Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.07 14:18:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3810971

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **158651901000**.

Την **07/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5584009 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5584010 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙ **LARISSA THERMOELECTRIC POWER SINGLE MEMBER SA**
Αρ. Γεμή 158651901000 **Business Registry No 158651901000**
4η εταιρική χρήση (1/1/2024-31/12/2024) **4th Fiscal Year (1/1/2024-31/12/2024)**

Ισολογισμός **Balance Sheet**
(Ποσά σε ΕΥΡΩ) (Amounts in Euro unless otherwise stated)

		31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Non-current assets**		
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	Fixed assets	4.880.599,26	3 333 781,84
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Long-term receivables	368.179,44	246 904,44
Δεσμευμένες καταθέσεις	Restricted Cash	599.755,00	1 092 313,40
Σύνολο	**Total**	**5.848.533,70**	**4 672 999,68**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**Total non-current assets**	**5.848.533,70**	**4 672 999,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	Other receivables	360.363,86	457 844,83
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	Current tax receivables	29.311,51	242 661,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Bank and bank equivalents	351.669,91	447 355,26
Δεδουλευμένα έσοδα	Accured revenues	237.378,42	159 575,10
Σύνολο	**Total**	**978.723,70**	**1 307 436,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**Total current assets**	**978.723,70**	**1 307 436,58**
Σύνολο ενεργητικού	**Total assets**	**6.827.257,40**	**5 980 436,26**
Καθαρή θέση	**Equity**		
Καταβλημένα κεφάλαια	Paid up capital		
Κεφάλαιο	Capital	100.000,00	100 000,00
Σύνολο	**Total**	**100.000,00**	**100 000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Reserves and retained earnings		
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	(1 635 155,46)	(1 147 497,05)
Σύνολο	**Total**	**(1 635 155,46)**	**(1 147 497,05)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total equity**	**(1 535 155,46)**	**(1 047 497,05)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Long Term Liabilities**		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Other Long Term Liabilities	4.216.865,76	2 531 621,92
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short Term Liabilities**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	277.001,18	492 135,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Other short-term liabilities	3.840.984,94	3 931 275,57
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	Current tax liabilities	27.560,98	59 600,00
Δεδουλευμένα έξοδα	Accrued expenses		13 300,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**8.362.412,86**	**7 027 933,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**Total equity, provisions and liabilities**	**6.827.257,40**	**5 980 436,26**

Athens , 15/5/2025

The Director	**The Member**	**The Member**	**The accountant**
Rotem Ben Horin	Dimitris Balasis	Frank Rosen	Maria Kypriotaki
Passport No.39020275	ID AK209415	Passport No. 97518367	A Class License No: 0123274
			ID AR195546

ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ **LARISSA THERMOELECTRIC POWER SINGLE MEMBER SA**

Αρ. Γεμή 158651901000 **Business Registry No 158651901000**

4η εταιρική χρήση (1/1/2024-31/12/2024) **4th Fiscal Year (1/1/2024-31/12/2024)**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία **Statement of comprehensive income**

(ποσά σε ΕΥΡΩ) (Amounts in Euro unless otherwise stated)

		31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έσοδα	Other Income and gains	77 803,32	134 940,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Other expenses and losses	(417 735,75)	(597 861,47)
Λοιποί Φόροι - Τέλη	Other Taxes and Duties	(3 291,52)	(2 280,18)
Αποσβέσεις	Depreciations	(1 442,34)	(783,45)
Ασυνήθη Εσοδα	Extraordinary and Unusual gains		22 394,37
Ασυνήθη Έξοδα	Extraordinary and Unusual losses	(17 489,67)	(2 345,64)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**Earnings before interest and tax**	**(362 155,96)**	**(445 936,37)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Interest and Related Expenses	(125 502,45)	(175 582,62)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Profit/Loss before tax**	**(487 658,41)**	**(621 518,99)**
Φόροι εισοδήματος	Taxes	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Profit/Loss for the period after tax**	**(487 658,41)**	**(621 518,99)**

