**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,09/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3810510

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΤΣΟΒΙΛΗΣ - Μ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **017049649000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **09/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5589263**, το από 06/10/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΤΣΟΒΙΛΗΣ - Μ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017049649000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Αφορά : Καταχώριση Διακριτικού τίτλου.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ**




**ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
Α. ΤΣΟΒΙΛΗΣ - Μ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΒΑΛΤΟΣ ΠΑΡΓΑΣ 0, 48060, ΠΑΡΓΑ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕΤΗΝΕΠΩΝΥΜΙΑ«Α. ΤΣΟΒΙΛΗΣ – Μ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ& ΣΙΑΟ.Ε.»**

**Αρ. ΓΕΜΗ 017049649000**

Στην Πάργα σήμερα την 06 Οκτωβρίου 2025, μεταξύ:

1) Του Αθανασίου Τσοβίλη του Ευαγγέλου, κάτοικος Πάργας, επιχειρηματίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Β 779060 Α.Δ.Τ, με Α.Φ.Μ. 021794656 της Δ.Ο.Υ Πρέβεζας.

2) Της Μαρίας Ευθυμίου του Δημητρίου, κάτοικος Πάργας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Λ 518207 Α.Δ.Τ, με Α.Φ.Μ. 302250344 της Δ.Ο.Υ Πρέβεζας.

3) Του Ευάγγελου Τσοβίλη του Αθανασίου και της Μαρίας, κάτοικος Πάργας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Ρ 953534 Α.Δ.Τ, με ΑΦΜ 302253600 της Δ.Ο.Υ Πρέβεζας. Και

4) Του Δημητρίου Τσοβίλη του Αθανασίου και της Μαρίας, κάτοικος Πάργας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Ρ 953531 Α.Δ.Τ, με ΑΦΜ 302260546 της Δ.Ο.Υ Πρέβεζας,συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Με το από 22-04-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης, με αυξ. αριθμό 52/26-04-2010, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία, με την επωνυμία **«Α. Τσοβίλης – Μ. Ευθυμίου &ΣιαΟ.Ε.»,** με έδρα την περιοχή «Βάλτος» Πάργας Δ. Πάργας Π.Ε Πρέβεζας Π. Ηπείρου με αριθμό ΓΕΜΗ 017049649000.

Την 05/12/2023 τροποποιήθηκε το ανωτέρω καταστατικό και έγινε κωδικοποίηση αυτού η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ την 16/12/2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3942547.

Την 01/09/2025 τροποποιήθηκε το ανωτέρω καταστατικό και έγινε κωδικοποίηση αυτού η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ την 15/09/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5500181.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμφωνείται και γίνεται αποδεκτή η τροποποίηση του 1ου άρθρου του καταστατικού, ως διακριτικός τίτλος της εταιρίας ορίζεται το: «BYZANTIO RESORT».

Το αρχικό καταστατικό της εταιρίας, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν συμφωνητικό, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και θα ισχύει στο μέλλον ως εξής :

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α. Τσοβίλης – Μ. Ευθυμίου &ΣιαΟ.Ε.»**

## Άρθρο 1
## ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως: «Α. Τσοβίλης - Μ. Ευθυμίου &Σια Ο.Ε» και διακριτικό τίτλο «BYZANTIO RESORT». Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.

## Άρθρο 2
## ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η έδρα των γραφείων της στην περιοχή «Βάλτος» οικισμός Χρυσογιάλι του Δήμου Πάργας. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να Ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Φ.Σ.

## Άρθρο 3
## ΣΚΟΠΟΣ

Οι σκοποί της εταιρείας είναι :

Η συγκρότηση, οργάνωση και λειτουργία:

α) επιχειρήσεων μαζικής εστίασης και ψυχαγωγίας (εστιατόρια, καφέ-μπαρ, πιτσαρίες, κ.λ.π) ή άλλων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

β) τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων (ενοικιαζόμενα δωμάτια, ξενοδοχεία, επιπλωμένα διαμερίσματα, Bungalows, κ.λ.π).

γ) επιχειρήσεων ενοικίασης αυτοκινήτων και δικύκλων.

δ) Η λειτουργία πρακτορείων και γραφείων τουρισμού, καθώς και η εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων μεταφοράς και αναψυχής.

