



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3815664

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARCHITECTURE** και αριθμό ΓΕΜΗ **009123701000**.

Την **10/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5589786**, οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ARCHITECTURE**» και αριθμό ΓΕΜΗ **009123701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ**

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Νομικός τύπος: ΙΚΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9123701000
Α.Φ.Μ.: 998005711
Διεύθυνση έδρας: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 248 - 17675 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	2
Αποτελέσματα.....	4
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	5
Γενικές πληροφορίες για την οντότητα. (Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.)	5
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)	6
Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)	7
Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).....	8
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	9
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).....	9
Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29).....	9
Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).	9

Ισολογισμός

(Ποσά σε μονάδες €)

ARCHITEXTURE ΙΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (2023 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.862,53	5.277,16
Λοιπός εξοπλισμός	56.676,84	76.311,15
Σύνολο	61.539,37	81.588,31
 Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.120,05	0,05
Σύνολο	8.120,05	0,05
 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	345.603,91	293.712,27
Σύνολο	345.603,91	293.712,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	415.263,33	375.300,63
 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	359.337,24	341.297,29
Προκαταβολές για αποθέματα	106.943,58	55.413,57
Σύνολο	466.280,82	396.710,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	241.704,21	201.733,60
Λοιπές απαιτήσεις	100.672,80	17.567,84
Προπληρωμένα έξοδα	1.375,00	2.560,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	367.370,10	290.433,54
Σύνολο	711.122,11	512.295,84
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.177.402,93	909.006,70
Σύνολο ενεργητικού	1.592.666,26	1.284.307,33
 ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73.776,31	50.425,61
Αποτελέσματα εις νέο	495.438,98	467.014,00
Σύνολο	569.215,29	517.439,61
Σύνολο καθαρής θέσης	587.215,29	535.439,61

Υποχρεώσεις**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια	200.767,60	202.151,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	27.035,77	48.421,87
Φόρος Εισοδήματος	165.036,85	119.115,16
Λοιποί φόροι και τέλη	128.432,84	73.600,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.187,54	20.710,76
Λοιπές υποχρεώσεις	462.990,37	277.923,89
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	6.943,85
Σύνολο	1.005.450,97	748.867,72
Σύνολο υποχρεώσεων	1.005.450,97	748.867,72
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.592.666,26	1.284.307,33

Αποτελέσματα

(Ποσά σε μονάδες €)

(2023 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.612.639,55	3.498.002,48
Κόστος πωλήσεων	-1.831.302,63	-1.992.370,88
Μικτό αποτέλεσμα	1.781.336,92	1.505.631,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.528,74	116.983,58
Εξοδα διοίκησης	-112.374,09	-101.783,48
Εξοδα διάθεσης	-1.011.366,79	-916.051,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.756,32	-18.317,68
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.893,27	6.005,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	665.261,73	592.468,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,12	2,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.788,02	-6.341,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	660.475,83	586.129,16
Φόροι εισοδήματος	-165.036,85	-119.115,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	495.438,98	467.014,00

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. [4308/2014](#))

Γενικές πληροφορίες για την οντότητα. (Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.)

Επωνυμία της οντότητας:

Νομικός τύπος (29§3β): ΙΚΕ

Περίοδος αναφοράς (29§3γ): 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Διεύθυνση έδρας (29§3δ): ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 248 - 17675 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Δημόσιο Μητρώο (29§3ε): 9123701000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (29§3στ): Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κατηγορία της οντότητας (29§3η): Μικρή οντότητα

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (29§3θ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλεμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικ ός εξοπλισμός	14. Μεταφορικ ά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμ ός	Επενδ. ακίνητα	17. Βιολογικ ά στοιχεία	Λοιπά ενσώματ α	Άϋλα			Πάγια υπό εκτέλεσ η
	10. Γη	11. Διαμορφώσ εις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Επενδύσε ις σε ακίνητα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξ ης	18.02 Υπεραξί α	18.03 Λοιπά άϋλα	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Αξία κτήσης 31/12/2022	0,00	0,00	25.141,99	0,00	100.928,54	70.847,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.926,82	0,00
Αυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.486,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00	0,00
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.628,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31/12/2023	0,00	0,00	25.141,99	0,00	57.300,00	79.333,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.326,82	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	0,00	0,00	19.864,83	0,00	59.403,84	36.060,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.926,77	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	414,63	0,00	6.084,24	7.964,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	0,00
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.556,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023	0,00	0,00	20.279,46	0,00	35.931,65	44.025,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.206,77	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	0,00	0,00	4.862,53	0,00	21.368,35	35.308,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.120,05	0,00

