ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: KOULOURI SPIRIDOYLA
Τηλέφωνο: 2661039813
Fax: 2661040088
E-mail: spikoyloyri@yahoo.gr

Κέρκυρα,15/02/2016
Αριθ.Πρωτ.: 384078

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **32999033000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/02/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **558897**, η αρίθ 19444 / 10/02/2016 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Κέρκυρας ΤΣΑΓΓΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 32999033000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ
Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΛΟΥΡΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΥ 1, 49100, ΚΕΡΚΥΡΑ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ-ΒΑΛΒΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 23 • 10680 • ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2107243030 • FAX: 2103250670
Α.Φ.Μ. 038021340 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 19.444

1. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΣΟΒΙΑΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 191.348,33 ΕΥΡΩ & ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 141,75 ΕΥΡΩ

2. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

****

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Σάββατο, και στα γραφεία – έδρα της δικηγορικής εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται επί της οδού Δ. Σούτσου αριθμός 28, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Αραχώβης αριθμός 23, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο α) **Λεωνίδας Γεωργόπουλος του Κωνσταντίνου** και της Αγλαΐας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1940, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημητρίου Σούτσου αριθμός 28, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ 002375/28.7.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως πληρεξούσιος και νόμιμος εκπρόσωπος, κατ΄ εντολή και για λογαριασμό των 1) **Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού** και

της Έλλης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου το έτος 1939, μόνιμου κατοίκου εξωτερικού και προσωρινά διαμένοντος στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κατόχου του με αριθμό Κ 00011384/22.3.2011 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο λήγει στις 22.3.2021, με αριθμό φορολογικού μητρώου 022803458 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 19.324/14.9.2015 πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου του δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και 2) της **Ιουλίας συζύγου Λεωνίδα Ιωάννου,** το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, οικοκυράς, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου το έτος 1950, μόνιμης κατοίκου εξωτερικού και προσωρινά διαμένουσας στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κατόχου του με αριθμό Ε 287762/4.7.2007 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας, που λήγει στις 4.7.2017, με αριθμό φορολογικού μητρώου 064448618 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 19.325/14.9.2015 πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, και οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "οι παρέχοντες", και β) η **Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα** και της Ιουλίας, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1970, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 8, κάτοχος του με αριθμό Ε 412465/18.5.2010 Κυπριακού Διαβατηρίου, το οποίο λήγει στις 18.5.2020, με αριθμό φορολογικού μητρώου 050348450 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, και η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η δεχόμενη την παροχή".

Οι ανωτέρω στο παρόν εμφανισθέντες ζήτησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

Ότι οι εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού, Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη και Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενοι, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998322206 της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 032999033000, με έδρα τον Δήμο Κερκύρας, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 16.138/5.12.2008 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κέρκυρας στις 15.12.2008 με αύξοντα αριθμό 99/2008 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13767/17.12.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 18.882/12.2.2014 συμβόλαιό μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει του με αριθμό 18.882/12.2.2014 συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.2.2014 με ΚΑΚ 158529, και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1766/24.2.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.022/24.7.2014 συμβόλαιό μου και β) δυνάμει του με αριθμό 19.024/24.7.2014 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 1.9.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242637, πρόκειται δε να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.) όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 2757/1.9.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.080/7.11.2014 πράξη μου, και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση των στο

παρόν συμβαλλομένων, υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€) και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, στο οποίο οι άνω εταίροι συμμετέχουν ως εξής : α) η Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες πεντακόσια δέκα (5.510) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, βεβαρυμένα τα μεν τρεις χιλιάδες τριάντα ένα (3.031) με το δικαίωμα της επικαρπίας επ΄ αυτών υπέρ του Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού εφ΄ όρου ζωής του, τα δε δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα εννιά (2.479) εταιρικά μεριδία με το δικαίωμα της επικαρπίας επ΄ αυτών υπέρ της Ιουλίας συζύγου Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, εφ΄ όρου ζωής της και β) ο Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό οι συμβαλλόμενοι στο παρόν Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού, Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη και Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατέχοντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, εγκύρως αποφασίζουν περί των κατωτέρω, ήτοι περί :

1. – Παραίτησης από τους Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγο

Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη λόγω γονικής παροχής από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής τους επικαρπίας επί των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας υπέρ της ψιλής κυρίας Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα, μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής ενός (1) εταιρικού μεριδίου κατά πλήρη κυριότητα από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού προς τη Μαρία Ιωάννου και τροποποίησης του σχετικού με αριθμό -5- άρθρου του εταιρικού καταστατικού,

2. Μετατροπής της σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και εκ του λόγου τούτου :

α. Αλλαγής επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου και τροποποίησης του άρθρου -1- του εταιρικού καταστατικού,

β. Προσαρμογής των άρθρων 2,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,22,23 και 25 καθώς και όλου του καταστατικού στη μετατροπή της σε Μονοπρόσωπη,

γ. Απαλειφής των άρθρων 7,11,20 και 24 και αναριθμητισμού όλων των άρθρων του καταστατικού και

3. Κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού και δηλώνουν τα εξής :

1. Ότι οι αφενός στο παρόν συμβαλλόμενοι Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη (εφεξής αποκαλούμενοι στο παρόν ως οι «παρέχοντες»), για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας της αφ' ετέρου συμβαλλομένης κόρης τους Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως η «αποδεχόμενη την παροχή»), παραιτούνται από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής τους επικαρπίας επί των ανηκόντων σε αυτούς πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (5.510) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο και συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων Ευρώ (551.000€), και συγκεκριμένα ο Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού παραιτείται από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής του επικαρπίας επί των τριών χιλιάδων τριάντα

ενός (3.031) εταιρικών μεριδίων και η Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής της επικαρπίας επί των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα (2.479) εταιρικών μεριδίων, άνευ ανταλλάγματος και λόγω γονικής παροχής υπέρ της ψιλής κυρίας αυτών Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα, υποσχόμενοι το δικαίωμα τούτο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλείες προσωπικές και πραγματικές, φόρους κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

Επίσης ο Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού το ανήκον σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα (1) εταιρικό μερίδιο της άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ, το μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή λόγω γονικής παροχής προς την αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη κόρη του Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, με όλα τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές του και τις ενστάσεις του, ακόμα και αυτές της προστασίας της νομής με σκοπό να συμβάλει στην ενίσχυση της οικογενειακής και οικονομικής αυτοτέλειας αυτής.

