



ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.

Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής

Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3814903

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **MINI BAR ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MINI BAR Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007211401000**.

Την **09/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5589865**, η υπ' αριθ **5233 - 05/09/2025** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΜΑΝΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 19/06/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **5, 10** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«MINI BAR ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον διακριτικό τίτλο **MINI BAR Μ.ΕΠΕ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007211401000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ -5233-

1]ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MINI BAR ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7211401000

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ : 25.500,00 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ : 2.550,00 ΕΥΡΩ

2]ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

3]ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ/ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα Πέντε **(05)** του μηνός Σεπτεμβρίου **(09)** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε **(2025)**, ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Χαριλάου Τρικούπη 56-58 (Δ' όροφος), παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΘΕΟΔΩΡΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΙΚΑ**, με έδρα την Αθήνα και Α.Φ.Μ 073463785 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο Γεώργιος Κατσαρός του Χρήστου και της Μαίρης, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Τρίπολη Αρκαδίας στις 25-03-1961, κάτοικος Αθηνών (Σωτ. Χαραλάμπη 15, Τ.Κ. 11472), κάτοχος του με στοιχεία ΑΜ613972/4-7-2016 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Εξαρχείων, με ΑΦΜ 032292975 Ελληνικής Ιθαγενείας και Υπηκοότητας, ο οποίος δήλωσε ότι **αφενός μεν ενεργεί** στην παρούσα πράξη

για τον εαυτό του ατομικά αφετέρου δε ενεργεί δυνάμει του υπ αριθμόν 5163/19-06-2025 πληρεξουσίου μου το οποίο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωσή του δεν έχει ανακληθεί έως σήμερα ούτε έχει πάψει να ισχύει κατ άλλο τρόπο, **ως πληρεξούσιος**, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΓΚΙΩΝΗ θυγατέρας του Θεοδώρου και της Σωτηρίας, ελεύθερου επαγγελματία, γεννημένης στους Μολάους Μονεμβασίας Λακωνίας στις 18-10-1974, κατοίκου Αθηνών (Σωτ. Χαραλάμπη 15, Τ.Κ. 11472), κατόχου του με στοιχεία ΑΝ 628762/25-10-2018 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 108412956 Ελληνικής Ιθαγενείας και Υπηκοότητας, η οποία είναι **μοναδική** εταίρος και **διαχειρίστρια της εταιρείας** με την **επωνυμία «MINI BAR ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο «MINI BAR Μ.ΕΠΕ» που **εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων** (Ναυάρχου Αποστόλη 16, Τ.Κ 10554), έχει **Α.Φ.Μ 999045398** του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Αριθμό **ΓΕΜΗ 007211401000**.

Η εταιρεία αυτή συστάθηκε δυνάμει του υπ αριθμόν 14748/10-10-2006 συμβολαίου συστάσεως ΕΠΕ της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Γιαλαμπρίνου-Κετσιτζόγλου το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 15278 και Ειδικό Αριθμό 4174 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11345/16-10-2006 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ) με αρχική επωνυμία

«ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΕΥΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Το καταστατικό της εταιρείας αυτής έχει έκτοτε τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί και η τελευταία τροποποίηση αυτού με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 3, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό έλαβε χώρα με την υπ αριθμόν 724/2-7-2020 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λαμπρινής Κορομπέλη η οποία στις 7-8-2020 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κ.Α.Κ 2193505 και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ η με αριθμό πρωτ. 2013207/10-08-2020 Ανακοίνωση αντίτυπο της οποίας μαζί με το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό προσαρτάται στην παρούσα πράξη. Σύμφωνα με ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα έως σήμερα δεν έχει γίνει άλλη τροποποίηση του καταστατικού και η εταιρεία αυτή υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα.

Ο ανωτέρω ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της πράξης αυτής για να δηλώσει τα εξής :

Ότι κατά την **συνέλευση της μοναδικής εταιρείου** που έλαβε χώρα **στις 19-06-2025**, αντίγραφο από τα πρακτικά της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, ελήφθη απόφαση για μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω εταιρείας προς τον εδώ εμφανισθέντα Γεώργιο Κατσαρό έναντι τιμήματος τριών (3,00) ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο ήτοι έναντι συνολικού τιμήματος δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (2.450,00) ευρώ, αποχώρηση της Δήμητρας Γκιώνη από την εταιρεία, αλλαγή του διαχειριστή ώστε να διοριστεί διαχειριστής της άνω εταιρείας για αόριστη διάρκεια ο νέος εταίρος και κωδικοποίηση/επικαιροποίηση του καταστατικού.