Σημειώσεις : Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού **Στήλες**

Ακίνητα 1 + 2 +3

Μηχανολογικός εξοπλισμός 4

Λοιπός εξοπλισμός 5 + 6

Επενδύσεις σε ακίνητα 7

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 8

Κονδύλι ισολογισμού **Στήλες**

Λοιπά ενσώματα στοιχεία 9

Δαπάνες ανάπτυξης 10

Υπεραξία 11

Λοιπά άϋλα 12

Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).
Δεν υπάρχουν.

Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 19 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 18).

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν χορηγήθηκαν.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΑ ANNA
ΑΔΤ Χ 148538

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για την χρήση 2023
(1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου), επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και για τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με βάση την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην θέση ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 248 - 17675 ΚΑΛΛΙΘΕΑ.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των κάθε ενδιαφερόμενου:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1.ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

Έκθεση έτους 2023

ARCHITECTURE IKE

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έτος : 2023

A. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

I. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις της χρήσης που μελετάμε ανήλθαν σε 3.612.639,55 € και ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 114.637,07€, Ποσοστό: 3,28%

ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Οι Εισπράξεις από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν σε 3.612.639,55€. Οι εισπράξεις, για υπόλοιπα πελατών που δημιουργήθηκαν μέσα στην τρέχουσα περίοδο, ήταν 3.612.639,55€ ποσοστό 100,00%

II. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

1. Το Κόστος Πωληθέντων (με ενσωματωμένες Αποσβέσεις) της χρήσης αποτελεί το 50,69% του Κύκλου Εργασιών και ΜΕΙΩΘΗΚΕ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 6,27Ποσοστιαίες μονάδες
2. Το Κόστος Πωληθέντων (χωρίς Αποσβέσεις) της χρήσης αποτελεί το 50,28% του Κύκλου Εργασιών και ΜΕΙΩΘΗΚΕ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 6,04Ποσοστιαίες μονάδες

III. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε 1.781.336,92 € ήτοι 49,31% του Κύκλου Εργασιών.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, το ποσοστό ΑΥΞΗΘΗΚΕ κατά 6,27 ποσοστιαίες μονάδες και η αύξηση προήλθε από αύξηση των πωλήσεων και μείωση του κόστους πωληθέντων ως ποσοστό επί των πωλήσεων

IV. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 28.528,74€ ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ από την προηγούμενη χρήση κατά 88.454,84€

V. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης της χρήσης ανήλθαν σε 1.147.497,20€ ήτοι 31,76% του Κύκλου Εργασιών

1. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ΑΞΙΕΣ €

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 111.344,71 ήτοι 10,75%

2. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό % των Πωλήσεων

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 2,14 Ποσοστιαίες μονάδες

VI. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΚΠΤΦΑ)

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε 680.005,48€ ήτοι 18,82% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 1,26 Ποσοστιαίες μονάδες

VII.ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ (ΚΠΤΦ)

Τα Κέρδη προ Τόκων και Φόρων ανήλθαν σε 665.261,73€ ήτοι 18,41% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 1,48 Ποσοστιαίες μονάδες

VIII.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΛΚΠΤΦΑ)

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε 677.112,21€ ήτοι 18,74% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 1,35 Ποσοστιαίες μονάδες

IX.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ (ΛΚΠΤΦ)

Τα Κέρδη προ Τόκων και Φόρων ανήλθαν σε 662.368,46€ ήτοι 18,33% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 1,57 Ποσοστιαίες μονάδες

X. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα στην μελετώμενη χρήση ανήλθαν σε 4.788,02€ ήτοι 0,13% του Κύκλου Εργασιών

1. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ΑΞΙΕΣ €

ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 1.553,33 ήτοι 24,50%

2. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό % των Πωλήσεων

ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 0,05 Ποσοστιαίες μονάδες

XI. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα διάφορα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 2.895,39€ και ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ από την προηγούμενη χρήση κατά 3.112,43€

XII. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε 660.475,83€ ήτοι 18,28% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση:

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 1,53 Ποσοστιαίες μονάδες

XIII. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ

Τα καθαρά κέρδη προς διάθεση της χρήσης ανήλθαν σε 495.438,98€. Αποτελεί δε το 13,71% των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης

Το Καθαρό Εισόδημα Αυξήθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά 28.424,98€ Ποσοστό 6,09%

B. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

B1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχεται σε 1.177.402,93€ Αποτελεί το 32,59% του κύκλου εργασιών, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 25,99% του κύκλου εργασιών.

1. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 241.704,21€.

Αποτελούν το 20,53% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αποτελούν το 6,69% του Κύκλου Εργασιών.

Εισπράττονται σε 22,40ημέρες, ενώ την προηγούμενη χρήση σε 15,69 ημέρες

Οι Εισπράξεις των πωλήσεων από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης

διαμορφώθηκαν σε 3.612.639,55€

Οι απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά 19,81% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 3,28%

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 466.280,82€.

Αποτελούν το 39,60% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αποτελούν το 12,91% του Κύκλου Εργασιών.

Η επιχείρηση ανακυκλώνει τα αποθέματα της κάθε 86,00Ημέρες, ενώ στην προηγούμενη χρήση ανακύκλωνε κάθε 95,28 ημέρες

Τα αποθέματα αυξήθηκαν κατά 17,54% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 3,28%

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 711.122,11€.

Αποτελούν το 60,40% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αποτελούν το 19,68% του Κύκλου Εργασιών.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 38,81%

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 367.370,10€.

Αποτελούν το 31,20% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αποτελούν το 10,17% του Κύκλου Εργασιών.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 26,49%

5. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα υπόλοιπα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 102.047,80€.

Αποτελούν το 8,67% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αποτελούν το 2,82% του Κύκλου Εργασιών.

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 406,98%

B2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 1.005.450,97€

Αποτελούν το 27,83% του κύκλου εργασιών, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσαν το 21,41% του κύκλου εργασιών

Μέσα στην χρήση οι βραχυπρόθεσμες πιστώσεις προς την επιχείρηση ανανεώνονταν κάθε 176,25 ημέρες

1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Οι προμηθευτές και οι λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμοι στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 27.035,77€

Αποτελούν το 2,69% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

Αποτελούν το 0,75% του Κύκλου Εργασιών

Οι Αγορές της χρήσης ανήλθαν σε 1.886.128,84€. Αποτελούν το 52,21% των Πωλήσεων και το 103,83% του Κόστους Πωληθέντων (χωρίς Αποσβέσεις)

Οι Πληρωμές των αγορών για την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης ανήλθαν σε 1.864.742,74€

Μέσα στην χρήση πληρώθηκαν για αγορές της κανονικής δραστηριότητας 1.816.320,87€ ποσοστό 96,30% των αγορών. Εξοφλήθηκαν όλα τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων τέλους προηγούμενης χρήσης

Οι προμηθευτές και οι λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμοι μειώθηκαν κατά

44,17% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 3,28% Αυτό σημαίνει ότι μέσα στην χρήση η χρηματοδότηση της επιχείρησης από τους προμηθευτές της μειώθηκε καίτοι αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της.

2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

Τα Γραμμάτια πληρωτέα της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€

Αποτελούν το 0,00% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Παρέμειναν αμετάβλητα

3. ΕΝΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 200.767,60€

Αποτελούν το 19,97% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Αποτελούν το 5,56% του Κύκλου Εργασιών

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε κατά 0,68% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 3,28% Αυτό σημαίνει ότι μέσα στην χρήση η βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της επιχείρησης μειώθηκε καίτοι αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(πλην Προμηθευτών και Τραπεζικών υποχρεώσεων)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 777.647,60€

Αποτελούν το 77,34% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Αποτελούν το 21,53% του Κύκλου Εργασιών

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση: Αυξήθηκαν κατά 56,06%

Γ. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην μελετώμενη χρήση η καθαρή αξία του παγίου ενεργητικού είναι 415.263,33€ και αποτελεί το 26,07% του ενεργητικού, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 29,22% του ενεργητικού

Η επιχείρηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξησε τα πάγια της κατά 39.962,70€, ποσοστό 10,65%

1. 1. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της μελετώμενης χρήσης είναι 8.120,05€ και αποτελούν το 1,96% του παγίου ενεργητικού.

Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 8.120,00, ποσοστό 16.240.000,00%

1. 2 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της μελετώμενης χρήσης είναι 61.539,37€ και αποτελούν το 14,82% του παγίου ενεργητικού.

Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 20.048,94, ποσοστό 24,57%

1. 3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παγίου ενεργητικού.

Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 0,00, ποσοστό 0,00%

1. 4 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα υπόλοιπα στοιχεία του παγίου ενεργητικού στην μελετώμενη χρήση είναι 345.603,91€ και αποτελούν το 83,23% του παγίου ενεργητικού.

Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 51.891,64, ποσοστό 17,67%

2. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης στην μελετώμενη χρήση είναι 587.215,29€ και αποτελούν το 36,87% των συνολικών κεφαλαίων.

Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 51.775,68€, ποσοστό 9,67% και η αύξηση οφείλεται

3. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της μελετώμενης χρήσης είναι 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παθητικού και το 0,00% των συνολικών υποχρεώσεων, ενώ στην προηγούμενη χρήση οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούσαν το 0,00% του παθητικού και το 0,00% των συνολικών υποχρεώσεων.

3. 1 ΕΝΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

Ο έντοκος μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι 0,00€ και αποτελεί το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.

Ο έντοκος μακροπρόθεσμος δανεισμός της επιχείρησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρέμεινε αμετάβλητος

3. 2 ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υπόλοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 0,00€ και αποτελεί το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.

Οι υπόλοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Παρέμειναν αμετάβλητες

Αποτελέσματα χρήσης

Στον πίνακα φαίνονται οι βασικές μεταβολές που έλαβα χώρα κατά το έτος 2023 καθώς και οι μεταβολές σε σχέση με το έτος 2022

ARCHITEXTURE IKE **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ** **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	<u>ΤΕΛΙΚΟΣ</u> <u>2021</u>	<u>ΤΕΛΙΚΟΣ</u> <u>2022</u>	<u>2021 - 2022</u>	<u>2021 -</u> <u>2022 %</u>	<u>ΤΕΛΙΚΟΣ</u> <u>2023</u>	<u>2022 -</u> <u>2023</u>	<u>2022</u> <u>-</u> <u>2023</u> <u>%</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.294.674,12	3.498.002,48	1.203.328,36	52,44	3.612.639,55	114.637,07	3,28
Κόστος Πωλήσεων	1.334.074,86	1.992.370,88	658.296,02	49,34	1.831.302,63	161.068,25	-8,08
Μικτό αποτέλεσμα	960.599,26	1.505.631,60	545.032,34	56,74	1.781.336,92	275.705,32	18,31

Λοιπα συνήθη έσοδα	22.865,32	116.983,58	94.118,26	411,62	28.528,74	-88.454,84	-75,61
Λειτουργικά έξοδα							
Έξοδα διοίκησης	91.591,59	101.783,48	10.191,89	11,13	112.374,09	10.590,61	10,41
Έξοδα διάθεσης	824.324,29	916.051,33	91.727,04	11,13	1.011.366,79	95.315,46	10,41
Λοιπά έξοδα και ζημίες	83,13	18.317,68	18.234,55	21.934,98	23.756,32	5.438,64	29,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα (Έξοδα) από επενδύσεις	1.916,23	6.005,39	4.089,16	213,40	2.893,27	-3.112,12	-51,82
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.916,23	6.005,39	4.089,16	213,40	2.893,27	-3.112,12	-51,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	69.381,80	592.468,08	523.086,28	753,92	665.261,73	72.793,65	12,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,47	2,43	-0,04	-1,62	2,12	-0,31	-12,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.403,92	6.341,35	1.937,43	43,99	4.788,02	-1.553,33	-24,50
Αποτελέσματα προ φόρων	64.980,35	586.129,16	521.148,81	802,01	660.475,83	74.346,67	12,68
Φόροι Εισοδήματος	17.011,17	119.115,16	102.103,99	600,22	165.036,85	45.921,69	38,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	47.969,18	467.014,00	419.044,82	873,57	495.438,98	28.424,98	6,09
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

ARCHITECTURE IKE

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Έτος : 2023

I. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

I - 1. ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	0,70	(1.043.204,82 - 431.495,84) / 877.159,35

I - 2. ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
(Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα)Μ. Ο / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μ. Ο	0,37	328.901,82 / 877.159,35

I - 3. ΤΑΜΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Διαθέσιμα Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	16,29	3.612.639,55 / 221.718,90

I - 4. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
Ετήσιες Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο	22,40	221.718,90 x 365 / 3.612.639,55

I - 5. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
(Απαιτήσεις Μ. Ο * 365 ημέρες) / Ετήσιες Πωλήσεις	4,24	1.831.302,63 / 431.495,84

I - 6. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
Κόστος Πωληθέντων / Αποθέματα Μ. Ο.	86,00	431.495,84 x 365 / 1.831.302,63

I - 7. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
(Μέσα αποθέματα*365 ημέρες) / Κόστος πωληθέντων	2,07	(1.831.302,63 - 14.743,75) / 877.159,35

I - 8. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(Κόστος Πωληθέντων-Αποσβέσεις) / Μ. Ο. Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	176,25	877.159,35 x 365 / (1.831.302,63 - 14.743,75)

I - 9. ΧΡΟΝΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
(Μ. Ο Βραχυχρονίων υποχρεώσ*365 ημέρες) /(Κόστος πωληθέντων-Αποσβέσεις)	74,95	(1.043.204,82 - 431.495,84) / 8.161,10

I - 10. ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		
(Κυκλοφορούν Μ. Ο - Απόθεμα Μ. Ο) / Μ. Ο. ημερήσια Λειτουργικά έξοδα	0,00	0,00 / 241.704,21

I - 11. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
(επισφαλείς + Επίδικες απαιτήσεις) / Σύνολο Απαιτήσεων (%)	210,57	365 x (1.005.450,97 - (1.177.402,93 - 466.280,82)) / 510.182,73

I - 12. ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ		
((Βραχυπρ. υποχρ. -(Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα))/(Κεφ. Κίν. από τις εργασίες της Επιχείρησης)) * 365 ημέρες	2,64	30 x 94.817,30 / 1.078.492,21

I - 13. ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που λήγουν σε 30 ημέρες / Διαθεσιμότητα μετρητών σε 30 ημέρες	36,87	587.215,29 / 1.592.666,26

II. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

II - 1. ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αυτονομίας)		
Ίδια Κεφάλαια / συνολικά Κεφάλαια	171,22	1.005.450,97 / 587.215,29

II - 2. ΥΠΕΡΧΡΕΩΣΗΣ (Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια)		
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (%)	141,41	587.215,29 / 415.263,33

II - 3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Ίδια Κεφάλαια / Καθαρή αξία παγίων(%)	1,17	1.177.402,93 / 1.005.450,97

II - 4. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων	63,13	1.005.450,97 / 1.592.666,26

II - 5. ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού (%)	0,00	415.263,33 / 0,00

II - 6. ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή αξία παγίων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,26	415.263,33 / 1.592.666,26

II - 7. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Καθαρή αξία παγίων / Σύνολο Παθητικού	0,04	14.743,75 / 415.263,33

II - 8. ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΠΑΓΙΩΝ		
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Ισολογισμού/ Αξία Κτήσεως Παγίων	31,62	569.215,29 / 18.000,00

II - 9. ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Αποθεματικά / Μετοχοποιημένα Κεφάλαια	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	14.743,75 / 0,00

II - 10. ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Ετήσιες Αποσβέσεις / Ετήσιο Εργατικό Κόστος	138,94	665.261,73 / 4.788,02

