ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: KOULOURI SPIRIDOYLA
Τηλέφωνο: 2661039813
Fax: 2661040088
E-mail: spikoyloyri@yahoo.gr

Κέρκυρα,15/02/2016
Αριθ.Πρωτ.: 384072

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **33037133000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/02/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **558807**, η υπ'αρίθ 19448/02-01-2016 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΤΣΑΓΓΑΡΗ Π. ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 33037133000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ
Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΛΟΥΡΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΥ 1, 49100, ΚΕΡΚΥΡΑ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ-ΒΑΛΒΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 23 • 10560 • ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2103238710 • FAX 2103238379
Α.Φ.Μ. 038021240 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 19.448

1. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΣΟΒΙΑΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 354.193,44 ΕΥΡΩ

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

****

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Σάββατο, και στα γραφεία – έδρα της δικηγορικής εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται επί της οδού Δ. Σούτσου αριθμός 28, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Αραχώβης αριθμός 23, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο α) **Λεωνίδας Γεωργόπουλος του Κωνσταντίνου** και της Αγλαΐας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1940, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημητρίου Σούτσου αριθμός 28, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ 002375/28.7.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως πληρεξούσιος και νόμιμος εκπρόσωπος, κατ΄ εντολή και για λογαριασμό του **Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού** και της Έλλης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου το έτος 1939, μόνιμου κατοίκου εξωτερικού και προσωρινά διαμένοντος στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κατόχου του με αριθμό Κ 00011384/22.3.2011 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο λήγει στις 22.3.2021, με αριθμό φορολογικού μητρώου 022803458 της Δ.Ο.Υ.

Κατοίκων Εξωτερικού δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 19.324/14.9.2015 πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου του δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο παρέχων", και β) **Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα** και της Ιουλίας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1972, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Ροΐδη αριθμός 7, κάτοχος του με αριθμό Κ 00168693/11.4.2014 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο λήγει στις 11.4.2024, με αριθμό φορολογικού μητρώου 050355010 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, και ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο δεχόμενος την παροχή".

Οι ανωτέρω στο παρόν εμφανισθέντες ζήτησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

Ότι ο εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998322199 της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 33037133000, με έδρα τον Δήμο Κερκύρας, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 16.139/5.12.2008 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κέρκυρας στις 15.12.2008 με αύξοντα αριθμό 100/15.12.2008 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13766/17.12.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 18.884/12.2.2014 συμβόλαιό μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει του με αριθμό 18.884/12.2.2014

συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.2.2014 με ΚΑΚ 158531, και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1767/24.2.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβόλαιό μου και β) δυνάμει του με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 1.9.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242610, πρόκειται δε να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.) όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 2756/1.9.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.080/7.11.2014 πράξη μου, και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση των στο παρόν συμβαλλομένων, υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Ειδικώτερα το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€) και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στο μοναδικό εταίρο Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, βεβαρυμένα με το δικαίωμα της επικαρπίας επ΄ αυτών υπέρ του συμβαλλόμενου στο παρόν Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού, εφ΄ όρου ζωής του.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό ο συμβαλλόμενος στο παρόν Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα, ως μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «SAVORY DEVELOPMENT

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατέχων το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, με τη σύμπραξη και του άνω επικαρπωτή αυτών Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού, εγκύρως αποφασίζει περί των κατωτέρω, ήτοι περί :

1. – Παραίτησης από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού, λόγω γονικής παροχής από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής του επικαρπίας επί των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας υπέρ του ψιλού κυρίου Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα, και τροποποίησης του σχετικού με αριθμό -5- άρθρου του εταιρικού καταστατικού και

2. Τροποποίησης και κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού και δηλώνουν τα εξής :

1. Ότι ο αφενός στο παρόν συμβαλλόμενος Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού (εφεξής αποκαλούμενος στο παρόν ως ο «παρέχων»), για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας του αφ' ετέρου υιού του Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα (εφεξής αποκαλούμενος στο παρόν ως ο «αποδεχόμενος την παροχή»), παραιτείται από το δικαίωμα του εφ΄ όρου ζωής του επικαρπίας επί των ανηκόντων σε αυτόν δέκα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τριών (10.393) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο και συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€) άνευ ανταλλάγματος και λόγω γονικής παροχής υπέρ του ψιλού κυρίου αυτών Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα, υποσχόμενος το δικαίωμα τούτο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλείες προσωπικές και πραγματικές, φόρους κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

Ο αφενός στο παρόν συμβαλλόμενος παρέχων δήλωσε διά του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου του Λεωνίδα Γεωργόπουλου του Κωνσταντίνου, πρόσθετα και τα εξής :

1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται τα πιο πάνω συνολικά δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

2) Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του στα πιο πάνω μεταβιβαζόμενα συνολικά δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά τον αποδεχόμενο την παροχή, μέχρι σήμερα ψιλό κύριο αυτών, ως πλήρη και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, ο οποίος δικαιούται από σήμερα και για πάντα να τα διακατέχει και διαθέτει αυτός όπως θέλει ελεύθερα, με απόλυτο δικαίωμα και όπως ο Νόμος ορίζει.

3) Ότι επιθυμεί η περιουσιακή αυτή παροχή να συνυπολογιστεί στη κληρονομική μερίδα του αφετέρου συμβαλλόμενου.

4) Ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα.

Ο αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενος Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή προς αυτόν από τον αφενός στο παρόν συμβαλλόμενο πατέρα του Λεωνίδα Ιωάννου του

Στυλιανού που έγινε με αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του τα δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια της εν λόγω εταιρείας που του μεταβιβάστηκαν, αναλαμβάνοντας και όλα τα δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά έναντι της εταιρίας και έναντι των τρίτων και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

Ο αποδεχόμενος την παροχή δήλωσε ακόμη ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της εταιρίας, της οικονομικής της κατάστασης και γενικά όλων των εργασιών και των εγγράφων αυτής, καθώς και του Καταστατικού της εταιρίας, το οποίο αποδέχεται καθ' όλο του το περιεχόμενο.

