Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.10 14:59:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,10/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3815807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **036111216000**.

Την **10/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5589937 οι εγκεκριμένες από την 07/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5589938 η από 07/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12811.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΛΙΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22561.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.

ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05 Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.420.126,30	1.429.582,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.853,64	37.631,86
Λοιπός εξοπλισμός	32.935,85	16.109,33
Σύνολο	***1.488.915,79***	***1.483.324,13***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,25	11,23
Σύνολο	***11,25***	***11,23***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	185.293,34	33.493,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.674.220,38***	***1.516.828,41***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	95.548,89	91.587,20
Εμπορεύματα	555.747,10	714.478,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.976,50	33.262,00
Προκαταβολές για αποθέματα	107.579,56	65.826,66
Λοιπά αποθέματα	2.193,88	4.305,50
Σύνολο	***832.045,93***	***909.460,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.551.595,66	1.409.054,79
Λοιπές απαιτήσεις	44.762,78	18.795,91
Προπληρωμένα έξοδα	2.726,15	5.695,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	368.890,48	160.209,84
Σύνολο	***1.967.975,07***	***1.593.756,29***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.800.021,00**	**2.503.216,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	93.854,13	2.957,25
Σύνολο	***2.011.784,39***	***1.920.887,51***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.550.144,39***	***2.459.247,51***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	15.266,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.180,19	13.664,55
Σύνολο	***11.180,19***	***28.931,28***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	763.777,59	465.809,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.159,80	34.386,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.955,73	660.286,58
Φόρος εισοδήματος	42.399,86	25.897,18
Λοιποί φόροι και τέλη	160.865,95	200.948,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.341,79	37.863,46
Λοιπές υποχρεώσεις	148.506,28	98.774,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.909,80	7.900,79
Σύνολο	***1.912.916,80***	***1.531.866,20***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.924.096,99***	***1.560.797,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**

Παρα τηρήσεις

1. Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
2. Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/14 στις μικρές.
3. Η οντότητα συνέταξε την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Κόστος πωλήσεων	-1.644.186,88	-1.372.896,27
Μικτό αποτέλεσμα	***686.204,08***	***615.651,95***
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
	773.628,87	***708.179,40***
Έξοδα διοίκησης	-160.788,87	-131.392,27
Έξοδα διάθεσης	-338.847,13	-307.350,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-34.591,59	18.990,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.503.691,18	-1.322.152,79
Παροχές σε εργαζόμενους	-307.804,91	-230.190,91
Αποσβέσεις	-43.233,47	-33.015,31
Λειτουργικά έξοδα	-254.501,73	-245.270,73
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	85.572,56	**85.572,56**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-1.035,04	**-1.035,04**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	91.931,92	**91.931,92**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**93.854,13**	**2.550.144,39**

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος **Το Μέλος**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 036502095

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡ. ΠΑΣΣΑ
Α.Φ.Μ.: 038576400

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι. ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Φ.Μ. 022402767

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.

ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05 Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.420.126,30	1.429.582,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.853,64	37.631,86
Λοιπός εξοπλισμός	32.935,85	16.109,33
Σύνολο	***1.488.915,79***	***1.483.324,13***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,25	11,23
Σύνολο	***11,25***	***11,23***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	185.293,34	33.493,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.674.220,38***	***1.516.828,41***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	95.548,89	91.587,20
Εμπορεύματα	555.747,10	714.478,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.976,50	33.262,00
Προκαταβολές για αποθέματα	107.579,56	65.826,66
Λοιπά αποθέματα	2.193,88	4.305,50
Σύνολο	***832.045,93***	***909.460,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.551.595,66	1.409.054,79
Λοιπές απαιτήσεις	44.762,78	18.795,91
Προπληρωμένα έξοδα	2.726,15	5.695,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	368.890,48	160.209,84
Σύνολο	***1.967.975,07***	***1.593.756,29***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.800.021,00**	**2.503.216,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	93.854,13	2.957,25
Σύνολο	***2.011.784,39***	***1.920.887,51***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.550.144,39***	***2.459.247,51***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	15.266,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.180,19	13.664,55
Σύνολο	***11.180,19***	***28.931,28***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	763.777,59	465.809,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.159,80	34.386,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.955,73	660.286,58
Φόρος εισοδήματος	42.399,86	25.897,18
Λοιποί φόροι και τέλη	160.865,95	200.948,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.341,79	37.863,46
Λοιπές υποχρεώσεις	148.506,28	98.774,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.909,80	7.900,79
Σύνολο	***1.912.916,80***	***1.531.866,20***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.924.096,99***	***1.560.797,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**

Παρα τηρήσεις

1. Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
2. Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/14 στις μικρές.
3. Η οντότητα συνέταξε την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Κόστος πωλήσεων	-1.644.186,88	-1.372.896,27
Μικτό αποτέλεσμα	***686.204,08***	***615.651,95***
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
	773.628,87	***708.179,40***
Έξοδα διοίκησης	-160.788,87	-131.392,27
Έξοδα διάθεσης	-338.847,13	-307.350,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-34.591,59	18.990,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.503.691,18	-1.322.152,79
Παροχές σε εργαζόμενους	-307.804,91	-230.190,91
Αποσβέσεις	-43.233,47	-33.015,31
Λειτουργικά έξοδα	-254.501,73	-245.270,73
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	85.572,56	**85.572,56**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-1.035,04	**-1.035,04**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	91.931,92	**91.931,92**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**93.854,13**	**2.550.144,39**

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος **Το Μέλος**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 036502095

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡ. ΠΑΣΣΑ
Α.Φ.Μ.: 038576400

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι. ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Φ.Μ. 022402767

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 25ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 -31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την 27η Αυγούστου 2025.