Οι αφενός στο παρόν συμβαλλόμενοι παρέχοντες Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, δήλωσαν διά του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου τους Λεωνίδα Γεωργόπουλου του Κωνσταντίνου, πρόσθετα και τα εξής :

1) Ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα πιο πάνω συνολικά πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζονται με το παρόν κατά την επικαρπία και κατά την πλήρη κυριότητα αντίστοιχα και σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε άλλη

μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

2) Ότι αποξενώνονται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά τους στα πιο πάνω μεταβιβαζόμενα συνολικά πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, αναγνωρίζουν δε και αποκαθιστούν την αποδεχόμενη την παροχή, μέχρι σήμερα ψιλή κυρία των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (5.510) εταιρικών μεριδίων ως πλήρη και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, καθώς και του ενός (1) μεριδίου που της μεταβιβάζεται με το παρόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, η οποία δικαιούται από σήμερα και για πάντα να τα διακατέχει και διαθέτει αυτή όπως θέλει ελεύθερα, με απόλυτο δικαίωμα και όπως ο Νόμος ορίζει.

3) Ότι επιθυμούν η περιουσιακή αυτή παροχή να συνυπολογιστεί στη κληρονομική μερίδα της αφετέρου συμβαλλομένης.

4) Ότι παραιτούνται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής τους για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζουν ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα.

Η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή από τους αφενός στο παρόν συμβαλλόμενους γονείς της Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, που έγινε με αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια

της εν λόγω εταιρείας που της μεταβιβάστηκαν σύμφωνα με τις άνω διακρίσεις, αναλαμβάνοντας και όλα τα δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά έναντι της εταιρίας και έναντι των τρίτων και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

Η αποδεχόμενη την παροχή Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ακόμη ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της εταιρίας, της οικονομικής της κατάστασης και γενικά όλων των εργασιών και των εγγράφων αυτής, καθώς και του Καταστατικού της εταιρίας, το οποίο αποδέχεται καθ' όλο του το περιεχόμενο.

Ετσι μετά την άνω μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής το σχετικό άρθρο -5- του εταιρικού καταστατικού θα έχει ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 5^{0}

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. α) Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο την μοναδικής εταίρου βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955.

β) Η μοναδική εταίρος δεν έχει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.»

2. Μετά τη με το παρόν γενόμενη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων, η άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μετατρέπεται σε μονοπρόσωπη, η δε άνω μοναδική εταίρος της Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, εκπροσωπώντας το 100% του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων του εγκύρως αποφασίζει και προβαίνει στα εξής :

α. Σε αλλαγή της επωνυμία από «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και του διακριτικού τίτλου από «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» σε «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.» και σε αντίστοιχη τροποποίηση του σχετικού άρθρου -1- του εταιρικού καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής :

«Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "** και με διακριτικό τίτλο **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.".** Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.»

β. Προσαρμόζονται τα άρθρα 2,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,22,23 και 25 καθώς και όλο το εταιρικό καταστατικό στη μετατροπή της Εταιρείας σε Μονοπρόσωπη,

γ. Απαλείφονται τα άρθρα 7,11,20 και 24 και αναριθμούνται εκ νέου τα υπόλοιπά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας και

3. Τέλος κωδικοποιείται το καταστατικό της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα: (α) τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις των άρθρων 1 και 5 του εταιρικού καταστατικού, β) την προσαρμογή των άρθρων 2,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,22,23 και 25 καθώς και όλου του καταστατικού στη μετατροπή της Εταιρείας σε Μονοπρόσωπη και γ) την απαλοιφή των άρθρων 7,11,20,24 και την αναρίθμηση των υπολοίπων άρθρων του Καταστατικού της Εταιρείας, και το οποίο καταστατικό θα έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Σύσταση - Επωνυμία - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "** και με διακριτικό τίτλο **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.".** Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κέρκυρας.

2. Με απόφαση του Διαχειριστή ή μου μοναδικού εταίρου της εταιρείας μπορεί να ορίζεται η διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας οπουδήποτε εντός

του Δήμου της έδρας της εταιρείας, χωρίς αυτό να αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

3. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός της Εταιρείας

1. Σκοπός της εταιρείας είναι :

(α) Η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων κάθε είδους, μορφής και κατηγορίας.

(β) Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους (με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα) και στη συνέχεια η εκμετάλλευση αυτών των κτιρίων ολικά ή μερικά (εκποιώντας μέρος αυτών για την εξασφάλιση του κόστους ανέγερσης), καθώς επίσης και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και στη συνέχεια η περαιτέρω υπεκμίσθωση αυτών και γενικά η εκμετάλλευσή τους,

(γ) Η αγορά ακινήτων κάθε είδους και μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια, εκτάσεις γης ή τμήματα αυτής, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, αυτοτελή κτίσματα, οριζόντιες ιδιοκτησίες) και η τυχόν συνένωση ή κατάτμηση αυτών, με σκοπό είτε την απευθείας μεταπώληση αυτών είτε την ανέγερση οικοδομών για την μεταπώληση των επ' αυτών συσταθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών,

(δ) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραιτήτων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων

για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων,

(ε) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή αλλοδαπών εργοληπτριών εταιρειών και μελετητικών γραφείων.

(στ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

(η) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

(θ) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας, την οποία η Εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συνεργάζεται με αμοιβαιότητα συμφερόντων και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά,

(γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(δ) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

(ε) Να συνάπτει δάνεια προκειμένου να δανείζεται χρήματα καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα,

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

(ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της περίληψης του Καταστατικού σύστασης της εταιρείας και της καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί με πράξη του, η οποία θα δημοσιευθεί νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να μειώσει τη διάρκεια της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. α) Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο την μοναδικής εταίρου βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955.

β) Η μοναδική εταίρος δεν έχει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

Άρθρο 6

Ευθύνη Εταίρων/Κατάσχεση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Η ευθύνη του μοναδικού εταίρου περιορίζεται μέχρι την αξία της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο υπόκειται σε κατάσχεση μόνο κατόπιν άδειας του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

Άρθρο 7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

Άρθρο 7

Συνέλευση των Εταίρων

1. Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δύναται να αποφασίζει για όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας και οι αποφάσεις της δεσμεύουν την Εταιρεία.

2. Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για :

(α) Τις τροποποιήσεις του παρόντος Καταστατικού.