Ετσι μετά την άνω μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής το σχετικό άρθρο -5- του εταιρικού καταστατικού θα έχει ως εξής :

«Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στον Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος δεν φέρει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

3. Το κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί ή να μειωθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται από τον Μοναδικό Εταίρο ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας και με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 10 του παρόντος.»

2. Τέλος προβαίνει στην κατά τον Νόμο προβλεπόμενη τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της, συμπεριλαμβανομένης σε αυτό και της άνω με το παρόν γενόμενης τροποποιήσης, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με το διακριτικό τίτλο **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»**. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων κάθε είδους, μορφής και κατηγορίας.

(β) Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους (με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα) και στη συνέχεια η εκμετάλλευση αυτών των κτιρίων ολικά ή μερικά (εκποιώντας μέρος αυτών για την εξασφάλιση του κόστους ανέγερσης), καθώς επίσης και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και στη συνέχεια η περαιτέρω υπεκμίσθωση αυτών και γενικά η εκμετάλλευσή τους,

(γ) Η αγορά ακινήτων κάθε είδους και μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια, εκτάσεις γης ή τμήματα αυτής, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, αυτοτελή κτίσματα, οριζόντιες ιδιοκτησίες) και η τυχόν συνένωση ή κατάτμηση αυτών, με σκοπό είτε την απευθείας μεταπώληση αυτών είτε την ανέγερση οικοδομών για την μεταπώληση των επ' αυτών συσταθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών,

(δ) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραιτήτων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων,

(ε) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή αλλοδαπών εργοληπτριών εταιρειών και μελετητικών γραφείων.

(στ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις

παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

(η) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

(θ) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας, την οποία η Εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συνεργάζεται με αμοιβαιότητα συμφερόντων και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά,

(γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(δ) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και

διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

(ε) Να συνάπτει δάνεια προκειμένου να δανείζεται χρήματα καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα,

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

(ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3

ΈΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κέρκυρας.

Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τηρώντας τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της περίληψης του παρόντος Καταστατικού και της καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στον Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος δεν φέρει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

3. Το κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί ή να μειωθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται από τον Μοναδικό Εταίρο ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας και με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 10 του παρόντος.

Άρθρο 6

Ευθύνη Εταίρων/ Κατάσχεση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Η ευθύνη του Μοναδικού Εταίρου περιορίζεται μέχρι την αξία της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο υπόκειται σε κατάσχεση μόνο κατόπιν άδειας του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη

διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δύναται να αποφασίζει για όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας και οι αποφάσεις της δεσμεύουν την Εταιρεία.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Τις τροποποιήσεις του παρόντος Καταστατικού.

(β) Τον διορισμό, τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τους καθώς και την απαλλαγή του(ς) από κάθε ευθύνη και για την αμοιβή του(ς).

(γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

(δ) Την έγερση αγωγών κατά του(των) Διαχειριστή(ών) και των στελεχών της Εταιρείας για αξιώσεις της Εταιρείας κατ' αυτών, που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(ε) Την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση ή/και την λύση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, την μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε. και

(στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων.

(ζ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει και στο παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 8

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τους Διαχειριστές. Οι Διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν στην έδρα της εταιρείας την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση των Εταίρων σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ο Μοναδικός Εταίρος δικαιούται να το πράξει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων θα ενεργούνται εγγράφως και θα αποστέλλονται στον Μοναδικό Εταίρο στη διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο Βιβλίο των Εταίρων δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία της Συνέλευσης. Η πρόσκληση θα πρέπει να αναγράφει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Άρθρο 9

Αυτόκλητη Συνέλευση

Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συγκληθεί χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναγράφονται στο άρθρο 8 ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι ο Μοναδικός Εταίρος, που εκπροσωπεί το σύνολο του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το επιθυμεί.

Άρθρο 10

Δικαίωμα Ψήφου - Λήψη Αποφάσεων

1. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων ασκούνται από τον Μοναδικό Εταίρο. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης καταχωρίζονται στο σχετικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφονται ταυτόχρονα από Συμβολαιογράφο της περιοχής όπου βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος κατέχει ψήφους ίσες προς τον αριθμό των μεριδίων

που κατέχει. Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων των Εταίρων λαμβάνονται από τον Μοναδικό Εταίρο που εκπροσωπεί το συνολικό αριθμό των μεριδίων του.

Άρθρο 11

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση των Εταίρων

Ο Μοναδικός Εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συνελεύσεις από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 12

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων

Οι Διαχειριστές ενεργώντας από κοινού, ή και ο Μοναδικός Εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν την εγκυρότητα των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη τους, με αίτησή τους κατά της Εταιρείας ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Η προσβολή αυτή μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση όπου οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Άρθρο 13

Διαχείριση

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας διεξάγεται από τους Διαχειριστές.

2. Για την περίοδο που ξεκινά από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι σχετικής αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, η Εταιρεία θα διοικείται από τους α) **Φίλιππο Τσιριγγάκη του Αρμάνδου** και της Ευφροσύνης, οικονομολόγο, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΖ757073/27.2.2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Υ.Α. Κερκυραίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου

025973084 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, και β) **Ελένη - Ελισάβετ Κάτσαρου του Φραντζή** και της Ασπασίας, λογίστρια, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΙ 271802/25.7.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υπδ/νσης Ασφ. Κερκύρας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030855210 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, οι οποίοι ενεργώντας είτε μαζί είτε χωριστά ο καθένας μόνος του και με μόνη την υπογραφή τους δεσμεύουν την εταιρεία έναντι τρίτων, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Συνέλευσης των Εταίρων να τους ανακαλέσουν, ενεργώντας με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εξαιρουμένων των αποφάσεων που κατά τις διατάξεις του νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων.