Διεύθυνση έδρας	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	036111216000

Πάτρα, 27/08/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

Α.Φ.Μ. 036502095

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 25ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2024, ανήλθαν σε € 2.330.390,96 από € 1.988.548,22 στο 2023, αυξημένες κατά ποσοστό 17,19 % περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 91.931,92 έναντι του κέρδους ποσού € 85.572,56 της προηγούμενης χρήσης 2023.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 686.204,08 έναντι € 615.651,95 στο 2023 παρουσιάζοντας αύξηση ποσού € 70.552,13.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση εμφανίστηκαν αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 53.063,97 έναντι € 51.044,80 στην προηγούμενη χρήση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε € 368.890,48 έναντι € 160.209,84 στην προηγούμενη χρήση.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 515.461,93 στις 31/12/2023 αυξήθηκε σε € 766.937,39 στις 31/12/2024.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 2.550.144,39 έναντι € 2.459.247,51 της προηγούμενης χρήσης.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω Καθαρής Θέσης	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 2.550.144,39 / 1.674.220,38 = 152,32%	= 2.459.247,51 / 1.516.828,41 = 162,13%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 2.550.144,39 / 1.924.096,99 = 132,54%	= 2.459.247,51 / 1.560.797,48 = 157,56%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.674.220,38 / 4.474.241,38 = 37,42%	= 1.516.828,41 / 4.020.044,99 = 37,73%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.800.021,00 / 1.912.916,80 = 146,37%	= 2.503.216,58 / 1.531.866,20 = 163,41%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Καθαρής Θέσης	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 2.330.390,96 / 2.550.144,39 = 0,91	= 1.988.548,22 / 2.459.247,51 = 0,81
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 766.937,39 / 2.330.390,96 = 0,33	= 515.461,93 / 1.988.548,22 = 0,26
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 766.937,39 / 2.550.144,39 = 0,30	= 515.461,93 / 2.459.247,51 = 0,21
EBITDA		217.204,36	191.529,85

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς οι μέτοχοι θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.
Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης:

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	766.937,39	0,00	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.145.979,41	9.937,44	1.242,75
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.912.916,80**	**9.937,44**	**1.242,75**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας δεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.
Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια

όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Συνολικός βραχ/σμος Δανεισμός	766.937,39	500.195,20
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-368.890,48	-160.209,84
Καθαρό χρέος	398.046,91	339.985,36
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.550.144,39	2.459.247,51
Σύνολο κεφαλαίου	2.948.191,30	2.799.232,87
Συντελεστής μόχλευσης	14%	12%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με μεγάλη άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας
Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση. Δεδομένου ότι η Εταιρεία εμφανίζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της. Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εταιρεία Πατραϊκά Μονωτικά υπήρξε από τους πρώτους παραγωγούς διογκωμένης πολυστερίνης στην Ελλάδα και για δεκαετίες εξυπηρέτησε και εξυπηρετεί μικρά και μεγάλα έργα σε όλη τη νότια Ελλάδα. Ξεκινώντας από μια μικρή εγκατάσταση σήμερα διαθέτει τρία μεγάλα ιδιόκτητα βιομηχανικά ακίνητα στα Άνω Συχαινά και στην Οβρυά Πατρών.
Η εταιρεία διακινεί μια μεγάλη γκάμα δομικών υλικών, κλασσικής και ξηράς δόμησης που εφαρμόζεται τόσο σε ιδιωτικά όσο και σε δημόσια έργα. Επιπλέον διαθέτει ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα, και εγγυάται σωστή και άμεση εκτέλεση των παραγγελιών.
Από το 1976 η εταιρεία παράγει διογκωμένη πολυστερίνη - EPS για οικοδομική χρήση, ένα οικονομικό, εύχρηστο και ευέλικτο υλικό, ανθεκτικό στην υγρασία, ανακυκλώσιμο και περιβαλλοντολογικά ασφαλές
Έχει αναπτύξει και τηρεί ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιημένο κατά ISO 9001/2008. Διαθέτει ιδιόκτητο εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου, και τα προϊόντα φέρουν σήμανση CE.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 απασχολούσε 15 άτομα έναντι 12 στην αντίστοιχη προηγούμενη 31.12.2023.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτήσεως 131.625,24 ευρώ.
2) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2.244,28 τμ, αξίας κτήσεως 61.710,00 ευρώ.
3) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτήσεως 53.130,00 ευρώ.
4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλή κυριότητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας κτήσεως 4.165,00 ευρώ.
5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτήσεως 36.000,00 ευρώ.
6) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.777,68 τμ, αξίας κτήσεως 117.388,00 ευρώ.
7) Οικόπεδο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτήσεως 795.678,52 ευρώ.
8) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.378,60 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 470.471,68 ευρώ.
9) Κτίριο στη θέση Γεφυράκι Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.596,28 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 660.636,88 ευρώ.
10) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 2.602,00 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 1.328.366,88 ευρώ.
11) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Βάλτος, αξίας κτήσεως 30.739,75 ευρώ.
12) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Γεφυράκι, αξίας κτήσεως 36.211,51 ευρώ.
13) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη θέση Οβρυά, αξίας κτήσεως 109.464,70 ευρώ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 854.878,94 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2024 ανέρχονταν σε ευρώ 763.005,22.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2019 έως και 2024.
Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 στις μικρές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.
Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2024, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2025.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Το Μέλος**
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος	**Ελένη Θαρ. Πασσά**