(β) Τον διορισμό, τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τους καθώς και την απαλλαγή του(ς) από κάθε ευθύνη και για την αμοιβή του(ς).

(γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

(δ) Την έγερση αγωγών κατά του(των) Διαχειριστή(ών) και των στελεχών της Εταιρείας για αξιώσεις της Εταιρείας κατ' αυτών, που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(ε) Την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση ή/και την λύση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, την μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε. και

(στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων.

(ζ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει και στο παρόν Καταστατικό.

3. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, οι οποίες λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 8

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον/τους Διαχειριστή/ες και σε περίπτωση περισσοτέρων Διαχειριστών από έναν εξ αυτών - υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τον/τους Διαχειριστή/ες σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 9

Αυτόκλητη Συνέλευση

Εφόσον ο μοναδικός εταίρος το επιθυμεί, μπορεί να συγκληθεί η Συνέλευση χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναγράφονται στο άρθρο 8 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 10

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συνελεύσεις από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 11

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει την εγκυρότητα των αποφάσεων της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη τους, με αίτησή του κατά της Εταιρείας ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Η προσβολή αυτή μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση όπου οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Άρθρο 12

Διαχείριση

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας διεξάγεται από έναν ή περισσότερους Διαχειριστές. Ο Διαχειριστής θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα αυτής οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης που αφορά ή συντελεί στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας.

2. Για την περίοδο που ξεκινά από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι σχετικής αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, η Εταιρεία θα διοικείται από τους α) **Φίλιππο Τσιριγγάκη του Αρμάνδου** και της Ευφροσύνης, οικονομολόγο, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΖ757073/27.2.2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Υ.Α. Κερκυραίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 025973084 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, και β) **Ελένη - Ελισάβετ Κάτσαρου του Φραντζή** και της Ασπασίας, λογίστρια, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΙ 271802/25.7.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υπδ/νσης Ασφ. Κερκύρας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030855210 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, οι οποίοι ενεργώντας είτε μαζί είτε χωριστά ο καθένας μόνος του και με μόνη την υπογραφή τους δεσμεύουν την εταιρεία έναντι τρίτων, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου να τους ανακαλέσει, ενεργώντας με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εξαιρουμένων των αποφάσεων που κατά τις διατάξεις του νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης Μοναδικού Εταίρου.

3. Οι Διαχειριστές δύνανται να εκχωρήσουν σε κάποιο άλλο πρόσωπο (είτε Εταίρο είτε τρίτο πρόσωπο) μέρος των εξουσιών τους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

4. Οι Διαχειριστές για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν θα δικαιούνται μισθό.

Άρθρο 13

Εξουσίες των Διαχειριστών

1. Οι Διαχειριστές: (α) εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας σε όλες τις συναλλαγές αυτής με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή διεθνείς οργανισμούς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου και Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης ή Οργανισμού και κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας,

(β) διαχειρίζονται και διευθύνουν όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) καταθέτουν αγωγές και εκτελούν και φέρουν εις πέρας όλες τις σχετικές ενέργειες και πράξεις που κρίνει σωστές και απαραίτητες για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας,

(δ) αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, εξοπλισμό και προμήθειες παντός είδους,

(ε) δέχονται και μεταβιβάζουν, με οποιουσδήποτε όρους τυχόν αποφασίσουν, επιταγές, φορτωτικές, υποσχετικές, αποδείξεις ή άλλα αξιόγραφα και απαιτήσεις κατά τρίτων,

(ζ) εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές,

(η) εισπράττουν και παραλαμβάνουν χρήματα,

(θ) υπογράφουν συμβάσεις και συμφωνητικά οποιουδήποτε είδους με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβάσεων αγοράς ακινήτων και χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, καθορίζοντας ελεύθερα και κατά τη κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.)

(ι) προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζουν τις αμοιβές τους,

(ια) διορίζουν υπαλλήλους της Εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική και ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιβ) διορίζουν νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιγ) εκδίδουν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης,

(ιδ) ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας,

(ιε) εκχωρούν και μεταβιβάζουν απαιτήσεις της Εταιρείας ή μισθώματα και υπομισθώματα ακινήτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),

(ιστ) υπογράφουν δανειακές συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς καθορίζοντας ελεύθερα και κατά την κρίση τους τους όρους της σχετικής σύμβασης (διάρκεια, επιτόκιο, τοκοχρεωλυτικές δόσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.),

(ιζ) αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και συναινούν ενώπιον δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων κατόπιν έγκρισης της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 (στ).

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του/ων Διαχειριστή/ών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι επί τη βάσει του Νόμου 3190/1955 και του παρόντος Καταστατικού, οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ενεργούν στο

όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας για όλα τα λειτουργικά και διοικητικά θέματα που εμπίπτουν στο σκοπό αυτής. Ειδικά όμως για την εξουσία που αναφέρεται υπό (ιζ) στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 (στ).

3. Ο διορισμός των Διαχειριστών δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από την Συνέλευση Μοναδικού Εταίρου, υπό τη προϋπόθεση ότι θα διορίζεται ταυτόχρονα νέος Διαχειριστής σε αντικατάσταση των Διαχειριστών, ο διορισμός του οποίου ανεκλήθη, η δε σχετική απόφαση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Οι Διαχειριστές θα λαμβάνουν γνώση όλων των πληροφοριών και εγγράφων που αφορούν την Εταιρεία και τις εργασίες αυτής και θα διατηρούν γραφεία στην έδρα της Εταιρείας, δύναται δε να λαμβάνουν τις αποφάσεις τους εκεί και ν' ασκούν τις αρμοδιότητές τους εκεί ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος αποφασίσουν.

Άρθρο 14

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα τα εξής βιβλία, εκτός τυχόν άλλων επιβαλλομένων από άλλους νόμους, δεόντως θεωρημένα από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές :

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και το επώνυμο, η ιθαγένεια, η διεύθυνση και τα εταιρικά μερίδια του Εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα στοιχεία αυτά.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις Συνελεύσεις των Εταίρων, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον εκπρόσωπο του Εταίρου που παρίστατο στη Συνέλευση.

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι

αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 15

Εταιρική Χρήση Ισολογισμός

1. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους.

