Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.10 14:39:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3816947

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000652101000**.

Την **10/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5591153 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5591154 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤ του ΣΤΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37221.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως 2024

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

51ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, Αυλώνας Αττικής

Αρ.Μ.Α.Ε. 21614/04/Β/90/89 (89)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 652101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 20
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 28
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 31
9. Προβλέψεις 32
10. Υποχρεώσεις 32
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 33
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 34
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 34
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 34
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 34
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 35
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 35
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 35
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 35
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 35
22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 36
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 36
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 36
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ Α.Ε., είναι μία εταιρεία με ειδικότητα στις μεσαίου και μεγάλου μεγέθους εγκαταστάσεις εξοπλισμού επαγγελματικών μαγειρείων και πλυντηρίων ρούχων, διαθέτοντας μακρόχρονη τεχνογνωσία και αξιοπιστία.

Από το 1970 που ιδρύθηκε, η ΞΕΝΕΞ Α.Ε. ασχολείται με τον εξοπλισμό ξενοδοχείων, συγκροτημάτων διακοπών, νοσοκομείων, κλινικών, caterings (outside, κεντρικές παραγωγές και αεροπορικά), supermarkets, housemarkets, τραπεζών, κτιρίων γραφείων, εστιατορίων βιομηχανιών, εστιατορίων fast food και πολυτελείας, food courts, σχολείων, πανεπιστημίων, πλοίων, συνεδριακών κέντρων, καζίνο και πολλών άλλων δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών της.

Η ΞΕΝΕΞ Α.Ε. απασχόλησε εντός της ελεγχόμενης χρήσης κατά Μ.Ο. 49 μόνιμους υπαλλήλους και παραγωγικό προσωπικό, προσλαμβάνοντας επιπλέον συμπληρωματικούς βοηθητικούς συνεργάτες εποχιακής απασχόλησης σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες των έργων που εκτελεί.

Η θυγατρική εταιρεία Xenex Steel Α.Ε. ασχολείται κυρίως με την κατασκευή και τοποθέτηση ανοξείδωτων ειδικών κατασκευών οικοδομικής και διακοσμητικής μορφής (κάγκελα, κουπαστές, στηρίξεις, πόρτες, κουφώματα, σκάλες κλπ.).

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Χρηστή Διοίκηση,
γ) Εξειδικευμένο προσωπικό.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- Αύξηση του τζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Βελτίωση της κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων.

Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές

- Επέκταση μελλοντικά σε διεθνείς αγορές,
- Εμπορία (αντιπροσώπευση στην Ελλάδα) περισσότερων ξένων οίκων.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το κόστος λειτουργίας της θα ήταν υπερβολικά υψηλό για τα δεδομένα της επιχείρησης, πλην όμως, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της, η Διοίκηση εφαρμόζει επαρκείς και κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες έχουν ανατεθεί σε προϊσταμένους τμημάτων και η λειτουργία τους εποπτεύεται από το Δ.Σ.

2. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.1. Επιδόσεις (Κύκλος εργασιών)

Το 2024 ήταν γενικά μια ακόμα θετική χρονιά για την εταιρεία, η οποία κατόρθωσε να πετύχει έναν υψηλό κύκλο εργασιών και να διατηρηθεί κερδοφόρα.

2.2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη των εργασιών της επιχείρησης:

	31/12/2024	31/12/2023	Διαφορά
Συνολικά έσοδα	16.657.347,72	19.927.207,94	-3.269.860,22
Κόστος πωλήσεων	-11.524.708,08	-14.916.959,27	3.392.251,19
Συνολικά έξοδα	-4.327.686,02	-4.432.711,76	105.025,74
Κέρδη χρήσεως	1.467.367,03	964.363,07	503.003,96

2.3. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την χρηματοοικονομική θέση της επιχείρησης:

	31/12/2024	31/12/2023	Διαφορά
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων	5.229.659,59	4.712.292,56	517.367,03
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.969.793,33	11.228.791,82	-258.998,49
Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	6.509.999,86	7.243.613,72	-733.613,86