Το μέλος **Σακελλαροπούλου Γ. Παναγιώτα**

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
●Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46● Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181● Α.Φ.Μ.: 800585270●Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ● ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

"ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.195 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 108.225,50 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.087 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.087 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67 χιλ. και 1.020 χιλ. αντίστοιχα

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25 χιλ. ευρώ, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ. και 17 χιλ. αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Σύμφωνα με την επιστολή του νομικού συμβούλου, κατά των βασικών μετόχων έχουν ασκηθεί αγωγές αποζημιώσεων από αδικοπραξία, για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση της απόφασής.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Πάτρα 3 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Κόστος πωλήσεων	-1.644.186,88	-1.372.896,27
Μικτό αποτέλεσμα	***686.204,08***	***615.651,95***
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
	773.628,87	***708.179,40***
Έξοδα διοίκησης	-160.788,87	-131.392,27
Έξοδα διάθεσης	-338.847,13	-307.350,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.420.126,30	1.429.582,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.853,64	37.631,86
Λοιπός εξοπλισμός	32.935,85	16.109,33
Σύνολο	***1.488.915,79***	***1.483.324,13***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,25	11,23
Σύνολο	***11,25***	***11,23***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	185.293,34	33.493,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.674.220,38***	***1.516.828,41***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	95.548,89	91.587,20
Εμπορεύματα	555.747,10	714.478,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.976,50	33.262,00
Προκαταβολές για αποθέματα	107.579,56	65.826,66
Λοιπά αποθέματα	2.193,88	4.305,50
Σύνολο	***832.045,93***	***909.460,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.551.595,66	1.409.054,79
Λοιπές απαιτήσεις	44.762,78	18.795,91
Προπληρωμένα έξοδα	2.726,15	5.695,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	368.890,48	160.209,84
Σύνολο	***1.967.975,07***	***1.593.756,29***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.800.021,00**	**2.503.216,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	93.854,13	2.957,25
Σύνολο	***2.011.784,39***	***1.920.887,51***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.550.144,39***	***2.459.247,51***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	15.266,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.180,19	13.664,55
Σύνολο	***11.180,19***	***28.931,28***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	763.777,59	465.809,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.159,80	34.386,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.955,73	660.286,58
Φόρος εισοδήματος	42.399,86	25.897,18
Λοιποί φόροι και τέλη	160.865,95	200.948,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.341,79	37.863,46
Λοιπές υποχρεώσεις	148.506,28	98.774,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.909,80	7.900,79
Σύνολο	***1.912.916,80***	***1.531.866,20***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.924.096,99***	***1.560.797,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη				0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00		0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00			**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				85.572,56	**85.572,56**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς				-1.035,04	**-1.035,04**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	91.931,92	**91.931,92**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**93.854,13**	**2.550.144,39**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

«ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με ΑΦΜ. 082967948
αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
– Αρ. Γε.Μ.Η. : 036111216000

1.ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	**ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (*Α.Ε.)*
Περίοδος αναφοράς *{Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *{Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	Άνω Συχαινά Πατρών - 26443
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πατρών Αριθμός Μητρώου : **036111216000**

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3 (η) άρθρου 29)*	Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια *(λοιπός εξοπλισμός)* επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (*ζημίες απομείωσης)* είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης οικονομικής διάρκειας ζωής τους.
β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης *{Παρ. 6 άρθρου 29)*	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού *(Παρ. 7 άρθρου 29)*	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων *(Παρ. 8 άρθρου 29)*	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία *(Παρ. 10 άρθρου 29)*	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία

<table>
<tr><td>Συνολικό χρέος (Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td>Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 854.878,94 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων.</td></tr>
<tr><td>Υποχρεώσεις (Παρ. 14 άρθρου 14)</td><td>
<table>
<tr><th>31.12.2024</th><th>Έως 1 έτος</th><th>Από 1 έως 5 έτη</th><th>Πάνω από 5 έτη</th></tr>
<tr><td>Δανεισμός</td><td>766.937,39</td><td>0,00</td><td></td></tr>
<tr><td>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</td><td>1.145.979,41</td><td>9.937,44</td><td>1.242,75</td></tr>
<tr><td>Σύνολο Υποχρεώσεων</td><td>1.912.916,80</td><td>9.937,44</td><td>1.242,75</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</td></tr>
<tr><td>Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014</td></tr>
<tr><td>Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td>Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)</td><td>Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 14 άτομα, αποτελούμενα από 7 μισθωτούς και 7 ημερομίσθιους.</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)</td><td>Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.</td></tr>
</table>