2. Στο τέλος κάθε Εταιρικής Χρήσης ο Διαχειριστής θα συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται από τον Διαχειριστή οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

3. Για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακες Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των Ελεγκτών (εφόσον υφίστανται) της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή Διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που

να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό: Το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των ετήσιων καθαρών κερδών αφαιρείται ετησίως για το σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Έκτακτο: Μέρος από το υπόλοιπο των ετήσιων καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για σχηματισμό Έκτακτου Αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Άρθρο 17

Εταιρικά Μερίδια

1. Τα Εταιρικά Μερίδια των Εταίρων αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του Εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του Εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση: ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη

κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και νόμιμης κράτησης.

2. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν το τακτικό αποθεματικό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, το αποθεματικό εξακολουθεί να σχηματίζεται μέχρι να καλυφθεί το ανωτέρω ποσοστό.

3. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά από την Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Λύση και Εκκαθάριση

Άρθρο 19

Λύση

1. Η Εταιρεία λύεται α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό, β) εάν κηρυχθεί η Εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 20

Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση σε περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης με δικαστική απόφαση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "σε εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση ενεργείται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές που

διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Νόμου 3190/1955 καθώς και των διατάξεων του παρόντος Καταστατικού.

3. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ). Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάσσει κάθε χρόνο ισολογισμό.

6. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει για αυτή, με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της.

7. Ο εκκαθαριστής οφείλει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

8. Αφού περαιωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 21

1. Εταίρος σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Μονοπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

3. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το κείμενο αυτού όπως τροποποιήθηκε πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

4. Ο μοναδικός εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται για τις σχέσεις του με την εταιρία ότι έχει την μόνιμη κατοικία του στην έδρα της Εταιρείας, υπόκειται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 22

Τελικές Διατάξεις

1. Εταίρος σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Μονοπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

3. Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως αυτοί εκπροσωπούνται νόμιμα στο παρόν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και

από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

(1) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, όπως αυτοί εκπροσωπούνται νόμιμα στο παρόν σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή τους σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας και τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως περίληψης του καταστατικού της.

(3) Η μοναδική εταίρος Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε, ότι δεν είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

(4) Η αξία της επικαρπίας των παραπάνω συνολικά πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (5.510) εταιρικών μεριδίων και της πλήρους κυριότητας του ενός (1) εταιρικού μεριδίου για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίστηκε με ευθύνη των συμβαλλομένων σε ευρώ συνολικά εκατόν ενενήντα μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα και οκτώ λεπτά (191.490,08), υποβλήθηκαν δε στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού α) η με αριθμό 3994/17.12.2015 και με αριθμό φακέλου Ζ-565/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής συνολικού ποσού ευρώ ογδόντα έξι χιλιάδων εβδομήντα και εξήντα λεπτών (86.070,60), που αφορά τη γονική παροχή του Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και υπολογίσθηκε στο

ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ και ογδόντα πέντε λεπτών (85.928,85) η αξία της επικαρπίας επί των τριών χιλιάδων τριάντα ενός (3.031) εταιρικών μεριδίων και στο ποσό των ευρώ εξατόν σαράντα ενός και εβδομήντα πέντε λεπτών (141,75) η αξία της πλήρους κυριότητας του ενός (1) εταιρικού μεριδίου και β) η με αριθμό 3992/17.12.2015 και με αριθμό φακέλου Ζ-564/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής ποσού ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα και σαράντα οκτώ λεπτών (105.419,48), που αφορά τη γονική παροχή από την Ιουλία σύζυγο Λεωνίδα Ιωάννου, της επικαρπίας επί των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα (2.479) εταιρικών μεριδίων, επίσημα αντίγραφα της οποίας, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτώνται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 Ν. 1329/1983 και Ν.Δ. 118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή, δωρεά ή προίκα και μου απάντησαν, με την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους ότι :

α) Ο παρέχων στο παρόν Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού συνέστησε προς την δεχόμενη την παροχή Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα i) δυνάμει του με αριθμό 16.929/7.12.2009 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα δύο και δεκατεσσάρων λεπτών (1.223.982,14), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3054/30.11.2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, και ii) δυνάμει του με αριθμό 19.349/8.10.2015 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ πεντακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα πέντε και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (529.175,74), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3054/2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, και β) οι παρέχοντες στο παρόν Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη συνέστησαν από κοινού

προς την δεχόμενη την παροχή Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα i) δυνάμει του με αριθμό 4337/17.12.2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Διονυσίου Μαρίνου γονική παροχή συνολικής αξίας τριακοσίων εξήντα οκτώ εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων (368.847.864) δραχμών, ήτοι από εκατόν ογδόντα τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα δύο (184.423.932) δραχμές ο καθένας τους, για την οποία υπεβήθησαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού οι με αριθμούς Ζ-4562/14.12.2001 και Ζ-4562-14.12.2001 δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής, ii) δυνάμει του με αριθμό 19.024/24.7.2014 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή συνολικής αξίας ευρώ τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων δέκα (416.010), ήτοι ευρώ διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (242.480) από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και ευρώ εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα (173.530) από την Ιουλία σύζυγο Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, για την οποία υπεβήθησαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού οι με αριθμούς Ζ-565/2014 και Ζ-564/2014 δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής και iii) δυνάμει του με αριθμό 19.025/24.7.2014 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή συνολικής αξίας ευρώ τριακοσίων ένδεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα (311.330), ήτοι ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων (150.400) από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (160.930) από την Ιουλία σύζυγο Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, για την οποία υπεβήθησαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού οι με αριθμούς Ζ-565/2014 και Ζ-564/2014 δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Το από 31.12.2015 γραμμάτιο είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (μέσω INTERNET), από το οποίο προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών στην

παρούσα σύμβαση ποσού ευρώ χιλίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων και εξήντα εννέα λεπτών (1.244,69).