3. Οι Διαχειριστές δύνανται να εκχωρήσουν σε κάποιο άλλο πρόσωπο (είτε Εταίρο είτε τρίτο πρόσωπο) μέρος των εξουσιών τους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

4. Οι Διαχειριστές για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν θα δικαιούνται μισθό.

Άρθρο 14

Εξουσίες του Διαχειριστή

1. Οι Διαχειριστές: (α) εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας σε όλες τις συναλλαγές αυτής με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή διεθνείς οργανισμούς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου και Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης ή Οργανισμού και κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας,

(β) διαχειρίζονται και διευθύνουν όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) καταθέτουν αγωγές και εκτελούν και φέρουν εις πέρας όλες τις σχετικές ενέργειες και πράξεις που κρίνει σωστές και απαραίτητες για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας,

(δ) αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, εξοπλισμό και προμήθειες παντός είδους,

(ε) δέχονται και μεταβιβάζουν, με οποιουσδήποτε όρους τυχόν αποφασίσουν, επιταγές, φορτωτικές, υποσχετικές, αποδείξεις ή άλλα αξιόγραφα και απαιτήσεις κατά τρίτων,

(ζ) εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές,

(η) εισπράττουν και παραλαμβάνουν χρήματα,

(θ) υπογράφουν συμβάσεις και συμφωνητικά οποιουδήποτε είδους με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβάσεων αγοράς ακινήτων και χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, καθορίζοντας ελεύθερα και κατά τη κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.)

(ι) προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζουν τις αμοιβές τους,

(ια) διορίζουν υπαλλήλους της Εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική και ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιβ) διορίζουν νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιγ) εκδίδουν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης,

(ιδ) ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας,

(ιε) εκχωρούν και μεταβιβάζουν απαιτήσεις της Εταιρείας ή μισθώματα και υπομισθώματα ακινήτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),

(ιστ) υπογράφουν δανειακές συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς καθορίζοντας ελεύθερα και κατά την κρίση τους τους όρους της σχετικής σύμβασης (διάρκεια, επιτόκιο, τοκοχρεωλυτικές δόσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.),

(ιζ) αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και συναινούν ενώπιον δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων κατόπιν έγκρισης της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 (στ).

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του/ων Διαχειριστή/ών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι επί τη βάσει του Νόμου 3190/1955 και του παρόντος Καταστατικού, οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας για όλα τα λειτουργικά και διοικητικά θέματα που εμπίπτουν στο σκοπό αυτής. Ειδικά όμως για την εξουσία που αναφέρεται υπό (ιζ) στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 (στ).

3. Ο διορισμός των Διαχειριστών δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από την Συνέλευση των Εταίρων, υπό τη προϋπόθεση ότι θα διορίζεται ταυτόχρονα νέος Διαχειριστής σε αντικατάσταση των Διαχειριστών, ο διορισμός του οποίου ανεκλήθη, η δε σχετική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Οι Διαχειριστές θα λαμβάνουν γνώση όλων των πληροφοριών και εγγράφων που αφορούν την Εταιρεία και τις εργασίες αυτής και θα διατηρούν γραφεία στην έδρα της Εταιρείας, δύναται δε να λαμβάνουν τις αποφάσεις

τους εκεί και ν' ασκούν τις αρμοδιότητές τους εκεί ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος αποφασίσούν.

Άρθρο 15

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους Διαχειριστές να ενεργούν για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρείας, καθώς και να είναι Εταίροι εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό προς αυτό της Εταιρείας χωρίς την απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Άρθρο 16

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα, τα εξής βιβλία, εκτός τυχόν άλλων επιβαλλομένων από άλλους νόμους, δεόντως θεωρημένα από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές :

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και το επώνυμο, η ιθαγένεια, η διεύθυνση και τα εταιρικά μερίδια του Εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα στοιχεία αυτά.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις Συνελεύσεις των Εταίρων, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον Μοναδικό Εταίρο που παρίστατο στη Συνέλευση καθώς και από το Συμβολαιογράφο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος.

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 17

Εταιρική Χρήση Ισολογισμός

1. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, η

πρώτη χρήση αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της σύστασης της Εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2009.

2. Στο τέλος κάθε Εταιρικής Χρήσης οι Διαχειριστές θα συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται από τους Διαχειριστές οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις συνοδεύονται από Πίνακα Αποτελεσμάτων Χρήσης.

3. Για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακες Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των Ελεγκτών (εφόσον υφίστανται) της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή των Διαχειριστών στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και

5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό: Το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των ετήσιων καθαρών κερδών αφαιρείται ετησίως για το σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Έκτακτο: Μέρος από το υπόλοιπο των ετήσιων καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για σχηματισμό Έκτακτου Αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Άρθρο 19

Εταιρικά Μερίδια

1. Τα εταιρικά μερίδια του Μοναδικού Εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρεία.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του Μοναδικού Εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του Μοναδικού Εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Άρθρο 20

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οποιαδήποτε μεταβίβαση καθώς και οποιαδήποτε ενεχύραση ή άλλη

επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων δεν επιτρέπεται εκτός εάν διενεργηθεί κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων πραγματοποιείται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο των συμβαλλομένων, το επάγγελμά τους, την διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας τους και την εθνικότητα του συμβαλλομένου που αποκτά το μερίδιο. Η μεταβίβαση θα ισχύει έναντι των τρίτων με την καταχώριση στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 21

Εταιρικά Μερίδια που ανήκουν σε περισσότερους.

Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα. Οι συνδικαιούχοι ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων τους θεωρούνται σαν ένας Εταίρος και υποχρεούνται να διορίσουν έναν μόνο εκπρόσωπο. Σε περίπτωση που δεν υποδειχθεί εκπρόσωπός τους τότε όλες οι ανακοινώσεις που γίνονται σε ένα από τους συνδικαιούχους θεωρούνται ότι έγιναν σε όλους. Κάθε ένας από τους συνδικαιούχους ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις απέναντι στην Εταιρεία.

Άρθρο 22

Διανομή Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και νόμιμης κράτησης.

2. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν το

τακτικό αποθεματικό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, το αποθεματικό εξακολουθεί να σχηματίζεται μέχρι να καλυφθεί το ανωτέρω ποσοστό.

3. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά από την Συνέλευση των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 23

Πρόσθετη εισφορά

Ο Μοναδικός Εταίρος δύναται, δυνάμει απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων, να καταβάλλει πρόσθετη εισφορά προκειμένου να καλύψει τις ζημίες που εμφαίνονται και πιστοποιούνται στον Ισολογισμό της Εταιρείας μέχρι του ποσού του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μέχρι ποσού ευρώ εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (670.000).

ΑΡΘΡΟ 24

Συμβάσεις με τον Εταίρο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Μοναδικού Εταίρου και της Εταιρείας συντάσσονται εγγράφως και καταχωρούνται στο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα δεν ισχύουν για τρέχουσες συναλλαγές ή συμβάσεις που συνάπτονται κάτω από κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 25

1. Η Εταιρεία λύεται:

(α) στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν. 3190/1955 και το παρόν Καταστατικό,

(β) με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων

(γ) με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση του Μοναδικού Εταίρου

(δ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση με δικαστική απόφαση,

2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 26

Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση σε περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης με δικαστική απόφαση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "σε εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση ενεργείται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές που διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Νόμου 3190/1955 καθώς και των διατάξεων του παρόντος Καταστατικού.

3. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό.

4. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρεία και υποχρεούνται να περατώσουν το συντομότερο δυνατό τις εκκρεμείς υποθέσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία, εκτός αν συμφωνήσει η Μοναδική Εταίρος για αυτούσια διανομή του απομένοντος ενεργητικού.

5. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το νόμο και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στη Μοναδική Εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 27

Εφαρμογή του Ν. 3190/1955

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το κείμενο αυτού όπως τροποποιήθηκε πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται για τις σχέσεις της με την εταιρία, ότι έχει την μόνιμη κατοικία της στην έδρα της Εταιρείας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

3. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε χρονική στιγμή διάταξη του παρόντος καταστατικού είναι ή καταστεί άκυρη, παράνομη ή μη εκτελεστή, δεν θα επηρεαστεί το κύρος, η νομιμότητα και η εκτελεστότητα των υπολοίπων διατάξεων.

Άρθρο 28

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως αυτοί εκπροσωπούνται νόμιμα στο παρόν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

(1) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, όπως αυτοί εκπροσωπούνται

νόμιμα στο παρόν σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή τους σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας και τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως περίληψης του καταστατικού της.

(3) Ο μοναδικός εταίρος Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε, ότι δεν είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

(4) Η αξία της επικαρπίας των παραπάνω συνολικά δέκα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τριών (10.393) εταιρικών μεριδίων για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίστηκε με ευθύνη των συμβαλλομένων σε ευρώ συνολικά τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν ενενήντα τρία και σαράντα τέσσερα λεπτά (354.193,44), αφού υπολογίσθηκε στα 2/10 της πλήρους κυριότητας σύμφωνα με το ποσοστό για το οποίο ο ψιλός κύριος είχε υπαχθεί σε φόρο κατά τη μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας. Για το ποσό αυτό υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό 4000/17.12.2015 και με αριθμό φακέλου Ζ-568/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής, επίσημα αντίγραφο της οποίας, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 Ν. 1329/1983 και Ν.Δ. 118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή, δωρεά ή προίκα και μου απάντησαν όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι ο παρέχων στο παρόν συνέστησε προς τον αποδεχόμενο στο παρόν την παροχή α) δυνάμει του με αριθμό

16.930/7.12.2009 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τριών και οκτώ λεπτών (2.643.933,08), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3071/1.12.2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, β) δυνάμει του με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή εταιρικών μεριδίων μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, αξίας ευρώ οκτακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (831.440), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-568/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής και γ) δυνάμει του με αριθμό 19.348/8.10.2015 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε και εξήντα επτά λεπτών (1.233.535,67) για την οποία υπεβλήθησε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3071/2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Το από 31.12.2015 γραμμάτιο είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (μέσω INTERNET), από το οποίο προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών στην παρούσα σύμβαση ποσού ευρώ δύο χιλιάδων τριακοσίων δύο και είκοσι έξι λεπτών (2.302,26).