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

2.4. Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη € 1.880.214,06 έναντι κερδών € 1.260.897,46 το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 619.316,60 ή σε ποσοστό κατά 49,12%. Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 4.943.973,13 έναντι € 4.886.854,53 το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση € 57.118,60 ή ποσοστό 1,25%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 14,72%. Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ανήλθαν σε € 136.144,49 το 2024 από € 159.652,56 που ήταν το 2023. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 3.119.002,37 για το 2024 έναντι € 3.517.319,40 για το 2023 παρουσιάζοντας μείωση 11,32%. Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.607.276,61 στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 1.219.013,96 στις 31.12.2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,16%. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31.12.2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά 12,46% και διαμορφώθηκαν σε € 5.063.933,38 έναντι € 4.502.976,81 στην προηγούμενη χρήση.

2.5. «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους εντός της χρήσης 2024, παρουσιάζονται στους Πίνακες των παραγράφων 6.1 και 6.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση κρίνεται απόλυτα ικανοποιητικός. Για την νέα διαχειριστική περίοδο, στόχος της διοίκησης είναι η διατήρηση του τζίρου και της κερδοφορίας της εταιρείας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- **<u>Κίνδυνος Ρευστότητας</u>**

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- **<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, και χορηγούνται πιστώσεις μετά από την κατά περίπτωση εξέταση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- **<u>Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων</u>**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η δυναμική και το περιθώριο κέρδους της Εταιρείας είναι σημαντικό, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- **<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **<u>Κίνδυνος τιμής</u>**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της (εμπορική επιχείρηση) δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

6.2. Αναφορά στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά Μ.Ο. 49 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

				Ποσά / Χρήση		Δείκτης / Χρήση	
				31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες Ρευστότητας							
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας Current Ratio	:	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	10.969.793,33 6.331.216,66	11.228.791,82 6.749.974,25	1,733	1,664
Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας Acid Test Ratio	:	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	8.352.282,49 6.331.216,66	8.336.879,48 6.749.974,25	1,319	1,235
Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας	:	Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.063.933,38 6.331.216,66	4.502.976,81 6.749.974,25	0,800	0,667
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης							
Αναλογία κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Κυκλοφοριακό Ενεργητικό	:	Κυκλοφορούν Ενεργητικού Σύνολο Ενεργητικού	=	10.969.793,33 11.739.659,45	11.228.791,82 11.955.906,28	0,934	0,939
Αναλογία κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Πάγιο Ενεργητικό	:	Πάγιο Ενεργητικού Σύνολο Ενεργητικού	=	567.830,90 11.739.659,45	530.227,24 11.955.906,28	0,048	0,044
Αριθμοδείκτης Οικονομικής Αυτάρκειας της Επιχείρησης	:	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	=	5.229.659,59 6.361.140,22	4.712.292,56 7.112.108,38	0,822	0,663
Βαθμός χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια	:	Ίδια Κεφάλαια Πάγιο Ενεργητικού	=	5.229.659,59 567.830,90	4.712.292,56 530.227,24	9,210	8,887
Αριθμοδείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία κυκλοφ ενεργητικού	:	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	10.969.793,33 6.331.216,66	11.228.791,82 6.749.974,25	1,733	1,664
Τμήμα Κυκλοφορούντος Ενεργητικού που χρηματοδοτείται από τα διαρκή κεφάλαια	:	Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	5.259.583,15 10.969.793,33	5.074.426,69 11.228.791,82	0,479	0,452
Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	:	Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού	=	0,36 0,16	0,27 0,11	2,245	2,537
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας							
Αριθμοδείκτης απόδοσης της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτακτων αποτ/των	:	Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	=	1.877.492,78 16.468.681,21	1.333.276,71 19.803.813,80	0,114	0,067
Αριθμοδείκτης συνολικής απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Σύνολο εσόδων	=	1.880.214,06 16.630.892,12	1.260.897,46 19.950.425,66	0,113	0,063
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεων προ φόρων Ίδια κεφάλαια	=	1.880.214,06 5.229.659,59	1.260.897,46 4.712.292,56	0,360	0,268
Ποσοστό μεικτού κέρδους επί των πωλήσεων (Gross Profit Margin)	:	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	=	4.943.973,13 16.468.681,21	4.886.854,53 19.803.813,80	0,300	0,247
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας του ενεργητικού της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Σύνολο Ενεργητικού	=	1.880.214,06 11.739.659,45	1.260.897,46 11.955.906,28	0,160	0,105
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου (Net profit margin)	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	=	1.880.214,06 16.468.681,21	1.260.897,46 19.803.813,80	0,114	0,064

9. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» εντός της κλειόμενης χρήσης.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η Xenex διαθέτει ένα κτιριακό συγκρότημα στον Αυλώνα Αττικής σε οικοπεδική έκταση 8.000 τ.μ., με ένα σύγχρονο κτίριο 3.000 τ.μ., με ισόγειο 1.500 τ.μ., όπου είναι εγκατεστημένη η Θυγατρική της εταιρεία «XENEX STEEL A.E.» (βιομηχανική εταιρεία μονάδα παραγωγής ανοξείδωτων κατασκευών), με επί πλέον στεγασμένο αποθηκευτικό χώρο 1.000 τ.μ.

11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές εντός της κλειόμενης ή της προηγούμενης χρήσης.

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

13. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

14. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το σύνολο των δανείων της έχει κατέστη βραχυπρόθεσμο.

15. Κατεχόμενο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 κατείχε 114.838,56 δολάρια Η.Π.Α. που αντιστοιχούν σε 110.557,68 ευρώ βάσει της ισοτιμίας των δύο νομισμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

16. Διανομή κερδών

Προτείνεται η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους € 1.200.000,00.

17. Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις αυτές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και σήμερα, δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Αυλώνας, 25 Αυγούστου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της

«ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 410 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 264 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά 146 χιλ. περίπου. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Διονύσιος Β. Παπαγεωργακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

	Σημ.	31/12/24	31/12/23
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	208.083,71	207.498,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	337.756,06	303.644,05
Σύνολο		***545.839,78***	***511.142,97***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	***21.991,12***	***19.084,27***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	28.518,02	23.370,02
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	173.517,20	173.517,20
Σύνολο		***202.035,22***	***196.887,22***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***769.866,12***	***727.114,46***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.548.177,90	1.725.045,55
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.069.332,94	1.166.866,79
Σύνολο		***2.617.510,84***	***2.891.912,34***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.013.480,97	3.745.936,66
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	263.332,41	66.864,68
Προπληρωμένα έξοδα		11.535,73	21.101,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	5.063.933,38	4.502.976,81
Σύνολο		***8.352.282,49***	***8.336.879,48***
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.969.793,33	11.228.791,82
Σύνολο Ενεργητικού		***11.739.659,45***	***11.955.906,28***