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε δεκαέξι (15) φύλλα και για το οποίο θα εισπράξω τέλη και δικαιώματά μου με δύο (2) αντίγραφα ευρώ

εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ευρώ

και δικαιώματα υπέρ Ε.Τ.Α.Α. (Τ.ΑΝ. & Τ.Σ) ευρώ

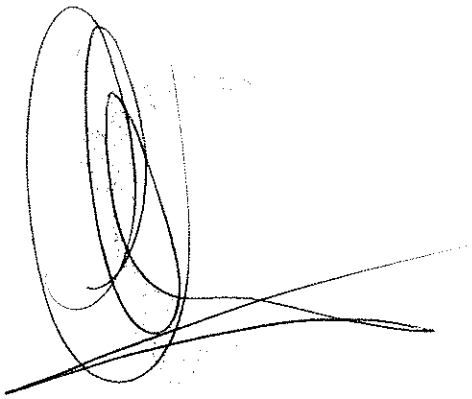
επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ

και επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00 ευρώ για τα αντίγραφα και το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**



ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ-ΒΑΛΒΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 23 • 10680 • ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2107243030 • FAX: 2103250670
Α.Φ.Μ. 038021340 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 19.444

1. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΣΟΒΙΑΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 191.348,33 ΕΥΡΩ & ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 141,75 ΕΥΡΩ

2. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

****

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Σάββατο, και στα γραφεία – έδρα της δικηγορικής εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται επί της οδού Δ. Σούτσου αριθμός 28, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Αραχώβης αριθμός 23, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο α) **Λεωνίδας Γεωργόπουλος του Κωνσταντίνου** και της Αγλαΐας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1940, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημητρίου Σούτσου αριθμός 28, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ 002375/28.7.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως πληρεξούσιος και νόμιμος εκπρόσωπος, κατ΄ εντολή και για λογαριασμό των 1) **Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού** και

της Έλλης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου το έτος 1939, μόνιμου κατοίκου εξωτερικού και προσωρινά διαμένοντος στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κατόχου του με αριθμό Κ 00011384/22.3.2011 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο λήγει στις 22.3.2021, με αριθμό φορολογικού μητρώου 022803458 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 19.324/14.9.2015 πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου του δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και 2) της **Ιουλίας συζύγου Λεωνίδα Ιωάννου,** το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, οικοκυράς, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου το έτος 1950, μόνιμης κατοίκου εξωτερικού και προσωρινά διαμένουσας στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κατόχου του με αριθμό Ε 287762/4.7.2007 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας, που λήγει στις 4.7.2017, με αριθμό φορολογικού μητρώου 064448618 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 19.325/14.9.2015 πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, και οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "οι παρέχοντες", και β) η **Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα** και της Ιουλίας, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1970, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 8, κάτοχος του με αριθμό Ε 412465/18.5.2010 Κυπριακού Διαβατηρίου, το οποίο λήγει στις 18.5.2020, με αριθμό φορολογικού μητρώου 050348450 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, και η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η δεχόμενη την παροχή".

Οι ανωτέρω στο παρόν εμφανισθέντες ζήτησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

Ότι οι εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού, Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη και Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενοι, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998322206 της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 032999033000, με έδρα τον Δήμο Κερκύρας, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 16.138/5.12.2008 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κέρκυρας στις 15.12.2008 με αύξοντα αριθμό 99/2008 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13767/17.12.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 18.882/12.2.2014 συμβόλαιό μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει του με αριθμό 18.882/12.2.2014 συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.2.2014 με ΚΑΚ 158529, και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1766/24.2.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.022/24.7.2014 συμβόλαιό μου και β) δυνάμει του με αριθμό 19.024/24.7.2014 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 1.9.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242637, πρόκειται δε να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.) όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 2757/1.9.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.080/7.11.2014 πράξη μου, και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση των στο

παρόν συμβαλλομένων, υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€) και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, στο οποίο οι άνω εταίροι συμμετέχουν ως εξής : α) η Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες πεντακόσια δέκα (5.510) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, βεβαρυμένα τα μεν τρεις χιλιάδες τριάντα ένα (3.031) με το δικαίωμα της επικαρπίας επ΄ αυτών υπέρ του Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού εφ΄ όρου ζωής του, τα δε δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα εννιά (2.479) εταιρικά μεριδία με το δικαίωμα της επικαρπίας επ΄ αυτών υπέρ της Ιουλίας συζύγου Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, εφ΄ όρου ζωής της και β) ο Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό οι συμβαλλόμενοι στο παρόν Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού, Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη και Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατέχοντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, εγκύρως αποφασίζουν περί των κατωτέρω, ήτοι περί :

1. – Παραίτησης από τους Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγο

Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη λόγω γονικής παροχής από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής τους επικαρπίας επί των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας υπέρ της ψιλής κυρίας Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα, μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής ενός (1) εταιρικού μεριδίου κατά πλήρη κυριότητα από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού προς τη Μαρία Ιωάννου και τροποποίησης του σχετικού με αριθμό -5- άρθρου του εταιρικού καταστατικού,

2. Μετατροπής της σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και εκ του λόγου τούτου :

α. Αλλαγής επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου και τροποποίησης του άρθρου -1- του εταιρικού καταστατικού,

β. Προσαρμογής των άρθρων 2,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,22,23 και 25 καθώς και όλου του καταστατικού στη μετατροπή της σε Μονοπρόσωπη,

γ. Απαλειφής των άρθρων 7,11,20 και 24 και αναριθμητισμού όλων των άρθρων του καταστατικού και

3. Κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού και δηλώνουν τα εξής :

1. Ότι οι αφενός στο παρόν συμβαλλόμενοι Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη (εφεξής αποκαλούμενοι στο παρόν ως οι «παρέχοντες»), για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας της αφ' ετέρου συμβαλλομένης κόρης τους Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως η «αποδεχόμενη την παροχή»), παραιτούνται από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής τους επικαρπίας επί των ανηκόντων σε αυτούς πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (5.510) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο και συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων Ευρώ (551.000€), και συγκεκριμένα ο Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού παραιτείται από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής του επικαρπίας επί των τριών χιλιάδων τριάντα

ενός (3.031) εταιρικών μεριδίων και η Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής της επικαρπίας επί των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα (2.479) εταιρικών μεριδίων, άνευ ανταλλάγματος και λόγω γονικής παροχής υπέρ της ψιλής κυρίας αυτών Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα, υποσχόμενοι το δικαίωμα τούτο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλείες προσωπικές και πραγματικές, φόρους κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

Επίσης ο Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού το ανήκον σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα (1) εταιρικό μερίδιο της άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ, το μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή λόγω γονικής παροχής προς την αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη κόρη του Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, με όλα τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές του και τις ενστάσεις του, ακόμα και αυτές της προστασίας της νομής με σκοπό να συμβάλει στην ενίσχυση της οικογενειακής και οικονομικής αυτοτέλειας αυτής.

