Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.09 14:30:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3722586

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001523401000**.

Την **09/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5588461,** οι εγκεκριμένες από την 29/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001523401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1.1 Ισολογισμός –Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Της Εταιρίας **ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ Α.Ε.** ΑΦΜ: **094242037**

Αρ. ΓΕΜΗ : 001523401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.650,78	11.974,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	11.594,40	13.558,45
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**23.245,18**	**25.533,23**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις-πελάτες	289.313,17	242.283,70
Χρεωστικοί τίτλοι		
Σύνολο	**289.313,17**	**242.283,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**312.558,35**	**267.816,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	49.674,00	83.079,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα	1.094.204,53	844.204,53
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**1.143.878,53**	**927.283,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις-χρεώστες	35.711,60	35.711,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.294,24	109.347,78
Σύνολο	**134.005,84**	**145.059,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.277.884,37**	**1.072.342,91**
Σύνολο ενεργητικού	**1.590.442,72**	**1.340.159,84**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ **Καθαρή θέση**		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	427.560,00	427.560,00
Σύνολο	**427.560,00**	**427.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού-επενδύσεων.	44.848,44	44.848,44
Επιχορηγήσεις -Επιστρεπτέα Προκαταβολή.	265.721,14	265.721,14
Αποτελέσματα εις νέο	372.242,82	174.990,86
Σύνολο	**682.812,40**	**485.560,44**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.110.372,40**	**913.120,44**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	33.201,78	93.916,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις-προμηθευτές	60.445,06	-41.590,54
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	286.236,12	239.387,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	24.488,83	26.656,20
Λοιπές υποχρεώσεις-πιστωτές διάφοροι	75.698,53	108.669,93
Σύνολο	**480.070,32**	**427.039,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**480.070,32**	**427.039,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.590.442,72**	**1.340.159,84**

Αθήνα 30/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Η Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗΣ	**ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ**	**ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΠΑΣ** **ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**
ΑΔΤ Λ012958	**ΑΔΤ Δ 078755**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε 0003593 ΤΑΞΗ Α**

Υπόδειγμα Β.2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις .

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Της Εταιρίας **ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ Α.Ε.** ΑΦΜ: **094242037**

Αρ. ΓΕΜΗ : 001523401000

Σημείωση		**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.042.953,78	1.997.699,81
Κόστος πωλήσεων		-1.071.944,18	-850.518,34
Μικτό αποτέλεσμα		**971.009,60**	**1.147.181,47**
Λοιπά συνήθη έσοδα		23.421,40	----------
Μικτό αποτέλεσμα		**994.431,00**	**1.147.181,47**
Έξοδα διοίκησης		-491.223,61	-728.171,53
Έξοδα διάθεσης		-214.132,04	-243.084,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-13.327,95	-22.253,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-2.288,05	-2.056,23
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**273.459.35**	**151.616,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		----------	----------
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-17.556,29	-7.249,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		**255.903.06**	**144.366,39**
Φόροι εισοδήματος		58.651,10	-39.897,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**197.251,96**	**104.469,03**

Αθήνα 30/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Η Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗΣ	**ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ**	**ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΠΑΣ**
		ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΑΔΤ Λ012958	**ΑΔΤ Δ 078755**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε 0003593 ΤΑΞΗ Α**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΖΩΗ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 001523401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΉ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ της 29-8-2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ'Ν 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιημένος ισχύει με τον Ν. 4308/2014 , σάς θέτουμε για έγκριση τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας, που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1/1/2024- 31/12/2024 αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

§1.1 Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2024 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 2.042.953,78 εμφανίζοντας οριακή αύξηση 2,3% σε σύγκριση με το έτος 2023

Τα αποτελέσματα για την χρήση 2024 παρουσιάζουν κέρδη ύψους Ευρώ 255.903,06 προ φόρων.

§1.2 Για το 2025 η Εταιρεία προσβλέπει στην θετική πορεία των πωλήσεων των τελευταίων 3 ετών, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να λαμβάνει μέτρα όπως είναι η ενίσχυση της παρουσίας στους απευθείας πελάτες και στο καταναλωτικό τομέα, η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών καθώς και η μείωση των λειτουργικών εξόδων.

§ 1.3 Ο πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης παραμένει η αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω της αναδιοργάνωσης του εμπορικού δικτύου, η ενίσχυση της παρουσίας στους απευθείας πελάτες, η ανάπτυξη του δικτύου καταναλωτικών προϊόντων, η μείωση των κινδύνων από επισφαλείς απαιτήσεις λόγω της οικονομικής κρίσης καθώς επίσης και η σημαντική μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες (επί ΕΛΠ οικονομικών καταστάσεων)

α) Οικονομικής Διαρθρώσεως

Δομή Κεφαλαίου : Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: 0,72 (2023: 0,69).

Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας: Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: 0,89 (2023: 1,00).

Βαθμός Αυτοχρηματοδότησης Πάγιας Περιουσίας: Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό: 1,36 (2023: 1,76).

Βαθμός Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων: 2,38 (2023: 2,51).

β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων: Καθαρά Αποτ/τα προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια: 0,59 (2023: 0,33).

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος αγοράς

Λειτουργικό κίνδυνο

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικό ς κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 289.313,17 καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και στις τράπεζες Ευρώ 134.005,84

Η Εταιρεία με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου σε ευρύ καταναλωτικό κοινό και γενικά σε ένα εκτεταμένο πελατολόγιο διαφορετικής οικονομικής επιφανείας και ευρωστίας (επιχειρήσεις κάθε μεγέθους, νοικοκυριά κ.λ.π.) δεν αντιμετωπίζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν αυτά είναι, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως καθίσταται ληξιπρόθεσμη (ανεξαρτήτως ποσού), ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επίσης, δεν υπάρχουν παλαιά υπόλοιπα ώστε να υπάρχουν δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη τους.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων. Οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών.

Η εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα 98.294,24 τα οποία αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες εσωτερικού ποσού Ευρώ 6.864,12 και μετρητά ύψους Ευρώ 91.430,12 στο ταμείο της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, ο δείκτης ρευστότητας (Κύκλοφ.. Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 2,38 (2023: 2,51).

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της δυνατότητας πώλησης λιανικώς.
Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μμεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μμεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των διαθέσιμων αφορά μετρητά και καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ.

§3.1 Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν η να αναμορφώσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

§3.2 Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

§3.3 Η Εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα και Χρεόγραφα

§3.4 Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα για την δραστηριότητα της ,όλα τα υποκαταστήματά της είναι ενοικιαζόμενα.

§3.5 Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.
§3.6 Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ Βουκουρεστίου 4-6 Αθήνα

3.- Υποκατάστημα Πατρ. Ιωακείμ 16 Αθήνα

4.-Υποκαταστημα Παναγίτσας 11 Κηφισιά

5.- Υποκαταστήματα ΝΑΜΜΟΣ Μύκονος

§3.7 Δεν υπάρχουν εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα.

Κηφισιά , 20 Μαΐου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗΣ ΠΑΝΩΡΑΙΑ ΜΠΑΡΤΖΙΩΤΗ