Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.07 14:33:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3811226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΖΕΦΥΡΟΣ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΕΦΥΡΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002486301000**.

Την **07/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5584347,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΖΕΦΥΡΟΣ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002486301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΕΦΥΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

27η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 002486301000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***2024***	***2023***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματες ακινητοποίησεις		
Εδαφικές εκτάσεις	502.800,00	502.800,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	474.456,61	494.539,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.683,64	11.332,35
Λοιπός εξοπλισμός	6.960,70	9.259,15
Σύνολο	***990.900,95***	***1.017.930,93***
Ασώματες ακινητοποιήσεις		
Δαπάνες ανάπτυξης	1.919.120,91	1.178.375,86
Λοιπά άυλα	0,10	78.331,11
Σύνολο	***1.919.121,01***	***1.256.706,97***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις	44.030,00	44.030,00
Δάνεια και απαιτήσεις		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	15.151,29	15.151,29
Σύνολο	***59.181,29***	***59181,29***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**2.969.203,25**	**2.333.819,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0***	***0***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**1.764.943,91**	**1.241.941,63**
Λοιπές απαιτήσεις	**3.145.217,45**	**3.230.557,06**
Προπληρωμένα έξοδα	**4.319,40**	**8.348,71**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**86.162,96**	**202.895,41**
Σύνολο	***5.000.643,72***	***4.683.742,81***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**5.000.643,72**	**4.683.742,81**
Σύνολο ενεργητικού	**7.969.846,97**	**7.017.562,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	***2024***	***2023***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.295.300,00**	**2.295.300,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**2.295.300,00**	**2.295.300,00**
Αποθεματικά		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	627.100,10	627.100,10
Αφορολόγητα αποθεματικά	0	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης	802.770,91	454.218,63
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρησ.	-211.823,03	-666.041,66
Σύνολο	***1.218.047,98***	***415.277,07***
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.513.347,98**	**2.710.577,07**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.667,47	2.667,47
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***2.667,47***	***2.667,47***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.833.788,46	3.805.784,63
Δάνεια		
Σύνολο	***3.833.788,46***	***3.805.784,63***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**99.468,03**	**95.794,19**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**	**0,00**
Λοιποί φόροι και τέλη	**67.832,31**	**8.415,39**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**10.390,02**	**11.655,62**
Λοιπές υποχρεώσεις	**442.352,70**	**382.667,63**
Σύνολο	***620.043,06***	***498.532,83***
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.453.831,52**	**4.304.317,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.969.846,97**	**7.017.562,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.547.907,20	1.110.904,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0**	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	**280.828,45**	**252.451,37**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	**30.042,19**	**29.935,69**
Σύνολο	**1.237.036,56**	**828.516,94**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**396.659,20**	**386.961,05**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**21.209,15**	**15.065,12**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**861.586,51**	**456.621,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**13.938,94**	**12.800,09**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**16.010,97**	**15.202,47**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**859.514,48**	**454.218,63**
Φόρος εισοδήματος- Τέλος επιτηδευματος	**(56.743,57)**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**802.770,91**	**454.218,63**

Μαρούσι , 30 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΑΔΤ : ΑΟ 583225

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΛΤΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ:0110553

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΖΕΦΥΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
(βάση των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΖΕΦΥΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :	01/01/2024 – 31/12/2024
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ :	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 20, Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ:	ΑΡ. ΓΕΜΗ 002486301000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Η οντότητα λειτουργεί με τη παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο υπ΄ αριθμό 4308 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 251/24-11-2014)

Α. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στη κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια και κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης και έχουν ως ακολούθως:

Α.1. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν4172/2013.

Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνουν:

1) Εδαφικές εκτάσεις

2) Κτίρια και τεχνικά έργα

3) Μηχανολογικός εξοπλισμός

4) Λοιπός εξοπλισμός (Σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων παρουσιάζεται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Λοιπός Εξοπλισμός».