	Σημ.	31/12/24	31/12/23
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	***719.838,10***	***719.838,10***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	307.782,99	307.782,99
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	1.156.073,23	1.156.073,23
Αποτελέσματα εις νέο		3.045.965,27	2.528.598,24
Σύνολο		***4.509.821,49***	***3.992.454,46***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.229.659,59**	**4.712.292,56**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	**148.859,64**	**131.505,34**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	0,00	298.310,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.923,56	63.823,80
Σύνολο		***29.923,56***	***362.134,13***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		917.124,59	919.015,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	301.889,37	389.951,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	4.093.315,55	4.522.936,42
Φόρος εισοδήματος		227.910,68	8.418,59
Λοιποί φόροι και τέλη		218.107,16	208.297,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		76.643,84	61.220,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	496.225,47	640.134,99
Σύνολο		**6.331.216,66**	**6.749.974,25**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**6.361.140,22**	**7.112.108,38**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		***11.739.659,45***	***11.955.906,28***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/24	31/12/23
Κύκλος εργασιών	**11**	16.468.681,21	19.803.813,80
Κόστος πωλήσεων		(11.524.708,08)	(14.916.959,27)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.943.973,13**	**4.886.854,53**
Άλλα έσοδα	**11**	146.953,35	123.394,14
		5.090.926,48	**5.010.248,67**
Έξοδα διάθεσης		(1.090.026,86)	(968.412,85)
Έξοδα διοίκησης		(2.028.975,51)	(2.548.906,55)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	**11**	1.299,98	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		(12.536,28)	(95.596,97)
Άλλα έσοδα και κέρδη		13.957,58	23.217,72
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.974.645,39**	**1.420.550,02**
Πιστωτικοί τόκοι		41.713,16	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		(136.144,49)	(159.652,56)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.880.214,06**	**1.260.897,46**
Φόροι εισοδήματος		(412.847,03)	(296.534,39)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.467.367,03**	**964.363,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2023, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.		**719.838,10**	**239.946,03**	**67.836,96**	**1.156.073,23**	**2.264.235,17**	**4.447.929,49**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2023-31/12/2023							
Διανομές στους φορείς	13	0,00	0,00	0,00	0,00	(700.000,00)	(700.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	964.363,07	964.363,07
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		**719.838,10**	**239.946,03**	**67.836,96**	**1.156.073,23**	**2.528.598,24**	**4.712.292,56**
Υπόλοιπα 01/01/24 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.		**719.838,10**	**239.946,03**	**67.836,96**	**1.156.073,23**	**2.528.598,24**	**4.712.292,56**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/24-31/12/24							
Διανομές στους φορείς	13	0,00	0,00	0,00	0,00	(950.000,00)	(950.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	1.467.367,03	1.467.367,03
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**517.367,03**	**517.367,03**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/24		**719.838,10**	**239.946,03**	**67.836,96**	**1.156.073,23**	**3.045.965,27**	**5.229.659,59**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: 51ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, Αυλώνας Αττικής - Τ.Κ.: 190 11.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 21614/04/Β/90/89 (89) - ΓΕ.ΜΗ.: 652101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Μεσαία» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 με 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 με 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Για τα ενσώματα πάγια μικρής αξίας, έχει υιοθετηθεί η ολοσχερής απόσβεσή τους εντός της χρήσης που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη Μέση Τιμή. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού εκτός των κάτωθι περιπτώσεων:

1. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο κονδύλι του Παθητικού «Λοιπές υποχρεώσεις» (περιλαμβάνει το πληρωτέο εντός της επόμενης χρήσης μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων της εταιρείας) και στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»

(περιλαμβάνει το πληρωτέο μετά την επόμενη χρήση μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων της εταιρείας).

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	205.882,92	6.382,66	32.813,99	784.322,82
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	132.940,84
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**205.882,92**	**6.382,66**	**32.813,99**	**917.263,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	4.511,47	32.813,98	547.198,64
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	255,20	0,00	66.420,97
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**4.766,67**	**32.813,98**	**613.619,61**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**205.882,92**	**1.615,99**	**0,01**	**303.644,05**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	205.882,92	6.382,66	32.813,99	917.263,66
Προσθήκες περιόδου	0,00	840,00	0,00	145.406,93
Υπόλοιπο 31.12.2024	**205.882,92**	**7.222,66**	**32.813,99**	**1.052.377,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	4.766,67	32.813,98	613.619,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	255,20	0,00	111.294,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-10.292,98
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**5.021,87**	**32.813,98**	**714.621,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**205.882,92**	**2.200,79**	**0,01**	**337.756,06**

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	106.416,13
Προσθήκες περιόδου	15.658,73
Υπόλοιπο 31.12.2023	**122.074,86**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	89.674,60
Αποσβέσεις περιόδου	13.315,99
Υπόλοιπο 31.12.2023	**102.990,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**19.084,27**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	122.074,86
Προσθήκες περιόδου	15.047,20
Υπόλοιπο 31.12.2024	**137.122,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	102.990,59
Αποσβέσεις περιόδου	12.140,35
Υπόλοιπο 31.12.2024	**115.130,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**21.991,12**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά	31/12/2024	31/12/2023
Δοθείσες Εγγυήσεις	28.518,02	23.370,02
Σύνολο	**28.518,02**	**23.370,02**

7.1.2. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟΥ ΧΑΛΥΒΑ - ΞΕΝΕΞ ΣΤΗΛ Α.Ε.» με ποσοστό 78,62%. Η λογιστική αξία της συμμετοχής ανέρχεται σε € 173.517,20.