ε) Η παροχή υπηρεσιών διοργάνωσης εκδρομών, ταξιδιών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

στ) Η παροχή συναφών υπηρεσιών.

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει

και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

**Άρθρο 4**
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) ετών, αρχόμενηςτην 22-04-2010 και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου 2040. Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός εκάστοτε για μία πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την λήξη της, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν προ του ως άνω χρόνου των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στο ΓΕΜΗ.

**Άρθρο 5**
**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε με το παρόν ορίζεται στο ποσό των **(445.490 €) τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα ευρώ.**

**Άρθρο 6**
**ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι συνεισέφεραν και κατέθεσαν συνολικά στο ταμείο της εταιρείας τα εξής ποσά:

α. Ο Αθανάσιος Τσοβίλης το ποσό των **( 84.643,1 €).**

β. Η Μαρία Ευθυμίου το ποσό των **(155.921,5 €).**

γ. Ο Ευάγγελος Τσοβίλης, το ποσό των **(102.462,7 €).**

δ. Ο Δημήτριος Τσοβίλης,το ποσό των **(102.462,7 €).**

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας αναλογικά, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή, α) Ο Αθανάσιος Τσοβίλης κατά δέκα εννέα τοις εκατό (19%), β) η Μαρία Ευθυμίου κατά τριάντα πέντε τοις εκατό (35%), γ) ο Ευάγγελος Τσοβίλης κατά είκοσι τρία τοις εκατό (23%) και δ) ο Δημήτριος Τσοβίλης κατά είκοσι τρία τοις εκατό (23%).

**Άρθρο 7**

## ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

## Άρθρο 8
## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε όλους τους εταίρους οι οποίοι ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας από κοινού ή και ο καθένας χωριστά, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο κάθε διαχειριστής ενεργεί ξεχωριστά για συναλλαγές μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων (6.000) €, ενώ για συναλλαγές άνω του ποσού των έξι χιλιάδων (6.000) € οι διαχειριστές ενεργούν από κοινού. Ειδικότερα :

1. Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων.

2. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύουν την εταιρεία υπογράφοντες με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.

3. Εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν.

4. Εκδίδουν και οπισθογραφούν τραπεζιτικές επιταγές.

5. Συνάπτουν δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσονται με τις στην Ελλάδα Τράπεζες πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, οιουδήποτε ποσού, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτουν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν εμβάσματα κ.λ.π υπογράφοντες με το όνομα τους κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα.

6. Ενεργούν τις πληρωμές και εισπράξεις υπογράφουν τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας.

7. Προσλαμβάνουν, απολύουν και καθορίζουν τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνουν σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.

8. Οι Διαχειριστές έχουν τη δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και των δύο

αμφοτέρων ή ενός εκάστου συνδιαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών.

Αυτονόητο, εξάλλου, είναι ότι ο κάθε ένας των συνδιαχειριστών έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο συνδιαχειριστή την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Επίσης ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων διαχειριστών, η διαχείριση θα ασκείται μόνο από τον άλλο εταίρο και όχι από τους κληρονόμους τους αποβιώσαντος.

## Άρθρο 9
## ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους από τη διαθήκη ή εξ΄ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

## Άρθρο 10
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

## Άρθρο 11
## ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

## Άρθρο 12
## ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται :

α. με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της,

β. με συμφωνία όλων των εταίρων πριν από τη λήξη της,

γ.κατόπιν δικαστικής απόφασης εφόσον υπάρχει και αποδειχθεί σπουδαίος λόγος προς τούτο.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

**Άρθρο 13**

**ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Απαγορεύεται στους εταίρους η διενέργεια εμπορικών πράξεων που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας, είτε ατομικά, είτε μέσω της συμμετοχής τους σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής.

**Άρθρο 14**

**ΕΠΙΛΥΣΙΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Πρέβεζας.

Το παρόν τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό συντάχθηκε σε 4 αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται ως ακολούθως .

**Οι συμβαλλόμενοι**

**1) Αθανάσιος ΤΣΟΒΙΛΗΣ του Ευαγγέλου**

**2) Μαρία ΕΥΘΥΜΙΟΥ του Δημητρίου**

**3) Ευάγγελος ΤΣΟΒΙΛΗΣ του Αθανασίου**

**4) Δημήτριος ΤΣΟΒΙΛΗΣ του Αθανασίου.**