Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.09 14:39:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2661039813
E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα,09/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3815285

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORFU LUX HOTEL INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **NESOS CORFU SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **154323733000**.

Την **09/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5589201,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CORFU LUX HOTEL INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «NESOS CORFU SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **154323733000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CORFU LUX HOTEL INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. "NESOS CORFU SA "
Γ.Ε.ΜΗ 154323733000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.251.096,31		1.061.361,90
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα		1.251.096,31		1.061.361,90
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		808.317,87		75.812,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		433.315,20		12.149,19
Σύνολο ενεργητικού		*2.492.729,38*		*1.149.323,80*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		325.000,00		270.153,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		497.512,56		203.880,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.670.216,82		675.289,58
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*2.492.729,38*		*1.149.323,80*

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Καρούμπης

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σπυρίδων Χυτήρης

CORFU LUX HOTEL INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. "NESOS CORFU SA "
Γ.Ε.ΜΗ 154323733000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	-
Φόροι	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημίες)	-	-

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΥΤΗΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Σημείωση
Η εταιρεία ευρίσκεται στο στάδιο ανέγερσης κτιρίων και ακινητοποιήσεων.

CORFU LUX HOTEL INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. "NESOS CORFU SA "
Γ.Ε.ΜΗ 154323733000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(αρ.29, παρ. 3 και 34)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CORFULUX HOTEL INVESTMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2024 - 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ ΑΡΙΘΜ.61-ΚΕΡΚΥΡΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. Επιμελητηρίου Κερκύρας
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2α του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδεγμάτων Β5 και Β6 αντ'ιστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 300.000,00 ευρώ , διαιρεμένο σε 30.000,00 μετοχές. Ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 325.000 ,00ευρώ .Η εταιρεία δεν είναι κάτοχος ιδίων μετοχών Η εταιρεία ευρίσκεται στο στάδιο ανέγερσης κτιρίων και ακινητοποιήσεων.