ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Τηλέφωνο: 2661039813
Fax: 2661040088

Κέρκυρα,15/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:32523

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/02/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **558695** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον διακριτικό τίτλο **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **33037133000.**

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Μαρία Γαστεράτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ
   ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΥ 1, 49100, ΚΕΡΚΥΡΑ

SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.

6ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ 31/12/14

ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/14 – 31/12/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
		ΑΞ.ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞ.ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣ/ΣΕΩΣ	10.803,88	8.054,76	2.749,12	6.974,38	6.974,37	0,01
4.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	20.744,00	20.744,00	0,00			
		31.547,88	28.798,76	2.749,12	6.974,38	6.974,37	0,01
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ*						
1.	ΠΗΓΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.856.667,89	-	1.856.667,89	0,00	-	0,00
				1.856.667,89			0,00
III	*ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
2.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	0,00		0,00	619.916,16		619.916,16
				0,00			619.916,16
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			1.856.667,89			619.916,16
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
6.	ΒΡΑΧ.ΑΠΑΙΤ. ΚΑΤΑ ΣΥΜΜ.ΕΝΔΙΑΦ.ΕΠΙΧ.			6.120,00			351.001,04
				6.120,00			351.001,04
IV	*ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ*						
1.	ΤΑΜΕΙΟ			5.980,38			5.546,04
3.	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			21.054,02			44,10
				27.034,40			5.590,14
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**1.892.571,41**			**976.507,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ*	1.039.300,00	670.000,00
	10.393 Εταιρικά Μερίδια των 100 Ευρώ το καθένα	1.039.300,00	670.000,00
IV	*ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*		
	ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	814.335,88	0,00
		814.335,88	0,00
V	*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*		
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-40.709,26	-2.818,83
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	-41.908,19	-39.089,36
		-82.617,45	-41.908,19
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
II	*ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*		
1	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	51,00	0,00
5	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	2.149,62	0,00
11	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	119.352,36	348.415,54
		121.552,98	348.415,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.892.571,41**	**976.507,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	40.694,53	2.818,83
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΝ(ΖΗΜΙΑ)	-40.694,53	-2.818,83
ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	-14,73	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ)	-40.709,26	-2.818,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-40.709,26	-2.818,83
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-41.908,19	-39.089,36
	Κέρδη-Ζημίες εις νέο	**-82.617,45**	**-41.908,19**

ΚΕΡΚΥΡΑ 28/02/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ-ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.

SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.

6ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ 31/12/14

ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/14 – 31/12/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
		ΑΞ.ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞ.ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣ/ΣΕΩΣ	10.803,88	8.054,76	2.749,12	6.974,38	6.974,37	0,01
4.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	20.744,00	20.744,00	0,00			
		31.547,88	28.798,76	2.749,12	6.974,38	6.974,37	0,01
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ*						
1.	ΠΗΓΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.856.667,89	-	1.856.667,89	0,00	-	0,00
				1.856.667,89			0,00
III	*ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
2.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	0,00		0,00	619.916,16		619.916,16
				0,00			619.916,16
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			1.856.667,89			619.916,16
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
6.	ΒΡΑΧ.ΑΠΑΙΤ. ΚΑΤΑ ΣΥΜΜ.ΕΝΔΙΑΦ.ΕΠΙΧ.			6.120,00			351.001,04
				6.120,00			351.001,04
IV	*ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ*						
1.	ΤΑΜΕΙΟ			5.980,38			5.546,04
3.	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			21.054,02			44,10
				27.034,40			5.590,14
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**1.892.571,41**			**976.507,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ*	1.039.300,00	670.000,00
	10.393 Εταιρικά Μερίδια των 100 Ευρώ το καθένα	1.039.300,00	670.000,00
IV	*ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*		
	ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	814.335,88	0,00
		814.335,88	0,00
V	*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*		
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-40.709,26	-2.818,83
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	-41.908,19	-39.089,36
		-82.617,45	-41.908,19
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
II	*ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*		
1	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	51,00	0,00
5	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	2.149,62	0,00
11	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	119.352,36	348.415,54
		121.552,98	348.415,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.892.571,41**	**976.507,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	40.694,53	2.818,83
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΝ(ΖΗΜΙΑ)	-40.694,53	-2.818,83
ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	-14,73	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ)	-40.709,26	-2.818,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-40.709,26	-2.818,83
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-41.908,19	-39.089,36
	Κέρδη-Ζημίες εις νέο	**-82.617,45**	**-41.908,19**