Α.2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν υπόλοιπο από πελάτες μας. Επιμετρούνται στην αξία που αναγνωρίστηκαν αρχικά (ονομαστική αξία που συμπίπτει με την εύλογη αξία).

Α.3. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε λογαριασμούς της εταιρείας.

Α.4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

Α.5. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα εκμετάλλευσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δουλευμένη βάση.

Α.6. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ / ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ

Δεν έχουν γίνει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις ή διορθώσεις λαθών στη χρήση.

Β. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Β.1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Στα ενσώματα πάγια οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν4172/2013 και αναλύονται ως εξής :

Έτος	*2024*				*2023*		
	Μικτή λογιστική αξία	*Σωρευμένες αποσβέσεις*	*Πώληση-Μεταβίβαση*	*Καθαρή λογιστική αξία*	*Μικτή λογιστική αξία*	*Σωρευμένες αποσβέσεις-πωλήσεις*	*Καθαρή λογιστική αξία*
Εδαφικές Εκτάσεις	502.800,00 €	0,00€	0,00€	**502.800,00 €**	502.800,00 €	0,00€	502.800,00€
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων	474.456,61€	0,00€	0,00€	**474.456,61€**	494.539,43€	0,00€	494.539,43€
Μηχανήματα-τεχνικές Εγκαταστάσεις	13.644,45€	0,00€	0,00€	**13.644,45€**	20.591,5€	0,00€	20.591,5€
Σύνολα :	**990.901,06€**	**0,00€**	**0,00€**	**990.901.06€**	**1.017.930,93€**	**0,00€**	**1.017.930,93€**

Β. 2. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες Ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

Έτος	*2024*			*2023*		
	Μικτή λογιστική αξία	*Σωρευμένες αποσβέσεις*	*Καθαρή λογιστική αξία*	*Μικτή λογιστική αξία*	*Σωρευμένες αποσβέσεις*	*Καθαρή λογιστική αξία*
Δαπάνες Ανάπτυξης -Λοιπά Άυλα	1.919.120,91€	0,00 €	1.919.120,91€	1.178.375,86€	0,00 €	1.178.375,86€
Σύνολα:	***1.919.120,91€***	***0,00 €***	***1.919.120,91€***	***1.178.375,86€***	***0,00 €***	***1.178.375,86€***

Β. 3. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις της εταιρείας οι οποίες αφορούν απαιτήσεις προς πελάτες και λοιπούς χρεώστες , αναλύονται ως εξής:

Έτος	*2024*	*2023*
Πελάτες	1.764.943,91€	1.241.941,63€
Απαιτήσεις από επιστροφή φόρων	0,00€	0,00€

Λοιπές απαιτήσεις	3.145.217,45€	3.230.557,06€
Σύνολα:	***4.910.161,30€***	***4.472.498,69€***

Β.4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και μετρητά στο ταμείο και αναλύονται ως εξής :

Έτος	***2024***	***2023***
Ταμείο	4.925,08€	4.925,08€
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	81.237,88€	197.901,85€
Σύνολα:	***86.162,96 €***	***202.895,41€***

Β.5. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ορίζεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ευρώ **2.295.300,00 €.**

Β.6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Έτος	***2024***	***2023***
Υποχρέωση προς Προμηθευτές	99.468,03€	95.794,19€
Σύνολα:	***99.468,03€***	***95.794,19€***

Β.7. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Έτος	***2024***	***2023***
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	442.352,70€	382.667,63€
Φόρος εισοδήματος	0.00€	0.00€
Λοιποί φόροι –τέλη	67.832,31€	8.415,39€

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.390,02€	11.655,62€
Σύνολα	***520.575,03€***	***402.738,64€***

Β.8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Η εταιρεία κατά τη διαχειριστική χρήση 202**4** απασχόλησε **5** άτομα. Το κόστος προσωπικού ανήλθε στο ποσό **280.828,45€.**

Β.9 ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στον λογαριασμό 81 της εταιρείας απεικονίζονται έξοδα και έσοδα της εταιρείας που προέρχονται από διαγραφή παλιών υπολοίπων συναλλασσόμενων της εταιρείας . ο Πίνακας απεικονίζει την ανάλυση των ποσών

Κωδικός	Περιγραφή Λογαριασμού	Χρεωστικό Υπόλοιπο
63-07-00-0001	ΤΡΕΧΩΝ ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΞΟΔΟ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1.600,00
63-98-09-1000	ΦΠΑ ΜΗ ΕΚΠΙΠΤΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛ.ΕΙΣΟΔΗΜ.	11.472,69
62-04-00-0000	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	21.000,00
81-00-00-0000	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	1.032,86
81-00-99-0000	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ.ΕΞΟΔΑ	11,03
81-00-99-0001	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ.ΕΞΟΔΑ	1.663,16
82-00-99-0000	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	42.924,74
82-00-99-0001	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	31.768,72

Β.10 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι της εταιρείας για το έτος 202**4** ανήλθαν στο ποσό των **16.010,97€.**

Β.11 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι την χρήση 202**4** ανήλθαν στο ποσό των **13.938,94€.**

Β.12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Την παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε κέρδη ύψους **859.514,48**€.

Γ. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Άρθρο 29 § 6 Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν συντρέχει η περίπτωση
2) Άρθρο 29 § 7 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν συντρέχει η περίπτωση
3) Άρθρο 29 § 8 Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18. ζ) Λοιπές μεταβολές.	Παρέχεται ανάλυση τ στις σημειώσεις παρόντος
4) Άρθρο 29 § 9 Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν υφίσταται κάποιο σημαντικό γεγονός μετά το τέλος της περιόδου
5) Άρθρο 29 § 10 Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί	Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	
6) Άρθρο 29 § 11 Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων: α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους. β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους: β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.	Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα
7) Άρθρο 29 § 12 Για την καθαρή θέση της οντότητας: α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου. δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν. ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης. στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.	Μηδέν ευρώ (0,00 €) Παρέχεται λεπτομερείς αναφορά στις σημειώσεις Β.5. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δεν υπάρχουν Δεν υπάρχουν Δεν υπάρχουν αποθεματικά

	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους
8) Άρθρο 29 § 13 Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Το χρέος της εταιρείας δεν καλύπτεται με εξασφαλίσεις
9) Άρθρο 29 § 14 Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	
10) Άρθρο 29 § 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
11) Άρθρο 29 § 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
12) Άρθρο 29 § 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Παρέχεται ανάλυση των εξόδων της εταιρείας στις σημειώσεις του παρόντος
13) Άρθρο 29 § 18 Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
14) Άρθρο 29 § 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
15) Άρθρο 29 § 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Δεν καταβλήθηκε μέρισμα στη περίοδο
16) Άρθρο 29 § 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
17) Άρθρο 29 § 22 Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος για την εταιρεία
18) Άρθρο 29 § 23 Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Η εταιρεία απασχολεί πεντε άτομα καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις. γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Γ.1) Μισθοί : 214.398,16€ Γ.2) Εργοδοτικές εισφορές : 58.224,29€ Παροχές 8.206,00€
19) Άρθρο 29 § 24 Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στη περίοδο αναφοράς ήταν 1.547.907,20€
20) Άρθρο 29 § 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ _____

ΑΔΤ: ΑΟ 583225/2021 _____

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΠΑΛΤΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΡ. ΑΔ.0110553 Α' ΤΑΞΗΣ: _____

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΖΕΦΥΡΟΣ – ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι,

Μετά τη λήξη της χρήσης, από 01.01.2024 έως 31.12.2024 της εταιρείας **«ΖΕΦΥΡΟΣ – ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** («ΖΕΦΥΡΟΣ ΕΠΕ» ή «η εταιρεία») έχουμε τη τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη προαναφερόμενη χρήση με τα σχόλια μας επ' αυτών.

Οι προς εγκρίση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστικαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4172/2013, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την χρήση 2024, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1.Συνοπτική παρουσίαση της εταιρείας στόχοι

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ενέργειας. Μετά την μεταβίβαση - πώληση των ιδιόκτητων αιολικών πάρκων εν λειτουργεία, η δραστηριότητα της περιορίζεται στην ανάπτυξη, αδειοδότηση σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας για λογαριασμό τρίτων. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της προέρχεται από την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους .

2.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία

Όπως προκύπτει από την κατάσταση αποτελεσμάτων η εταιρεία παρουσίασε χρήσεως 859.514,48 Ευρώ

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 990.900,95 Ευρώ έναντι 1.017.930,93 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 5.000.643,72Ευρώ έναντι. 4.683.742,81 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται σε 3.513.347,98 Ευρώ έναντι ποσού 2.710.577,07 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 4.453.746,66 Ευρώ έναντι ποσού 4.304.317,46 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3.Κυριότεροι κίνδυνοι της εταιρείας

Η Εταιρεία, ως επιχείρηση παροχής υπηρεσιών, δραστηριοποιείται σε ένα δυναμικό και ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον, γεγονός που συνεπάγεται την ύπαρξη ορισμένων επιχειρηματικών κινδύνων. Οι σημαντικότεροι από αυτούς συνοψίζονται ως εξής:

- **Κίνδυνος αγοράς και ανταγωνισμού:** Η αυξημένη ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο μπορεί να επηρεάσει τα περιθώρια κέρδους και τη διατήρηση του πελατολογίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις της αγοράς και προσαρμόζει ανάλογα τη στρατηγική της.
- **Λειτουργικός κίνδυνος:** Περιλαμβάνει πιθανά σφάλματα ή καθυστερήσεις στην εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την ποιότητα και τη φήμη της Εταιρείας. Για την αντιμετώπισή του, εφαρμόζονται εσωτερικοί έλεγχοι, διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας και συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού.
- **Κίνδυνος εξάρτησης από βασικούς πελάτες:** Η απώλεια σημαντικών πελατών ή συνεργατών θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα. Η Εταιρεία επιδιώκει τη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης και τη σύναψη μακροχρόνιων συνεργασιών.
- **Οικονομικοί και πιστωτικοί κίνδυνοι:** Περιλαμβάνουν την αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου και διασποράς του χαρτοφυλακίου πελατών.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν διαθέτει

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

α) Δείκτης γενικής ρευστότητας: **σύνολο κυκλοφορούντος**

ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων.

β)Δείκτης καθαρού κέρδους

καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων.

7.Περιβαλλοντικα ζητήματα

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της. Άλλωστε η ανάγκη των Α.Π.Ε. προέκυψε ως αποτέλεσμα οικονομικών και περιβαλλοντικών παραγόντων και έγκειται σε μια οικολογική και βιώσιμη λύση στο ενεργειακό πρόβλημα σε παγκόσμιο επίπεδο. Η εκμετάλλευση της φυσικής ροής της ενέργεια της φύσης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον αποδεσμεύοντας υδρογονάνθρακες, διοξείδιο του άνθρακα ή τοξικά και ραδιενεργά απόβλητα.

8.Εργασιακά ζητήματα

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας και άλλων διαφοροποιήσεων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Το προσωπικό της εταιρείας κατά τη χρήση 2023 ήταν πέντε άτομα, από τα οποία τρείς γυναίκες και δύο άνδρες.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Το προσωπικό της εταιρείας αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων

9.Χρηματοπιστωτικα μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

10. Ακίνητα

Τα ακίνητα τις εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .

11.Διανομή κερδών

Δεν έγινε διανομή στη χρήση.

Μετά από αυτά παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρείας για τη χρήση 2024 και απαλλάξατε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024(διαχειριστική περίοδος 01/01/2024 – 31/12/2024)

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Αθανάσιος Καραδήμας
ΑΔΤ ΑΝ ΑΟ583225/2021

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΛΤΑ
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ:0110553

Ακριβές αντίγραφο

της έκθεσης διαχείρισης της εταιρείας με την επωνυμία

«Ζέφυρος Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΕΠΕ »

Μαρούσι, αυθημερόν

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Καραδήμας