά η εκπόνηση τεχνικών μελετών και επίβλεψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, η παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών, η κατάρτιση μελετών αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων, η κατάρτιση εκθέσεων εκτιμήσεως πάσης φύσεως ακινήτων, οι έρευνες αγοράς ακινήτων και μισθωμάτων ακινήτων. Η σύναψη μισθώσεων και η άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο τη διαμεσολάβηση στην αγορά πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.

ε) Η αγορά, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και αντιπροσώπευση δομικών και οικοδομικών υλικών και πρώτων και βοηθητικών υλών και κάθε είδους εξοπλισμού σχετική με τις παραπάνω δραστηριότητες, η αντιπροσώπευση συναφών ξένων οίκων και η άσκηση κάθε δραστηριότητας ομοειδούς ή παρεμφερούς προς τις παραπάνω ή που άμεσα ή έμμεσα τις εξυπηρετεί.

στ) Η αγορά ή μίσθωση έτοιμων επαγγελματικών ή άλλων χώρων κατάλληλων για την εγκατάσταση σε αυτούς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ίδιας της εταιρείας, και με τη μορφή υποκαταστημάτων, των συγγενών επιχειρήσεων ή επιχειρήσεων που δεν έχουν νομικό ή άλλο δεσμό με την εταιρεία. Η εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων, όπως επαγγελματικοί χώροι, κατοικίες και όποιοι άλλοι χώροι εξυπηρετούν τους σκοπούς της εταιρείας.

ζ) Η ανάπτυξη προώθηση και εκμετάλλευση μορφών αναψυχής και τουρισμού και ειδικότερα η διοργάνωση ταξιδιών, εκδρομών και η ανάπτυξη γενικών και ειδικών μορφών τουρισμού σε βουνά, ποτάμια, λίμνες, θάλασσα (ράφτινγκ, ορειβασία, ιππασία, ιστιοπλοΐα, καταδύσεις, κατασκηνώσεις πάσης φύσεως κ.λ.π.). Η αγορά, πώληση και ενοικίαση σκαφών θαλάσσης και ποταμού.

η) Η λειτουργία ξενοδοχειακών-τουριστικών επιχειρήσεων για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας (ενοικιάσεις-υπενοικιάσεις δωματίων κ.λ.π)καθώς και η λειτουργία γραφείων τουρισμού για εκδρομές, ταξίδια καθώς και οποιαδήποτε μετακίνηση εντός και εκτός Ελλάδος με τη χρήση διάφορων μεταφορικών μέσων.

θ) Η άσκηση συμβουλευτικής δραστηριότητας προς τρίτους για θέματα επιχειρηματικής, τεχνικής, επικοινωνιακής, εμπορικής ή άλλης φύσης, καθώς και η εκπόνηση σχετικών ερευνών και μελετών. Περιλαμβάνονται οι έρευνες αγοράς, έρευνες κοινωνικοπολιτικού ενδιαφέροντος και κοινής γνώμης.

ι) Η παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή πρωτότυπων ή αντιγράφων έργων τέχνης (ζωγραφικής, γλυπτικής και λοιπά) και η διάθεση τους στην αγορά χονδρικώς ή λιανικώς και τριγωνικά μέσω διαδικτύου και ταχυδρομείου.

ια) Η αγορά και πώληση για την εταιρεία αλλά και για λογαριασμό τρίτων πάσης φύσεως έργων τέχνης πινάκων ζωγραφικής, εικόνων, σχεδίων, φωτογραφιών και εκτυπωμένων βιβλίων και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

ιβ) Η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή παλαιών ειδών, αντικών και λοιπών καλλιτεχνικών αντικειμένων ως ειδών διακόσμησης

εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

ιγ) Η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή συλλεκτικών νομισμάτων και αναμνηστικών μεταλλίων και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

ιδ) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εικαστικών καλλιτεχνικών και των έργων τους καθώς και η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε ημεδαπής ή αλλοδαπής επιχείρησης με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ιε) Η παροχή εκτιμήσεων έργων τέχνης καθώς και η επιμέλεια και διοργάνωση εκθέσεων ζωγραφικής ή άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων με σκοπό την προβολή των καλλιτεχνικών και τη διαμεσολάβηση στην πώληση των έργων τους.