Athens ,15/5/2025

The Director	**The Member**	**The Member**	**The accountant**
Rotem Ben Horin	Dimitris Balasis	Frank Rosen	Maria Kypriotaki
Passport No.39020275	ID AK209415	Passport No. 97518367	A Class License No: 0123274
			ID AR195546

ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 10, Τ.Κ. 10680 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 158651901000)**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308 /2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχτηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα**

Athens 15/5/2025

Ο Διαχειριστής/ The Director

Rotem Ben Horin

Αρ.Διαβ. 39020275

Ο Λογιστής /The accountant

Κυπριωτάκη Μαρία

ΑΔΤ ΑΡ195546/ Α'ταξης 0123274

Μέλος Δ.Σ. /BOD Member

Δημήτρης Μπαλάσης

Α.Δ.Τ. ΑΚ209415

Μέλος Δ.Σ./ BOD Member

Roseen Frank/ Αρ. Διαβατηρίου 97518367

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου

Της εταιρείας υπό την επωνυμία

«ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της 4ης χρήσης

01/01/2024 έως 31/12/2024

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την τέταρτη διαχειριστική χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα κύρια σημεία της δραστηριότητας της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός.
1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των 4.880.599,26€.
1.3. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 978.723,70€.
1.4. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 100.000 €.
1.5. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 8.362.412,86€.

2. Βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 01/01/2024 έως 31/12/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308 / 2014.

β. Κριτήρια ταξινόμησης απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης (τέταρτης) ήταν ζημιογόνα κατά 487.658,41.

4. Διαχείριση κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων πιθανών κινδύνων συναλλαγματικής ισοτιμίας, επιτοκίου, και πιστωτικών κινδύνων . Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζει στις διακυμάνσεις στις χρηματοοικονομικές αγορές και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων αυτών των διακυμάνσεων στην οικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές της δραστηριότητες. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς, απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

4.1 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των παγίων στοιχείων. Οι υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται η επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν δράσεις για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

4.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία επιβαρύνεται με δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες τα επιτόκια των οποίων είναι μη κυμαινόμενα. Συνεπώς ο κίνδυνος επιτοκίων είναι περιορισμένος.

4.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους κατά την τέταρτη εταιρική χρήση καθώς βρίσκεται ακόμα σε ανάπτυξης στάδιο.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους θα γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημίες απομείωσης.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής: 951.424,91€ και αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις, διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

5. Προοπτικές για το μέλλον

Στο άμεσο μέλλον προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις λόγω του κατασκευαστικού σταδίου και οι εκταμιεύσεις προβλέπονται αυξημένες.

6. Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα ή συνάλλαγμα, και δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων εφόσον κρίνει ότι αυτό δεν είναι απαραίτητο δεδομένου του τρόπου λειτουργίας της.

7. Ακίνητα

Παρά το γεγονός ότι η εταιρεία βρίσκεται σε αναπτυξιακό στάδιο δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία.

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

9. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

10. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού στις 31/12/2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Ακολουθώντας τα παραπάνω, αγαπητοί μέτοχοι, παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις υποβληθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος 2024.

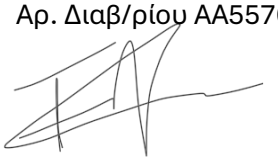
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο, τους πληρεξουσίους του και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 15/5/2025

Πρόεδρος του Δ.Σ	Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ
Rotem Ben Horin	Δημήτρης Μπαλάσης	Frank Roseen
Αρ.Διαβ/ρίου 39020275	ΑΔΤ Α00507925	Αρ. Διαβ/ρίου ΑΑ5576319







Management Report

Of the company under the name "LARISSA THERMOELECTRIC ELECTRICITY PRODUCTION SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME"

to the Annual General Meeting of the Partners for the activities of the 4th management year 01/01/2024 - 31/12/2024

Dear Partners,

According to the law and the statutes, we present to you the activity of the company during the fourth management year 01/01/2024 - 31/12/2024.