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης στο ποσοστό ή στη λογιστική αξία της συμμετοχής.

7.2 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από Πελάτες	2.195.531,42	2.669.460,48
Απαιτήσεις από Θυγατρικές	754.647,91	627.419,26
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	-625.613,69	-481.715,98
Επιταγές Εισπρακτέες (Χαρτοφυλακίου)	673.082,01	914.939,58
Γραμμάτεια σε καθυστέρηση	15.833,32	15.833,32
Σύνολο	**3.013.480,97**	**3.745.936,66**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Δοσοληπτικός Λογαριασμός Μελών Δ.Σ.	235.209,17	54.518,52
Λοιπές Απαιτήσεις	28.123,24	12.346,16
Σύνολο	**263.332,41**	**66.864,68**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	6.873,32	3.196,09
Καταθέσεις όψεως	3.057.060,06	4.499.780,72
Καταθέσεις προθεσμίας	2.000.000,00	0,00
Σύνολο	**5.063.933,38**	**4.502.976,81**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 24.526 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 719.838,10.

Το τακτικό αποθεματικό € 239.946,03 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 και 160 του ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 67.836,96 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ποσού € 1.156.073,23 αφορούν σε αφορολόγητο αποθεματικό από την πώληση και μίσθωση του ακινήτου της εταιρείας ύψους € 913.823,23, και σε αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 3220/2004 ύψους € 41.000,00. Επίσης στον λογαριασμό «Αφορολόγητα

αποθεματικά» προστέθηκε κατά την 31.12.2022 το έσοδο από την μη επιστρεπτέα προκαταβολή το οποίο ανέρχεται σε € 201.250,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 και σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία της χώρας, στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την εταιρεία προς συνταξιοδότηση, υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί αποζημίωσης προσωπικού, τα έτη εργασίας και τον τρέχοντα μισθό του κάθε εργαζόμενου και σχηματίζεται σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης.

Η εταιρεία καταχωρεί το σύνολο της δουλευμένης δαπάνης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης κατά το τέλος της χρήσης. Κατά τη 31.12.2024 έχει καταχωρηθεί το σύνολο της σχετικής δουλευμένης πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης από την υπηρεσία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για την εξασφάλιση των οποίων δεν έχουν παραχωρηθεί στις τράπεζες προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων της εταιρείας ή άλλες εξασφαλίσεις.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	301.889,37
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	301.889,37
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	**301.889,37**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	1.111.170,70	1.688.837,86
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	48.504,98	163.936,83
Προκαταβολές Πελατών	2.933.639,87	2.670.161,73
Σύνολο	**4.093.315,55**	**4.522.936,42**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πιστωτές Διάφοροι	462.325,23	603.844,24
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	33.900,24	36.290,75
Σύνολο	**496.225,47**	**640.134,99**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Εκτός των εσόδων από την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας που είναι η εμπορία και η παροχή υπηρεσιών service επαγγελματικού εξοπλισμού πλυντηρίων και μαγειρείων, δεν υπάρχουν άλλα έσοδα σημαντικού ποσού.

Τα έξοδα, αντίστοιχα, σχετίζονται αποκλειστικά με την ανωτέρω βασική δραστηριότητα. Τη σημαντικότερη σε ύψος δαπάνη αποτελούν οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού.