ιστ) Η εμπορία, τυποποίηση, επεξεργασία νωπών και κατεψυγμένων γεωργικών προϊόντων και των παραγώγων τους (ενδεικτικά ελαιόλαδο, οίνος, ζύθος κ.λ.π.) και πάσης φύσεως αλιευμάτων, καθώς και η εμπορία και διάθεση χονδρικώς και λιανικώς παντός είδους διατροφής και γενικότερα οικιακής κατανάλωσης. Η εμπορία μπορεί να διενεργείται και τριγωνικά μέσω διαδικτύου και δια αλληλογραφίας.

ιζ) Η αντιπροσώπευση των πάσης φύσεως οίκων εμπορίας τροφίμων και ποτών της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

ιη) Η διενέργεια πράξεων προβολής των ανωτέρω προϊόντων και παροχής υπηρεσιών διαφήμισης.

ιθ) Η άσκηση κάθε εμπορικής ή άλλης δραστηριότητας και η διενέργεια κάθε υλικής πράξεως ή δικαιοπραξίας άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης με το σκοπό της εταιρείας. Η άσκηση πάσης φύσεως και περιεχομένου δραστηριοτήτων διεθνούς εμπορίου και εν γένει εμπορικών και οικονομικών συναλλαγών και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

κ) Η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση συμβολαίων, σχετικών με τους σκοπούς της εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό η Νομικό πρόσωπο.

κα) Η οργάνωση επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων.

κβ) Η υποστήριξη και οργάνωση δραστηριοτήτων για τις τέχνες του θεάματος.

Κατόπιν των ας άνω τροποποιήσεων το καταστατικό της ετερόρρυθμης εταιρείας κωδικοποιείται ως εξής.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Η συσταθείσα Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Γεώργιος Μαυρογένης του Βασιλείου και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρο και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της συσταθείσης εταιρείας ορίζεται η Αγλαΐα Λίλα Μαυρογένη του Γεωργίου, η οποία ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται, η οδός 25ης Μαρτίου αρ. 5, στη Δροσιά, του Δήμου Διονύσου Αττικής. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «Γ.Β. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ Ε.Ε.»

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ή ανακαίνιση οικοδομικών έργων σε ιδιόκτητα οικόπεδα με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος ή με την με οποιαδήποτε μορφή εκμετάλλευσή τους.

β) Η μελέτη , επίβλεψη και κατασκευή ή ανακαίνιση οικοδομικών έργων σε οικόπεδα τρίτων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με την μέθοδο της αντιπαροχής με σκοπό τη μεταπώλησή τους με κέρδος ή με την με οποιαδήποτε μορφή εκμετάλλευσή τους ή με το σύστημα «μελέτη κατασκευή – αυτοχρηματοδότηση – εκμετάλλευση» ή με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο.

γ) Η με οποιαδήποτε νομική μορφή (εργολαβία, κοινοπραξία, αντιπαροχή κ.λ.π.) ανάληψη, εκτέλεση, συμμετοχή σε εκτέλεση πάση φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και ανέγερσης έργων, Λιμενικών, Υδραυλικών, Πρασίνου, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας και λοιπών, του Δημοσίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δημοτικών ή κοινοτικών ή φυσικών προσώπων.