ΚΕΡΚΥΡΑ 28/02/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ-ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία :
«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ.Τ SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε»
ΑΡ.ΓΕΜΗ :**33037133000**
Για την διαχείριση της χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014
Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων
της 30ης Μαρτίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Ν 3190/1955 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014 το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 1.856.667 ευρώ, ενώ δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ,οι δε βραχυπρόθεσμες υπ/σεις ανέρχονται σε € 121.553 .Τη χρήση 2014 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε με καταβολή μετρητών από τους εταίρους κατά 369.300 ευρώ και ανήλθε σε 1.039.300 ευρώ . Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα , χρεόγραφα ή συνάλλαγμα ,

Τη χρήση 2014 η Εταιρεία για άλλη μια χρονιά δεν δραστηριοποιήθηκε , ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός και τα αποτελέσματα αρνητικά .Οι ζημίες ανήλθαν σε 40.709 ευρώ έναντι 2.819 ευρώ το 2013.

Για την τρέχουσα χρήση δεν είναι δυνατόν να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις , λόγω της οικονομικής κρίσης ,της συνεχιζόμενης ύφεσης και της έλλειψης ρευστότητας .

Σας παρακαλούμε κ.κ. εταίροι:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Να απαλλάξετε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΙΡΙΓΓΑΚΗΣ

SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.

6ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ 31/12/14

ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/14 – 31/12/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
		ΑΞ.ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞ.ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣ/ΣΕΩΣ	10.803,88	8.054,76	2.749,12	6.974,38	6.974,37	0,01
4.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	20.744,00	20.744,00	0,00			
		31.547,88	28.798,76	2.749,12	6.974,38	6.974,37	0,01
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ*						
1.	ΠΗΓΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.856.667,89	-	1.856.667,89	0,00	-	0,00
				1.856.667,89			0,00
III	*ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
2.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	0,00		0,00	619.916,16		619.916,16
				0,00			619.916,16
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			1.856.667,89			619.916,16
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
6.	ΒΡΑΧ.ΑΠΑΙΤ. ΚΑΤΑ ΣΥΜΜ.ΕΝΔΙΑΦ.ΕΠΙΧ.			6.120,00			351.001,04
				6.120,00			351.001,04
IV	*ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ*						
1.	ΤΑΜΕΙΟ			5.980,38			5.546,04
3.	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			21.054,02			44,10
				27.034,40			5.590,14
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**1.892.571,41**			**976.507,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ*	1.039.300,00	670.000,00
	10.393 Εταιρικά Μερίδια των 100 Ευρώ το καθένα	1.039.300,00	670.000,00
IV	*ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*		
	ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	814.335,88	0,00
		814.335,88	0,00
V	*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*		
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-40.709,26	-2.818,83
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	-41.908,19	-39.089,36
		-82.617,45	-41.908,19
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
II	*ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*		
1	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	51,00	0,00
5	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	2.149,62	0,00
11	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	119.352,36	348.415,54
		121.552,98	348.415,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.892.571,41**	**976.507,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	40.694,53	2.818,83
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΝ(ΖΗΜΙΑ)	-40.694,53	-2.818,83
ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	-14,73	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ)	-40.709,26	-2.818,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-40.709,26	-2.818,83
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-41.908,19	-39.089,36
	Κέρδη-Ζημίες εις νέο	**-82.617,45**	**-41.908,19**

ΚΕΡΚΥΡΑ 28/02/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ-ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(βάσει της παρ.2 του άρθρου 22 του Ν.3190/1955

και της παρ.2 του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία :

SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Δ.Τ SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε»

