



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 08/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3768823

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΩΤ. ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **007102601000**.

Την **08/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5586858**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΩΤ. ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **007102601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΩΩΤ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2024-31/12/2024			
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7102601000			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023
Πάγια		83.682,88	84.655,43
Μείον: Αποσβεσμένα	57.076,54		55.011,35
Μείον: Απομειωμένα	0,00	26.606,34	0,00
Αποθέματα		193.317,44	193.317,44
Απαιτήσεις		125.616,35	56.171,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.484,57	458,36
Λοιπά		36.312,00	22.541,61
Σύνολο Ενεργητικού		383.336,70	302.132,86
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		-2.162,12	-3.171,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.610,00	4.610,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		380.888,82	300.694,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		383.336,70	302.132,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	1.080,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.420,00	31.050,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων	-2.065,19	-3.364,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.336,72	-30.200,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	651,00	3.783,65
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-23,40	-18,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.645,69	2.331,77
Φόροι	-636,66	-532,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.009,03	1.799,17

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 762088

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΖ 059235

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της επιχείρησης ΣΩΤ. ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ της
31ης Δεκεμβρίου 2024 (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 και 30 του Ν.
4308/2014 όπως ισχύει)**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	1/1/2024 – 31/12/2024
Μέγεθος οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία
Νόμισμα	Ευρώ
Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε
Α\Α Απαιτούμενη γνωστοποίηση	Απάντηση(Ενδεικτική)
1.Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.3	
α) Επωνυμία	ΣΩΤ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΙΚΕ
γ) Περίοδο αναφοράς	1/1/2024 – 31/12/2024
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΝΟΙΞΕΩΣ 75 – ΤΚ 14568 - ΚΡΥΟΝΕΡΙ
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ: 000126288203000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Κατηγορία της οντότητας

Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία

θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

2. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 16:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

3. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 25:

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 34 και 16 § 7:

Καταρτίσate συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη Δεν υπάρχουν
κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα 26/08/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ62088

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
Ηλίας Δεστούνης
ΑΔΤ ΑΖ 059235

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΣΩΤ.ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ»**

επί του Ισολογισμού της 31/12/2024 και των πεπραγμένων

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024

ΓΕΜΗ:7102601000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024. Η χρήση που έκλεισε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κατά την διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024 ο κύκλος εργασιών της ανήλθε σε ποσόν ευρώ 0,00 με μικτά κέρδη ποσόν ευρώ €, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμειναν κέρδη € 1.645,69.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα ως άνω κέρδη € 1.645,69 μείον φόρος εισοδήματος 636,66€, πλέον κέρδη προηγούμενων χρήσεων -21.171,15 υπόλοιπο κερδών εις νέο -20.162,12€

- Τακτικό αποθεματικό €
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο € -20.162,12€

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων -

Τα αποθέματα εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί με τελευταία τιμή κόστους.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα. Οι, σε ξένα νομίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση της σε Ευρώ, επίσημης τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων, κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι δε προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2024
2. Να απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δεστούνης Άγγελος

*Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
των Γεν.Συνελεύσεων της Εταιρείας
«ΣΩΤ.ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ»*