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.718.055,41	17.763.599,36
Παροχή Υπηρεσιών	1.750.625,80	2.040.214,44
Εσοδα Παρεπόμενων ασχολιών	146.953,35	123.394,14
Έσοδα Κεφαλαίων	41.713,16	0,00
Σύνολο	**16.657.347,72**	**19.927.207,94**

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.632.188,15	1.336.794,79
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	993.075,32	1.391.363,01
Παροχές τρίτων	171.547,21	162.125,04
Φόροι-Τέλη	64.930,10	53.600,93
Διάφορα έξοδα	1.044.858,29	1.230.083,34
Τόκοι και συναφή έξοδα	136.144,49	159.652,56
Αποσβέσεις παγίων	123.690,45	79.992,16
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	161.252,01	19.099,93
Σύνολο	**4.327.686,02**	**4.432.711,76**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
Μέρισμα	1.200.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	1.845.965,27
Σύνολο	**3.045.965,27**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους € 950.000,00.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	29	29
Εργατοτεχνικό προσωπικό	20	15
Σύνολο	**49**	**44**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.309.669,38	1.076.371,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	307.232,22	255.405,46
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	15.286,55	5.017,59
Σύνολο	**1.632.188,15**	**1.336.794,79**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει εγκρίνει την χορήγηση των κάτωθι ποσών:

	Υπόλοιπα 31/12/2023	Χορηγήσεις 2024	Επιστροφές 2024	Υπόλοιπα 31/12/2024
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	54.518,52	180.690,65	0,00	235.209,17
Σύνολο	**54.518,52**	**180.690,65**	**0,00**	**235.209,17**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του οργάνου.

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	5.617,06	17.325,90
Πωλήσεις υπηρεσιών	58.107,12	58.107,12
Λοιπά έσοδα	25.200,00	25.200,00
	88.924,18	**100.633,02**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	1.480.398,68	1.721.200,81
Αγορές υπηρεσιών	253.980,00	13.980,00
	1.734.378,68	**1.735.180,81**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	78.764,87	78.764,87
	78.764,87	**78.764,87**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	506.774,89	728.440,18
Λοιπές απαιτήσεις	235.209,17	54.518,52
	741.984,06	**782.958,70**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	7.331,03	3.355,20
Λοιπές υποχρεώσεις	24.800,00	12.348,40
	32.131,03	**15.703,60**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	82.954,00	150.737,15
Ε/Ε Πληρωμής	0,00	546.800,00
Ε/Ε Συμμετοχής	2.904,00	6.678,19
	85.858,00	**704.215,34**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις αυτές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αυλώνας, 25 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΙΜ. ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ	**ΑΙΜΙΛΙΟΣ Α. ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ**	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ**
Α.Δ.Τ.: Α00777642	Α.Δ.Τ.: Α00878801	Α.Δ.Τ.: Α00034283 Α.Μ.: 13657 Α' ΤΑΞΕΩΣ

TÜVNORD
TÜV HELLAS S.A.
ISO 9001
tuvhellas.gr
ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015
No: 041 15 0166

SINCE 1970

ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ Α.Ε.
ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ - ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ
190 11 ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2295 0 42791 FAX: 2295 0 42793
E-mail : xenex@xenex.gr ● http://www.xenex.gr
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 652101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ Α.Ε., είναι μία εταιρεία με ειδικότητα στις μεσαίου και μεγάλου μεγέθους εγκαταστάσεις εξοπλισμού επαγγελματικών μαγειρείων και πλυντηρίων ρούχων, διαθέτοντας μακρόχρονη τεχνογνωσία και αξιοπιστία.

Από το 1970 που ιδρύθηκε, η ΞΕΝΕΞ Α.Ε. ασχολείται με τον εξοπλισμό ξενοδοχείων, συγκροτημάτων διακοπών, νοσοκομείων, κλινικών, caterings (outside, κεντρικές παραγωγές και αεροπορικά), supermarkets, housemarkets, τραπεζών, κτιρίων γραφείων, εστιατορίων βιομηχανιών, εστιατορίων fast food και πολυτελείας, food courts, σχολείων, πανεπιστημίων, πλοίων, συνεδριακών κέντρων, καζίνο και πολλών άλλων δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών της.

Η ΞΕΝΕΞ Α.Ε. απασχόλησε εντός της ελεγχόμενης χρήσης κατά Μ.Ο. 49 μόνιμους υπαλλήλους και παραγωγικό προσωπικό, προσλαμβάνοντας επιπλέον συμπληρωματικούς βοηθητικούς συνεργάτες εποχιακής απασχόλησης σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες των έργων που εκτελεί.

