ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,07/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3809794

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007536301000**.

Την **07/10/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5584562**, το από 05/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3, 4, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007536301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. *ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες Ε.Ε.*»
Αρ.ΓΕΜΗ:7536301000

Στην Αθήνα σήμερα ημέρα Δευτέρα 05/05/2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι εταίροι της ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία ***«ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες Ε.Ε.»***, αφ' ενός μεν:

1. Παπαϊωάννου Απόστολος του Ιωάννη κάτοικος Παπάγου, Φραγκόγιαννη 9, ΤΚ: 15669, με ΑΦΜ 107987883 και ΑΔΤ Π-065656/29-10-1990 Τ.Α. Παπάγου, αφ' ετέρου:

2. Παπαϊωάννου Αλέξανδρος του Ιωάννη, κάτοικος Παπάγου, Ζακυνθινού 73, ΤΚ 15669, με ΑΦΜ 121200470 και ΑΔΤ ΑΕ546284/04/05/2007, Τ.Α. Παπάγου, συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 6741/2007, στις 20/04/2007 ακριβές αντίγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών του από 18/04/2007 πρωτότυπου καταστατικού Σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία μεταξύ των: 1. Παπαϊωάννου Απόστολος του Ιωάννη, 2. Παπαϊωάννου Ιωάννη του Ιωάννη και 3. Παπαϊωάννου Αλέξανδρου του Ιωάννη, με την επωνυμία *«ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες Ε.Ε.»*. Η σύνθεση και τα εταιρικά μερίδια ορίζονται στο παραπάνω από 18/04/2007 καταστατικό.

Σε συνέχεια με το από 19/12/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό και αριθμό θεώρησης 244/24-12-2012 της Δ.Ο.Υ Χολαργού, ο Παπαϊωάννου Ιωάννης μεταβίβασε τα εταιρικά του μερίδια στους 1. Παπαϊωάννου Απόστολο και 2. Παπαϊωάννου Αλέξανδρο. Έτσι ο καθένας από τους τελευταίους κατέχει από τότε το 50% των μεριδίων.

Σήμερα στις 05/05/2025 με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των δύο εταίρων, **ο Παπαϊωάννου Αλέξανδρος μεταβίβασε στον Παπαϊωάννου Απόστολο εταιρικό μερίδιο ποσοστού 40% και έτσι ο Παπαϊωάννου Απόστολος κατέχει το 90% των μεριδίων και ο Παπαϊωάννου Αλέξανδρος το 10% των μεριδίων.** Επίσης αποφασίστηκε ομόφωνα η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για αόριστο χρόνο μετά τη λήξη της την 18-04-2027.

Με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζεται η τροποποίηση των άρθρων 2,3, 4 και 5 του καταστατικού της εταιρείας.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. *ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες Ε.Ε.*» και με διακριτικό τίτλο «ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ *ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες*».

Αρ.ΓΕΜΗ:7536301000

Άρθρο 1 – Επωνυμία

1. Συνιστάται με το παρόν ετερόρρυθμος εταιρία με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΠ. *ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες Ε.Ε.*»** με διακριτικό τίτλο **«ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ *ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & Συνεργάτες*»**.

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό της χώρας η εταιρία θα χρησιμοποιεί σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική την επωνυμία **«PAPAIOANNOU AP. *ENGINEERS & Partners L.P.co*»** με διακριτικό τίτλο **«PAPAIOANNOU *ENGINEERS & Partners L.P.co*»**.

Άρθρο 2 - Έδρα

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται επαγγελματική στέγη επί της οδού Χαροκόπου αρ.2, 2ος όροφος, Καλλιθέα Αττικής, ΤΚ: 17671.

2. Η εταιρία με **πλειοψηφική** απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα την διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3 - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η δραστηριοποίησή της στο εσωτερικό και το εξωτερικό της χώρας (εντός και εκτός της Ε.Ε.) στους παρακάτω τομείς:

1. Σύνταξη Τεχνικών Μελετών αρμοδιότητας Μηχανικού σε συμβατική και μηχανογραφική μορφή και ανάπτυξη συναφών προϊόντων.
2. Υπηρεσίες συμβούλου (σύνταξη μελετών, διαχείριση έργων, επιχειρηματικών σχεδίων).
3. Υλοποίηση οικοδομικών και λοιπών έργων αρμοδιότητας Μηχανικού.

4. Αγορά, κατασκευή και πώληση ακινήτων.
5. Συγκρότηση, οργάνωση και επάνδρωση συνεργείων οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και ειδικών εργασιών αρμοδιότητας Μηχανικού.
6. Η ανάληψη υπεργολαβιών με το ανωτέρω αντικείμενο (οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και γενικότερα αρμοδιότητας Μηχανικού).
7. Υπηρεσίες έρευνας αγοράς
8. Υπηρεσίες Διαμεσολάβησης και Μεσιτείας, πώλησης ή εκμετάλλευσης αστικών ακινήτων και επενδυτικών προγραμμάτων.

Τέλος, προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να :

1. Διαθέσει ειδικευμένα συνεργεία ή μεμονωμένα άτομα (εργατοτεχνίτες, εργοδηγούς κτλ.) για αόριστο ή ορισμένο χρόνο σε εργολάβους, εργοληπτικές επιχειρήσεις και τεχνικές εταιρείες.
2. Δανειστεί εργατοτεχνικό προσωπικό από εργολάβους, εργοληπτικές επιχειρήσεις και τεχνικές εταιρείες.
3. Παράσχει συναφείς υπηρεσίες προμήθειας υλικών και εργασιών.
4. Συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου.
5. Συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις.