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	**Κτίρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**1.199.696,76**	**2.626.562,03**	**3.826.258,79**	**881.312,29**	**242.109,71**	**237.086,56**	**479.196,27**	**5.186.767,35**
Προσθήκες	0,00	180,10	180,10	0,00	13.863,65	0,00	13.863,65	14.043,75
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**1.199.696,76**	**2.626.742,13**	**3.826.438,89**	**881.312,29**	**255.973,36**	**237.086,56**	**493.059,92**	**5.200.811,10**
Προσθήκες	0,00	9.149,27	9.149,27	8.815,60	8.640,28	21.640,00	30.280,28	48.245,15
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.199.696,76**	**2.635.891,40**	**3.835.588,16**	**890.127,89**	**264.613,64**	**258.726,56**	**523.340,20**	**5.249.056,25**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**2.380.637,58**	**2.380.637,58**	**834.871,06**	**236.916,64**	**232.046,38**	**468.963,02**	**3.684.471,66**
Αποσβέσεις	0,00	16.218,37	16.218,37	8.809,37	7.027,57	960,00	7.987,57	33.015,31
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**2.396.855,95**	**2.396.855,95**	**843.680,43**	**243.944,21**	**233.006,38**	**476.950,59**	**3.717.486,97**
Αποσβέσεις	0,00	18.605,91	18.605,91	10.593,82	10.546,16	2.907,60	13.453,76	42.653,49
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**2.415.461,86**	**2.415.461,86**	**854.274,25**	**254.490,37**	**235.913,98**	**490.404,35**	**3.760.140,46**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.199.696,76**	**229.886,18**	**1.429.582,94**	**37.631,86**	**12.029,15**	**4.080,18**	**16.109,33**	**1.483.324,13**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.199.696,76**	**220.429,54**	**1.420.126,30**	**35.853,64**	**10.123,27**	**22.812,58**	**32.935,85**	**1.488.915,79**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**276.580,16**
Προσθήκες	70,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**276.650,16**
Προσθήκες	580,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**277.230,16**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**276.568,94**
Αποσβέσεις	69,99
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**276.638,93**
Αποσβέσεις	579,98
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**277.218,91**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**11,23**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**11,25**

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Φ.Μ. 036502095

Το Μέλος

Ελένη Θαρ. Πασσά
Α.Φ.Μ.: 038576400

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

Τσαρσιλής Ι. Σωτήρης
Α.Φ.Μ. 022402767

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από είκοσι (20) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2025.

Πάτρα 3 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 25ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 -31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την 27η Αυγούστου 2025.

Διεύθυνση έδρας	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	036111216000

Πάτρα, 27/08/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

Α.Φ.Μ. 036502095

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 25ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2024, ανήλθαν σε € 2.330.390,96 από € 1.988.548,22 στο 2023, αυξημένες κατά ποσοστό 17,19 % περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 91.931,92 έναντι του κέρδους ποσού € 85.572,56 της προηγούμενης χρήσης 2023.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 686.204,08 έναντι € 615.651,95 στο 2023 παρουσιάζοντας αύξηση ποσού € 70.552,13.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση εμφανίστηκαν αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 53.063,97 έναντι € 51.044,80 στην προηγούμενη χρήση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε € 368.890,48 έναντι € 160.209,84 στην προηγούμενη χρήση.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 515.461,93 στις 31/12/2023 αυξήθηκε σε € 766.937,39 στις 31/12/2024.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 2.550.144,39 έναντι € 2.459.247,51 της προηγούμενης χρήσης.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω Καθαρής Θέσης	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 2.550.144,39 / 1.674.220,38 = 152,32%	= 2.459.247,51 / 1.516.828,41 = 162,13%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 2.550.144,39 / 1.924.096,99 = 132,54%	= 2.459.247,51 / 1.560.797,48 = 157,56%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.674.220,38 / 4.474.241,38 = 37,42%	= 1.516.828,41 / 4.020.044,99 = 37,73%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.800.021,00 / 1.912.916,80 = 146,37%	= 2.503.216,58 / 1.531.866,20 = 163,41%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Καθαρής Θέσης	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 2.330.390,96 / 2.550.144,39 = 0,91	= 1.988.548,22 / 2.459.247,51 = 0,81
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 766.937,39 / 2.330.390,96 = 0,33	= 515.461,93 / 1.988.548,22 = 0,26
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 766.937,39 / 2.550.144,39 = 0,30	= 515.461,93 / 2.459.247,51 = 0,21
EBITDA		217.204,36	191.529,85

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς οι μέτοχοι θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.
Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης:

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	766.937,39	0,00	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.145.979,41	9.937,44	1.242,75
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.912.916,80**	**9.937,44**	**1.242,75**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας δεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.
Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια

όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Συνολικός βραχ/σμος Δανεισμός	766.937,39	500.195,20
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-368.890,48	-160.209,84
Καθαρό χρέος	398.046,91	339.985,36
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.550.144,39	2.459.247,51
Σύνολο κεφαλαίου	2.948.191,30	2.799.232,87
Συντελεστής μόχλευσης	14%	12%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με μεγάλη άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας
Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση. Δεδομένου ότι η Εταιρεία εμφανίζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της. Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εταιρεία Πατραϊκά Μονωτικά υπήρξε από τους πρώτους παραγωγούς διογκωμένης πολυστερίνης στην Ελλάδα και για δεκαετίες εξυπηρέτησε και εξυπηρετεί μικρά και μεγάλα έργα σε όλη τη νότια Ελλάδα. Ξεκινώντας από μια μικρή εγκατάσταση σήμερα διαθέτει τρία μεγάλα ιδιόκτητα βιομηχανικά ακίνητα στα Άνω Συχαινά και στην Οβρυά Πατρών.
Η εταιρεία διακινεί μια μεγάλη γκάμα δομικών υλικών, κλασσικής και ξηράς δόμησης που εφαρμόζεται τόσο σε ιδιωτικά όσο και σε δημόσια έργα. Επιπλέον διαθέτει ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα, και εγγυάται σωστή και άμεση εκτέλεση των παραγγελιών.
Από το 1976 η εταιρεία παράγει διογκωμένη πολυστερίνη - EPS για οικοδομική χρήση, ένα οικονομικό, εύχρηστο και ευέλικτο υλικό, ανθεκτικό στην υγρασία, ανακυκλώσιμο και περιβαλλοντολογικά ασφαλές
Έχει αναπτύξει και τηρεί ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιημένο κατά ISO 9001/2008. Διαθέτει ιδιόκτητο εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου, και τα προϊόντα φέρουν σήμανση CE.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 απασχολούσε 15 άτομα έναντι 12 στην αντίστοιχη προηγούμενη 31.12.2023.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτήσεως 131.625,24 ευρώ.
2) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2.244,28 τμ, αξίας κτήσεως 61.710,00 ευρώ.
3) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτήσεως 53.130,00 ευρώ.
4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλή κυριότητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας κτήσεως 4.165,00 ευρώ.
5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτήσεως 36.000,00 ευρώ.
6) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.777,68 τμ, αξίας κτήσεως 117.388,00 ευρώ.
7) Οικόπεδο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτήσεως 795.678,52 ευρώ.
8) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.378,60 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 470.471,68 ευρώ.
9) Κτίριο στη θέση Γεφυράκι Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.596,28 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 660.636,88 ευρώ.
10) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 2.602,00 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 1.328.366,88 ευρώ.
11) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Βάλτος, αξίας κτήσεως 30.739,75 ευρώ.
12) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Γεφυράκι, αξίας κτήσεως 36.211,51 ευρώ.
13) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη θέση Οβρυά, αξίας κτήσεως 109.464,70 ευρώ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 854.878,94 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2024 ανέρχονταν σε ευρώ 763.005,22.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2019 έως και 2024.
Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 στις μικρές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.
Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2024, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2025.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Το Μέλος**
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος	**Ελένη Θαρ. Πασσά**