Η θυγατρική εταιρεία Xenex Steel Α.Ε. ασχολείται κυρίως με την κατασκευή και τοποθέτηση ανοξείδωτων ειδικών κατασκευών οικοδομικής και διακοσμητικής μορφής (κάγκελα, κουπαστές, στηρίξεις, πόρτες, κουφώματα, σκάλες κλπ.).

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Χρηστή Διοίκηση,
γ) Εξειδικευμένο προσωπικό.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- Αύξηση του τζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Βελτίωση της κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων.

Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές

- Επέκταση μελλοντικά σε διεθνείς αγορές,
- Εμπορία (αντιπροσώπευση στην Ελλάδα) περισσότερων ξένων οίκων.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το κόστος λειτουργίας της θα ήταν υπερβολικά υψηλό για τα δεδομένα της επιχείρησης, πλην όμως, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της, η Διοίκηση εφαρμόζει επαρκείς και κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες έχουν ανατεθεί σε προϊσταμένους τμημάτων και η λειτουργία τους εποπτεύεται από το Δ.Σ.

2. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.1. Επιδόσεις (Κύκλος εργασιών)

Το 2024 ήταν γενικά μια ακόμα θετική χρονιά για την εταιρεία, η οποία κατόρθωσε να πετύχει έναν υψηλό κύκλο εργασιών και να διατηρηθεί κερδοφόρα.

2.2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη των εργασιών της επιχείρησης:

	31/12/2024	31/12/2023	Διαφορά
Συνολικά έσοδα	16.657.347,72	19.927.207,94	-3.269.860,22
Κόστος πωλήσεων	-11.524.708,08	-14.916.959,27	3.392.251,19
Συνολικά έξοδα	-4.327.686,02	-4.432.711,76	105.025,74
Κέρδη χρήσεως	1.467.367,03	964.363,07	503.003,96

2.3. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την χρηματοοικονομική θέση της επιχείρησης:

	31/12/2024	31/12/2023	Διαφορά
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων	5.229.659,59	4.712.292,56	517.367,03
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.969.793,33	11.228.791,82	-258.998,49
Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	6.509.999,86	7.243.613,72	-733.613,86

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

2.4. Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη € 1.880.214,06 έναντι κερδών € 1.260.897,46 το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 619.316,60 ή σε ποσοστό κατά 49,12%. Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 4.943.973,13 έναντι € 4.886.854,53 το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση € 57.118,60 ή ποσοστό 1,25%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 14,72%. Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ανήλθαν σε € 136.144,49 το 2024 από € 159.652,56 που ήταν

το 2023. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 3.119.002,37 για το 2024 έναντι € 3.517.319,40 για το 2023 παρουσιάζοντας μείωση 11,32%. Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.607.276,61 στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 1.219.013,96 στις 31.12.2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,16%. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31.12.2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά 12,46% και διαμορφώθηκαν σε € 5.063.933,38 έναντι € 4.502.976,81 στην προηγούμενη χρήση.

2.5. «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους εντός της χρήσης 2024, παρουσιάζονται στους Πίνακες των παραγράφων 6.1 και 6.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση κρίνεται απόλυτα ικανοποιητικός. Για την νέα διαχειριστική περίοδο, στόχος της διοίκησης είναι η διατήρηση του τζίρου και της κερδοφορίας της εταιρείας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, και χορηγούνται πιστώσεις μετά από την κατά περίπτωση εξέταση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- **Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η δυναμική και το περιθώριο κέρδους της Εταιρείας είναι σημαντικό, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της (εμπορική επιχείρηση) δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

6.2. Αναφορά στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές

δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά Μ.Ο. 49 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