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε δεκατέσσερα (14) φύλλα και για το οποίο θα εισπράξω τέλη και δικαιώματά μου με δύο (2) αντίγραφα ευρώ

εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ευρώ

και δικαιώματα υπέρ Ε.Τ.Α.Α. (Τ.ΑΝ. & Τ.Σ) ευρώ

επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ

και επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00

ευρώ για τα αντίγραφα και το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**

ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ-ΒΑΛΒΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 23 • 10560 • ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2103238710 • FAX 2103238379
Α.Φ.Μ. 038021240 • ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 19.448

1. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΣΟΒΙΑΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 354.193,44 ΕΥΡΩ

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

****

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Σάββατο, και στα γραφεία – έδρα της δικηγορικής εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται επί της οδού Δ. Σούτσου αριθμός 28, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Αραχώβης αριθμός 23, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο α) **Λεωνίδας Γεωργόπουλος του Κωνσταντίνου** και της Αγλαΐας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1940, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημητρίου Σούτσου αριθμός 28, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ 002375/28.7.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως πληρεξούσιος και νόμιμος εκπρόσωπος, κατ΄ εντολή και για λογαριασμό του **Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού** και της Έλλης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου το έτος 1939, μόνιμου κατοίκου εξωτερικού και προσωρινά διαμένοντος στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 6, κατόχου του με αριθμό Κ 00011384/22.3.2011 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο λήγει στις 22.3.2021, με αριθμό φορολογικού μητρώου 022803458 της Δ.Ο.Υ.

Κατοίκων Εξωτερικού δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 19.324/14.9.2015 πληρεξούσιο μου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου του δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο παρέχων", και β) **Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα** και της Ιουλίας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1972, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Ροΐδη αριθμός 7, κάτοχος του με αριθμό Κ 00168693/11.4.2014 διαβατηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο λήγει στις 11.4.2024, με αριθμό φορολογικού μητρώου 050355010 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, και ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο δεχόμενος την παροχή".

Οι ανωτέρω στο παρόν εμφανισθέντες ζήτησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

Ότι ο εκ των στο παρόν συμβαλλομένων Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998322199 της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 33037133000, με έδρα τον Δήμο Κερκύρας, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 16.139/5.12.2008 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κέρκυρας στις 15.12.2008 με αύξοντα αριθμό 100/15.12.2008 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13766/17.12.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 18.884/12.2.2014 συμβόλαιό μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει του με αριθμό 18.884/12.2.2014

συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.2.2014 με ΚΑΚ 158531, και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1767/24.2.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβόλαιό μου και β) δυνάμει του με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 1.9.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242610, πρόκειται δε να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.) όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 2756/1.9.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.080/7.11.2014 πράξη μου, και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση των στο παρόν συμβαλλομένων, υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Ειδικώτερα το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€) και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στο μοναδικό εταίρο Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, βεβαρυμένα με το δικαίωμα της επικαρπίας επ΄ αυτών υπέρ του συμβαλλόμενου στο παρόν Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού, εφ΄ όρου ζωής του.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό ο συμβαλλόμενος στο παρόν Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα, ως μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «SAVORY DEVELOPMENT

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κατέχων το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, με τη σύμπραξη και του άνω επικαρπωτή αυτών Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού, εγκύρως αποφασίζει περί των κατωτέρω, ήτοι περί :

1. – Παραίτησης από τον Λεωνίδα Ιωάννου του Στυλιανού, λόγω γονικής παροχής από το δικαίωμα της εφ΄ όρου ζωής του επικαρπίας επί των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας υπέρ του ψιλού κυρίου Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα, και τροποποίησης του σχετικού με αριθμό -5- άρθρου του εταιρικού καταστατικού και

2. Τροποποίησης και κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού και δηλώνουν τα εξής :

1. Ότι ο αφενός στο παρόν συμβαλλόμενος Λεωνίδας Ιωάννου του Στυλιανού (εφεξής αποκαλούμενος στο παρόν ως ο «παρέχων»), για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας του αφ' ετέρου υιού του Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα (εφεξής αποκαλούμενος στο παρόν ως ο «αποδεχόμενος την παροχή»), παραιτείται από το δικαίωμα του εφ΄ όρου ζωής του επικαρπίας επί των ανηκόντων σε αυτόν δέκα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τριών (10.393) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο και συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€) άνευ ανταλλάγματος και λόγω γονικής παροχής υπέρ του ψιλού κυρίου αυτών Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα, υποσχόμενος το δικαίωμα τούτο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλείες προσωπικές και πραγματικές, φόρους κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

Ο αφενός στο παρόν συμβαλλόμενος παρέχων δήλωσε διά του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου του Λεωνίδα Γεωργόπουλου του Κωνσταντίνου, πρόσθετα και τα εξής :

1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται τα πιο πάνω συνολικά δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

2) Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του στα πιο πάνω μεταβιβαζόμενα συνολικά δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά τον αποδεχόμενο την παροχή, μέχρι σήμερα ψιλό κύριο αυτών, ως πλήρη και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, ο οποίος δικαιούται από σήμερα και για πάντα να τα διακατέχει και διαθέτει αυτός όπως θέλει ελεύθερα, με απόλυτο δικαίωμα και όπως ο Νόμος ορίζει.

3) Ότι επιθυμεί η περιουσιακή αυτή παροχή να συνυπολογιστεί στη κληρονομική μερίδα του αφετέρου συμβαλλόμενου.

4) Ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα.

Ο αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενος Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή προς αυτόν από τον αφενός στο παρόν συμβαλλόμενο πατέρα του Λεωνίδα Ιωάννου του

Στυλιανού που έγινε με αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του τα δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια της εν λόγω εταιρείας που του μεταβιβάστηκαν, αναλαμβάνοντας και όλα τα δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά έναντι της εταιρίας και έναντι των τρίτων και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

Ο αποδεχόμενος την παροχή δήλωσε ακόμη ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της εταιρίας, της οικονομικής της κατάστασης και γενικά όλων των εργασιών και των εγγράφων αυτής, καθώς και του Καταστατικού της εταιρίας, το οποίο αποδέχεται καθ' όλο του το περιεχόμενο.

