Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.14 14:29:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3820796

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ENVIE PROPERTIES A.E.**, το διακριτικό τίτλο **ENVIE PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **009657801000**.

Την **14/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5595408,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ENVIE PROPERTIES A.E.», το διακριτικό τίτλο «ENVIE PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **009657801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ENVIE PROPERTIES AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: ΟΟ9657801000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		718.311,60		5.156,50
Μείον: Αποσβεσμένα				
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		48.293,24		213.497,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		80.000,00		80.000,00
Σύνολο ενεργητικού		*846.604,84*		*298.654,32*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		844.261,74		293.586,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.343,10		5.067,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*846.604,84*		*298.654,32*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ	ΛΥΔΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ENVIE PROPERTIES A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : ΟΟ9657801000

		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)				
Λοιπά συνήθη έσοδα		29.832,92		19.366,39
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)				
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών				
Παροχές σε εργαζόμενους				
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων				
Λοιπά έξοδα και ζημιές		36.094,90		1.681,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη				
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)				
Αποτέλεσμα προ φόρων		-6.261,98		17.684,79
Φόροι				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-6.261,98		17.684,79

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ	ΛΥΔΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : < ENVIE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > "
ΑΡ. ΓΕΜΗ 009657801000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ENVIE PROPERTIES AE*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Αχιλλέως 55 Αθηνα*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	009657801000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΌΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ*

13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 24 και 16 παρ.7**	
	Καρτατίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	*ΝΑΙ*
14	**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**	
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	*ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΩ ΤΩΝ 90.000 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΙΑΡΕΙΤΑΙ ΣΕ 90.000 ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 1 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΗ/*

ΑΘΗΝΑ 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΛΥΔΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ENVIE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ > "
επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων.
ΑΡ. ΓΕΜΗ 009657801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/01/2024 – 31/12/2024

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (18η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κατά την διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.01.2024– 31.12.2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα 29.832,92 ευρώ .

. Το σύνολο εξόδων ανήλθαν στο ποσό των 36.094,90 ευρώ και προέκυψαν ζημία εκμετάλλευσης -6.261,98 ευρώ.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1.- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

2.- Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
Η εταιρεία δε έχει προβεί σε απολύσεις προσωπικού .

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/01/2024- 31/12/2024.
2. Απαλλάξετε το Δ.Σ και την λογίστρια της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

Αθήνα, 10/09/2025
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