Σήμερα ο εδώ εμφανισθείς, με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, δηλώνει ότι επαναλαμβάνει την ανωτέρω απόφαση

ώστε αυτή να λαμβάνει τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνει τα εξής :

Ότι η Δήμητρα Γκιώνη, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στην πράξη αυτή, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η πωλήτρια» εκχωρεί, πωλεί,** μεταβιβάζει και παραδίδει τα ανήκοντα σ' αυτήν οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον συμβαλλόμενο στο παρόν Γεώργιο Κατσαρό, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«ο αγοραστής»** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και μετά των σχετικών αυτών κάθε φύσεως δικαιωμάτων και των αντίστοιχων υποχρεώσεων της **και αποχωρεί από την εταιρεία.**

Λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η εταιρεία, το δίκαιο και εύλογο **τίμημα** που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των τριών ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο ήτοι συνολικά το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα **(2.550,00) ευρώ,** το οποίο ο αγοραστής Υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει αμελλητί σε τραπεζικό λογαριασμό της πωλήτριας και το αργότερο έως τις 30-12-2025. Σε περίπτωση δε που ο αγοραστής δεν καταβάλει το συμφωνηθέν τίμημα σε τραπεζικό λογαριασμό της πωλήτριας, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τότε η πωλήτρια έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης, προκειμένου να εισπράξει το τίμημα, μαζί με τους

τόκους υπερημερίας και τα έξοδα εκτέλεσης, επισπεύδοντας αναγκαστική εκτέλεση με το παρόν συμβόλαιο το οποίο είναι από τον Νόμο (904ΚΠολΔ) αλλά και αναγνωρίζεται σήμερα ως τίτλος εκτελεστός, βέβαιος και εκκαθαρισμένος.

Η πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, διεκδίκηση και κάθε γενικά κατάσχεση και δικαίωμα τρίτου, άλλη μεταβίβαση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι **παρατείνεται από κάθε δικαίωμά της** προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και **απεκδύεται από** κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, και ομολογεί ότι το συμφωνηθέν τίμημα είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς τη σημερινή αγοραία αξία των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων και αναγνωρίζει τη γενόμενη με το παρόν πώληση, εκχώρηση και μεταβίβαση των άνω εταιρικών μεριδίων οριστική και τέλεια, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο αγοραστής δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, θα καταβάλει στην πωλήτρια ολόκληρο το τίμημα των 2.550,00 ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και **παρέλαβε τα οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια** στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, παραιτούμενος από κάθε τυχόν δικαίωμά του, αγωγής και ένστασής του περί διαρρήξεως και ακυρώσεως του συμβολαίου αυτού και της προκειμένης συμβάσεως για

οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και γενικά συνομολόγησε όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (25.500,00), διαιρούμενο σε οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, και έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Κατσαρός, μετέχει στην εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που περιλαμβάνει τα οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται και το άρθρο 10 του καταστατικού ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχείριση των εταιρικών μεριδίων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλην την διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Κατσαρό του Χρήστου και της Μαίρης ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής

επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπο του με ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιείται/επικαιροποιείται το καταστατικό της εταιρείας ως κάτωθι :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MINI BAR ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και Διακριτικό Τίτλο «MINI BAR Μ.ΕΠΕ»

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Ειδικότερα το κατάστημα της εταιρείας θα βρίσκεται επί των οδών Ν. Αποστόλου αριθμός 16 και Ήβης. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

1^α) Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία και πώληση αλκοολούχων, και μη, ποτών, αναψυκτικών, ξηρών καρπών, πούρων, τσιγάρων και ειδών καπνιστού, η λειτουργία καταστήματος (κάβα) και κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας, συναφούς με τους σκοπούς της εταιρείας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Η ανωτέρω αναφορά των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής, που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας, καθώς και να συμβάλλεται με συμβάσεις δικαιόχρησης (Franchising), ως δότης ή λήπτης.

1^β) Σκοπός της εταιρείας είναι οι Υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου .

Οι Υπηρεσίες καφεζαχαροπλαστείου, με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο . Οι Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου . Οι υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο, ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, με ζωντανή μουσική από

ορχήστρα τριών τουλάχιστον οργάνων, [που υπάγεται στην 1059176/ΠΟΛ. 1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β'932)] απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών όπως ισχύει. Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο, ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, χωρίς ζωντανή μουσική ή με ορχήστρα λιγότερη των τριών οργάνων [που δεν υπάγεται στην 1059176/625/ΠΟΛ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β'932), απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών όπως ισχύει . Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως(φάστφουντ), με παροχή σερβιρίσματος Οι Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από κέντρο διασκέδασης-κοσμική ταβέρνα . Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από οινεστιατόριο ή οινομαγειρείο(οικογενειακή επιχείρηση χωρίς προσωπικό) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από πιτσαρία, με παροχή σερβιρίσματος -Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από ψητοπωλεία-σουβλατζίδικα, με παροχή σερβιρίσματος - Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από ουζερί, μεζεδοπωλείο, τσιπουράδικο, ζυθοπωλείο με παροχή σερβιρίσματος-Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ, με παροχή σερβιρίσματος -Υπηρεσίες παροχής γευμάτων με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο . Υπηρεσίες παροχής γλυκών, παγωτών κλπ από ζαχαροπλαστείο, γαλακτοζαχαροπλαστείο, καφεζαχαροπλαστείο, με παροχή σερβιρίσματος, Δραστηριότητες παροχής ποτών και γενικώς υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας όπως αναφέρονται ανωτέρω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρικών και Εταιρειών

Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (25.500,00), διαιρούμενο σε οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, και έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Κατσαρός, μετέχει στην εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που περιλαμβάνει τα οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 6

Συμπληρωματικές εισφορές.

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από την εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων ($2/3$) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα ($2/3$) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955. Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει

το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν.3190/1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθίου του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυση της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν.3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 8

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από την μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 9

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από το Νόμο. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπολοίπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο. Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται: Α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων, ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπόμενων ανωτέρω, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχείριση των εταιρικών μεριδίων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλην την διάρκεια της εταιρείας **στον Γεώργιο Κατσαρό** του Χρήστου και της Μαίρης ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπο του με ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΔ' ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12

Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει

το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955. Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από την στιγμή που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 13

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης».
3. Κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό

(1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση έκτακτης Γενικής

Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) μέρες μετά την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης. Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τον Διαχειριστή μέσα σε είκοσι μέρες αφότου του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ. (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).

ΑΡΘΡΟ 15

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του επόμενου χρόνου 2007.

ΑΡΘΡΟ 16

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42°, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζεται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημία, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. 3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομένει από τα

κέρδη, δηλαδή για την διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 18

1. Η εταιρεία λύεται: α) Με την λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο, β) πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.

Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία ή αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 19

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται «εξακολουθούσα» και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση του εκκαθαριστή ο οποίος είχε διοριστεί από τη Συνέλευση των εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώνει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο.

Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με την μερίδα συμμετοχής του καθενός.

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων, που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα : α)ότι το παρόν συμβόλαιο τροποποίησης του καταστατικού της ως άνω εταιρείας υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει και τις διατάξεις της ΥΑ Κ1-//2011 (ΥΑ Κ1-802 ΦΕΚ Β 470/2011), β) τις

διατάξεις του Ν. 1828/1989 και τις διατάξεις του άρθρου 32 ν.δ. 3323/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 3 του Ν. 1828/1989 και του άρθρου 13 παρ. 1 παρ. α' του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2386/1996 και όπως ισχύουν σήμερα, γ) τις διατάξεις του Π.Δ 279/8-7-1993 και δ) τις διατάξεις του Ν. 3190/55 "περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης" όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 3853/2010 όπως ισχύουν.

Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για την μοναδική εταίρο ή τους μετέπειτα εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος βαρύνουν την ως άνω εταιρεία .

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε δέκα φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 20,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός αντιγράφου θα εισπραχθούν 248,66 ευρώ εκ των οποίων συμβολαιογραφικά δικαιώματα ευρώ 184,40 και Φ.Π.Α. ευρώ 44,26. Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Επεται υπογραφή στο πρωτότυπο)