Ετσι μετά την άνω μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής το σχετικό άρθρο -5- του εταιρικού καταστατικού θα έχει ως εξής :

«Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στον Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος δεν φέρει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

3. Το κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί ή να μειωθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται από τον Μοναδικό Εταίρο ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας και με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 10 του παρόντος.»

2. Τέλος προβαίνει στην κατά τον Νόμο προβλεπόμενη τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της, συμπεριλαμβανομένης σε αυτό και της άνω με το παρόν γενόμενης τροποποιήσης, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με το διακριτικό τίτλο **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»**. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων κάθε είδους, μορφής και κατηγορίας.

(β) Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους (με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα) και στη συνέχεια η εκμετάλλευση αυτών των κτιρίων ολικά ή μερικά (εκποιώντας μέρος αυτών για την εξασφάλιση του κόστους ανέγερσης), καθώς επίσης και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και στη συνέχεια η περαιτέρω υπεκμίσθωση αυτών και γενικά η εκμετάλλευσή τους,

(γ) Η αγορά ακινήτων κάθε είδους και μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια, εκτάσεις γης ή τμήματα αυτής, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, αυτοτελή κτίσματα, οριζόντιες ιδιοκτησίες) και η τυχόν συνένωση ή κατάτμηση αυτών, με σκοπό είτε την απευθείας μεταπώληση αυτών είτε την ανέγερση οικοδομών για την μεταπώληση των επ' αυτών συσταθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών,

(δ) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραιτήτων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων,

(ε) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή αλλοδαπών εργοληπτριών εταιρειών και μελετητικών γραφείων.

(στ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις

παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

(η) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

(θ) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας, την οποία η Εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συνεργάζεται με αμοιβαιότητα συμφερόντων και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά,

(γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(δ) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και

διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

(ε) Να συνάπτει δάνεια προκειμένου να δανείζεται χρήματα καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα,

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

(ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3

ΈΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κέρκυρας.

Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τηρώντας τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της περίληψης του παρόντος Καταστατικού και της καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στον Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος δεν φέρει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

3. Το κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί ή να μειωθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται από τον Μοναδικό Εταίρο ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας και με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 10 του παρόντος.

Άρθρο 6

Ευθύνη Εταίρων/ Κατάσχεση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Η ευθύνη του Μοναδικού Εταίρου περιορίζεται μέχρι την αξία της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο υπόκειται σε κατάσχεση μόνο κατόπιν άδειας του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη

διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δύναται να αποφασίζει για όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας και οι αποφάσεις της δεσμεύουν την Εταιρεία.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Τις τροποποιήσεις του παρόντος Καταστατικού.

(β) Τον διορισμό, τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τους καθώς και την απαλλαγή του(ς) από κάθε ευθύνη και για την αμοιβή του(ς).

(γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

(δ) Την έγερση αγωγών κατά του(των) Διαχειριστή(ών) και των στελεχών της Εταιρείας για αξιώσεις της Εταιρείας κατ' αυτών, που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(ε) Την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση ή/και την λύση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, την μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε. και

(στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων.

(ζ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει και στο παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 8

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τους Διαχειριστές. Οι Διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν στην έδρα της εταιρείας την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση των Εταίρων σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ο Μοναδικός Εταίρος δικαιούται να το πράξει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων θα ενεργούνται εγγράφως και θα αποστέλλονται στον Μοναδικό Εταίρο στη διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο Βιβλίο των Εταίρων δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία της Συνέλευσης. Η πρόσκληση θα πρέπει να αναγράφει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Άρθρο 9

Αυτόκλητη Συνέλευση

Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συγκληθεί χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναγράφονται στο άρθρο 8 ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι ο Μοναδικός Εταίρος, που εκπροσωπεί το σύνολο του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το επιθυμεί.

Άρθρο 10

Δικαίωμα Ψήφου - Λήψη Αποφάσεων

1. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων ασκούνται από τον Μοναδικό Εταίρο. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης καταχωρίζονται στο σχετικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφονται ταυτόχρονα από Συμβολαιογράφο της περιοχής όπου βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος κατέχει ψήφους ίσες προς τον αριθμό των μεριδίων

που κατέχει. Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων των Εταίρων λαμβάνονται από τον Μοναδικό Εταίρο που εκπροσωπεί το συνολικό αριθμό των μεριδίων του.

Άρθρο 11

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση των Εταίρων

Ο Μοναδικός Εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συνελεύσεις από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 12

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων

Οι Διαχειριστές ενεργώντας από κοινού, ή και ο Μοναδικός Εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν την εγκυρότητα των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη τους, με αίτησή τους κατά της Εταιρείας ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Η προσβολή αυτή μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση όπου οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Άρθρο 13

Διαχείριση

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας διεξάγεται από τους Διαχειριστές.

2. Για την περίοδο που ξεκινά από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι σχετικής αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, η Εταιρεία θα διοικείται από τους α) **Φίλιππο Τσιριγγάκη του Αρμάνδου** και της Ευφροσύνης, οικονομολόγο, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΖ757073/27.2.2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Υ.Α. Κερκυραίων, με αριθμό φορολογικού μητρώου

025973084 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, και β) **Ελένη - Ελισάβετ Κάτσαρου του Φραντζή** και της Ασπασίας, λογίστρια, κάτοικο Κερκύρας, οδός Ακαδημίας και Κεφαληνού αριθμός 1, κάτοχο του με αριθμό ΑΙ 271802/25.7.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υπδ/νσης Ασφ. Κερκύρας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030855210 της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, οι οποίοι ενεργώντας είτε μαζί είτε χωριστά ο καθένας μόνος του και με μόνη την υπογραφή τους δεσμεύουν την εταιρεία έναντι τρίτων, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Συνέλευσης των Εταίρων να τους ανακαλέσουν, ενεργώντας με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εξαιρουμένων των αποφάσεων που κατά τις διατάξεις του νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων.