II - 11. ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ		
Κέρδη προ τόκων & Φόρων / Τόκοι	0,37	14.743,75 / 39.962,70

II - 12. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		
Αποσβέσεις περιόδου / Μεταβολή Παγίων περιόδου Μ. Ο προ αποσβέσεων	138,94	665.261,73 / 4.788,02

II - 13. ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
Κέρδη προ τόκων & Φόρων / Ετήσια χρηματοοικονομικά Έξοδα	0,42	(660.475,83 + 4.788,02) / 1.592.666,26

II - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(Κέρδη προ φόρων + χρηματοοικονομικά έξοδα) / Σύνολο Παθητικού	112,48	660.475,83 / 587.215,29

II - 15. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια (%)	283,73	1,19 / 0,42

II - 16. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
Αποδοτικότητα Ιδίων / Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων (%)	0,62	415.263,33 / 675.219,58

II - 17. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
Καθαρά πάγια / Ταμιακή ροή	18,69	675.219,58 / 3.612.639,55

II - 18. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Ταμιακή ροή / Πωλήσεις (%)	0,58	587.215,29 / 1.005.450,97

II - 19. ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ		
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	0,00	0,00 / 587.215,29

II - 20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια %	49,31	(3.612.639,55 - 1.831.302,63) / 3.612.639,55

III. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

III - 1. ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		
(Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων) / Πωλήσεις (%)	50,69	1.831.302,63 / 3.612.639,55

III - 2. ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		
Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις (%)	12,84	464.014,85 / 3.612.639,55

III - 3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Λειτουργικά κέρδη / Πωλήσεις (%)	1,03	12,68 / 12,29

III - 4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
%μεταβολής καθαρών κερδών / % μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων	3,75	12,29 / 3,28

III - 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		
% μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων / % μεταβολής πωλήσεων	2,51	3.612.639,55 / 1.438.486,80

III - 6. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ή ΟΓΚΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού Μ. Ο	8,70	3.612.639,55 / 415.263,33

III - 7. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Πωλήσεις / Πάγιο Ενεργητικό καθαρό χρήσης Μ. Ο	21,01	3.612.639,55 / 171.951,96

III - 8. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ		
Καθαρές Πωλήσεις / Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	3.612.639,55 / 0,00

III - 9. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Καθαρές Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια Μ. Ο χωρίς επιχορηγήσεις	13,71	495.438,98 / 3.612.639,55

III - 10. ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ		
---------------------------	--	--

Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις (%)	41,77	(660.475,83 + 4.788,02) / 1.592.666,26
--------------------------------------	--------------	--

III - 11. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(καθαρά. Κέρδη + Χρηματοοικονομικά έξοδα) / Συνολικά Κεφάλαια (ίδια+υποχρεώσεις) %	31,11	495.438,98 / 1.592.666,26

III - 12. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού (%)	41,77	1.592.666,26 x 665.261,73

III - 13. ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ(ΕΞΙΣΩΣΗ Du Pont)		
100*(Πωλήσεις / Συν. Ενεργ.)*(Κέρδη προ τόκων και φόρων / Πωλήσεις)	41,77	665.261,73 / 1.592.666,26

III - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο Ενεργητικού (%)	0,00	0,00 / 241.704,21

III - 15. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΖΗΜΙΩΝ		
Πρόβλεψη ζημιών / Σύνολο απαιτήσεων %	18,41	665.263,85 / 3.612.639,55

III - 16. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
Κέρδη προ χρηματοοικονομικών εξόδων και φόρων / Πωλήσεις (%)	16,29	3.612.639,55 / 221.718,90

III - 17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο. %	3,28	(3.612.639,55 - 3.498.002,48) / 3.498.002,48

III - 18. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ%		
(Πωλήσεις τρέχουσας - προηγούμενης) /πωλήσεις προηγούμενης χρήσης %	4,54	14.743,75 / 324.416,01

IV. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΟΔΩΝ

IV - 1. ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ		
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ		
Έξοδα συντήρησης & Επισκευών / αξία κτήσεως παγίων %	31,76	1.147.497,20 / 3.612.639,55

IV - 3. ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
Έξοδα Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	0,00	0,00 / 3.612.639,55