				Ποσά / Χρήση		Δείκτης / Χρήση	
				31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες Ρευστότητας							
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας Current Ratio	:	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	10.969.793,33 6.331.216,66	11.228.791,82 6.749.974,25	1,733	1,664
Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας Acid Test Ratio	:	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	8.352.282,49 6.331.216,66	8.336.879,48 6.749.974,25	1,319	1,235
Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας	:	Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.063.933,38 6.331.216,66	4.502.976,81 6.749.974,25	0,800	0,667
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης							
Αναλογία κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Κυκλοφοριακό Ενεργητικό	:	Κυκλοφορούν Ενεργητικού Σύνολο Ενεργητικού	=	10.969.793,33 11.739.659,45	11.228.791,82 11.955.906,28	0,934	0,939
Αναλογία κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Πάγιο Ενεργητικό	:	Πάγιο Ενεργητικού Σύνολο Ενεργητικού	=	567.830,90 11.739.659,45	530.227,24 11.955.906,28	0,048	0,044
Αριθμοδείκτης Οικονομικής Αυτάρκειας της Επιχείρησης	:	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	=	5.229.659,59 6.361.140,22	4.712.292,56 7.112.108,38	0,822	0,663
Βαθμός χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια	:	Ίδια Κεφάλαια Πάγιο Ενεργητικού	=	5.229.659,59 567.830,90	4.712.292,56 530.227,24	9,210	8,887
Αριθμοδείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία κυκλοφ ενεργητικού	:	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	10.969.793,33 6.331.216,66	11.228.791,82 6.749.974,25	1,733	1,664
Τμήμα Κυκλοφορούντος Ενεργητικού που χρηματοδοτείται από τα διαρκή κεφάλαια	:	Κεφάλαιο Κίνησης Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	5.259.583,15 10.969.793,33	5.074.426,69 11.228.791,82	0,479	0,452
Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	:	Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού	=	0,36 0,16	0,27 0,11	2,245	2,537
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας							
Αριθμοδείκτης απόδοσης της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτακτων αποτ/των	:	Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	=	1.877.492,78 16.468.681,21	1.333.276,71 19.803.813,80	0,114	0,067
Αριθμοδείκτης συνολικής απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Σύνολο εσόδων	=	1.880.214,06 16.630.892,12	1.260.897,46 19.950.425,66	0,113	0,063
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεων προ φόρων Ίδια κεφάλαια	=	1.880.214,06 5.229.659,59	1.260.897,46 4.712.292,56	0,360	0,268
Ποσοστό μεικτού κέρδους επί των πωλήσεων (Gross Profit Margin)	:	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	=	4.943.973,13 16.468.681,21	4.886.854,53 19.803.813,80	0,300	0,247
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας του ενεργητικού της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Σύνολο Ενεργητικού	=	1.880.214,06 11.739.659,45	1.260.897,46 11.955.906,28	0,160	0,105
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου (Net profit margin)	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	=	1.880.214,06 16.468.681,21	1.260.897,46 19.803.813,80	0,114	0,064

9. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» εντός της κλειόμενης χρήσης.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η Xenex διαθέτει ένα κτιριακό συγκρότημα στον Αυλώνα Αττικής σε οικοπεδική έκταση 8.000 τ.μ., με ένα σύγχρονο κτίριο 3.000 τ.μ., με ισόγειο 1.500 τ.μ., όπου είναι εγκατεστημένη η Θυγατρική της εταιρεία «XENEX STEEL A.E.» (βιομηχανική εταιρεία μονάδα παραγωγής ανοξείδωτων κατασκευών), με επί πλέον στεγασμένο αποθηκευτικό χώρο 1.000 τ.μ.

11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές εντός της κλειόμενης ή της προηγούμενης χρήσης.

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

13. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

14. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το σύνολο των δανείων της έχει κατέστη βραχυπρόθεσμο.

15. Κατεχόμενο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 κατείχε 114.838,56 δολάρια Η.Π.Α. που αντιστοιχούν σε 110.557,68 ευρώ βάσει της ισοτιμίας των δύο νομισμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

16. Διανομή κερδών

Προτείνεται η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους € 1.200.000,00.

17. Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις αυτές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και σήμερα, δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Αυλώνας, 25 Αυγούστου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της

«ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 410 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 264 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά 146 χιλ. περίπου. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Διονύσιος Β. Παπαγεωργακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125