Το μέλος **Σακελλαροπούλου Γ. Παναγιώτα**

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
●Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46● Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181● Α.Φ.Μ.: 800585270●Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ● ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

"ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.195 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 108.225,50 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.087 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.087 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67 χιλ. και 1.020 χιλ. αντίστοιχα

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25 χιλ. ευρώ, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ. και 17 χιλ. αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Σύμφωνα με την επιστολή του νομικού συμβούλου, κατά των βασικών μετόχων έχουν ασκηθεί αγωγές αποζημιώσεων από αδικοπραξία, για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση της απόφασής.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Πάτρα 3 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Κόστος πωλήσεων	-1.644.186,88	-1.372.896,27
Μικτό αποτέλεσμα	***686.204,08***	***615.651,95***
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
	773.628,87	***708.179,40***
Έξοδα διοίκησης	-160.788,87	-131.392,27
Έξοδα διάθεσης	-338.847,13	-307.350,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.420.126,30	1.429.582,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.853,64	37.631,86
Λοιπός εξοπλισμός	32.935,85	16.109,33
Σύνολο	***1.488.915,79***	***1.483.324,13***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,25	11,23
Σύνολο	***11,25***	***11,23***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	185.293,34	33.493,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.674.220,38***	***1.516.828,41***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	95.548,89	91.587,20
Εμπορεύματα	555.747,10	714.478,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.976,50	33.262,00
Προκαταβολές για αποθέματα	107.579,56	65.826,66
Λοιπά αποθέματα	2.193,88	4.305,50
Σύνολο	***832.045,93***	***909.460,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.551.595,66	1.409.054,79
Λοιπές απαιτήσεις	44.762,78	18.795,91
Προπληρωμένα έξοδα	2.726,15	5.695,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	368.890,48	160.209,84
Σύνολο	***1.967.975,07***	***1.593.756,29***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.800.021,00**	**2.503.216,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	93.854,13	2.957,25
Σύνολο	***2.011.784,39***	***1.920.887,51***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.550.144,39***	***2.459.247,51***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	15.266,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.180,19	13.664,55
Σύνολο	***11.180,19***	***28.931,28***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	763.777,59	465.809,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.159,80	34.386,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.955,73	660.286,58
Φόρος εισοδήματος	42.399,86	25.897,18
Λοιποί φόροι και τέλη	160.865,95	200.948,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.341,79	37.863,46
Λοιπές υποχρεώσεις	148.506,28	98.774,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.909,80	7.900,79
Σύνολο	***1.912.916,80***	***1.531.866,20***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.924.096,99***	***1.560.797,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη				0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00		0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00			**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				85.572,56	**85.572,56**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς				-1.035,04	**-1.035,04**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	91.931,92	**91.931,92**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**93.854,13**	**2.550.144,39**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

«ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με ΑΦΜ. 082967948
αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
– Αρ. Γε.Μ.Η. : 036111216000

1.ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	**ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (*Α.Ε.)*
Περίοδος αναφοράς *{Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *{Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	Άνω Συχαινά Πατρών - 26443
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πατρών Αριθμός Μητρώου : **036111216000**

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3 (η) άρθρου 29)*	Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια *(λοιπός εξοπλισμός)* επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (*ζημίες απομείωσης)* είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης οικονομικής διάρκειας ζωής τους.
β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης *{Παρ. 6 άρθρου 29)*	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού *(Παρ. 7 άρθρου 29)*	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων *(Παρ. 8 άρθρου 29)*	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία *(Παρ. 10 άρθρου 29)*	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία

<table>
<tr><td>Συνολικό χρέος (Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td>Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 854.878,94 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων.</td></tr>
<tr><td>Υποχρεώσεις (Παρ. 14 άρθρου 14)</td><td>
<table>
<tr><th>31.12.2024</th><th>Έως 1 έτος</th><th>Από 1 έως 5 έτη</th><th>Πάνω από 5 έτη</th></tr>
<tr><td>Δανεισμός</td><td>766.937,39</td><td>0,00</td><td></td></tr>
<tr><td>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</td><td>1.145.979,41</td><td>9.937,44</td><td>1.242,75</td></tr>
<tr><td>Σύνολο Υποχρεώσεων</td><td>1.912.916,80</td><td>9.937,44</td><td>1.242,75</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</td></tr>
<tr><td>Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014</td></tr>
<tr><td>Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td>Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)</td><td>Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 14 άτομα, αποτελούμενα από 7 μισθωτούς και 7 ημερομίσθιους.</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)</td><td>Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.</td></tr>
</table>