IV - 4. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού / καθαρές πωλήσεις	82,45	2.978.799,83 / 3.612.639,55

IV - 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ή ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
Κόστος Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	0,41	14.743,75 / 3.612.639,55

IV - 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πωλήσεις Καθαρές (%)	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	0,00 / 0,00

IV - 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Σύνολο αμοιβών / Αριθμός απασχολούμενων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	660.475,83 / 0,00

IV - 8. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Καθαρά κέρδη(προ φόρων) / Αμοιβές απασχολούμενων (%)	0,83	(1.831.302,63 + 1.152.285,22) / 3.612.639,55

IV - 9. ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
(Κόστος Πωληθέντων +Οργανικά έξοδα) /	Δεν	415.263,33 / 0,00

καθαρές πωλήσεις	υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	
------------------	--	--

IV - 10. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ		
Καθαρά πάγια / Αριθμός απασχολούμενων	Δεν υπολογίζεται λόγω έλλειψης στοιχείων	675.219,58 / 0,00 / 0,00

Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης

ARCHITEXTURE IKE

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2023

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 3,28%	(X)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	26,07%	(X)	
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	171.951,96€	(X)	
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: 34,26% Μετ. Πωλ.: 3,28%		(X)
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 22,40 Χρόνος Πληρ.: 176,25	(X)	
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 86,00	(X)	
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 665.261,73€	(X)	
8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 660.475,83€	(X)	
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: 0,72%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 200.767,60€ Ρευστ. Στοιχ. = 862.083,09	(X)	
11	Λειτουργική Ταμιακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: 675.219,58€	(X)	

12	Λειτουργική Ταμιακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμιακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 136,29%	(X)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 1,19		(X)
14	Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 0,70		(X)
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: 58,40%	(X)	

Κεφάλαιο κίνησης

Φαίνεται στην ανωτέρω κατάσταση των κρίσιμων σημείων της Επιχείρησης, μαζί και με άλλα κρίσιμα σημεία.

Προοπτικές

Η εταιρεία εξαρτάται, λόγω εισαγόμενων εμπορευμάτων από τους προμηθευτές μας, από την σταθερότητα του ευρώ και τυχόν συναλλαγματικές διαταράξεις ή δημιουργία άσχημου οικονομικού κλίματος, δύνανται να επηρεάσουν την κερδοφορία της.

Με την σωστή προώθηση των εμπορευμάτων μας και με σωστό συνδυασμό τιμής και καλής πελατείας, ώστε να εκμεταλλευτούμε το τμήμα της ανάπτυξης που προέρχεται από τον ξενοδοχειακό κλάδο, έχουμε τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία παρέχει σε όλους τους εργαζόμενους της περιβάλλον ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματα των εργαζομένων. Τηρεί την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία και ακολουθεί τις υποδείξεις του τεχνικού ασφαλείας.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Δεν υπάρχει.

Υποκαταστήματα της οντότητας

1) Λυκούργου 252 – 17675 Καλλιθέα, γραφεία & εκθεσιακός χώρος, 2) Λυκούργου 240 – 17674 Καλλιθέα, υποκατάστημα, 3) Κρέμου 233, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη, 4) Λ. Αλίμου 8, 17455 Άλιμος, υποκατάστημα, 5) Μπουμπουλίνας 28-30, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη, 6) Λυκούργου 241, 17674 Καλλιθέα, αποθήκη & έκθεση και 7) Κύπρου 36, 46100 Ηγουμενίτσα, γραφείο.

Προτεινόμενη διανομή κερδών χρήσης

Προτείνουμε τα κέρδη της εταιρείας να διανεμηθούν ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	660.475,83
ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-165.036,85
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	495.438,98
<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	24.771,95
ΜΕΡΙΣΜΑ	470.667,03
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	0,00

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 01/01/2023 - 31/12/2023 μέχρι και την ημέρα της συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, αφού λάβετε υπόψη ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν εμπρόθεσμα σας παρακαλούμε:

- 1) Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023– 31/12/2023.
- 2) Να απαλλάξετε τη διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Καλλιθέα 31/07/2024

Η Διαχειρίστρια

ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