Οι αφενός στο παρόν συμβαλλόμενοι παρέχοντες Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, δήλωσαν διά του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου τους Λεωνίδα Γεωργόπουλου του Κωνσταντίνου, πρόσθετα και τα εξής :

1) Ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα πιο πάνω συνολικά πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζονται με το παρόν κατά την επικαρπία και κατά την πλήρη κυριότητα αντίστοιχα και σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε άλλη

μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

2) Ότι αποξενώνονται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά τους στα πιο πάνω μεταβιβαζόμενα συνολικά πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, αναγνωρίζουν δε και αποκαθιστούν την αποδεχόμενη την παροχή, μέχρι σήμερα ψιλή κυρία των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (5.510) εταιρικών μεριδίων ως πλήρη και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, καθώς και του ενός (1) μεριδίου που της μεταβιβάζεται με το παρόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, η οποία δικαιούται από σήμερα και για πάντα να τα διακατέχει και διαθέτει αυτή όπως θέλει ελεύθερα, με απόλυτο δικαίωμα και όπως ο Νόμος ορίζει.

3) Ότι επιθυμούν η περιουσιακή αυτή παροχή να συνυπολογιστεί στη κληρονομική μερίδα της αφετέρου συμβαλλομένης.

4) Ότι παραιτούνται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής τους για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζουν ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα.

Η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή από τους αφενός στο παρόν συμβαλλόμενους γονείς της Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, που έγινε με αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια

της εν λόγω εταιρείας που της μεταβιβάστηκαν σύμφωνα με τις άνω διακρίσεις, αναλαμβάνοντας και όλα τα δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά έναντι της εταιρίας και έναντι των τρίτων και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

Η αποδεχόμενη την παροχή Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ακόμη ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της εταιρίας, της οικονομικής της κατάστασης και γενικά όλων των εργασιών και των εγγράφων αυτής, καθώς και του Καταστατικού της εταιρίας, το οποίο αποδέχεται καθ' όλο του το περιεχόμενο.

Ετσι μετά την άνω μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής το σχετικό άρθρο -5- του εταιρικού καταστατικού θα έχει ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 5^{0}

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. α) Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο την μοναδικής εταίρου βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955.

β) Η μοναδική εταίρος δεν έχει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.»

2. Μετά τη με το παρόν γενόμενη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων, η άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μετατρέπεται σε μονοπρόσωπη, η δε άνω μοναδική εταίρος της Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, εκπροσωπώντας το 100% του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων του εγκύρως αποφασίζει και προβαίνει στα εξής :

α. Σε αλλαγή της επωνυμία από «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και του διακριτικού τίτλου από «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» σε «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.» και σε αντίστοιχη τροποποίηση του σχετικού άρθρου -1- του εταιρικού καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής :

«Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "** και με διακριτικό τίτλο **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.".** Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.»

β. Προσαρμόζονται τα άρθρα 2,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,22,23 και 25 καθώς και όλο το εταιρικό καταστατικό στη μετατροπή της Εταιρείας σε Μονοπρόσωπη,

γ. Απαλείφονται τα άρθρα 7,11,20 και 24 και αναριθμούνται εκ νέου τα υπόλοιπά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας και

3. Τέλος κωδικοποιείται το καταστατικό της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα: (α) τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις των άρθρων 1 και 5 του εταιρικού καταστατικού, β) την προσαρμογή των άρθρων 2,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,22,23 και 25 καθώς και όλου του καταστατικού στη μετατροπή της Εταιρείας σε Μονοπρόσωπη και γ) την απαλοιφή των άρθρων 7,11,20,24 και την αναρίθμηση των υπολοίπων άρθρων του Καταστατικού της Εταιρείας, και το οποίο καταστατικό θα έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Σύσταση - Επωνυμία - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "** και με διακριτικό τίτλο **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.".** Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κέρκυρας.

2. Με απόφαση του Διαχειριστή ή μου μοναδικού εταίρου της εταιρείας μπορεί να ορίζεται η διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας οπουδήποτε εντός

του Δήμου της έδρας της εταιρείας, χωρίς αυτό να αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

3. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός της Εταιρείας

1. Σκοπός της εταιρείας είναι :

(α) Η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων κάθε είδους, μορφής και κατηγορίας.

(β) Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους (με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα) και στη συνέχεια η εκμετάλλευση αυτών των κτιρίων ολικά ή μερικά (εκποιώντας μέρος αυτών για την εξασφάλιση του κόστους ανέγερσης), καθώς επίσης και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και στη συνέχεια η περαιτέρω υπεκμίσθωση αυτών και γενικά η εκμετάλλευσή τους,

(γ) Η αγορά ακινήτων κάθε είδους και μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια, εκτάσεις γης ή τμήματα αυτής, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, αυτοτελή κτίσματα, οριζόντιες ιδιοκτησίες) και η τυχόν συνένωση ή κατάτμηση αυτών, με σκοπό είτε την απευθείας μεταπώληση αυτών είτε την ανέγερση οικοδομών για την μεταπώληση των επ' αυτών συσταθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών,

(δ) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραιτήτων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων

για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων,

(ε) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή αλλοδαπών εργοληπτριών εταιρειών και μελετητικών γραφείων.

(στ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

(η) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

(θ) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας, την οποία η Εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συνεργάζεται με αμοιβαιότητα συμφερόντων και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά,

(γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(δ) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

(ε) Να συνάπτει δάνεια προκειμένου να δανείζεται χρήματα καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα,

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

(ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της περίληψης του Καταστατικού σύστασης της εταιρείας και της καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί με πράξη του, η οποία θα δημοσιευθεί νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να μειώσει τη διάρκεια της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. α) Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο την μοναδικής εταίρου βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955.

β) Η μοναδική εταίρος δεν έχει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

Άρθρο 6

Ευθύνη Εταίρων/Κατάσχεση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Η ευθύνη του μοναδικού εταίρου περιορίζεται μέχρι την αξία της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο υπόκειται σε κατάσχεση μόνο κατόπιν άδειας του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

Άρθρο 7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

Άρθρο 7

Συνέλευση των Εταίρων

1. Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δύναται να αποφασίζει για όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας και οι αποφάσεις της δεσμεύουν την Εταιρεία.

2. Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για :

(α) Τις τροποποιήσεις του παρόντος Καταστατικού.