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	**Κτίρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**1.199.696,76**	**2.626.562,03**	**3.826.258,79**	**881.312,29**	**242.109,71**	**237.086,56**	**479.196,27**	**5.186.767,35**
Προσθήκες	0,00	180,10	180,10	0,00	13.863,65	0,00	13.863,65	14.043,75
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**1.199.696,76**	**2.626.742,13**	**3.826.438,89**	**881.312,29**	**255.973,36**	**237.086,56**	**493.059,92**	**5.200.811,10**
Προσθήκες	0,00	9.149,27	9.149,27	8.815,60	8.640,28	21.640,00	30.280,28	48.245,15
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.199.696,76**	**2.635.891,40**	**3.835.588,16**	**890.127,89**	**264.613,64**	**258.726,56**	**523.340,20**	**5.249.056,25**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**2.380.637,58**	**2.380.637,58**	**834.871,06**	**236.916,64**	**232.046,38**	**468.963,02**	**3.684.471,66**
Αποσβέσεις	0,00	16.218,37	16.218,37	8.809,37	7.027,57	960,00	7.987,57	33.015,31
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**2.396.855,95**	**2.396.855,95**	**843.680,43**	**243.944,21**	**233.006,38**	**476.950,59**	**3.717.486,97**
Αποσβέσεις	0,00	18.605,91	18.605,91	10.593,82	10.546,16	2.907,60	13.453,76	42.653,49
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**2.415.461,86**	**2.415.461,86**	**854.274,25**	**254.490,37**	**235.913,98**	**490.404,35**	**3.760.140,46**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.199.696,76**	**229.886,18**	**1.429.582,94**	**37.631,86**	**12.029,15**	**4.080,18**	**16.109,33**	**1.483.324,13**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.199.696,76**	**220.429,54**	**1.420.126,30**	**35.853,64**	**10.123,27**	**22.812,58**	**32.935,85**	**1.488.915,79**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**276.580,16**
Προσθήκες	70,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**276.650,16**
Προσθήκες	580,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**277.230,16**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**276.568,94**
Αποσβέσεις	69,99
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**276.638,93**
Αποσβέσεις	579,98
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**277.218,91**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**11,23**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**11,25**

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Φ.Μ. 036502095

Το Μέλος

Ελένη Θαρ. Πασσά
Α.Φ.Μ.: 038576400

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

Τσαρσιλής Ι. Σωτήρης
Α.Φ.Μ. 022402767

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από είκοσι (20) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2025.

Πάτρα 3 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 036111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 25ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 -31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την 27η Αυγούστου 2025.

Διεύθυνση έδρας	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	036111216000

Πάτρα, 27/08/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Ανδριόπουλος

Α.Φ.Μ. 036502095

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 25ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2024, ανήλθαν σε € 2.330.390,96 από € 1.988.548,22 στο 2023, αυξημένες κατά ποσοστό 17,19 % περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 91.931,92 έναντι του κέρδους ποσού € 85.572,56 της προηγούμενης χρήσης 2023.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 686.204,08 έναντι € 615.651,95 στο 2023 παρουσιάζοντας αύξηση ποσού € 70.552,13.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση εμφανίστηκαν αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 53.063,97 έναντι € 51.044,80 στην προηγούμενη χρήση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε € 368.890,48 έναντι € 160.209,84 στην προηγούμενη χρήση.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 515.461,93 στις 31/12/2023 αυξήθηκε σε € 766.937,39 στις 31/12/2024.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 2.550.144,39 έναντι € 2.459.247,51 της προηγούμενης χρήσης.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω Καθαρής Θέσης	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 2.550.144,39 / 1.674.220,38 = 152,32%	= 2.459.247,51 / 1.516.828,41 = 162,13%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 2.550.144,39 / 1.924.096,99 = 132,54%	= 2.459.247,51 / 1.560.797,48 = 157,56%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 1.674.220,38 / 4.474.241,38 = 37,42%	= 1.516.828,41 / 4.020.044,99 = 37,73%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.800.021,00 / 1.912.916,80 = 146,37%	= 2.503.216,58 / 1.531.866,20 = 163,41%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Καθαρής Θέσης	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 2.330.390,96 / 2.550.144,39 = 0,91	= 1.988.548,22 / 2.459.247,51 = 0,81
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 766.937,39 / 2.330.390,96 = 0,33	= 515.461,93 / 1.988.548,22 = 0,26
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 766.937,39 / 2.550.144,39 = 0,30	= 515.461,93 / 2.459.247,51 = 0,21
EBITDA		217.204,36	191.529,85

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς οι μέτοχοι θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.
Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης:

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	766.937,39	0,00	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.145.979,41	9.937,44	1.242,75
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.912.916,80**	**9.937,44**	**1.242,75**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας, αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας δεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.
Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια

όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Συνολικός βραχ/σμος Δανεισμός	766.937,39	500.195,20
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-368.890,48	-160.209,84
Καθαρό χρέος	398.046,91	339.985,36
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.550.144,39	2.459.247,51
Σύνολο κεφαλαίου	2.948.191,30	2.799.232,87
Συντελεστής μόχλευσης	14%	12%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με μεγάλη άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας
Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση. Δεδομένου ότι η Εταιρεία εμφανίζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της. Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εταιρεία Πατραϊκά Μονωτικά υπήρξε από τους πρώτους παραγωγούς διογκωμένης πολυστερίνης στην Ελλάδα και για δεκαετίες εξυπηρέτησε και εξυπηρετεί μικρά και μεγάλα έργα σε όλη τη νότια Ελλάδα. Ξεκινώντας από μια μικρή εγκατάσταση σήμερα διαθέτει τρία μεγάλα ιδιόκτητα βιομηχανικά ακίνητα στα Άνω Συχαινά και στην Οβρυά Πατρών.
Η εταιρεία διακινεί μια μεγάλη γκάμα δομικών υλικών, κλασσικής και ξηράς δόμησης που εφαρμόζεται τόσο σε ιδιωτικά όσο και σε δημόσια έργα. Επιπλέον διαθέτει ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα, και εγγυάται σωστή και άμεση εκτέλεση των παραγγελιών.
Από το 1976 η εταιρεία παράγει διογκωμένη πολυστερίνη - EPS για οικοδομική χρήση, ένα οικονομικό, εύχρηστο και ευέλικτο υλικό, ανθεκτικό στην υγρασία, ανακυκλώσιμο και περιβαλλοντολογικά ασφαλές
Έχει αναπτύξει και τηρεί ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιημένο κατά ISO 9001/2008. Διαθέτει ιδιόκτητο εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου, και τα προϊόντα φέρουν σήμανση CE.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 απασχολούσε 15 άτομα έναντι 12 στην αντίστοιχη προηγούμενη 31.12.2023.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτήσεως 131.625,24 ευρώ.
2) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 2.244,28 τμ, αξίας κτήσεως 61.710,00 ευρώ.
3) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτήσεως 53.130,00 ευρώ.
4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλή κυριότητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας κτήσεως 4.165,00 ευρώ.
5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτήσεως 36.000,00 ευρώ.
6) Οικόπεδο στη θέση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.777,68 τμ, αξίας κτήσεως 117.388,00 ευρώ.
7) Οικόπεδο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτήσεως 795.678,52 ευρώ.
8) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Άνω Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.378,60 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 470.471,68 ευρώ.
9) Κτίριο στη θέση Γεφυράκι Συχαινά Πατρών εκτάσεως 1.596,28 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 660.636,88 ευρώ.
10) Βιομηχανοστάσιο στη θέση Οβρυά Πατρών εκτάσεως 2.602,00 τμ αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή της χρήσης 2012, 1.328.366,88 ευρώ.
11) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Βάλτος, αξίας κτήσεως 30.739,75 ευρώ.
12) Διαμόρφωση οικοπέδου στη θέση Γεφυράκι, αξίας κτήσεως 36.211,51 ευρώ.
13) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη θέση Οβρυά, αξίας κτήσεως 109.464,70 ευρώ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 854.878,94 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2024 ανέρχονταν σε ευρώ 763.005,22.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις 2019 έως και 2024.
Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.
Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 στις μικρές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.
Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2024, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2025.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Το Μέλος**
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος	**Ελένη Θαρ. Πασσά**

Το μέλος **Σακελλαροπούλου Γ. Παναγιώτα**

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
●Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46● Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181● Α.Φ.Μ.: 800585270●Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ● ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

"ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"**ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.195 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 108.225,50 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.087 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.087 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67 χιλ. και 1.020 χιλ. αντίστοιχα

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25 χιλ. ευρώ, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ. και 17 χιλ. αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος
Σύμφωνα με την επιστολή του νομικού συμβούλου, κατά των βασικών μετόχων έχουν ασκηθεί αγωγές αποζημιώσεων από αδικοπραξία, για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση της απόφασής.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ- ΜΟΝΩΤΙΚΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Πάτρα 3 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.330.390,96	1.988.548,22
Κόστος πωλήσεων	-1.644.186,88	-1.372.896,27
Μικτό αποτέλεσμα	***686.204,08***	***615.651,95***
Λοιπά συνήθη έσοδα	87.424,79	92.527,45
	773.628,87	***708.179,40***
Έξοδα διοίκησης	-160.788,87	-131.392,27
Έξοδα διάθεσης	-338.847,13	-307.350,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-101.380,80	-110.921,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.358,82	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***173.970,89***	***158.514,54***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,18	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-53.063,97	-51.044,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***120.907,10***	***107.469,74***
Φόροι εισοδήματος	-28.975,18	-21.897,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***91.931,92***	***85.572,56***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.420.126,30	1.429.582,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.853,64	37.631,86
Λοιπός εξοπλισμός	32.935,85	16.109,33
Σύνολο	***1.488.915,79***	***1.483.324,13***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,25	11,23
Σύνολο	***11,25***	***11,23***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	185.293,34	33.493,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.674.220,38***	***1.516.828,41***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	95.548,89	91.587,20
Εμπορεύματα	555.747,10	714.478,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.976,50	33.262,00
Προκαταβολές για αποθέματα	107.579,56	65.826,66
Λοιπά αποθέματα	2.193,88	4.305,50
Σύνολο	***832.045,93***	***909.460,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.551.595,66	1.409.054,79
Λοιπές απαιτήσεις	44.762,78	18.795,91
Προπληρωμένα έξοδα	2.726,15	5.695,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	368.890,48	160.209,84
Σύνολο	***1.967.975,07***	***1.593.756,29***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.800.021,00**	**2.503.216,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	93.854,13	2.957,25
Σύνολο	***2.011.784,39***	***1.920.887,51***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***2.550.144,39***	***2.459.247,51***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	15.266,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.180,19	13.664,55
Σύνολο	***11.180,19***	***28.931,28***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	763.777,59	465.809,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.159,80	34.386,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.955,73	660.286,58
Φόρος εισοδήματος	42.399,86	25.897,18
Λοιποί φόροι και τέλη	160.865,95	200.948,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.341,79	37.863,46
Λοιπές υποχρεώσεις	148.506,28	98.774,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.909,80	7.900,79
Σύνολο	***1.912.916,80***	***1.531.866,20***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***1.924.096,99***	***1.560.797,48***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.474.241,38**	**4.020.044,99**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**-82.615,31**	**2.373.674,95**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη				0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00		0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00			**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				85.572,56	**85.572,56**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**2.957,25**	**2.459.247,51**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς				-1.035,04	**-1.035,04**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	91.931,92	**91.931,92**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**538.360,00**	**253.482,13**	**1.664.448,13**	**93.854,13**	**2.550.144,39**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

«ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με ΑΦΜ. 082967948
αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
– Αρ. Γε.Μ.Η. : 036111216000

1.ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	**ΠΑΤΡΑΪΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε. ΜΟΝΩΤΙΚΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (*Α.Ε.)*
Περίοδος αναφοράς *{Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *{Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	Άνω Συχαινά Πατρών - 26443
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πατρών Αριθμός Μητρώου : **036111216000**

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3 (η) άρθρου 29)*	Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 4 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια *(λοιπός εξοπλισμός)* επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (*ζημίες απομείωσης)* είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμησή της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης οικονομικής διάρκειας ζωής τους.
β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης *{Παρ. 6 άρθρου 29)*	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού *(Παρ. 7 άρθρου 29)*	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων *(Παρ. 8 άρθρου 29)*	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία *(Παρ. 10 άρθρου 29)*	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία

<table>
<tr><td>Συνολικό χρέος (Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td>Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 854.878,94 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων.</td></tr>
<tr><td>Υποχρεώσεις (Παρ. 14 άρθρου 14)</td><td>
<table>
<tr><th>31.12.2024</th><th>Έως 1 έτος</th><th>Από 1 έως 5 έτη</th><th>Πάνω από 5 έτη</th></tr>
<tr><td>Δανεισμός</td><td>766.937,39</td><td>0,00</td><td></td></tr>
<tr><td>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</td><td>1.145.979,41</td><td>9.937,44</td><td>1.242,75</td></tr>
<tr><td>Σύνολο Υποχρεώσεων</td><td>1.912.916,80</td><td>9.937,44</td><td>1.242,75</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</td></tr>
<tr><td>Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014</td></tr>
<tr><td>Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td>Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)</td><td>Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 14 άτομα, αποτελούμενα από 7 μισθωτούς και 7 ημερομίσθιους.</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)</td><td>Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.</td></tr>
</table>

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	**Κτίρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**1.199.696,76**	**2.626.562,03**	**3.826.258,79**	**881.312,29**	**242.109,71**	**237.086,56**	**479.196,27**	**5.186.767,35**
Προσθήκες	0,00	180,10	180,10	0,00	13.863,65	0,00	13.863,65	14.043,75
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**1.199.696,76**	**2.626.742,13**	**3.826.438,89**	**881.312,29**	**255.973,36**	**237.086,56**	**493.059,92**	**5.200.811,10**
Προσθήκες	0,00	9.149,27	9.149,27	8.815,60	8.640,28	21.640,00	30.280,28	48.245,15
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.199.696,76**	**2.635.891,40**	**3.835.588,16**	**890.127,89**	**264.613,64**	**258.726,56**	**523.340,20**	**5.249.056,25**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**2.380.637,58**	**2.380.637,58**	**834.871,06**	**236.916,64**	**232.046,38**	**468.963,02**	**3.684.471,66**
Αποσβέσεις	0,00	16.218,37	16.218,37	8.809,37	7.027,57	960,00	7.987,57	33.015,31
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**2.396.855,95**	**2.396.855,95**	**843.680,43**	**243.944,21**	**233.006,38**	**476.950,59**	**3.717.486,97**
Αποσβέσεις	0,00	18.605,91	18.605,91	10.593,82	10.546,16	2.907,60	13.453,76	42.653,49
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**2.415.461,86**	**2.415.461,86**	**854.274,25**	**254.490,37**	**235.913,98**	**490.404,35**	**3.760.140,46**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.199.696,76**	**229.886,18**	**1.429.582,94**	**37.631,86**	**12.029,15**	**4.080,18**	**16.109,33**	**1.483.324,13**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.199.696,76**	**220.429,54**	**1.420.126,30**	**35.853,64**	**10.123,27**	**22.812,58**	**32.935,85**	**1.488.915,79**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**276.580,16**
Προσθήκες	70,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**276.650,16**
Προσθήκες	580,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**277.230,16**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**276.568,94**
Αποσβέσεις	69,99
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**276.638,93**
Αποσβέσεις	579,98
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**277.218,91**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**11,23**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**11,25**

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Φ.Μ. 036502095

Το Μέλος

Ελένη Θαρ. Πασσά
Α.Φ.Μ.: 038576400

Για την ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο Λογιστής

Τσαρσιλής Ι. Σωτήρης
Α.Φ.Μ. 022402767

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από είκοσι (20) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2025.

Πάτρα 3 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL