ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ATHANASIOS VOURTSANIS
02/09/2026 11:21

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα,02/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4190530

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Βουρτσάνης Αθανάσιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail ae20@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5584436, 5584435 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165523101000**.

Την **02/09/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6158765** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 3809504 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07/10/2025 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5584436, 5584435» της εταιρείας με την επωνυμία **TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TVIC A.E.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165523101000**.

Η διόρθωση αφορά Εσφαλμένη αναγραφή ως Τακτικού ελεγκτή του κ. Πελεντρίδη Χρήστου.
Τακτικός Ελεγκτής ορίστηκε η ελεγκτική εταιρεία Ernst Young με ΑΜ ΣΟΕΛ : 107.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 01/10/2025.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και διακριτικό τίτλο TVIC Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΔΕΛΜΑΔΩΡΟΣ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0016316
Α.Δ.Τ. Α01762920	Α.Δ.Τ. ΑΚ 750727	Α.Δ.Τ. Α01450348

Γ.Ε.ΜΗ: 165523101000

Έδρα: Ζεφύρου 60, Παλαιό Φάληρο Τ.Κ. 17564 Αθήνα, Ελλάδα

Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων **Σελίδα**

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 12
Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 14
1. Γενικές πληροφορίες 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
2.2. Βάση παρουσίασης 15
2.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 15
2.3.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 15
2.3.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών 15
2.4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων 15
2.5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα 16
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές 17
3.1. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων 17
3.2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων 18
3.3. Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος 18
3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων 19
3.4.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 19
3.4.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα 19
3.5. Διανομή μερισμάτων 19
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση 19
3.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 22
3.8. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις 22
3.9. Μετοχικό κεφάλαιο 22
3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
4. Διαχείριση κεφαλαίων 22
5. Λειτουργικά έξοδα 23
6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 23
7. Αποσβέσεις ενσώματων - ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης 23
8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 23
9. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 23
10. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 24
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις 25
12. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 29
13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 29
14. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις 30
15. Μετοχικό κεφάλαιο 30
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 30
17. Μισθώσεις 31
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα 31
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 31
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
21. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων 32
22. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 33
23. Χρηματοοικονομικά μέσα 33
24. Μεταγενέστερα γεγονότα 33

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

TEMES Venture & Incubator Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκέμβριου 2024

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και περιλαμβάνει, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επίσης, εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία» στην οποία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία

Η Εταιρεία «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2022.

Κύριοι τομείς δραστηριότητας και σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα.

2. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητές της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα.

3. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

4. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.

5. Η διαχείριση της περιουσίας της.

6. Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7. Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών.

8. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα της διαχειριστικής χρήσης 2024

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.600.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €600.000.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.121.600 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €1.170.600.

Τέλος η Εταιρεία δεν συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.030.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Λόγω μη συμμετοχής στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό της Εταιρείας στη συγγενή επιχείρηση «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» μειώθηκε από 37,50% σε 28,31%.

Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη. Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του νόμου.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο Εταιρείας ανέρχεται σε €5.954.600, διαιρούμενο σε 59.546 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστη. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε από:

- Ποσό πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€50.000,00) καταβλητέο σε μετρητά.
- Ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (€1.485.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 1.110 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία».
- Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (€1.416.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης».
- Ποσό εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (€986.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία»
- Ποσό διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€297.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 8.748 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία»
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€550.000) με έκδοση 5.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€1.170.600) με έκδοση 11.706 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.

Οικονομικά μεγέθη της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024

	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Έξοδα διοίκησης	(64.994)	(77.850)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(255)	-
Λειτουργικές ζημίες	**(65.249)**	**(77.850)**
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής εταιρεία	(158.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	25.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(400)	(488)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος εισοδήματος	40	(5.525)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	**(223.609)**	**(58.750)**

Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη ιστορικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, χρηματοοικονομικής θέσης ή ταμειακών ροών, τα οποία δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. («Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» / «IFRS»). Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2024 και 2023 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**	**2024**	**2023**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	1,28%	16,22%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	101,25%	118,72%
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	(1,23)%	(0,97)%

ii. **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας**

	2024	2023
EBITDA (Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	(219.748)	(77.850)
Πλέον: Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής επιχειρήσεις	158.000	-
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	**(61.748)**	**(77.850)**

EBITDA
Το EBITDA ορίζεται ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και υπολογίζονται επαναπροσθέτοντας τις αποσβέσεις στα λειτουργικά κέρδη (ζημίες).

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρωπίνων δικαιωμάτων
Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από τη μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μέρη.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Περιβάλλον
Η Εταιρεία πιστεύει στην αρμονική συνύπαρξη της επιχειρησιακής δραστηριότητας με τον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον. Κατανοούμε πλήρως τις ευθύνες μας για την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία λειτουργούμε. Κατά συνέπεια προτεραιότητά μας αποτελεί η πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η μείωση στο ελάχιστο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας και η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος επενδύσεων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των περιορισμένων απαιτήσεων που διαθέτει.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικά διαθέσιμα.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας, ενώ δεν έχει συνάψει ομολογιακά ή άλλου είδους δάνεια.

Κίνδυνος επενδύσεων
Ο κίνδυνος επενδύσεων αφορά την πιθανότητα να μην αποδώσει μια επένδυση σε συμμετοχή σε οικονομική οντότητα σύμφωνα με τις προσδοκίες της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια κεφαλαίου ή μειωμένα κέρδη. Η διαχείριση του επενδυτικού κινδύνου πραγματοποιείται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προς	**Από**	**Προς**	**Από**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	700.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	-	-	3.730	-
Σύνολο	**-**	**-**	**3.730**	**700.000**

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	01/01/2024 - 31/12/2024		01/01/2023 - 31/12/2023	
	Αγορές / έξοδα από	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**	**Αγορές / έξοδα από**	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	1.485.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	3.720	-	3.600	-
Σύνολο	**3.720**	**-**	**3.600**	**1.485.000**

Οι συναλλαγές της τρέχουσας χρήσης με τη συνδεδεμένη εταιρεία Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε. αφορούν στην εκμίσθωση των γραφείων της έδρας της Εταιρείας.

Στις 25 Οκτωβρίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. του 75% των μετοχών της Greka Icons Α.Ε. που κατείχε. Δηλαδή 1.110 πλήρως καταβεβλημένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, των οποίων η Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κύρια νομέας και κάτοχος έναντι τιμήματος ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.485.000). Δεν προέκυψε κέρδος η ζημία από την πώληση.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος
Ευγένιος Δενδρινός

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future
with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας:
TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Shape the future
with confidence

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Shape the future
with confidence

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ΄ και β΄ του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Πελεντρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17831

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έξοδα διοίκησης	5	(64.994)	(77.850)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	(255)	-
Λειτουργικές ζημίες		**(65.249)**	**(77.850)**
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής εταιρεία	11	(158.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	-	25.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(400)	(488)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος εισοδήματος	10	40	(5.525)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		**(223.609)**	**(58.750)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	17	2.334	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	11	1.466.000	1.466.000
Συμμετοχές σε συγγενής εταιρείες	11	3.645.600	2.033.000
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις, προεγγραφές σε υπό έκδοση μετοχές εταιρειών εξωτερικού	11	458.127	458.127
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	54	54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	40	-
		5.572.155	**3.957.181**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	995	700.000
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	14	71.229	66.098
		72.224	**766.098**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**5.644.379**	**4.723.279**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	5.954.600	4.784.000
Αποτελέσματα εις νέο		(312.997)	(85.876)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.641.603**	**4.698.124**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	258	17.208
Υποχρεώσεις μίσθωσης	17	2.518	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	4.310
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	18	-	3.637
		2.776	**25.155**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.776**	**25.155**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**5.644.379**	**4.723.279**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.15)	Ζημίες εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**4.234.000**	**(23.826)**	**4.210.174**
Ζημίες μετά από φόρους	-	(58.750)	(58.750)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	**-**	**(58.750)**	**(58.750)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.15)	550.000	-	550.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.300)	(3.300)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**4.784.000**	**(85.876)**	**4.698.124**
Ζημίες μετά από φόρους	-	(223.609)	(223.609)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	**(223.609)**	**(223.609)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.15)	1.170.600	-	1.170.600
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.512)	(3.512)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.954.600**	**(312.997)**	**5.641.603**

Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		(223.649)	(53.225)
Προσαρμογές συμφωνίας ζημιών προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές			
Μη χρηματικά στοιχεία:			
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7	3.501	-
Ζημίες από τροποποίηση μισθώσεων		255	-
Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	11	158.000	-
Έσοδα από μερίσματα	9	-	(24.299)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	400	488
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:			
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-	(1)
Αύξηση/(μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		(16.950)	14.594
Αύξηση/(μείωση) δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		(3.637)	(1.258)
Τόκοι και έξοδα τραπεζών καταβληθέντα		(400)	(488)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(5.305)	(1.215)
Καθαρές ταμειακές ροές προς λειτουργικές δραστηριότητες		**(87.785)**	**(65.404)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπραχθέντα	9	-	24.299
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής	11,13	700.000	785.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	(1.770.600)	(1.258.127)
Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.070.600)**	**(448.828)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15	1.170.600	550.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(3.512)	(3.300)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μισθώσεων	22	(3.572)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**1.163.516**	**546.700**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**5.131**	**32.468**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		66.098	33.630
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	14	**71.229**	**66.098**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής TVIC Α.Ε. ή «Εταιρεία») είναι μια εταιρεία που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας στις 6 Σεπτεμβρίου 2022. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. «ΤΕΜΕΣ Α.Ε.».

Η κύρια δραστηριότητά της είναι η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα 'συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιοσδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα. Η παροχή συμβουλών και νομικών υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο περιλαμβανόμενων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητες της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιοσδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων. Η διαχείριση της περιουσίας της. Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ζεφύρου 60, Παλαιό Φάληρο, Αθήνα Τ.Κ. 17564. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 165523101000. Η εισφορά και η μεταβίβαση αποτιμημένων συμμετοχών σε εύλογη αξία, ολοκληρώθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2022, όπου η Εταιρεία ιδρύθηκε μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσης του Γ.Ε.ΜΗ. και ξεκίνησε τη λειτουργία της αποκτώντας αριθμό ΑΦΜ, ενώ η καταβολή των μετρητών και η πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε εντός του 2022.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει καθοριστεί να είναι πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της ίδρυσής της και αρχίζει από την καταχώρηση της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2066.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2025 και υπόκεινται στην έγκριση των μετόχων κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις γιατί πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Είναι θυγατρική άλλης οικονομικής οντότητας, στην οποία ανήκει εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ'αυτού,
- Οι χρεωστικοί συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν υπόκεινται σε δημόσια διαπραγμάτευση (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά, που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές),
- Δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή κεφαλαιαγοράς ή άλλη ρυθμιστική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- Η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ, στις οποίες είναι ενοποιημένες οι θυγατρικές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία συμμορφώνονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν παραχθεί για δημόσια χρήση. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία είναι διαθέσιμες για κάθε ενδιαφερόμενο και μπορούν να αναζητηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία.

Η εταιρεία Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 13 Οκτωβρίου 1997, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πεντέλης 5, Παλαιό Φάληρο, Αθήνα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 που καλύπτουν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2024 και τη συγκριτική περίοδο από την 1 Ιανουαρίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην παρουσιαζόμενη χρήση.

2.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

2.3.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από τις τοπικές φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(γ) Συνέχιση δραστηριότητας (going concern)

Η διοίκηση της Εταιρείας πραγματοποιεί την αξιολόγησή της αναφορικά με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις και οι συναφείς παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων, βασίζονται στην εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων συνεπάγεται επίσης μακροπρόθεσμες υποθέσεις για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και προϋποθέτει επίσης τη χρήση υψηλού βαθμού εύλογης κρίσης για τον καθορισμό αυτών των παραδοχών. Εάν αυτές οι κρίσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου να είναι εσφαλμένες η εκτίμηση της διοίκησης για τη χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.

2.3.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

(α) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσει πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία η Εταιρεία αξιολογεί, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς ή και πριν από αυτήν, εφόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Η αξιολόγηση που διενεργείται συνεκτιμά τόσο εξωγενείς όσο και ενδογενείς παράγοντες.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, όμως προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημείωση 11).

2.4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρηματοοικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

2.5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν το χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση "own use", (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις
Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11
Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

3.1. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

3.2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράτε χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντα στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράτε ή γνωστοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Αυτό περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, η Εταιρεία προσδιορίζει κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

3.3. Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

3.4.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3.4.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετατρέπονται με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.5. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

  και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:

  (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

  (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο φάσεις. Εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης η οποία βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου ή τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Για τους χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων η Εταιρεία εφαρμόζει απλοποιημένη προσέγγιση του πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν ο χρεωστικός τίτλος θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο χρησιμοποιώντας όλες τις λογικές και βάσιμες πληροφορίες, οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία επανεκτιμά την εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση του χρεωστικού τίτλου. Επιπλέον, η Εταιρεία θεωρεί ότι υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου όταν οι συμβατικές πληρωμές είναι άνω των 30 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στη σημειώσεις 16 και 18.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, τα οποία ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η εύλογη αξία μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρήθηκαν σε προηγούμενα έτη, εκτός από αυτές που σχετίζονται με υπεραξία, αναστρέφονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Υπό αυτές τις συνθήκες, η σχετική αναστροφή αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

3.8. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου επενδύσεις, με αρχική ληκτότητα έως και 3 μήνες.

3.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα αποτελέσματα εις νέο.

3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4. Διαχείριση κεφαλαίων

Διαχείριση Κεφαλαίου: Ο βασικός στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση υψηλού δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας και υγιής κεφαλαιακούς δείκτες ούτως ώστε να υποστηρίξει τη λειτουργία της και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και την προσαρμόζει, ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχές, ή να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς της και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.17)	2.518	-
Εμπορικές υποχρεώσεις (Σημ.16)	258	17.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έσοδα (Σημ.18)	-	3.637
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ.14)	(71.229)	(66.098)
Καθαρές υποχρεώσεις	(68.453)	(45.253)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	5.641.603	4.698.124
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	**5.573.150**	**4.652.871**
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	**(1,23%)**	**(0,97%)**

5. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ.6)	43.181	53.941
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ.7,17)	3.501	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.203	14.250
Παροχές τρίτων	390	-
Φόροι εκτός φόρου εισοδήματος	3.308	1.555
Έξοδα ταξιδιών	1.800	2.499
Ενοίκια	215	3.780
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	396	1.825
Σύνολο	**64.994**	**77.850**

6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	34.316	42.539
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές	7.350	9.502
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.515	1.900
Σύνολο	**43.181**	**53.941**

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκέμβριου 2024 και 31 Δεκέμβριου 2023 ήταν 0 και 1 εργαζόμενος αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις ενσώματων - ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.17)	3.501	-
Σύνολο	**3.501**	**-**

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Ζημιά από τροποποίηση μισθώσεων	255	-
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εξόδων	**255**	**-**

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.17)	148	-
Διάφορα έξοδα τραπεζών	252	488
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**400**	**488**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	814
Έσοδα από μερίσματα μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο	-	24.299
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**-**	**25.113**

10. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(5.525)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	40	-
Φόρος εισοδήματος (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**40**	**(5.525)**

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημίες προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2024: 22% 2023: 22%)	49.203	11.710
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών για την οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(34.760)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(14.403)	(17.961)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου αναγνωρισμένα στα ίδια κεφάλαια	-	726
Σύνολο	**40**	**(5.525)**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης
Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά ή προαιρετικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4336/2015, άρθρο 2, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.1, εδάφιο 1 και εδάφιο 2 αντίστοιχα, λαμβάνουν προαιρετικά ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από το Νόμιμο Ελεγκτή για την περίοδο από ιδρύσεως 6 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως 6 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιλέξουν, με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η διοίκηση του Εταιρείας δεν αναμένει πρόσθετες υποχρεώσεις από τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.

Αναβαλλόμενοι φόροι
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, καθώς δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα φάση η πιθανότητα να υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο προβλεπόμενο μέλλον.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	40	-
Σύνολο	**40**	**-**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**-**	**-**
Πίστωση/(Χρέωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	40	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**40**	**-**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2024	31/12/2023	1/1/2024-31/12/2024	1/6/2023-31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(514)	-	514	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	554	-	(554)	-
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			**(40)**	**-**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**40**	**-**		

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η σύσταση της Εταιρείας, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 15. Στο πλαίσιο της σύστασης μεταξύ άλλων, εισφέρθηκαν οι εταιρείες Greka Icons A.E. (€1.485.000), Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης (€1.416.000), Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία (€986.000) και Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία (€297.000).

Οι επενδύσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις για τη διαχειριστική χρήση 2024 και 2023 αναλύεται παρακάτω:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.466.000**	**2.901.000**
Ίδρυση της εταιρείας Resiren Μεσιτική Ακινήτων	-	50.000
Πώληση θυγατρικής Greka Icons A.E.	-	(1.485.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.466.000**	**1.466.000**

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχαν ως εξής:

					Ποσοστό συμμετοχής	
Επωνυμία	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Χώρα εγκατάστασης**	**Σχέση με μητρική**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης	1.416.000	1.416.000	Ελλάδα	Θυγατρική	51,00%	51,00%
Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	50.000	50.000	Ελλάδα	Θυγατρική	100,00%	100,00%
Σύνολο	**1.466.000**	**1.466.000**				

Greka Icons A.E.: Η εταιρεία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών Και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία» ("Greka Icons A.E."), ιδρύθηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2010 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η εμπορία πάσης φύσεως τυποποιημένων αγροτικών προϊόντων και εν γένει προϊόντων διατροφής, η εμπορία τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης και αναμνηστικών ειδών, η εμπορία προϊόντων τέχνης και διακόσμησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Greka Icons A.E. ανερχόταν σε €148.000, διαιρούμενο σε 1.480 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100 έκαστη.

Στις 25 Οκτωβρίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. του 75% των μετοχών της Greka Icons A.E. που κατείχε. Δηλαδή 1.110 πλήρως καταβεβλημένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, των οποίων η Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κύρια νομέας και κάτοχος έναντι τιμήματος ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.485.000). Δεν προέκυψε κέρδος η ζημία από την πώληση. Από το τίμημα ποσού €1.485.000 ποσό €785.000 εισπράχθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2023 και ποσό €700.000 εισπράχθηκε στις 9 Φεβρουαρίου 2024.

Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης: Η εταιρεία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης» ("Onuki A.E."), ιδρύθηκε στις 18 Απριλίου 2019 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση εστιατορίων, η παρασκευή και διάθεση φαγητών, γλυκισμάτων και αναψυκτικών και η παροχή συναφών υπηρεσιών, η ανάπτυξη εν γένει δραστηριότητας στο χώρο της εστίασης, η παροχή υπηρεσιών διανομής, η οργάνωση εκδηλώσεων με ή άνευ παροχή ετοίμων ειδών διατροφής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Onuki A.E. ανερχόταν σε €25.045, διαιρούμενο σε 25.045 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Στις 27 Οκτωβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €1.916 μέσω έκδοσης 1.916 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης με καταβολή μετρητών. Η TVIC A.E. δεν συμμετείχε στην εν λόγω αύξηση. Έτσι στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Onuki ανερχόταν σε €26.961, διαιρούμενο σε 26.961 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης» μειώθηκε από 55% σε 51%.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε €26.961, διαιρούμενο σε 26.961 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% και κατέχει 13.750 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €13.750.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στην «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης» ανέρχεται σε ποσό €1.416.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην Onuki A.E. και ως εκ τούτου διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος από τον οποίο δεν προέκυψε σχετική απομείωση της συμμετοχής.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	75.650	87.803
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	606.645	582.052
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**682.295**	**669.855**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.323	19.277
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.706	22.871
Σύνολο υποχρεώσεων	**41.029**	**42.148**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Ονούκι Α.Ε.	**641.266**	**627.707**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στην Ονούκι Α.Ε.	**327.046**	**320.131**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	2.001.772	1.822.462
Κόστος πωλήσεων	(1.816.041)	(1.706.101)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(118.253)	(101.452)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(42.096)	(21.678)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	8.897	4.717
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(3.381)	(5.210)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.490)	(9.291)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**18.408**	**(16.553)**
Φόρος εισοδήματος	(4.849)	2.364
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά φόρων	**13.559**	**(14.189)**

Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.: Η εταιρεία «Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε την 1 Ιουνίου 2023 από την Εταιρεία και οι κύριες δραστηριότητες της είναι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας, σύμφωνα με το νόμο και εν γένει παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης σε αστικές συμβάσεις, εκτιμήσεων, επενδυτικών προτάσεων, σχεδίων ανάπτυξης και εκμετάλλευσης κλπ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της της Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε. ανερχόταν σε €50.000, διαιρεμένο σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10 εκάστη.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στην «Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε ποσό €50.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.972	10.675
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51.219	75.717
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**77.191**	**86.392**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.873	7.424
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.115	17.754
Σύνολο υποχρεώσεων	**82.988**	**25.178**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Resiren Μ.Α.Ε.	**(5.797)**	**61.214**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στην Resiren Μ.Α.Ε.	**(5.797)**	**61.214**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	121.384	30.045
Κόστος πωλήσεων	(82.978)	(11.595)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(123.464)	(3.670)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(18)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(670)	(353)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**(85.746)**	**14.427**
Φόρος εισοδήματος	18.735	(3.163)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά φόρων	**(67.011)**	**11.264**

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις
Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις για τη διαχειριστική χρήση 2024 και 2023 αναλύεται παρακάτω:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.033.000	1.283.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Στάδιο 2020 Α.Ε.	1.770.600	750.000
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής επιχειρήσεις	(158.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**3.645.600**	**2.033.000**

Οι συγγενείς επιχειρήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχαν ως εξής:

					Ποσοστό συμμετοχής	
Επωνυμία	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Χώρα εγκατάστασης**	**Σχέση με μητρική**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις	3.506.600	1.736.000	Ελλάδα	Συγγενής	28,31%	37,50%
Ανώνυμη Εταιρεία Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία	139.000	297.000	Ελλάδα	Συγγενής	24,50%	24,50%
Σύνολο	**3.645.600**	**2.033.000**				

Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Α.Ε.: Η εταιρεία «Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ("Στάδιο 2020 Α.Ε."), ιδρύθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2020 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων για την εκμάθηση του αθλήματος της αντισφαίρισης, η κατασκευή και η επισκευή πάσης φύσεως υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, γυμναστηρίων και εντευκτηρίων, ως και κάθε άλλο βελτιωτικό έργο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του αθλήματος της αντισφαίρισης, η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση και κάθε είδους περαιτέρω εκμετάλλευση αθλητικών καθώς και κάθε μορφής εγκαταστάσεων σχετικών με τον αθλητισμό και ειδικότερα με το άθλημα της αντισφαίρισης, η οργάνωση, διάδοση και εξύψωση του αθλήματος της αντισφαίρισης καθώς και η συστηματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών της για τη συμμετοχή τους σε αθλητικούς αγώνες.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού €2.000.000 με ποσό €750.000 προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό 37,50% που κατείχε.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Στάδιο 2020 ανερχόταν σε €4.616.000, διαιρούμενο σε 4.616.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη.

Στις 16 Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού €1.600.000 με ποσό €600.000 προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό 37,50% που κατείχε.

Στις 27 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού €3.121.600 με ποσό € 1.170.600 προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό 37,50% που κατείχε.

Η Εταιρεία δε συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσού €3.030.000, που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 26 Νοεμβρίου 2024 με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής να μειωθεί από 37,50% σε 28,31%.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Στάδιο 2020 ανερχόταν σε €12.367.600, διαιρούμενο σε 12.367.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 28,31% και κατέχει 3.501.600 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €3.501.600.

Η συγγενής εταιρεία Στάδιο 2020 Α.Ε. έχει εκδώσει δύο κοινά εμπραγμάτως εξασφαλισμένα ομολογιακά δάνεια συνολικού υπολοίπου την 31 Δεκεμβρίου 2024 €8.241.953. Η διάρκεια των δανείων εκτείνεται μέχρι το 2035. Προς εξασφάλιση των δανείων έχουν παραχωρηθεί, μεταξύ των άλλων, εκχώρηση λόγω ενεχύρου, Α΄ σειράς υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, δυνάμει συμβάσεως ενεχυριάσεως, επί των ονομαστικών μετοχών της Στάδιο 2020 Α.Ε. και κυριότητας των μετόχων αυτού, οι οποίες ενσωματώνονται σε ονομαστικούς τίτλους μετοχών και αντιστοιχούν στο σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Στάδιο 2020 Α.Ε., μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου, καθώς και επί όσων τυχόν μετοχών εκδοθούν.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στη «Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε ποσό €3.506.600 και 1.736.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην Στάδιο 2020 Α.Ε. και ως εκ τούτου διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος από τον οποίο δεν προέκυψε σχετική απομείωση της συμμετοχής.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία

	31/12/2024	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.040.954	2.097.422
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.316.849	9.881.753
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**19.357.803**	**11.979.175**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.139.000	8.139.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.023.506	214.644
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.162.506**	**8.353.644**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Στάδιο 2020 Α.Ε.	**10.195.297**	**3.625.531**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στη Στάδιο 2020 Α.Ε.	**2.886.289**	**1.359.574**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία

	1/1/2024-31/12/2024	**1/1/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	479.417	392.879
Κόστος πωλήσεων	(336.156)	(268.229)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(641.567)	(444.644)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(9.745)	(8.209)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	20.807	25.622
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(6.109)	(416)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.510	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(252.742)	(4.871)
Καθαρές ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(742.585)**	**(307.868)**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ζημίες χρήσεως μετά φόρων	**(742.585)**	**(307.868)**

Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.: Η εταιρεία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» ("DGC ΑΕ"), ιδρύθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2015 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η δημιουργία, ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη καθώς και η προσφορά και πώληση ολοκληρωμένων εξειδικευμένων πακέτων προϊόντων και υπηρεσιών πολιτιστικού ή εκπαιδευτικού τουρισμού στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η ανάδειξη, προώθηση και προβολή στην Ελλάδα και το εξωτερικό του Ελληνικού πολιτισμού και της Ελληνικής παιδείας και η ανάδειξη σημείων και μνημείων αρχαιολογικής, καλλιτεχνικής και γενικά πολιτιστικής σημασίας και ενδιαφέροντος, η διοργάνωση πολιτιστικών, καλλιτεχνικών και εκπαιδευτικών περιηγήσεων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της DGC ανερχόταν σε €35.715, διαιρούμενο σε 35.715 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 κατέχει 8.748 κοινές ονομαστικές μετοχές δηλαδή ποσοστό συμμετοχής 24,50%.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στη «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε ποσό €297.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και εξέτασε, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης και λογιστικής αξίας. Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η ανακτήσιμη αξία της συγγενούς εταιρείας εμφανίζεται, μικρότερη από τη λογιστική της αξία και ως εκ τούτου προέκυψε απομείωση ποσού €158.000. Η ανακτήσιμη αξία της συγγενούς εταιρείας καθορίστηκε από την αξία χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της συγγενούς εταιρείας εγκεκριμένους από τη διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανακλούν τις συνθήκες δραστηριότητας της εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών ήταν 8,85%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε ήταν 1,50% λαμβάνοντας έτσι υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της συγγενούς εταιρείας. Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (weighted average cost of capital WACC) που χρησιμοποιήθηκε ήταν 8,85%.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	560	1.960
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.562	35.746
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**29.122**	**37.706**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.160	4.160
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.769	21.267
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.929**	**25.427**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.	**(4.807)**	**12.279**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στην Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.	**(1.178)**	**3.008**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	617.414	424.645
Κόστος πωλήσεων	(481.228)	(326.843)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(114.007)	(107.149)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(34.643)	(28.925)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	-	169
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(553)	(692)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3	8
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.072)	(3.664)
Καθαρές ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(17.086)**	**(42.451)**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ζημίες χρήσεως μετά φόρων	**(17.086)**	**(42.451)**

Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις
Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε λοιπές επιχειρήσεις για τη διαχειριστική χρήση 2024 και 2023 αναλύεται παρακάτω:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**458.127**	**-**
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις, προεγγραφές σε υπό έκδοση μετοχές εταιρειών εξωτερικού Triparound INC.	-	458.127
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**458.127**	**458.127**

Triparound INC: Με την από 3 Φεβρουαρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η συμμετοχή στη νεοϊδρυθείσα εταιρεία με την επωνυμία Triparound Inc, με έδρα την Πολιτεία του Delaware των Η.Π.Α. Με την υπογραφή Απλής Συμφωνίας Μελλοντικού Κεφαλαίου (Simple Agreement For Future Equity, S.A.F.E.) η Εταιρεία κατέβαλε ποσό αξίας €458.127 ως αντάλλαγμα για το δικαίωμα απόκτησης προνομιούχων μετοχών (Standard Preferred Stock) της άνω εταιρείας που θα αντιστοιχούν στο ποσό αυτό. Έως και την 31.12.2024 δεν είχε ολοκληρωθεί η συγκέντρωση κεφαλαίων της εταιρείας Triparound Inc προκειμένου να έχει διαμορφωθεί και το ποσοστό συμμετοχής της TVIC Α.Ε στο κεφάλαιο της.

12. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις εξοπλισμού γραφείου.

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	54	54
Σύνολο	**54**	**54**

13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	995	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.19)	-	700.000
Σύνολο	**995**	**700.000**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν ποσό που όφειλε η μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. από την πώληση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία». Το ποσό των €700.000 εισπράχθηκε στις 9 Φεβρουαρίου 2024.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	290	359
Διαθέσιμα σε τράπεζες	70.939	65.739
Σύνολο	**71.229**	**66.098**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικά βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η σύσταση της Εταιρείας και με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο €4.234.000, διαιρούμενο σε 42.340 κοινές ονομαστικές μετοχές Το οποίο αντιστοιχεί σε:

- Ποσό πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€50.000) καταβλητέο σε μετρητά.
- Σε ποσό €4.184.000 το οποίο αποτελεί εισφορά της μητρικής εταιρείας Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. των παρακάτω μετοχών:
  - Ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (€1.485.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 1.110 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία».
  - Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (€1.416.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης».
  - Ποσό εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (€986.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία».
  - Ποσό διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€297.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 8.748 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία».

Η αξία των ανωτέρων συμμετοχών εκτιμήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 από ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με την από 5 Ιουλίου 2022 έκθεση εκτίμησης, η οποία καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. ταυτόχρονα με την καταχώρηση του Καταστατικού σύστασης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 12 του Καταστατικού αυτής, περίληψη του οποίου καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 6 Σεπτεμβρίου 2022 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρησης 165523101000.

Σύμφωνα με την από 23 Φεβρουαρίου 2023 απόφαση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €550.000 με έκδοση πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) εκάστης.

Κατόπιν των ανωτέρω, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσια ογδόντα τέσσερεις χιλιάδες ευρώ (€4.784.000), διαιρούμενο σε σαράντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα (47.840) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) έκαστη.

Με την από 12 Ιουνίου 2024 απόφαση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.170.600 Ευρώ με έκδοση 11.706 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100,00) έκαστη.

Κατόπιν των ανωτέρω, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (€5.954.600), διαιρούμενο σε πενήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα έξι (59.546) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) έκαστη.

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**42.340**	**4.234.000**	**4.234.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.500	550.000	550.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**47.840**	**4.784.000**	**4.784.000**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**47.840**	**4.784.000**	**4.784.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11.706	1.170.600	1.170.600
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**59.546**	**5.954.600**	**5.954.600**

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	258	13.478
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.19)	-	3.730
Σύνολο	**258**	**17.208**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές εσωτερικού δεν είναι τοκοφόρες, και συνήθως διακανονίζονται μεταξύ 30 έως 90 ημερών.

17. Μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Προσθήκες	10.503	10.503
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**10.503**	**10.503**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Αποσβέσεις (Σημ.7)	(3.501)	(3.501)
Τροποποιήσεις	(4.668)	(4.668)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(8.169)**	**(8.169)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**2.334**	**2.334**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**-**	**-**
Προσθήκες	10.503	-
Τροποποιήσεις	(4.413)	-
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.9)	148	-
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(3.720)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**2.518**	**-**

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.518	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο	**2.518**	**-**

Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης για τα γραφεία της έδρας. Οι συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης έχει διάρκεια μέχρι τον Αύγουστο του 2025 ενώ έχει επιλογή επέκτασης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης (Σημ.7)	3.501	-
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.9)	147	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**3.648**	**-**

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι τέλη	-	1.438
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	2.199
Σύνολο	**-**	**3.637**

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προς	Από	Προς	Από
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	700.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	-	-	3.730	-
Σύνολο	**-**	**-**	**3.730**	**700.000**

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €0 και €700.000 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 13).

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €0 και €3.730 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 16).

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1/2024 - 31/12/2024		1/1/2023 - 31/12/2023	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	1.485.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	3.720	-	3.600	-
Σύνολο	**3.720**	-	**3.600**	**1.485.000**

Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία («Τ.Ε.ΜΕΣ.»): Η Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία (Τ.Ε.ΜΕΣ.) είναι κατά 100% μέτοχος της Εταιρείας. Οι πωλήσεις προς την Τ.Ε.ΜΕΣ. για τη χρήση 2023 αφορούν την πώληση της συμμετοχής της εταιρείας στην Greka Icons Α.Ε.

Κοστατέρα Ανώνυμος Τουριστική Οικοδομική και Εμπορική Εταιρεία Α.Ε. («Κοστατέρα»): Η Κοστατέρα είναι συνδεδεμένη εταιρεία μέσω ίδιου μετόχου με την Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.. Οι υπηρεσίες που προσφέρει η εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, αφορούν την ενοικίαση των κεντρικών γραφείων στην Εταιρεία.

20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής:
Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση χώρου γραφείων. Οι συμφωνία αυτή, έχει ημερομηνία λήξης 31 Αυγούστου 2025, με δυνατότητα ανανέωσης.

Τα μελλοντικά ελάχιστα καταβληθέντα μισθώματα βάσει αυτών των λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχουν ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	-	3.720
Από 1 έως 2 έτη	-	2.544
Σύνολο	**-**	**6.264**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει αντιδικίες και διεκδικήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει και δεν έχει παραλάβει εγγυητικές επιστολές, υπέρ τρίτων και από τρίτους την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις:
Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου του 2023.

21. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί κίνδυνοι της αγοράς για την Εταιρεία αφορούν σε πιστωτικό κίνδυνο, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και κίνδυνο των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των κινδύνων από τη διοίκηση επικεντρώνεται στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών και αναζητά μεθόδους για την ελαχιστοποίηση πιθανών αντίθετων επιδράσεων στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται με ελεγχόμενο τρόπο, που είναι συμβατός με τις πολιτικές που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες που έχουν τεθεί από την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Εκτίμηση του κινδύνου που συνδέεται με δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός μεθοδολογίας και επιλογής των κατάλληλων χρηματοοικονομικών μέσων για τη μείωση των κινδύνων και
- Εφαρμογή / εκτέλεση της διαχείρισης των κινδύνων, βάση της εγκεκριμένης διαδικασίας από τη διοίκηση.

Εύλογη Αξία: Η λογιστική αξία που απεικονίζεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης των ταμειακών διαθεσίμων και βραχυπρόθεσμων καταθέσεων, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των εμπορικών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, λόγω της σχετικά σύντομης ωρίμανσης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος κάποιος πελάτης ή αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη καθώς συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες.

Κίνδυνος Επιτοκίων: Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου είναι περιορισμένη καθώς δεν διαθέτει δανεισμό.

Κίνδυνος επενδύσεων: Ο κίνδυνος επενδύσεων αφορά την πιθανότητα να μην αποδώσει μια επένδυση σε συμμετοχή σε οικονομική οντότητα σύμφωνα με τις προσδοκίες της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια κεφαλαίου ή μειωμένα κέρδη. Η διαχείριση του επενδυτικού κινδύνου πραγματοποιείται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας για την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης προκειμένου να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και συμβάσεις με τράπεζες, πρόσβαση στις αγορές και συνεχή παρακολούθηση των προβλεπόμενων και πραγματικών ταμειακών τους ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει για την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις (ποσά σε προεξοφλημένες τιμές):

31 Δεκεμβρίου 2024	**Έως 1 χρόνο**	**Από 1 έως 2 χρόνια**	**Από 3 έως 5 χρόνια**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.520	-	-	2.520
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	258	-	-	258
Σύνολο	**2.778**	**-**	**-**	**2.778**

31 Δεκεμβρίου 2023	**Έως 1 χρόνο**	**Από 1 έως 2 χρόνια**	**Από 3 έως 5 χρόνια**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20.845	-	-	20.845
Σύνολο	**20.845**	**-**	**-**	**20.845**

22. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία για τη διαχειριστική χρήση 2024 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	1 Ιανουαρίου 2024	**Ταμειακές ροές**	**Νέες μισθώσεις**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	(3.572)	6.090	2.518
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-**	**(3.572)**	**6.090**	**2.518**

23. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η σύγκριση της εύλογης αξίας με τη λογιστική αξία όπως αυτή παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

	Λογιστικές αξίες		**Εύλογες αξίες**	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	71.229	66.098	71.229	66.098
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.518	-	2.518	-

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

TEMES Venture & Incubator Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκέμβριου 2024

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και περιλαμβάνει, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επίσης, εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία» στην οποία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία

Η Εταιρεία «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2022.

Κύριοι τομείς δραστηριότητας και σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα.

2. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητές της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα.

3. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

4. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.

5. Η διαχείριση της περιουσίας της.

6. Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7. Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών.

8. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα της διαχειριστικής χρήσης 2024

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.600.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €600.000.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.121.600 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €1.170.600.

Τέλος η Εταιρεία δεν συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.030.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Λόγω μη συμμετοχής στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό της Εταιρείας στη συγγενή επιχείρηση «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» μειώθηκε από 37,50% σε 28,31%.

Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη. Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του νόμου.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο Εταιρείας ανέρχεται σε €5.954.600, διαιρούμενο σε 59.546 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστη. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε από:

- Ποσό πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€50.000,00) καταβλητέο σε μετρητά.
- Ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (€1.485.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 1.110 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία».
- Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (€1.416.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης».
- Ποσό εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (€986.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία»
- Ποσό διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€297.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 8.748 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία»
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€550.000) με έκδοση 5.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€1.170.600) με έκδοση 11.706 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.

Οικονομικά μεγέθη της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024

	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Έξοδα διοίκησης	(64.994)	(77.850)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(255)	-
Λειτουργικές ζημίες	**(65.249)**	**(77.850)**
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής εταιρεία	(158.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	25.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(400)	(488)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος εισοδήματος	40	(5.525)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	**(223.609)**	**(58.750)**

Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη ιστορικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, χρηματοοικονομικής θέσης ή ταμειακών ροών, τα οποία δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. («Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» / «IFRS»). Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2024 και 2023 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2024**
	2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	1,28%
	16,22%

Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	101,25% 118,72%	
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	(1,23)% (0,97)%	

ii. **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας**

	2024	**2023**
EBITDA (Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	(219.748)	(77.850)
Πλέον: Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής επιχειρήσεις	158.000	-
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	**(61.748)**	**(77.850)**

EBITDA
Το EBITDA ορίζεται ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και υπολογίζονται επαναπροσθέτοντας τις αποσβέσεις στα λειτουργικά κέρδη (ζημίες).

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρωπίνων δικαιωμάτων
Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από τη μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μέρη.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Περιβάλλον
Η Εταιρεία πιστεύει στην αρμονική συνύπαρξη της επιχειρησιακής δραστηριότητας με τον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον. Κατανοούμε πλήρως τις ευθύνες μας για την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία λειτουργούμε. Κατά συνέπεια προτεραιότητά μας αποτελεί η πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η μείωση στο ελάχιστο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας και η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος επενδύσεων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των περιορισμένων απαιτήσεων που διαθέτει.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικά διαθέσιμα.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας, ενώ δεν έχει συνάψει ομολογιακά ή άλλου είδους δάνεια.

Κίνδυνος επενδύσεων
Ο κίνδυνος επενδύσεων αφορά την πιθανότητα να μην αποδώσει μια επένδυση σε συμμετοχή σε οικονομική οντότητα σύμφωνα με τις προσδοκίες της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια κεφαλαίου ή μειωμένα κέρδη. Η διαχείριση του επενδυτικού κινδύνου πραγματοποιείται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
	Προς	**Από**	**Προς**	**Από**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	700.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	-	-	3.730	-
Σύνολο	**-**	**-**	**3.730**	**700.000**

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	01/01/2024 - 31/12/2024		**01/01/2023 - 31/12/2023**	
	Αγορές / έξοδα από	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**	**Αγορές / έξοδα από**	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	1.485.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	3.720	-	3.600	-
Σύνολο	**3.720**	**-**	**3.600**	**1.485.000**

Οι συναλλαγές της τρέχουσας χρήσης με τη συνδεδεμένη εταιρεία Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε. αφορούν στην εκμίσθωση των γραφείων της έδρας της Εταιρείας.

Στις 25 Οκτωβρίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. του 75% των μετοχών της Greka Icons Α.Ε. που κατείχε. Δηλαδή 1.110 πλήρως καταβεβλημένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, των οποίων η Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κύρια νομέας και κάτοχος έναντι τιμήματος ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.485.000). Δεν προέκυψε κέρδος η ζημία από την πώληση.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος
Ευγένιος Δενδρινός

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3809504

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TVIC A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **165523101000**.

Την **07/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5584435 οι εγκεκριμένες από την 01/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5584436 η από 01/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΛΕΝΤΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17831.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και διακριτικό τίτλο TVIC Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΔΕΛΜΑΔΩΡΟΣ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0016316
Α.Δ.Τ. Α01762920	Α.Δ.Τ. ΑΚ 750727	Α.Δ.Τ. Α01450348

Γ.Ε.ΜΗ: 165523101000

Έδρα: Ζεφύρου 60, Παλαιό Φάληρο Τ.Κ. 17564 Αθήνα, Ελλάδα

Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων **Σελίδα**

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 12
Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 14
1. Γενικές πληροφορίες 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
2.2. Βάση παρουσίασης 15
2.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 15
2.3.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 15
2.3.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών 15
2.4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων 15
2.5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα 16
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές 17
3.1. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων 17
3.2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων 18
3.3. Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος 18
3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων 19
3.4.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 19
3.4.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα 19
3.5. Διανομή μερισμάτων 19
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση 19
3.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 22
3.8. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις 22
3.9. Μετοχικό κεφάλαιο 22
3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
4. Διαχείριση κεφαλαίων 22
5. Λειτουργικά έξοδα 23
6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 23
7. Αποσβέσεις ενσώματων - ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης 23
8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 23
9. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 23
10. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 24
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις 25
12. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 29
13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 29
14. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις 30
15. Μετοχικό κεφάλαιο 30
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 30
17. Μισθώσεις 31
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα 31
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 31
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
21. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων 32
22. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 33
23. Χρηματοοικονομικά μέσα 33
24. Μεταγενέστερα γεγονότα 33

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

TEMES Venture & Incubator Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκέμβριου 2024

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και περιλαμβάνει, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επίσης, εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία» στην οποία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία

Η Εταιρεία «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2022.

Κύριοι τομείς δραστηριότητας και σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα.

2. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητές της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα.

3. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

4. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.

5. Η διαχείριση της περιουσίας της.

6. Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7. Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών.

8. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα της διαχειριστικής χρήσης 2024

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.600.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €600.000.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.121.600 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €1.170.600.

Τέλος η Εταιρεία δεν συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.030.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Λόγω μη συμμετοχής στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό της Εταιρείας στη συγγενή επιχείρηση «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» μειώθηκε από 37,50% σε 28,31%.

Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη. Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του νόμου.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο Εταιρείας ανέρχεται σε €5.954.600, διαιρούμενο σε 59.546 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστη. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε από:

- Ποσό πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€50.000,00) καταβλητέο σε μετρητά.
- Ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (€1.485.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 1.110 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία».
- Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (€1.416.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης».
- Ποσό εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (€986.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία»
- Ποσό διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€297.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 8.748 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία»
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€550.000) με έκδοση 5.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€1.170.600) με έκδοση 11.706 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.

Οικονομικά μεγέθη της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024

	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Έξοδα διοίκησης	(64.994)	(77.850)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(255)	-
Λειτουργικές ζημίες	**(65.249)**	**(77.850)**
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής εταιρεία	(158.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	25.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(400)	(488)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος εισοδήματος	40	(5.525)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	**(223.609)**	**(58.750)**

Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη ιστορικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, χρηματοοικονομικής θέσης ή ταμειακών ροών, τα οποία δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. («Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» / «IFRS»). Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2024 και 2023 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**	**2024**	**2023**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	1,28%	16,22%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	101,25%	118,72%
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	(1,23)%	(0,97)%

ii. **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας**

	2024	2023
EBITDA (Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	(219.748)	(77.850)
Πλέον: Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής επιχειρήσεις	158.000	-
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	**(61.748)**	**(77.850)**

EBITDA
Το EBITDA ορίζεται ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και υπολογίζονται επαναπροσθέτοντας τις αποσβέσεις στα λειτουργικά κέρδη (ζημίες).

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρωπίνων δικαιωμάτων
Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από τη μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μέρη.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Περιβάλλον
Η Εταιρεία πιστεύει στην αρμονική συνύπαρξη της επιχειρησιακής δραστηριότητας με τον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον. Κατανοούμε πλήρως τις ευθύνες μας για την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία λειτουργούμε. Κατά συνέπεια προτεραιότητά μας αποτελεί η πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η μείωση στο ελάχιστο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας και η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος επενδύσεων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των περιορισμένων απαιτήσεων που διαθέτει.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικά διαθέσιμα.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας, ενώ δεν έχει συνάψει ομολογιακά ή άλλου είδους δάνεια.

Κίνδυνος επενδύσεων
Ο κίνδυνος επενδύσεων αφορά την πιθανότητα να μην αποδώσει μια επένδυση σε συμμετοχή σε οικονομική οντότητα σύμφωνα με τις προσδοκίες της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια κεφαλαίου ή μειωμένα κέρδη. Η διαχείριση του επενδυτικού κινδύνου πραγματοποιείται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προς	**Από**	**Προς**	**Από**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	700.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	-	-	3.730	-
Σύνολο	**-**	**-**	**3.730**	**700.000**

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	01/01/2024 - 31/12/2024		01/01/2023 - 31/12/2023	
	Αγορές / έξοδα από	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**	**Αγορές / έξοδα από**	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	1.485.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	3.720	-	3.600	-
Σύνολο	**3.720**	**-**	**3.600**	**1.485.000**

Οι συναλλαγές της τρέχουσας χρήσης με τη συνδεδεμένη εταιρεία Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε. αφορούν στην εκμίσθωση των γραφείων της έδρας της Εταιρείας.

Στις 25 Οκτωβρίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. του 75% των μετοχών της Greka Icons Α.Ε. που κατείχε. Δηλαδή 1.110 πλήρως καταβεβλημένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, των οποίων η Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κύρια νομέας και κάτοχος έναντι τιμήματος ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.485.000). Δεν προέκυψε κέρδος η ζημία από την πώληση.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος
Ευγένιος Δενδρινός

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future
with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας:
TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Shape the future
with confidence

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Shape the future
with confidence

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ΄ και β΄ του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Πελεντρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17831

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έξοδα διοίκησης	5	(64.994)	(77.850)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	(255)	-
Λειτουργικές ζημίες		**(65.249)**	**(77.850)**
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής εταιρεία	11	(158.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	-	25.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(400)	(488)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος εισοδήματος	10	40	(5.525)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		**(223.609)**	**(58.750)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	17	2.334	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	11	1.466.000	1.466.000
Συμμετοχές σε συγγενής εταιρείες	11	3.645.600	2.033.000
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις, προεγγραφές σε υπό έκδοση μετοχές εταιρειών εξωτερικού	11	458.127	458.127
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	54	54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	40	-
		5.572.155	**3.957.181**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	995	700.000
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	14	71.229	66.098
		72.224	**766.098**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**5.644.379**	**4.723.279**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	5.954.600	4.784.000
Αποτελέσματα εις νέο		(312.997)	(85.876)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.641.603**	**4.698.124**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	258	17.208
Υποχρεώσεις μίσθωσης	17	2.518	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	4.310
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	18	-	3.637
		2.776	**25.155**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.776**	**25.155**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**5.644.379**	**4.723.279**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.15)	Ζημίες εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**4.234.000**	**(23.826)**	**4.210.174**
Ζημίες μετά από φόρους	-	(58.750)	(58.750)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	**-**	**(58.750)**	**(58.750)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.15)	550.000	-	550.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.300)	(3.300)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**4.784.000**	**(85.876)**	**4.698.124**
Ζημίες μετά από φόρους	-	(223.609)	(223.609)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	**(223.609)**	**(223.609)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.15)	1.170.600	-	1.170.600
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.512)	(3.512)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.954.600**	**(312.997)**	**5.641.603**

Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		(223.649)	(53.225)
Προσαρμογές συμφωνίας ζημιών προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές			
Μη χρηματικά στοιχεία:			
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7	3.501	-
Ζημίες από τροποποίηση μισθώσεων		255	-
Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	11	158.000	-
Έσοδα από μερίσματα	9	-	(24.299)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	400	488
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:			
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-	(1)
Αύξηση/(μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		(16.950)	14.594
Αύξηση/(μείωση) δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		(3.637)	(1.258)
Τόκοι και έξοδα τραπεζών καταβληθέντα		(400)	(488)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(5.305)	(1.215)
Καθαρές ταμειακές ροές προς λειτουργικές δραστηριότητες		**(87.785)**	**(65.404)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπραχθέντα	9	-	24.299
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής	11,13	700.000	785.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	(1.770.600)	(1.258.127)
Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.070.600)**	**(448.828)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15	1.170.600	550.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(3.512)	(3.300)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μισθώσεων	22	(3.572)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**1.163.516**	**546.700**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**5.131**	**32.468**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		66.098	33.630
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	14	**71.229**	**66.098**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής TVIC Α.Ε. ή «Εταιρεία») είναι μια εταιρεία που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας στις 6 Σεπτεμβρίου 2022. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. «ΤΕΜΕΣ Α.Ε.».

Η κύρια δραστηριότητά της είναι η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα 'συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιοσδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα. Η παροχή συμβουλών και νομικών υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο περιλαμβανόμενων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητες της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιοσδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων. Η διαχείριση της περιουσίας της. Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ζεφύρου 60, Παλαιό Φάληρο, Αθήνα Τ.Κ. 17564. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 165523101000. Η εισφορά και η μεταβίβαση αποτιμημένων συμμετοχών σε εύλογη αξία, ολοκληρώθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2022, όπου η Εταιρεία ιδρύθηκε μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσης του Γ.Ε.ΜΗ. και ξεκίνησε τη λειτουργία της αποκτώντας αριθμό ΑΦΜ, ενώ η καταβολή των μετρητών και η πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε εντός του 2022.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει καθοριστεί να είναι πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της ίδρυσής της και αρχίζει από την καταχώρηση της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2066.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2025 και υπόκεινται στην έγκριση των μετόχων κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις γιατί πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Είναι θυγατρική άλλης οικονομικής οντότητας, στην οποία ανήκει εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ'αυτού,
- Οι χρεωστικοί συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν υπόκεινται σε δημόσια διαπραγμάτευση (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά, που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές),
- Δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή κεφαλαιαγοράς ή άλλη ρυθμιστική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- Η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ, στις οποίες είναι ενοποιημένες οι θυγατρικές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία συμμορφώνονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν παραχθεί για δημόσια χρήση. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία είναι διαθέσιμες για κάθε ενδιαφερόμενο και μπορούν να αναζητηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία.

Η εταιρεία Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 13 Οκτωβρίου 1997, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πεντέλης 5, Παλαιό Φάληρο, Αθήνα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 που καλύπτουν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2024 και τη συγκριτική περίοδο από την 1 Ιανουαρίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην παρουσιαζόμενη χρήση.

2.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

2.3.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από τις τοπικές φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(γ) Συνέχιση δραστηριότητας (going concern)

Η διοίκηση της Εταιρείας πραγματοποιεί την αξιολόγησή της αναφορικά με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις και οι συναφείς παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων, βασίζονται στην εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων συνεπάγεται επίσης μακροπρόθεσμες υποθέσεις για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και προϋποθέτει επίσης τη χρήση υψηλού βαθμού εύλογης κρίσης για τον καθορισμό αυτών των παραδοχών. Εάν αυτές οι κρίσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου να είναι εσφαλμένες η εκτίμηση της διοίκησης για τη χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.

2.3.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

(α) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσει πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία η Εταιρεία αξιολογεί, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

Η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς ή και πριν από αυτήν, εφόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Η αξιολόγηση που διενεργείται συνεκτιμά τόσο εξωγενείς όσο και ενδογενείς παράγοντες.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, όμως προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημείωση 11).

2.4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρηματοοικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

2.5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν το χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση "own use", (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις
Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11
Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

3.1. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

3.2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράτε χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντα στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράτε ή γνωστοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Αυτό περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, η Εταιρεία προσδιορίζει κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

3.3. Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

3.4.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3.4.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετατρέπονται με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.5. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

  και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:

  (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

  (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο φάσεις. Εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης η οποία βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου ή τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Για τους χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων η Εταιρεία εφαρμόζει απλοποιημένη προσέγγιση του πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν ο χρεωστικός τίτλος θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο χρησιμοποιώντας όλες τις λογικές και βάσιμες πληροφορίες, οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία επανεκτιμά την εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση του χρεωστικού τίτλου. Επιπλέον, η Εταιρεία θεωρεί ότι υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου όταν οι συμβατικές πληρωμές είναι άνω των 30 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στη σημειώσεις 16 και 18.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, τα οποία ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η εύλογη αξία μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρήθηκαν σε προηγούμενα έτη, εκτός από αυτές που σχετίζονται με υπεραξία, αναστρέφονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Υπό αυτές τις συνθήκες, η σχετική αναστροφή αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

3.8. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου επενδύσεις, με αρχική ληκτότητα έως και 3 μήνες.

3.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα αποτελέσματα εις νέο.

3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4. Διαχείριση κεφαλαίων

Διαχείριση Κεφαλαίου: Ο βασικός στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση υψηλού δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας και υγιής κεφαλαιακούς δείκτες ούτως ώστε να υποστηρίξει τη λειτουργία της και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και την προσαρμόζει, ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχές, ή να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς της και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.17)	2.518	-
Εμπορικές υποχρεώσεις (Σημ.16)	258	17.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έσοδα (Σημ.18)	-	3.637
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ.14)	(71.229)	(66.098)
Καθαρές υποχρεώσεις	(68.453)	(45.253)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	5.641.603	4.698.124
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	**5.573.150**	**4.652.871**
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	**(1,23%)**	**(0,97%)**

5. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ.6)	43.181	53.941
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ.7,17)	3.501	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.203	14.250
Παροχές τρίτων	390	-
Φόροι εκτός φόρου εισοδήματος	3.308	1.555
Έξοδα ταξιδιών	1.800	2.499
Ενοίκια	215	3.780
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	396	1.825
Σύνολο	**64.994**	**77.850**

6. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	34.316	42.539
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές	7.350	9.502
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.515	1.900
Σύνολο	**43.181**	**53.941**

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκέμβριου 2024 και 31 Δεκέμβριου 2023 ήταν 0 και 1 εργαζόμενος αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις ενσώματων - ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.17)	3.501	-
Σύνολο	**3.501**	**-**

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Ζημιά από τροποποίηση μισθώσεων	255	-
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εξόδων	**255**	**-**

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.17)	148	-
Διάφορα έξοδα τραπεζών	252	488
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**400**	**488**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	814
Έσοδα από μερίσματα μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο	-	24.299
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**-**	**25.113**

10. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(5.525)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	40	-
Φόρος εισοδήματος (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**40**	**(5.525)**

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημίες προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2024: 22% 2023: 22%)	49.203	11.710
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών για την οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(34.760)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(14.403)	(17.961)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου αναγνωρισμένα στα ίδια κεφάλαια	-	726
Σύνολο	**40**	**(5.525)**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης
Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά ή προαιρετικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4336/2015, άρθρο 2, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.1, εδάφιο 1 και εδάφιο 2 αντίστοιχα, λαμβάνουν προαιρετικά ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από το Νόμιμο Ελεγκτή για την περίοδο από ιδρύσεως 6 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως 6 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιλέξουν, με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η διοίκηση του Εταιρείας δεν αναμένει πρόσθετες υποχρεώσεις από τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.

Αναβαλλόμενοι φόροι
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, καθώς δεν μπορεί να εκτιμηθεί στην παρούσα φάση η πιθανότητα να υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο προβλεπόμενο μέλλον.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	40	-
Σύνολο	**40**	**-**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**-**	**-**
Πίστωση/(Χρέωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	40	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**40**	**-**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2024	31/12/2023	1/1/2024-31/12/2024	1/6/2023-31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(514)	-	514	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	554	-	(554)	-
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			**(40)**	**-**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**40**	**-**		

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η σύσταση της Εταιρείας, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 15. Στο πλαίσιο της σύστασης μεταξύ άλλων, εισφέρθηκαν οι εταιρείες Greka Icons A.E. (€1.485.000), Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης (€1.416.000), Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία (€986.000) και Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία (€297.000).

Οι επενδύσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις για τη διαχειριστική χρήση 2024 και 2023 αναλύεται παρακάτω:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.466.000**	**2.901.000**
Ίδρυση της εταιρείας Resiren Μεσιτική Ακινήτων	-	50.000
Πώληση θυγατρικής Greka Icons A.E.	-	(1.485.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.466.000**	**1.466.000**

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχαν ως εξής:

					Ποσοστό συμμετοχής	
Επωνυμία	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Χώρα εγκατάστασης**	**Σχέση με μητρική**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης	1.416.000	1.416.000	Ελλάδα	Θυγατρική	51,00%	51,00%
Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	50.000	50.000	Ελλάδα	Θυγατρική	100,00%	100,00%
Σύνολο	**1.466.000**	**1.466.000**				

Greka Icons A.E.: Η εταιρεία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών Και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία» ("Greka Icons A.E."), ιδρύθηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2010 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η εμπορία πάσης φύσεως τυποποιημένων αγροτικών προϊόντων και εν γένει προϊόντων διατροφής, η εμπορία τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης και αναμνηστικών ειδών, η εμπορία προϊόντων τέχνης και διακόσμησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Greka Icons A.E. ανερχόταν σε €148.000, διαιρούμενο σε 1.480 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100 έκαστη.

Στις 25 Οκτωβρίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. του 75% των μετοχών της Greka Icons A.E. που κατείχε. Δηλαδή 1.110 πλήρως καταβεβλημένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, των οποίων η Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κύρια νομέας και κάτοχος έναντι τιμήματος ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.485.000). Δεν προέκυψε κέρδος η ζημία από την πώληση. Από το τίμημα ποσού €1.485.000 ποσό €785.000 εισπράχθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2023 και ποσό €700.000 εισπράχθηκε στις 9 Φεβρουαρίου 2024.

Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης: Η εταιρεία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης» ("Onuki A.E."), ιδρύθηκε στις 18 Απριλίου 2019 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση εστιατορίων, η παρασκευή και διάθεση φαγητών, γλυκισμάτων και αναψυκτικών και η παροχή συναφών υπηρεσιών, η ανάπτυξη εν γένει δραστηριότητας στο χώρο της εστίασης, η παροχή υπηρεσιών διανομής, η οργάνωση εκδηλώσεων με ή άνευ παροχή ετοίμων ειδών διατροφής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Onuki A.E. ανερχόταν σε €25.045, διαιρούμενο σε 25.045 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Στις 27 Οκτωβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €1.916 μέσω έκδοσης 1.916 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης με καταβολή μετρητών. Η TVIC A.E. δεν συμμετείχε στην εν λόγω αύξηση. Έτσι στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Onuki ανερχόταν σε €26.961, διαιρούμενο σε 26.961 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης» μειώθηκε από 55% σε 51%.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε €26.961, διαιρούμενο σε 26.961 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% και κατέχει 13.750 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €13.750.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στην «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης» ανέρχεται σε ποσό €1.416.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην Onuki A.E. και ως εκ τούτου διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος από τον οποίο δεν προέκυψε σχετική απομείωση της συμμετοχής.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	75.650	87.803
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	606.645	582.052
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**682.295**	**669.855**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.323	19.277
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.706	22.871
Σύνολο υποχρεώσεων	**41.029**	**42.148**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Ονούκι Α.Ε.	**641.266**	**627.707**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στην Ονούκι Α.Ε.	**327.046**	**320.131**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	2.001.772	1.822.462
Κόστος πωλήσεων	(1.816.041)	(1.706.101)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(118.253)	(101.452)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(42.096)	(21.678)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	8.897	4.717
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(3.381)	(5.210)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.490)	(9.291)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**18.408**	**(16.553)**
Φόρος εισοδήματος	(4.849)	2.364
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά φόρων	**13.559**	**(14.189)**

Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.: Η εταιρεία «Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε την 1 Ιουνίου 2023 από την Εταιρεία και οι κύριες δραστηριότητες της είναι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας, σύμφωνα με το νόμο και εν γένει παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης σε αστικές συμβάσεις, εκτιμήσεων, επενδυτικών προτάσεων, σχεδίων ανάπτυξης και εκμετάλλευσης κλπ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της της Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε. ανερχόταν σε €50.000, διαιρεμένο σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10 εκάστη.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στην «Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε ποσό €50.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.972	10.675
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51.219	75.717
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**77.191**	**86.392**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.873	7.424
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.115	17.754
Σύνολο υποχρεώσεων	**82.988**	**25.178**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Resiren Μ.Α.Ε.	**(5.797)**	**61.214**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στην Resiren Μ.Α.Ε.	**(5.797)**	**61.214**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Resiren Μεσιτική Ακινήτων Μ.Α.Ε.