(β) Τον διορισμό, τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τους καθώς και την απαλλαγή του(ς) από κάθε ευθύνη και για την αμοιβή του(ς).

(γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

(δ) Την έγερση αγωγών κατά του(των) Διαχειριστή(ών) και των στελεχών της Εταιρείας για αξιώσεις της Εταιρείας κατ' αυτών, που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(ε) Την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση ή/και την λύση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, την μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε. και

(στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων.

(ζ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει και στο παρόν Καταστατικό.

3. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, οι οποίες λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 8

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον/τους Διαχειριστή/ες και σε περίπτωση περισσοτέρων Διαχειριστών από έναν εξ αυτών - υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τον/τους Διαχειριστή/ες σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 9

Αυτόκλητη Συνέλευση

Εφόσον ο μοναδικός εταίρος το επιθυμεί, μπορεί να συγκληθεί η Συνέλευση χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναγράφονται στο άρθρο 8 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 10

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συνελεύσεις από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 11

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει την εγκυρότητα των αποφάσεων της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη τους, με αίτησή του κατά της Εταιρείας ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Η προσβολή αυτή μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση όπου οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Άρθρο 12

Διαχείριση

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας διεξάγεται από έναν ή περισσότερους Διαχειριστές. Ο Διαχειριστής θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα αυτής οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης που αφορά ή συντελεί στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας.

2. Για την περίοδο που ξεκινά από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι σχετικής αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, η Εταιρεία θα διοικείται από τους α) **Φίλιππο Τσιριγγάκη του Αρμάνδου** και της Ευφροσύνης, οικονομολόγο, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΖ757073/27.2.2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Υ.Α. Κερκυραίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου 025973084 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, και β) **Ελένη - Ελισάβετ Κάτσαρου του Φραντζή** και της Ασπασίας, λογίστρια, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΙ 271802/25.7.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υπδ/νσης Ασφ. Κερκύρας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030855210 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, οι οποίοι ενεργώντας είτε μαζί είτε χωριστά ο καθένας μόνος του και με μόνη την υπογραφή τους δεσμεύουν την εταιρεία έναντι τρίτων, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου να τους ανακαλέσει, ενεργώντας με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εξαιρουμένων των αποφάσεων που κατά τις διατάξεις του νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης Μοναδικού Εταίρου.

3. Οι Διαχειριστές δύνανται να εκχωρήσουν σε κάποιο άλλο πρόσωπο (είτε Εταίρο είτε τρίτο πρόσωπο) μέρος των εξουσιών τους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

4. Οι Διαχειριστές για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν θα δικαιούνται μισθό.

Άρθρο 13

Εξουσίες των Διαχειριστών

1. Οι Διαχειριστές: (α) εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας σε όλες τις συναλλαγές αυτής με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή διεθνείς οργανισμούς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου και Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης ή Οργανισμού και κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας,

(β) διαχειρίζονται και διευθύνουν όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) καταθέτουν αγωγές και εκτελούν και φέρουν εις πέρας όλες τις σχετικές ενέργειες και πράξεις που κρίνει σωστές και απαραίτητες για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας,

(δ) αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, εξοπλισμό και προμήθειες παντός είδους,

(ε) δέχονται και μεταβιβάζουν, με οποιουσδήποτε όρους τυχόν αποφασίσουν, επιταγές, φορτωτικές, υποσχετικές, αποδείξεις ή άλλα αξιόγραφα και απαιτήσεις κατά τρίτων,

(ζ) εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές,

(η) εισπράττουν και παραλαμβάνουν χρήματα,

(θ) υπογράφουν συμβάσεις και συμφωνητικά οποιουδήποτε είδους με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβάσεων αγοράς ακινήτων και χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, καθορίζοντας ελεύθερα και κατά τη κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.)

(ι) προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζουν τις αμοιβές τους,

(ια) διορίζουν υπαλλήλους της Εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική και ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιβ) διορίζουν νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιγ) εκδίδουν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης,

(ιδ) ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας,

(ιε) εκχωρούν και μεταβιβάζουν απαιτήσεις της Εταιρείας ή μισθώματα και υπομισθώματα ακινήτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),

(ιστ) υπογράφουν δανειακές συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς καθορίζοντας ελεύθερα και κατά την κρίση τους τους όρους της σχετικής σύμβασης (διάρκεια, επιτόκιο, τοκοχρεωλυτικές δόσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.),

(ιζ) αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και συναινούν ενώπιον δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων κατόπιν έγκρισης της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 (στ).

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του/ων Διαχειριστή/ών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι επί τη βάσει του Νόμου 3190/1955 και του παρόντος Καταστατικού, οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ενεργούν στο

όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας για όλα τα λειτουργικά και διοικητικά θέματα που εμπίπτουν στο σκοπό αυτής. Ειδικά όμως για την εξουσία που αναφέρεται υπό (ιζ) στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 (στ).

3. Ο διορισμός των Διαχειριστών δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από την Συνέλευση Μοναδικού Εταίρου, υπό τη προϋπόθεση ότι θα διορίζεται ταυτόχρονα νέος Διαχειριστής σε αντικατάσταση των Διαχειριστών, ο διορισμός του οποίου ανεκλήθη, η δε σχετική απόφαση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Οι Διαχειριστές θα λαμβάνουν γνώση όλων των πληροφοριών και εγγράφων που αφορούν την Εταιρεία και τις εργασίες αυτής και θα διατηρούν γραφεία στην έδρα της Εταιρείας, δύναται δε να λαμβάνουν τις αποφάσεις τους εκεί και ν' ασκούν τις αρμοδιότητές τους εκεί ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος αποφασίσουν.

Άρθρο 14

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα τα εξής βιβλία, εκτός τυχόν άλλων επιβαλλομένων από άλλους νόμους, δεόντως θεωρημένα από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές :

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και το επώνυμο, η ιθαγένεια, η διεύθυνση και τα εταιρικά μερίδια του Εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα στοιχεία αυτά.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις Συνελεύσεις των Εταίρων, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον εκπρόσωπο του Εταίρου που παρίστατο στη Συνέλευση.

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι

αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 15

Εταιρική Χρήση Ισολογισμός

1. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους.

