ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,10/10/2025
Αριθ.Πρωτ.:3814333

Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**D.M.R INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Την **10/10/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5589969,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «D.M.R INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «D.M.R. INVESTMENTS ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007359601000** για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024, οι οποίες υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με **ΚΑΚ 5515634** και **ΑΠ Ανακοίνωσης 3744414/21-9-2025**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

D.M.R. INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «D.M.R. INVESTMENTS Α.Ε.»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007359601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 62455/01/Β/07/100
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2024 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2024)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/24-31/12/24		1/1/23-31/12/23
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.037.928,10		2.829.084,95
Μείον: Αποσβεσμένα	504.094,81		446.881,13	
Απομειωμένα	X	-504.094,81	X	-471.162,84
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		160.767,34		192.262,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		18.165,87		X
Λοιπά		107.940,96		105.781,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***2.820.707,46***		***2.655.966,51***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.520.353,38		2.373.489,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		X		X
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		300.354,08		282.477,34
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***2.820.707,46***		***2.655.966,51***

D.M.R. INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «D.M.R. INVESTMENTS Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 007359601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 62455/01/Β/07/100
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2024 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2024)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/24-31/12/24	1/1/23-31/12/23
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200.454,24	148.489,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-32.931,97	-24.281,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-78.759,28	-74.703,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45.173,00	48.099,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-847,20	-482,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	133.088,79	97.121,74
Φόροι	-31.074,58	-24.088,94
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	102.014,21	73.032,80

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
MNT ACCOUNTING SERVICES I.K.E.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ - 143439

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ.ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. Φ - 088669

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ.ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

D.M.R. INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «D.M.R. INVESTMENTS A.E.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007359601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 62455/01/Β/07/100
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
17ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2024 (ΑΠΌ 01/01/2024 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2024)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	D.M.R. INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104.31 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007359601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ('Αρθρο 150 παράγραφος 3γ' του Ν.4548/2018 και άρθρο 43α' παράγραφος 3γ' του ΚΝ 2190/20)

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές κατά την χρήση 2024.

β)Πληροφορίες σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Απάντηση : Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας τέλους χρήσης 2024 ανερχόταν σε (1.805.500,00) ΕΥΡΩ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ίδιας χρήσης ανερχόταν σε (2.520.353,38) ΕΥΡΩ.

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ MNT ACCOUNTING SERVICES I.K.E.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ - 143439	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ.ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ. Φ - 088669	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ.ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605