Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.13 14:15:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3817769

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MY ISLAND Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008391901000**.

Την **13/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5592254,** οι εγκεκριμένες από την 13/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MY ISLAND Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008391901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΦΜ: 998102793 ΑΡ.ΓΕΜΗ 8391901000

Ισολογισμός από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	48.129,16	2.005,74
Σύνολο	48.129,16	2.005,74
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλ. Στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Συνολο μη κυκλοφορουντων περιουσιακων στοιχείων	**48.129,16**	**2.005,74**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	21.557,58	45.771,15
Λοιπές απαιτήσεις	25.000,00	25.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Καταθέσεις προμηθευτών	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	225.224,15	290.566,35
Σύνολο	271.781,73	361.337,50
Συνολο κυκλοφορουντων περιουσιακων στοιχείων	**271.781,73**	**361.337,50**
Σύνολο Ενεργητικού	**319.910,89**	**363.343,24**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	270.000,00	270.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Αποτέλεσμα εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**270.000,00**	**270.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τμήμα περιόδου για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.572,64	37.445,14
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.639,27
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	3.588,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα μισθοδοσίας	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	24.338,25	50.670,69
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**49.910,89**	**93.343,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**49.910,89**	**93.343,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**319.910,89**	**363.343,24**

Τζιώτης Δημήτριος
Διαχειριστής

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)			
	Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	106.700,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-108.477,79	-53.227,71
Παροχές σε εργαζομένους		-2.589,54	0,00
Αποσβέσεις		-48.129,16	-2.005,74
Διοικητικά έξοδα		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-159.196,49**	**51.466,55**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**0,00**	0,00
Λοιπά έσοδα		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		**-159.196,49**	**51.466,55**
Φόρος εισοδήματος		0,00	-1.639,27
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους		**-159.196,49**	**49.827,28**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Της Εταιρείας με την επωνυμία «MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66671/01/Β/08/480, ΑΜ Γ.Ε.ΜΗ 8391901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(αρ. 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της Επιχείρησης: **«MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Περίοδος Διαχείρισης: 1/1/2022 - 31/12/2022
Μέγεθος Οντότητας: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών πάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις: δεν έγινε

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
Α	**Σχετικό άρθρο: 29 παρ.3**	
i	Επωνυμία της Οντότητας	«MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ii	Νομικός τύπος	Α.Ε.
iii	Περίοδος αναφοράς	Από 1/1/2022 έως 31/12/2022
iv	Διεύθυνση έδρας	ΣΑΧΤΟΥΡΗ 1-3
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα και αριθμός μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8391901000
vi	Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
vii	Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
viii	Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με διπλογραφικά βιβλία
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο»
Β.	**Σχετικό άρθρο 29 παρ. 16**	
	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Γ	**Σχετικό άρθρο 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με	Προκαταβολές και Πιστώσεις: Βλ. ισολογισμό Υπόλοιπο 01/01/2022: Βλ. ισολογισμό

	μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών	Μείον: Επιστροφές: Βλ. ισολογισμό Συν: Αναλήψεις: Βλ. ισολογισμό Μείον: Διαγραφές: Βλ. ισολογισμό Υπόλοιπο 31/12/2023: Βλ. ισολογισμό Επιτόκιο Χορήγησης: Βλ. ισολογισμό Δεσμεύσεις- Εγγυήσεις: Βλ. ισολογισμό
Δ.	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	ΟΧΙ
Ε.	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Αθήνα, 12/09/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΖΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΟΥΒΕΡΜΕΖΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΦΜ : 139105812
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 131010

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Εν όψει της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 12ης/09/2023 ο Διαχειριστής της Εταιρείας εκθέτει προς αυτήν τα υπ' αυτού πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας με την επωνυμία «MY ISLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσεως λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Νόμο, διοίκησε δε την Εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη των αποφάσεων.

Στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρείας και την σύννομη λειτουργία της κλήθηκε να αντιμετωπίσει τα ανακύψαντα προβλήματα και να λάβει τις αναγκαίες αποφάσεις.
Ειδικότερα:

Σχεδίασε τα νέα βήματα ανάπτυξης της Εταιρείας δίνοντας βάρος τόσο στον εκσυγχρονισμό της Εταιρείας όσο και στην διερεύνηση της μετοχικής της βάσης και μεγιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Υπό την έγκριση σας τίθεται τα αποτελέσματα της ληξάσης την 31/12/2022 εταιρικής χρήσεως, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται εις τον υπό κρίσιν Ισολογισμό και εις την ανάλυση του λογαριασμού « ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ». Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του Ισολογισμού την 31/12/2022 που έχει τεθεί υπ όψη σας, αναλύονται ως εξής:

Συνημμένα: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ, ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Αφού λάβετε γνώσιν του Ισολογισμού και του αντίστοιχου λογαριασμού «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ», παρακαλείσθε όπως συμφώνως με το νόμο και το καταστατικό προέλθετε εις την λήψη των κάτωθι αποφάσεων:
1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τον λογαριασμό « ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ»,
2. Απαλλάξατε δια μυστικής ψηφοφορίας τον Διαχειριστή πάσης κατά νόμο ευθύνης για την εν λόγω χρήση

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι κατά την κλεισθείσα χρήση εταιρική χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022 επιτελέσθηκε σημαντικό και συγκεκριμένο έργο που εκτιμάται, ότι αποτελεί την βάση μιας περαιτέρω αναπτυξιακής πορείας της εταιρείας.

Το έργο αυτό του Διαχειριστή, καθώς και οι προτάσεις του για το μέλλον, τίθενται με την παρούσα έκθεση προς έγκριση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας.

Αθήνα, 07/09/2023
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΖΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