Άρθρο 4 - Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε αορίστου χρόνου.
2. Ήδη δια του παρόντος συμφωνείται η επ' αόριστο διάρκεια της εταιρίας, μετά τη συμπεφωνημένη ορισμένου διάρκειά της την 18/04/2027, εφ' όσον οποιοσδήποτε από τους εταίρους δεν ήθελε να δηλώσει την περί του αντιθέτου βούλησή του με εξώδικη έγγραφη δήλωσή του, που να έχει κοινοποιηθεί νόμιμα προς τους άλλους εταίρους, έξη (6) μήνες τουλάχιστον πριν από την λήξη της πιο πάνω συμφωνημένης διάρκειας.

Άρθρο 5 - Εταιρικό Κεφάλαιο – Εισφορές

1. Τα κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 3.000 ΕΥΡΩ μετρητοίς.
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος Παπαϊωάννου Απόστολος κατέχει το 90% του εταιρικού κεφαλαίου ήτοι 2700,00 ευρώ και ο ετερόρρυθμος εταίρος

Παπαϊωάννου Αλέξανδρος κατέχει το 10% του εταιρικού κεφαλαίου ήτοι 300,00 ευρώ.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας, αύξηση κεφαλαίου

1. Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός εταιρίας επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού σε ό,τι αφορά την μεταβολή αυτή. Οι συμβαλλόμενοι με το παρόν ιδρυτικό καταστατικό διατηρούν την αποκλειστική ιδιότητα του ιδρυτικού μέλους καθ' όλη την ζωή της εταιρίας.
2. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιείται κατόπιν προηγουμένου ισολογισμού και κατόπιν ομόφωνης **πλειοψηφικής** απόφασης των εταίρων.

Άρθρο 7 - Οργάνωση, Λειτουργία, Διαχείριση, Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται δια του παρόντος ο ομόρρυθμος εταίρος Παπαϊωάννου Απόστολος του Ιωάννου.
2. Ο Διαχειριστής έχει την διοίκηση της εταιρίας και είναι αρμόδιος να εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον πάσης Αρχής, Τραπεζών, Οργανισμών και να αποφασίζει επί των εν γένει ζητημάτων για την αποδοτική και εύρυθμη υλοποίηση των αποφάσεων της εταιρίας.
3. Η εταιρία θα λειτουργεί με καθεστώς εσωτερικής απόλυτης ομοφωνίας των εταίρων **πλειοψηφίας** στην λήψη των εσωτερικών αποφάσεων.
4. Οι αποφάσεις των εταίρων θα καταχωρούνται σε βιβλίο αποφάσεων που θα τηρείται από τον ομόρρυθμο εταίρο Παπαϊωάννου Απόστολο και θα υπογράφεται από τους εταίρους μετά από κάθε καταχωρημένη απόφαση.
5. Οι εταίροι θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την επιτέλεση του σκοπού της εταιρίας και την αποδοτική και εύρυθμη υλοποίηση των αποφάσεων της εταιρίας.
6. Κατά περίπτωση για συγκεκριμένη αυτοτελή υπόθεση, κατόπιν απόφασης των εταίρων και εντολής του Διαχειριστή, δίδεται εντολή εκπροσώπησης της εταιρίας σε τρίτο πρόσωπο ή υπάλληλο, που θα λογοδοτεί στο Διαχειριστή έως περατώσεως της συγκεκριμένης υποθέσεως ή εργασίας. Κατά τον ίδιο τρόπο ανάλογη εντολή εκπροσώπησης μπορεί να δοθεί και σε έκαστο των ετερόρρυθμων εταίρων κατά περίπτωση.

7. Η εταιρία για την επιτέλεση του έργου της μπορεί να μισθώνει υπηρεσίες τρίτων με σχέση υπαλληλική, αορίστου ή ορισμένου χρόνου ή σχέση έργου. Κατά τον ίδιο τρόπο μπορεί να μισθώνει τις εξειδικευμένες υπηρεσίες των εταίρων της.

Άρθρο 8 - Ισολογισμός-Κέρδη και ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.
3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 9 - Λύση της εταιρίας

1. Η εταιρία λύνεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διαρκείας της ή με καταγγελία αυτής από κάποιο εταίρο για σπουδαίο λόγο.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι αποκτούν και τα μερίδια του εκλιπόντος κατά την κληρονομική τους μερίδα.

Άρθρο 10 - Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι εταίροι, οι οποίοι όμως μπορούν να αποφασίσουν τον ορισμό τρίτου προσώπου ως εκκαθαριστή.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση εισφορών των εταίρων και διανομή απομένοντος υπολοίπου).

Άρθρο 11 - Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας της εταιρίας

Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας της εταιρίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς την σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12 - Διαιτησία

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με την διαιτησία κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο υπό αυτού διορισμένος.

Άρθρο 13 - Αποδοχή και υπογραφή

Το παρόν καταστατικό και εκάστη σελίδα του υπογράφεται εις 3πλούν από τους συμβαλλόμενους ως έπεται με αίσθημα εμπιστοσύνης, συναδελφικότητας και αγάπης.

Αθήνα, 05/05/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΦΜ : 107987883

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΦΜ : 121200470