3. Οι Διαχειριστές δύνανται να εκχωρήσουν σε κάποιο άλλο πρόσωπο (είτε Εταίρο είτε τρίτο πρόσωπο) μέρος των εξουσιών τους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

4. Οι Διαχειριστές για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν θα δικαιούνται μισθό.

Άρθρο 14

Εξουσίες του Διαχειριστή

1. Οι Διαχειριστές: (α) εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας σε όλες τις συναλλαγές αυτής με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή διεθνείς οργανισμούς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου και Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης ή Οργανισμού και κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας,

(β) διαχειρίζονται και διευθύνουν όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) καταθέτουν αγωγές και εκτελούν και φέρουν εις πέρας όλες τις σχετικές ενέργειες και πράξεις που κρίνει σωστές και απαραίτητες για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας,

(δ) αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, εξοπλισμό και προμήθειες παντός είδους,

(ε) δέχονται και μεταβιβάζουν, με οποιουσδήποτε όρους τυχόν αποφασίσουν, επιταγές, φορτωτικές, υποσχετικές, αποδείξεις ή άλλα αξιόγραφα και απαιτήσεις κατά τρίτων,

(ζ) εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές,

(η) εισπράττουν και παραλαμβάνουν χρήματα,

(θ) υπογράφουν συμβάσεις και συμφωνητικά οποιουδήποτε είδους με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβάσεων αγοράς ακινήτων και χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, καθορίζοντας ελεύθερα και κατά τη κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.)

(ι) προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζουν τις αμοιβές τους,

(ια) διορίζουν υπαλλήλους της Εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική και ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιβ) διορίζουν νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιγ) εκδίδουν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης,

(ιδ) ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας,

(ιε) εκχωρούν και μεταβιβάζουν απαιτήσεις της Εταιρείας ή μισθώματα και υπομισθώματα ακινήτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),

(ιστ) υπογράφουν δανειακές συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς καθορίζοντας ελεύθερα και κατά την κρίση τους τους όρους της σχετικής σύμβασης (διάρκεια, επιτόκιο, τοκοχρεωλυτικές δόσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.),

(ιζ) αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και συναινούν ενώπιον δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων κατόπιν έγκρισης της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 (στ).

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του/ων Διαχειριστή/ών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι επί τη βάσει του Νόμου 3190/1955 και του παρόντος Καταστατικού, οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας για όλα τα λειτουργικά και διοικητικά θέματα που εμπίπτουν στο σκοπό αυτής. Ειδικά όμως για την εξουσία που αναφέρεται υπό (ιζ) στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 (στ).

3. Ο διορισμός των Διαχειριστών δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από την Συνέλευση των Εταίρων, υπό τη προϋπόθεση ότι θα διορίζεται ταυτόχρονα νέος Διαχειριστής σε αντικατάσταση των Διαχειριστών, ο διορισμός του οποίου ανεκλήθη, η δε σχετική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Οι Διαχειριστές θα λαμβάνουν γνώση όλων των πληροφοριών και εγγράφων που αφορούν την Εταιρεία και τις εργασίες αυτής και θα διατηρούν γραφεία στην έδρα της Εταιρείας, δύναται δε να λαμβάνουν τις αποφάσεις

τους εκεί και ν' ασκούν τις αρμοδιότητές τους εκεί ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος αποφασίσούν.

Άρθρο 15

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους Διαχειριστές να ενεργούν για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρείας, καθώς και να είναι Εταίροι εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό προς αυτό της Εταιρείας χωρίς την απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Άρθρο 16

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα, τα εξής βιβλία, εκτός τυχόν άλλων επιβαλλομένων από άλλους νόμους, δεόντως θεωρημένα από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές :

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και το επώνυμο, η ιθαγένεια, η διεύθυνση και τα εταιρικά μερίδια του Εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα στοιχεία αυτά.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις Συνελεύσεις των Εταίρων, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον Μοναδικό Εταίρο που παρίστατο στη Συνέλευση καθώς και από το Συμβολαιογράφο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος.

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 17

Εταιρική Χρήση Ισολογισμός

1. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, η

πρώτη χρήση αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της σύστασης της Εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2009.

2. Στο τέλος κάθε Εταιρικής Χρήσης οι Διαχειριστές θα συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται από τους Διαχειριστές οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις συνοδεύονται από Πίνακα Αποτελεσμάτων Χρήσης.

3. Για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακες Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των Ελεγκτών (εφόσον υφίστανται) της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή των Διαχειριστών στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και

5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό: Το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των ετήσιων καθαρών κερδών αφαιρείται ετησίως για το σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Έκτακτο: Μέρος από το υπόλοιπο των ετήσιων καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για σχηματισμό Έκτακτου Αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Άρθρο 19

Εταιρικά Μερίδια

1. Τα εταιρικά μερίδια του Μοναδικού Εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρεία.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του Μοναδικού Εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του Μοναδικού Εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Άρθρο 20

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οποιαδήποτε μεταβίβαση καθώς και οποιαδήποτε ενεχύραση ή άλλη

επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων δεν επιτρέπεται εκτός εάν διενεργηθεί κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων πραγματοποιείται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο των συμβαλλομένων, το επάγγελμά τους, την διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας τους και την εθνικότητα του συμβαλλομένου που αποκτά το μερίδιο. Η μεταβίβαση θα ισχύει έναντι των τρίτων με την καταχώριση στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 21

Εταιρικά Μερίδια που ανήκουν σε περισσότερους.

Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα. Οι συνδικαιούχοι ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων τους θεωρούνται σαν ένας Εταίρος και υποχρεούνται να διορίσουν έναν μόνο εκπρόσωπο. Σε περίπτωση που δεν υποδειχθεί εκπρόσωπός τους τότε όλες οι ανακοινώσεις που γίνονται σε ένα από τους συνδικαιούχους θεωρούνται ότι έγιναν σε όλους. Κάθε ένας από τους συνδικαιούχους ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις απέναντι στην Εταιρεία.

Άρθρο 22

Διανομή Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και νόμιμης κράτησης.

2. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν το

τακτικό αποθεματικό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, το αποθεματικό εξακολουθεί να σχηματίζεται μέχρι να καλυφθεί το ανωτέρω ποσοστό.

3. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά από την Συνέλευση των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 23

Πρόσθετη εισφορά

Ο Μοναδικός Εταίρος δύναται, δυνάμει απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων, να καταβάλλει πρόσθετη εισφορά προκειμένου να καλύψει τις ζημίες που εμφαίνονται και πιστοποιούνται στον Ισολογισμό της Εταιρείας μέχρι του ποσού του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μέχρι ποσού ευρώ εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (670.000).

ΑΡΘΡΟ 24

Συμβάσεις με τον Εταίρο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Μοναδικού Εταίρου και της Εταιρείας συντάσσονται εγγράφως και καταχωρούνται στο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα δεν ισχύουν για τρέχουσες συναλλαγές ή συμβάσεις που συνάπτονται κάτω από κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 25

1. Η Εταιρεία λύεται:

(α) στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν. 3190/1955 και το παρόν Καταστατικό,

(β) με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων

(γ) με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση του Μοναδικού Εταίρου

(δ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση με δικαστική απόφαση,

2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 26

Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση σε περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης με δικαστική απόφαση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "σε εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση ενεργείται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές που διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Νόμου 3190/1955 καθώς και των διατάξεων του παρόντος Καταστατικού.

3. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό.

4. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρεία και υποχρεούνται να περατώσουν το συντομότερο δυνατό τις εκκρεμείς υποθέσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία, εκτός αν συμφωνήσει η Μοναδική Εταίρος για αυτούσια διανομή του απομένοντος ενεργητικού.

5. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το νόμο και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στη Μοναδική Εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 27

Εφαρμογή του Ν. 3190/1955

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το κείμενο αυτού όπως τροποποιήθηκε πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται για τις σχέσεις της με την εταιρία, ότι έχει την μόνιμη κατοικία της στην έδρα της Εταιρείας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

3. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε χρονική στιγμή διάταξη του παρόντος καταστατικού είναι ή καταστεί άκυρη, παράνομη ή μη εκτελεστή, δεν θα επηρεαστεί το κύρος, η νομιμότητα και η εκτελεστότητα των υπολοίπων διατάξεων.

Άρθρο 28

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως αυτοί εκπροσωπούνται νόμιμα στο παρόν, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

(1) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, όπως αυτοί εκπροσωπούνται

νόμιμα στο παρόν σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή τους σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας και τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως περίληψης του καταστατικού της.

(3) Ο μοναδικός εταίρος Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε, ότι δεν είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

(4) Η αξία της επικαρπίας των παραπάνω συνολικά δέκα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τριών (10.393) εταιρικών μεριδίων για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίστηκε με ευθύνη των συμβαλλομένων σε ευρώ συνολικά τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν ενενήντα τρία και σαράντα τέσσερα λεπτά (354.193,44), αφού υπολογίσθηκε στα 2/10 της πλήρους κυριότητας σύμφωνα με το ποσοστό για το οποίο ο ψιλός κύριος είχε υπαχθεί σε φόρο κατά τη μεταβίβαση της ψιλής κυριότητας. Για το ποσό αυτό υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό 4000/17.12.2015 και με αριθμό φακέλου Ζ-568/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής, επίσημα αντίγραφο της οποίας, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 Ν. 1329/1983 και Ν.Δ. 118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή, δωρεά ή προίκα και μου απάντησαν όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι ο παρέχων στο παρόν συνέστησε προς τον αποδεχόμενο στο παρόν την παροχή α) δυνάμει του με αριθμό

16.930/7.12.2009 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τριών και οκτώ λεπτών (2.643.933,08), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3071/1.12.2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, β) δυνάμει του με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή εταιρικών μεριδίων μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, αξίας ευρώ οκτακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (831.440), για την οποία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-568/2014 δήλωση φόρου γονικής παροχής και γ) δυνάμει του με αριθμό 19.348/8.10.2015 συμβολαίου μου γονικής παροχής, γονική παροχή ακινήτου αξίας ευρώ αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε και εξήντα επτά λεπτών (1.233.535,67) για την οποία υπεβλήθησε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού η με αριθμό φακέλου Ζ-3071/2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Το από 31.12.2015 γραμμάτιο είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (μέσω INTERNET), από το οποίο προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών στην παρούσα σύμβαση ποσού ευρώ δύο χιλιάδων τριακοσίων δύο και είκοσι έξι λεπτών (2.302,26).

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε δεκατέσσερα (14) φύλλα και για το οποίο θα εισπράξω τέλη και δικαιώματά μου με δύο (2) αντίγραφα ευρώ

εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ευρώ

και δικαιώματα υπέρ Ε.Τ.Α.Α. (Τ.ΑΝ. & Τ.Σ) ευρώ

επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ

και επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00

ευρώ για τα αντίγραφα και το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**