2. Στο τέλος κάθε Εταιρικής Χρήσης ο Διαχειριστής θα συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται από τον Διαχειριστή οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

3. Για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακες Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των Ελεγκτών (εφόσον υφίστανται) της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή Διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που

να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό: Το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των ετήσιων καθαρών κερδών αφαιρείται ετησίως για το σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Έκτακτο: Μέρος από το υπόλοιπο των ετήσιων καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για σχηματισμό Έκτακτου Αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Άρθρο 17

Εταιρικά Μερίδια

1. Τα Εταιρικά Μερίδια των Εταίρων αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του Εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του Εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση: ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη

κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και νόμιμης κράτησης.

2. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν το τακτικό αποθεματικό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, το αποθεματικό εξακολουθεί να σχηματίζεται μέχρι να καλυφθεί το ανωτέρω ποσοστό.

3. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά από την Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Λύση και Εκκαθάριση

Άρθρο 19

Λύση

1. Η Εταιρεία λύεται α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό, β) εάν κηρυχθεί η Εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 20

Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση σε περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης με δικαστική απόφαση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "σε εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση ενεργείται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές που

διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Νόμου 3190/1955 καθώς και των διατάξεων του παρόντος Καταστατικού.

3. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ). Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάσσει κάθε χρόνο ισολογισμό.

6. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει για αυτή, με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της.

7. Ο εκκαθαριστής οφείλει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

8. Αφού περαιωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 21

1. Εταίρος σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Μονοπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

3. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το κείμενο αυτού όπως τροποποιήθηκε πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

4. Ο μοναδικός εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται για τις σχέσεις του με την εταιρία ότι έχει την μόνιμη κατοικία του στην έδρα της Εταιρείας, υπόκειται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 22

Τελικές Διατάξεις

1. Εταίρος σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Μονοπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

3. Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως αυτοί εκπροσωπούνται νόμιμα στο παρόν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και

από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

(1) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, όπως αυτοί εκπροσωπούνται νόμιμα στο παρόν σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή τους σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας και τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως περίληψης του καταστατικού της.

(3) Η μοναδική εταίρος Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε, ότι δεν είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

(4) Η αξία της επικαρπίας των παραπάνω συνολικά πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (5.510) εταιρικών μεριδίων και της πλήρους κυριότητας του ενός (1) εταιρικού μεριδίου για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίστηκε με ευθύνη των συμβαλλομένων σε ευρώ συνολικά εκατόν ενενήντα μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα και οκτώ λεπτά (191.490,08), υποβλήθηκαν δε στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού α) η με αριθμό 3994/17.12.2015 και με αριθμό φακέλου Ζ-565/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής συνολικού ποσού ευρώ ογδόντα έξι χιλιάδων εβδομήντα και εξήντα λεπτών (86.070,60), που αφορά τη γονική παροχή του Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και υπολογίσθηκε στο

ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ και ογδόντα πέντε λεπτών (85.928,85) η αξία της επικαρπίας επί των τριών χιλιάδων τριάντα ενός (3.031) εταιρικών μεριδίων και στο ποσό των ευρώ εξατόν σαράντα ενός και εβδομήντα πέντε λεπτών (141,75) η αξία της πλήρους κυριότητας του ενός (1) εταιρικού μεριδίου και β) η με αριθμό 3992/17.12.2015 και με αριθμό φακέλου Ζ-564/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής ποσού ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα και σαράντα οκτώ λεπτών (105.419,48), που αφορά τη γονική παροχή από την Ιουλία σύζυγο Λεωνίδα Ιωάννου, της επικαρπίας επί των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα (2.479) εταιρικών μεριδίων, επίσημα αντίγραφα της οποίας, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτώνται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 Ν. 1329/1983 και Ν.Δ. 118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή, δωρεά ή προίκα και μου απάντησαν, με την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους ότι :

α) Ο παρέχων στο παρόν Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού συνέστησε προς την δεχόμενη την παροχή Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα i) δυνάμει του με αριθμό 16.929/7.12.2009 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα δύο και δεκατεσσάρων λεπτών (1.223.982,14), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3054/30.11.2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, και ii) δυνάμει του με αριθμό 19.349/8.10.2015 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ πεντακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα πέντε και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (529.175,74), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3054/2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, και β) οι παρέχοντες στο παρόν Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού και Ιουλία σύζυγος Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη συνέστησαν από κοινού

προς την δεχόμενη την παροχή Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα i) δυνάμει του με αριθμό 4337/17.12.2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Διονυσίου Μαρίνου γονική παροχή συνολικής αξίας τριακοσίων εξήντα οκτώ εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων (368.847.864) δραχμών, ήτοι από εκατόν ογδόντα τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα δύο (184.423.932) δραχμές ο καθένας τους, για την οποία υπεβήθησαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού οι με αριθμούς Ζ-4562/14.12.2001 και Ζ-4562-14.12.2001 δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής, ii) δυνάμει του με αριθμό 19.024/24.7.2014 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή συνολικής αξίας ευρώ τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων δέκα (416.010), ήτοι ευρώ διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (242.480) από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και ευρώ εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα (173.530) από την Ιουλία σύζυγο Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, για την οποία υπεβήθησαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού οι με αριθμούς Ζ-565/2014 και Ζ-564/2014 δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής και iii) δυνάμει του με αριθμό 19.025/24.7.2014 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή συνολικής αξίας ευρώ τριακοσίων ένδεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα (311.330), ήτοι ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων (150.400) από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού και ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (160.930) από την Ιουλία σύζυγο Λεωνίδα Ιωάννου, το γένος Ρένου και Μαρούλας Σταυράκη, για την οποία υπεβήθησαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού οι με αριθμούς Ζ-565/2014 και Ζ-564/2014 δύο (2) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Το από 31.12.2015 γραμμάτιο είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (μέσω INTERNET), από το οποίο προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών στην

παρούσα σύμβαση ποσού ευρώ χιλίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων και εξήντα εννέα λεπτών (1.244,69).

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε δεκαέξι (15) φύλλα και για το οποίο θα εισπράξω τέλη και δικαιώματά μου με δύο (2) αντίγραφα ευρώ

εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ευρώ

και δικαιώματα υπέρ Ε.Τ.Α.Α. (Τ.ΑΝ. & Τ.Σ) ευρώ

επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ

και επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00 ευρώ για τα αντίγραφα και το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**