ΑΡ.ΓΕΜΗ :33037133000 Α.Φ.Μ : 998322199

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 -31/12/2014

(α)	**Άρθρο 42α §3:**Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.		Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 42β §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".		Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 42β §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Άρθρο 42β §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Άρθρο 42β §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.		Δεν έγινε
(στ)	**Άρθρο 42β §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.		Δεν έγινε

4(α)	**Άρθρο 43α §1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των Περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.		1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3. Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.
(β)	**Άρθρο 43α §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.		Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα
(γ)	**Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.		Δεν έγινε .
(δ)	**Άρθρο 43 §7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.		Δεν έγινε .
(ε)	**Άρθρο 43 §7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη		Δεν είναι αξιόλογη
(στ)	**Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "διαφορές αναπροσαρμογής".		Δεν έγινε

(α)	**Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολή παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).		

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Αξία κτήσεως Αν/νη 31/12/2013	Χρεώσεις χρήσεως	Λαι/σεις	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014
1.Γήπεδα	0,00	1.856.667,89	0,00	1.856.667,89
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	1.856.667,89	0,00	1.856.667,89

ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως Αν/νη 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 2014	Απ/σεις Χρήσεως	Αν/στη αξία 31/12/2014
1.Εξοδα ίδρυσης και πράξης εγκ/σης	6.974,38	8.560,88	7.230,46	1.330,42
2. Λοιπά έξοδα εγκ/σης	0,00	13.627,00	13.627,00	0,00
Σύνολο	6.974,38	22187,88	20.857,46	1.330,42

(β)	**Άρθρο 43 §5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων		Δεν έγιναν .
(γ)	**Άρθρο 43 §5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.		Δεν σχηματίστηκαν
(δ)	**Άρθρο 43 §3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.		Δεν έγινε
(ε)	**Άρθρο 43 §3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.		Δεν υπάρχουν
(στ)	**Άρθρο 43 §4 εδάφ.α΄&β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".		Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(α)	**Άρθρο 43α §1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.		Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας		Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

(α)	**Άρθρο 43α §1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.		Δεν έγινε παρέκκλιση
(β)	**Άρθρο 43α §1-ι΄:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.		Δεν υπάρχουν

(α)	**Άρθρο 43α §1-δ΄** Εταιρικά μερίδια ,που διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.		10.393εταιρικά μερίδια των 100,00 ευρώ έκαστο συνολικής αξίας € 1.039.300,00
(β)	**Άρθρο 43α §1-γ΄:** Έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων μέσα στη χρήση για αύξηση του κεφαλαίου.		Εκδόθηκαν 3693 νέα εταιρικά μερίδια , Ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο .

[redacted]

(α)	**Άρθρο 42ε §14 εδαφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού "λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.		Δεν έγινε

(β)	**Άρθρο 43α §1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.		Δεν υπάρχουν
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.		Δεν υπάρχουν
(δ)	**Άρθρο 43α §1-ιστ΄:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.		Δεν υπάρχουν .
(ε)	**Άρθρο 43α §1-ιστ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.		Δεν υπάρχουν

[redacted]

-	**Άρθρο 43ε §12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "έξοδα επομένων χρήσεων", "έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "έξοδα χρήσεως δουλευμένα".		Δεν υπάρχουν

[redacted]

-	**Άρθρο 42ε §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.		Δεν υπάρχουν

[redacted]

-	**Άρθρο 42ε §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.		Δεν υπάρχουν

[redacted]

(α)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Αμοιβές διαχειριστών		Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).		Δεν υπάρχουν .

[redacted]

(α)	**Άρθρο 43α §1-η΄:** Κύκλος εργασιών		Ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός .
(β)	**Άρθρο 43α §1-θ΄:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και το συνολικό κόστος τους.		Δεν απασχολήθηκε προσωπικό και δεν καταβλήθηκαν αμοιβές .
(γ)	**Άρθρο 42ε §15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων		Δεν υπάρχουν .
(δ)	**Άρθρο 42ε §15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών "έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων".		Δεν υπάρχουν

[redacted]

(στ)	**Άρθρο 43α §1-ιζ΄:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.		Δεν υπάρχουν

Κέρκυρα 28/02/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ ΟΕ