Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.13 14:35:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3818391

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΡΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008015801000**.

Την **13/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5593039,** οι εγκεκριμένες από την 23/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΡΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008015801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 18 ΑΘΗΝΑ**
**Α.Φ.Μ.: 998278960**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 008015801000**

## Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

| | Σημειώσεις | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 3.404.895,17 | | 3.404.895,17 |
| Μείον Αποσβεσμένα | | 778.463,20 | 700.617,00 | |
| Απομειωμένα | | 0,00 | 2.626.431,97 | 0,00 | 2.704.278,17 |
| Αποθέματα | | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | | 0,00 | | 120.968,00 |
| Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα | | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | | 4.219,50 | | 10.579,43 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | | 2.630.651,47 | | 2.835.825,60 |
| Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις | | | | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | | | -1.703.660,82 | | -1.345.691,55 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | 2.686.935,99 | | 2.652.585,99 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες | | | 1.647.376,30 | | 1.528.931,16 |
| Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων | | | 2.630.651,47 | | 2.835.825,60 |

ΑΘΗΝΑ, 20/08/2025

| Πρόεδρος Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ | ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ |
| ΑΔΤ Χ 073820/3.9.2003 | ΑΦΜ 131345099 | ΑΔΤ ΑΝ 669409/16.1.2019 |
| | | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100660 Α΄ΤΑΞΗΣ |

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 18 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998278960
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 8015801000

## Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

| | Σημειώσεις | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα) | | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -5.662,99 | -5.581,47 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | | -77.846,20 | -77.846,20 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -59.019,88 | -52.688,25 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό) | | -94.471,70 | -92.540,76 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -237.000,77 | -228.656,68 |
| Φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | -237.000,77 | -228.656,68 |

ΑΘΗΝΑ, 20/08/2025

| Πρόεδρος Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ | ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ |
| ΑΔΤ Χ 073820/3.9.2003 | ΑΦΜ 131345099 | ΑΔΤ ΑΝ 669409/16.1.2019 |
| | | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100660 Α΄ΤΑΞΗΣ |

**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 18 ΑΘΗΝΑ**
**Α.Φ.Μ.: 998278960**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 008015801000**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)**
ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
**Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)**
Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
**Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**
Από 01/01/2024 έως 31/12/2024
**Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**
ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 18 11524 ΑΘΗΝΑ
**Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**
Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 8015801000
**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**
Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
**Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**
Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
**Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)**
Πολύ Μικρή
**Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)**
Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)**
Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)**
Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
**Πληροφορίες για απόκτηση ίδιων μετοχών**
Δεν αποκτήθηκαν Ίδια Κεφάλαια
**Σημειώσεις**
Μετοχικό Κεφάλαιο = 1.443.845
Αποτελέσματα εις νέον = -3.147.505,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων = -1.703.660,82

ΑΘΗΝΑ, 20/08/2025

| Πρόεδρος Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ<br>ΑΔΤ Χ 073820/3.9.2003 | ΈΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΑΦΜ 131345099 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΝ 669409/16.1.2019<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100660 Α΄ΤΑΞΗΣ |