1. Financial Position and development of the Company's operations

The main points of the company's activity for the present management year are the following:

1.1. The turnover for the year 2024 was zero.
1.2. The total value of the non-current assets after the deduction of depreciations amounts 4.880.599,26€.
1.3. The total value of the current assets amounts to 978.723,70€.
1.4. The company's share capital amounts to 100.000 €.
1.5. The company's liabilities amount to 8.362.412,86€.

2. Basic accounting principles followed

For the preparation of the Balance Sheet and the Profit-Loss Account for the management year 01/01/2024 - 31/12/2024 the following basic accounting principles were applied:

a. Valuation of non-current assets and their depreciations: The tangible non-current assets have been valued at their acquisition value (historical cost). The depreciations of all non-current assets have been valued according to the provisions of Law 4308/2014.

b. Criteria for classifying claims and liabilities in the short and long term: The liabilities whose repayment period from the closing date of the Balance Sheet is longer than a year's period, have been registered in the category of long-term and all the rest liabilities have been registered in the category of short-term liabilities.

3. Presentation of the results of the current management year

The result of the current financial year (4th) was a loss of 487.658,41€

4. Risk management

The company's activities do not pose significant financial risks, including potential exchange rate and interest rate risks, or credit risks. The company's risk management program focuses on fluctuations in financial markets and aims to minimize the potential adverse effects of these fluctuations on the company's financial performance.

The company does not perform speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities. The financial products used by the company consist mainly of deposits to banks, and accounts receivable and payables.

4.1 Price alteration risk

The Company is at risk from the alteration in the prices of fixed assets. The company's services closely monitor the trends in the individual markets, where business activity is developed and plan actions for the immediate and effective adaptation to the new data of the individual markets.

4.2 Risk of cash flows due to interest rate variance.

The company is burdened with loans from related parties, the interest rate of which is non-floating, therefore the interest rate risk is limited.

4.3 Credit risk analysis

The company does not face significant credit risks during the fourth fiscal year as it is still in the development phase.

Provisions will be made for possible impairment losses for special credit risks.

Potential credit risk exists in cash and cash equivalents and investments. In these cases, the risk may arise from the inadequacy of the counterparty to meet its obligations with the company. To minimize this credit risk, the company deals only with recognized financial institutions of high creditworthiness.

The maximum exposure of the company to credit risk is the following 951.424,91€ and
concerns restricted cash, cash and cash equivalents.

5. Foreseeable Development

In the immediate future, significant investments are planned due to the construction stage and disbursements are expected to increase.

6. Financial instruments

The company does not possess any securities or foreign exchange and does not use financial instruments as long as it deems that this is not necessary given its mode of operation.

7. Real Estate property

Despite the fact that the company is in a development stage, it does not possess any real estate property.

8. Branches

The company does not have any branches.

9. Research and Development

The company is not active in the research and development sector.

10. Environmental and Labor issues

The Company is inseparably linked to the community in which it operates. It recognizes its responsibility towards society and the environment. It respects the principles and values that characterize our culture, respect for humanity, human dignity and equal opportunities, respect for the environment we have inherited, and the improvement of living standards and quality of life.

11. Other significant events

Between the closing date of the balance sheet on 31/12/2024 and the date of approval of the financial statements, no significant events occurred that could affect the smooth operation of the company.

Following the above dear partners please:

1. Approve the submitted financial statements for the year 2024.

2. Relieve the Board of directors, his proxies and the accountants from any responsibility for the fiscal year 2024 in accordance with the law and statute.

Athens, 15/5/2025

The Chairman	The Board Member	The Board Member
ROTEM BEN HORIN	DIMITRIS BALASIS	FRANK ROSEEN
Passport no. 39020275	ID no. A00507925	Passport no. AA5576319