δ) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως συναφών προς την κατασκευή, απόκτηση, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, στο Δημόσιο σε ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ ή σε ενώσεις προσώπων που δεν αποτελούν νομικά πρόσωπα και ενδεικτικά η εκπόνηση τεχνικών μελετών και επίβλεψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, η παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών, η κατάρτιση μελετών αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων, η κατάρτιση εκθέσεων εκτιμήσεως πάσης φύσεως ακινήτων, οι έρευνες αγοράς ακινήτων και μισθωμάτων ακινήτων. Η σύναψη μισθώσεων και η άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο τη διαμεσολάβηση στην αγορά πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.

ε) Η αγορά, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και αντιπροσώπευση δομικών και οικοδομικών υλικών και πρώτων και βοηθητικών υλών και κάθε είδους εξοπλισμού σχετική με τις παραπάνω δραστηριότητες, η αντιπροσώπευση συναφών ξένων οίκων και η άσκηση κάθε δραστηριότητας ομοειδούς ή παρεμφερούς προς τις παραπάνω ή που άμεσα ή έμμεσα τις εξυπηρετεί.

στ) Η αγορά ή μίσθωση έτοιμων επαγγελματικών ή άλλων χώρων κατάλληλων για την εγκατάσταση σε αυτούς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ίδιας της εταιρείας, και με τη μορφή υποκαταστημάτων, των συγγενών επιχειρήσεων ή επιχειρήσεων που δεν έχουν νομικό ή άλλο δεσμό με την εταιρεία. Η εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων, όπως επαγγελματικοί χώροι, κατοικίες και όποιοι άλλοι χώροι εξυπηρετούν τους σκοπούς της εταιρείας.

ζ) Η ανάπτυξη προώθηση και εκμετάλλευση μορφών αναψυχής και τουρισμού και ειδικότερα η διοργάνωση ταξιδιών, εκδρομών και η ανάπτυξη γενικών και ειδικών μορφών τουρισμού σε βουνά, ποτάμια, λίμνες, θάλασσα (ράφτινγκ, ορειβασία, ιππασία, ιστιοπλοΐα, καταδύσεις, κατασκηνώσεις πάσης φύσεως κ.λ.π.). Η αγορά, πώληση και ενοικίαση σκαφών θαλάσσης και ποταμού.

η) Η λειτουργία ξενοδοχειακών-τουριστικών επιχειρήσεων για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας (ενοικιάσεις-υπενοικιάσεις δωματίων κ.λ.π)καθώς και η λειτουργία γραφείων τουρισμού για εκδρομές, ταξίδια καθώς και οποιαδήποτε μετακίνηση εντός και εκτός Ελλάδος με τη χρήση διάφορων μεταφορικών μέσων.

θ) Η άσκηση συμβουλευτικής δραστηριότητας προς τρίτους για θέματα επιχειρηματικής, τεχνικής, επικοινωνιακής, εμπορικής ή άλλης φύσης, καθώς και η εκπόνηση σχετικών ερευνών και μελετών. Περιλαμβάνονται οι έρευνες αγοράς, έρευνες κοινωνικοπολιτικού ενδιαφέροντος και κοινής γνώμης.

ι) Η παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή πρωτότυπων ή αντιγράφων έργων τέχνης (ζωγραφικής, γλυπτικής και λοιπά) και η διάθεση τους στην αγορά χονδρικώς ή λιανικώς και τριγωνικά μέσω διαδικτύου και ταχυδρομείου.

ια) Η αγορά και πώληση για την εταιρεία αλλά και για λογαριασμό τρίτων πάσης φύσεως έργων τέχνης πινάκων ζωγραφικής, εικόνων, σχεδίων, φωτογραφιών και εκτυπωμένων βιβλίων και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

ιβ) Η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή παλαιών ειδών, αντικών και λοιπών καλλιτεχνικών αντικειμένων ως ειδών διακόσμησης

εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

ιγ) Η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή συλλεκτικών νομισμάτων και αναμνηστικών μεταλλίων και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

ιδ) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εικαστικών καλλιτεχνικών και των έργων τους καθώς και η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε ημεδαπής ή αλλοδαπής επιχείρησης με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ιε) Η παροχή εκτιμήσεων έργων τέχνης καθώς και η επιμέλεια και διοργάνωση εκθέσεων ζωγραφικής ή άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων με σκοπό την προβολή των καλλιτεχνικών και τη διαμεσολάβηση στην πώληση των έργων τους.