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	121.384	30.045
Κόστος πωλήσεων	(82.978)	(11.595)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(123.464)	(3.670)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(18)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(670)	(353)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**(85.746)**	**14.427**
Φόρος εισοδήματος	18.735	(3.163)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά φόρων	**(67.011)**	**11.264**

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις
Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις για τη διαχειριστική χρήση 2024 και 2023 αναλύεται παρακάτω:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.033.000	1.283.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Στάδιο 2020 Α.Ε.	1.770.600	750.000
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής επιχειρήσεις	(158.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**3.645.600**	**2.033.000**

Οι συγγενείς επιχειρήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχαν ως εξής:

					Ποσοστό συμμετοχής	
Επωνυμία	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Χώρα εγκατάστασης**	**Σχέση με μητρική**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις	3.506.600	1.736.000	Ελλάδα	Συγγενής	28,31%	37,50%
Ανώνυμη Εταιρεία Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία	139.000	297.000	Ελλάδα	Συγγενής	24,50%	24,50%
Σύνολο	**3.645.600**	**2.033.000**				

Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Α.Ε.: Η εταιρεία «Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ("Στάδιο 2020 Α.Ε."), ιδρύθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2020 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων για την εκμάθηση του αθλήματος της αντισφαίρισης, η κατασκευή και η επισκευή πάσης φύσεως υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, γυμναστηρίων και εντευκτηρίων, ως και κάθε άλλο βελτιωτικό έργο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του αθλήματος της αντισφαίρισης, η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση και κάθε είδους περαιτέρω εκμετάλλευση αθλητικών καθώς και κάθε μορφής εγκαταστάσεων σχετικών με τον αθλητισμό και ειδικότερα με το άθλημα της αντισφαίρισης, η οργάνωση, διάδοση και εξύψωση του αθλήματος της αντισφαίρισης καθώς και η συστηματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών της για τη συμμετοχή τους σε αθλητικούς αγώνες.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού €2.000.000 με ποσό €750.000 προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό 37,50% που κατείχε.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Στάδιο 2020 ανερχόταν σε €4.616.000, διαιρούμενο σε 4.616.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη.

Στις 16 Φεβρουαρίου 2024 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού €1.600.000 με ποσό €600.000 προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό 37,50% που κατείχε.

Στις 27 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού €3.121.600 με ποσό € 1.170.600 προκειμένου να διατηρήσει το ποσοστό 37,50% που κατείχε.

Η Εταιρεία δε συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσού €3.030.000, που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 26 Νοεμβρίου 2024 με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής να μειωθεί από 37,50% σε 28,31%.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Στάδιο 2020 ανερχόταν σε €12.367.600, διαιρούμενο σε 12.367.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 28,31% και κατέχει 3.501.600 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €3.501.600.

Η συγγενής εταιρεία Στάδιο 2020 Α.Ε. έχει εκδώσει δύο κοινά εμπραγμάτως εξασφαλισμένα ομολογιακά δάνεια συνολικού υπολοίπου την 31 Δεκεμβρίου 2024 €8.241.953. Η διάρκεια των δανείων εκτείνεται μέχρι το 2035. Προς εξασφάλιση των δανείων έχουν παραχωρηθεί, μεταξύ των άλλων, εκχώρηση λόγω ενεχύρου, Α΄ σειράς υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, δυνάμει συμβάσεως ενεχυριάσεως, επί των ονομαστικών μετοχών της Στάδιο 2020 Α.Ε. και κυριότητας των μετόχων αυτού, οι οποίες ενσωματώνονται σε ονομαστικούς τίτλους μετοχών και αντιστοιχούν στο σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Στάδιο 2020 Α.Ε., μετά των αναλογούντων δικαιωμάτων ψήφου, καθώς και επί όσων τυχόν μετοχών εκδοθούν.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στη «Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε ποσό €3.506.600 και 1.736.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της Εταιρείας στην Στάδιο 2020 Α.Ε. και ως εκ τούτου διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος από τον οποίο δεν προέκυψε σχετική απομείωση της συμμετοχής.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία

	31/12/2024	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.040.954	2.097.422
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.316.849	9.881.753
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**19.357.803**	**11.979.175**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.139.000	8.139.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.023.506	214.644
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.162.506**	**8.353.644**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Στάδιο 2020 Α.Ε.	**10.195.297**	**3.625.531**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στη Στάδιο 2020 Α.Ε.	**2.886.289**	**1.359.574**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Στάδιο 2020 Αθλητικές Και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία

	1/1/2024-31/12/2024	**1/1/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	479.417	392.879
Κόστος πωλήσεων	(336.156)	(268.229)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(641.567)	(444.644)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(9.745)	(8.209)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	20.807	25.622
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(6.109)	(416)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.510	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(252.742)	(4.871)
Καθαρές ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(742.585)**	**(307.868)**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ζημίες χρήσεως μετά φόρων	**(742.585)**	**(307.868)**

Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.: Η εταιρεία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» ("DGC ΑΕ"), ιδρύθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2015 και οι κύριες δραστηριότητές της είναι: η δημιουργία, ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη καθώς και η προσφορά και πώληση ολοκληρωμένων εξειδικευμένων πακέτων προϊόντων και υπηρεσιών πολιτιστικού ή εκπαιδευτικού τουρισμού στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η ανάδειξη, προώθηση και προβολή στην Ελλάδα και το εξωτερικό του Ελληνικού πολιτισμού και της Ελληνικής παιδείας και η ανάδειξη σημείων και μνημείων αρχαιολογικής, καλλιτεχνικής και γενικά πολιτιστικής σημασίας και ενδιαφέροντος, η διοργάνωση πολιτιστικών, καλλιτεχνικών και εκπαιδευτικών περιηγήσεων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της DGC ανερχόταν σε €35.715, διαιρούμενο σε 35.715 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 έκαστη. Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 κατέχει 8.748 κοινές ονομαστικές μετοχές δηλαδή ποσοστό συμμετοχής 24,50%.

Η αξία κτήσεως της συμμετοχής στη «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε ποσό €297.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε τον ετήσιο έλεγχο της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» και εξέτασε, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ ανακτήσιμης και λογιστικής αξίας. Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η ανακτήσιμη αξία της συγγενούς εταιρείας εμφανίζεται, μικρότερη από τη λογιστική της αξία και ως εκ τούτου προέκυψε απομείωση ποσού €158.000. Η ανακτήσιμη αξία της συγγενούς εταιρείας καθορίστηκε από την αξία χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της συγγενούς εταιρείας εγκεκριμένους από τη διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανακλούν τις συνθήκες δραστηριότητας της εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών ήταν 8,85%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε ήταν 1,50% λαμβάνοντας έτσι υπόψη τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της συγγενούς εταιρείας. Το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (weighted average cost of capital WACC) που χρησιμοποιήθηκε ήταν 8,85%.

Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.

	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	560	1.960
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.562	35.746
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**29.122**	**37.706**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.160	4.160
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.769	21.267
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.929**	**25.427**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.	**(4.807)**	**12.279**
Λογιστική αξία επένδυσης Εταιρείας στην Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.	**(1.178)**	**3.008**

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Discover Greek Culture Τουριστική Α.Ε.

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	617.414	424.645
Κόστος πωλήσεων	(481.228)	(326.843)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(114.007)	(107.149)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(34.643)	(28.925)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	-	169
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(553)	(692)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3	8
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.072)	(3.664)
Καθαρές ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(17.086)**	**(42.451)**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ζημίες χρήσεως μετά φόρων	**(17.086)**	**(42.451)**

Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις
Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε λοιπές επιχειρήσεις για τη διαχειριστική χρήση 2024 και 2023 αναλύεται παρακάτω:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**458.127**	**-**
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις, προεγγραφές σε υπό έκδοση μετοχές εταιρειών εξωτερικού Triparound INC.	-	458.127
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**458.127**	**458.127**

Triparound INC: Με την από 3 Φεβρουαρίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η συμμετοχή στη νεοϊδρυθείσα εταιρεία με την επωνυμία Triparound Inc, με έδρα την Πολιτεία του Delaware των Η.Π.Α. Με την υπογραφή Απλής Συμφωνίας Μελλοντικού Κεφαλαίου (Simple Agreement For Future Equity, S.A.F.E.) η Εταιρεία κατέβαλε ποσό αξίας €458.127 ως αντάλλαγμα για το δικαίωμα απόκτησης προνομιούχων μετοχών (Standard Preferred Stock) της άνω εταιρείας που θα αντιστοιχούν στο ποσό αυτό. Έως και την 31.12.2024 δεν είχε ολοκληρωθεί η συγκέντρωση κεφαλαίων της εταιρείας Triparound Inc προκειμένου να έχει διαμορφωθεί και το ποσοστό συμμετοχής της TVIC Α.Ε στο κεφάλαιο της.

12. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις εξοπλισμού γραφείου.

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	54	54
Σύνολο	**54**	**54**

13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	995	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.19)	-	700.000
Σύνολο	**995**	**700.000**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν ποσό που όφειλε η μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. από την πώληση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία». Το ποσό των €700.000 εισπράχθηκε στις 9 Φεβρουαρίου 2024.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	290	359
Διαθέσιμα σε τράπεζες	70.939	65.739
Σύνολο	**71.229**	**66.098**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικά βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η σύσταση της Εταιρείας και με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο €4.234.000, διαιρούμενο σε 42.340 κοινές ονομαστικές μετοχές Το οποίο αντιστοιχεί σε:

- Ποσό πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€50.000) καταβλητέο σε μετρητά.
- Σε ποσό €4.184.000 το οποίο αποτελεί εισφορά της μητρικής εταιρείας Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. των παρακάτω μετοχών:
  - Ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (€1.485.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 1.110 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία».
  - Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (€1.416.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης».
  - Ποσό εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (€986.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία».
  - Ποσό διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€297.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 8.748 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία».

Η αξία των ανωτέρων συμμετοχών εκτιμήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 από ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με την από 5 Ιουλίου 2022 έκθεση εκτίμησης, η οποία καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. ταυτόχρονα με την καταχώρηση του Καταστατικού σύστασης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 12 του Καταστατικού αυτής, περίληψη του οποίου καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 6 Σεπτεμβρίου 2022 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρησης 165523101000.

Σύμφωνα με την από 23 Φεβρουαρίου 2023 απόφαση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €550.000 με έκδοση πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) εκάστης.

Κατόπιν των ανωτέρω, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσια ογδόντα τέσσερεις χιλιάδες ευρώ (€4.784.000), διαιρούμενο σε σαράντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα (47.840) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) έκαστη.

Με την από 12 Ιουνίου 2024 απόφαση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.170.600 Ευρώ με έκδοση 11.706 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100,00) έκαστη.

Κατόπιν των ανωτέρω, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (€5.954.600), διαιρούμενο σε πενήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα έξι (59.546) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) έκαστη.

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**42.340**	**4.234.000**	**4.234.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.500	550.000	550.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**47.840**	**4.784.000**	**4.784.000**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**47.840**	**4.784.000**	**4.784.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11.706	1.170.600	1.170.600
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**59.546**	**5.954.600**	**5.954.600**

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	258	13.478
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.19)	-	3.730
Σύνολο	**258**	**17.208**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές εσωτερικού δεν είναι τοκοφόρες, και συνήθως διακανονίζονται μεταξύ 30 έως 90 ημερών.

17. Μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Προσθήκες	10.503	10.503
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**10.503**	**10.503**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Αποσβέσεις (Σημ.7)	(3.501)	(3.501)
Τροποποιήσεις	(4.668)	(4.668)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(8.169)**	**(8.169)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**2.334**	**2.334**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**-**	**-**
Προσθήκες	10.503	-
Τροποποιήσεις	(4.413)	-
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.9)	148	-
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(3.720)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**2.518**	**-**

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.518	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο	**2.518**	**-**

Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης για τα γραφεία της έδρας. Οι συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης έχει διάρκεια μέχρι τον Αύγουστο του 2025 ενώ έχει επιλογή επέκτασης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης (Σημ.7)	3.501	-
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.9)	147	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**3.648**	**-**

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι τέλη	-	1.438
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	2.199
Σύνολο	**-**	**3.637**

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προς	Από	Προς	Από
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	700.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	-	-	3.730	-
Σύνολο	**-**	**-**	**3.730**	**700.000**

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €0 και €700.000 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 13).

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €0 και €3.730 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 16).

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1/2024 - 31/12/2024		1/1/2023 - 31/12/2023	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	1.485.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	3.720	-	3.600	-
Σύνολο	**3.720**	-	**3.600**	**1.485.000**

Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία («Τ.Ε.ΜΕΣ.»): Η Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία (Τ.Ε.ΜΕΣ.) είναι κατά 100% μέτοχος της Εταιρείας. Οι πωλήσεις προς την Τ.Ε.ΜΕΣ. για τη χρήση 2023 αφορούν την πώληση της συμμετοχής της εταιρείας στην Greka Icons Α.Ε.

Κοστατέρα Ανώνυμος Τουριστική Οικοδομική και Εμπορική Εταιρεία Α.Ε. («Κοστατέρα»): Η Κοστατέρα είναι συνδεδεμένη εταιρεία μέσω ίδιου μετόχου με την Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.. Οι υπηρεσίες που προσφέρει η εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, αφορούν την ενοικίαση των κεντρικών γραφείων στην Εταιρεία.

20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής:
Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση χώρου γραφείων. Οι συμφωνία αυτή, έχει ημερομηνία λήξης 31 Αυγούστου 2025, με δυνατότητα ανανέωσης.

Τα μελλοντικά ελάχιστα καταβληθέντα μισθώματα βάσει αυτών των λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, έχουν ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	-	3.720
Από 1 έως 2 έτη	-	2.544
Σύνολο	**-**	**6.264**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει αντιδικίες και διεκδικήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει και δεν έχει παραλάβει εγγυητικές επιστολές, υπέρ τρίτων και από τρίτους την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις:
Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου του 2023.

21. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί κίνδυνοι της αγοράς για την Εταιρεία αφορούν σε πιστωτικό κίνδυνο, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και κίνδυνο των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των κινδύνων από τη διοίκηση επικεντρώνεται στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών και αναζητά μεθόδους για την ελαχιστοποίηση πιθανών αντίθετων επιδράσεων στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται με ελεγχόμενο τρόπο, που είναι συμβατός με τις πολιτικές που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες που έχουν τεθεί από την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Εκτίμηση του κινδύνου που συνδέεται με δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός μεθοδολογίας και επιλογής των κατάλληλων χρηματοοικονομικών μέσων για τη μείωση των κινδύνων και
- Εφαρμογή / εκτέλεση της διαχείρισης των κινδύνων, βάση της εγκεκριμένης διαδικασίας από τη διοίκηση.

Εύλογη Αξία: Η λογιστική αξία που απεικονίζεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης των ταμειακών διαθεσίμων και βραχυπρόθεσμων καταθέσεων, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των εμπορικών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, λόγω της σχετικά σύντομης ωρίμανσης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος κάποιος πελάτης ή αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη καθώς συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες.

Κίνδυνος Επιτοκίων: Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου είναι περιορισμένη καθώς δεν διαθέτει δανεισμό.

Κίνδυνος επενδύσεων: Ο κίνδυνος επενδύσεων αφορά την πιθανότητα να μην αποδώσει μια επένδυση σε συμμετοχή σε οικονομική οντότητα σύμφωνα με τις προσδοκίες της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια κεφαλαίου ή μειωμένα κέρδη. Η διαχείριση του επενδυτικού κινδύνου πραγματοποιείται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας για την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης προκειμένου να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και συμβάσεις με τράπεζες, πρόσβαση στις αγορές και συνεχή παρακολούθηση των προβλεπόμενων και πραγματικών ταμειακών τους ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει για την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις (ποσά σε προεξοφλημένες τιμές):

31 Δεκεμβρίου 2024	**Έως 1 χρόνο**	**Από 1 έως 2 χρόνια**	**Από 3 έως 5 χρόνια**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.520	-	-	2.520
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	258	-	-	258
Σύνολο	**2.778**	**-**	**-**	**2.778**

31 Δεκεμβρίου 2023	**Έως 1 χρόνο**	**Από 1 έως 2 χρόνια**	**Από 3 έως 5 χρόνια**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20.845	-	-	20.845
Σύνολο	**20.845**	**-**	**-**	**20.845**

22. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία για τη διαχειριστική χρήση 2024 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	1 Ιανουαρίου 2024	**Ταμειακές ροές**	**Νέες μισθώσεις**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	(3.572)	6.090	2.518
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-**	**(3.572)**	**6.090**	**2.518**

23. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η σύγκριση της εύλογης αξίας με τη λογιστική αξία όπως αυτή παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

	Λογιστικές αξίες		**Εύλογες αξίες**	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	71.229	66.098	71.229	66.098
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.518	-	2.518	-

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

TEMES Venture & Incubator Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκέμβριου 2024

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και περιλαμβάνει, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επίσης, εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία» στην οποία και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία

Η Εταιρεία «TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2022.

Κύριοι τομείς δραστηριότητας και σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα.

2. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητές της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα.

3. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

4. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.

5. Η διαχείριση της περιουσίας της.

6. Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7. Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών.

8. Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα της διαχειριστικής χρήσης 2024

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.600.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €600.000.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, η Εταιρεία συμμετείχε, με το ποσοστό της 37,50%, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.121.600 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €1.170.600.

Τέλος η Εταιρεία δεν συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €3.030.000 της συγγενούς εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Λόγω μη συμμετοχής στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό της Εταιρείας στη συγγενή επιχείρηση «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία» μειώθηκε από 37,50% σε 28,31%.

Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη. Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του νόμου.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο Εταιρείας ανέρχεται σε €5.954.600, διαιρούμενο σε 59.546 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστη. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε από:

- Ποσό πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€50.000,00) καταβλητέο σε μετρητά.
- Ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (€1.485.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 1.110 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία».
- Ποσό ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (€1.416.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ονούκι Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Εστίασης».
- Ποσό εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (€986.000) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Στάδιο 2020 Αθλητικές και Αναψυχής Εγκαταστάσεις Ανώνυμη Εταιρεία»
- Ποσό διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€297.000,00) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 8.748 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Discover Greek Culture Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία»
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€550.000) με έκδοση 5.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€1.170.600) με έκδοση 11.706 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) έκαστη.

Οικονομικά μεγέθη της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024

	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2023
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Έξοδα διοίκησης	(64.994)	(77.850)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(255)	-
Λειτουργικές ζημίες	**(65.249)**	**(77.850)**
Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής εταιρεία	(158.000)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	25.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(400)	(488)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(223.649)**	**(53.225)**
Φόρος εισοδήματος	40	(5.525)
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	**(223.609)**	**(58.750)**

Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη ιστορικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, χρηματοοικονομικής θέσης ή ταμειακών ροών, τα οποία δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. («Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» / «IFRS»). Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2024 και 2023 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2024**
	2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	1,28%
	16,22%

Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	101,25% 118,72%	
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	(1,23)% (0,97)%	

ii. **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας**

	2024	**2023**
EBITDA (Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	(219.748)	(77.850)
Πλέον: Απομείωση συμμετοχής σε συγγενής επιχειρήσεις	158.000	-
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	**(61.748)**	**(77.850)**

EBITDA
Το EBITDA ορίζεται ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και υπολογίζονται επαναπροσθέτοντας τις αποσβέσεις στα λειτουργικά κέρδη (ζημίες).

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρωπίνων δικαιωμάτων
Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από τη μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μέρη.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Περιβάλλον
Η Εταιρεία πιστεύει στην αρμονική συνύπαρξη της επιχειρησιακής δραστηριότητας με τον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον. Κατανοούμε πλήρως τις ευθύνες μας για την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία λειτουργούμε. Κατά συνέπεια προτεραιότητά μας αποτελεί η πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η μείωση στο ελάχιστο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας και η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος επενδύσεων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των περιορισμένων απαιτήσεων που διαθέτει.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικά διαθέσιμα.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι συναλλαγές της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας, ενώ δεν έχει συνάψει ομολογιακά ή άλλου είδους δάνεια.

Κίνδυνος επενδύσεων
Ο κίνδυνος επενδύσεων αφορά την πιθανότητα να μην αποδώσει μια επένδυση σε συμμετοχή σε οικονομική οντότητα σύμφωνα με τις προσδοκίες της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια κεφαλαίου ή μειωμένα κέρδη. Η διαχείριση του επενδυτικού κινδύνου πραγματοποιείται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
	Προς	**Από**	**Προς**	**Από**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	700.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	-	-	3.730	-
Σύνολο	**-**	**-**	**3.730**	**700.000**

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	01/01/2024 - 31/12/2024		**01/01/2023 - 31/12/2023**	
	Αγορές / έξοδα από	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**	**Αγορές / έξοδα από**	**Πωλήσεις / υπηρεσίες προς**
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία	-	-	-	1.485.000
Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε.	3.720	-	3.600	-
Σύνολο	**3.720**	**-**	**3.600**	**1.485.000**

Οι συναλλαγές της τρέχουσας χρήσης με τη συνδεδεμένη εταιρεία Κοστατέρα Α.Τ.Ο.Ε.Ε. αφορούν στην εκμίσθωση των γραφείων της έδρας της Εταιρείας.

Στις 25 Οκτωβρίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία προς τη μητρική εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. του 75% των μετοχών της Greka Icons Α.Ε. που κατείχε. Δηλαδή 1.110 πλήρως καταβεβλημένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, των οποίων η Εταιρεία τυγχάνει αποκλειστική κύρια νομέας και κάτοχος έναντι τιμήματος ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.485.000). Δεν προέκυψε κέρδος η ζημία από την πώληση.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος
Ευγένιος Δενδρινός