ιστ) Η εμπορία, τυποποίηση, επεξεργασία νωπών και κατεψυγμένων γεωργικών προϊόντων και των παραγώγων τους (ενδεικτικά ελαιόλαδο, οίνος, ζύθος κ.λ.π.) και πάσης φύσεως αλιευμάτων, καθώς και η εμπορία και διάθεση χονδρικώς και λιανικώς παντός είδους διατροφής και γενικότερα οικιακής κατανάλωσης. Η εμπορία μπορεί να διενεργείται και τριγωνικά μέσω διαδικτύου και δια αλληλογραφίας.

ιζ) Η αντιπροσώπευση των πάσης φύσεως οίκων εμπορίας τροφίμων και ποτών της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

ιη) Η διενέργεια πράξεων προβολής των ανωτέρω προϊόντων και παροχής υπηρεσιών διαφήμισης.

ιθ) Η άσκηση κάθε εμπορικής ή άλλης δραστηριότητας και η διενέργεια κάθε υλικής πράξεως ή δικαιοπραξίας άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης με το σκοπό της εταιρείας. Η άσκηση πάσης φύσεως και περιεχομένου δραστηριοτήτων διεθνούς εμπορίου και εν γένει εμπορικών και οικονομικών συναλλαγών και τριγωνικά μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου.

κ) Η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση συμβολαίων, σχετικών με τους σκοπούς της εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό η Νομικό πρόσωπο.

κα) Η οργάνωση επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων.

κβ) Η υποστήριξη και οργάνωση δραστηριοτήτων για τις τέχνες του θεάματος.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται:

1) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωση της.
2) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και
3) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.
4) Ειδικά για τους σκοπούς ι έως ιη της εταιρείας, ο διαχειριστής ομόρρυθμος εταίρος δύναται να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο προκειμένου να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την επίτευξη του συνόλου αυτών των εταιρικών σκοπών.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πενταετής (5ετής), αρχίζει δε από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την 15/01/2012. Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τίνος για μια εκάστοτε πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ δέκα χιλιάδων (€10.000,00).

Ο πρώτος συμβαλλόμενος Γεώργιος Μαυρογένης, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (€9.500,00) σε μετρητά ήτοι το 95% του εταιρικού κεφαλαίου.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων Ευανθία Ναυρίδη, η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ πεντακοσίων (€500,00) σε μετρητά, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου.

7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Γεώργιος Μαυρογένης (ομόρρυθμος εταίρος) μετέχει κατά ποσοστό 95% και η Αγλαΐα Λίλα Μαυρογένη (ετερόρρυθμος εταίρος) κατά ποσοστό 5%.

Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Γεώργιος Μαυρογένη. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομόρρυθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον

θα δεσμεύεται η εταιρεία. Η ετερόρρυθμος εταίρος δεν μπορεί να έχει καμία ανάμειξη στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούται δε να απέχει από τέτοιες πράξεις.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

9. ΤΑΜΕΙΟ

Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

10. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας.

11. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

12. ΨΗΦΟΙ

Οι ψήφοι κάθε εταίρου προκύπτουν από το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά τα ανωτέρω.`

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώμη αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

14. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, ή αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

15. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την οποιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Γεώργιος Μαυρογένης.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμή διαδικασία δημοσίευσης.

Το παρόν συντάχθηκε σε 5 πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν ένα καθένας εκ των συμβαλλόμενων εταίρων, ένα για το οικείο επιμελητήριο, ένα για την αρμόδια ΔΟΥ-ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής όπως ορίζει ο νόμος.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του από τους συμβαλλομένους και υπογράφεται από όλους συνεταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