Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.06 14:33:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3809169

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007947901000**.

Την **06/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5582033 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5582034 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 25/08/2025.

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME
340, KIFISIAS AV.
P.C. 15451 NEO PSYCHIKO
General Commercial Registry (GEMI) No. 007947901000

FINANCIAL STATEMENTS
for the Financial Year

1 January to 31 December 2024

According to Law 4308/2014

It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME" on 25/08/2025.

Περιεχόμενα	Table of Contents

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ . 3	CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT REPORT 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13	BALANCE SHEET 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 14	PROFIT AND LOSS STATEMENT 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 15	Annex (Notes) to the financial statements as at 31st December 2022 15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....15	1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY..... 15
2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15	2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 15
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 17	3. REPORT PERIOD..... 17
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....17	4. MAIN ACCOUNTING PRINCIPLES 17
4.1. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 17	4.1. Major accounting judgments, estimates and assumptions..... 17
4.2. Ενσώματα Πάγια.....18	4.2. Property, plant and equipment 18
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 19	4.3. Intangible assets 19
4.4. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 19	4.4. Financial Assets 19
4.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....20	4.5. Cash and cash equivalents 20
4.6. Προκαταβολές Δαπανών και Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή.....20	4.6. Expenditure advances and non-current assets under construction 20
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο.....21	4.7. Share Capital..... 21
4.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 21	4.8. Financial liabilities 21
4.9. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 22	4.9. Non-financial liabilities..... 22
4.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος....22	4.10. Income tax & deferred tax 22
4.11. Προβλέψεις 23	4.11. Provisions..... 23
4.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....23	4.12. Recognition of income and expenses..... 23
4.13. Λειτουργικές Μισθώσεις 23	4.13. Operating Leases 23
4.14. Διανομή μερισμάτων 24	4.14. Dividend distribution 24
4.15. Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών.....24	4.15. Changes to Accounting Policies and Estimates and Error Correction 24
5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 24	5. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 24
6. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....24	6. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS..... 24
7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....25	7. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS 24
7.1. Ενσώματα Πάγια & Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....26	7.1. Property, plant and equipment & Advances and non-current assets under construction 25
7.2. Άυλα Πάγια Στοιχεία.....26	7.2. Intangible fixed assets..... 26
7.3. Εμπορικές απαιτήσεις.....27	7.3. Reserves 26
7.4. Λοιπές Απαιτήσεις.....27	7.4. Trade receivables..... 27
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27	7.5. Cash and cash equivalents 27
7.6. Μετοχικό Κεφάλαιο.....27	7.6. Share Capital..... 27
7.7. Δανεισμός 27	7.7. Loans and borrowings 27
7.8. Εμπορικές υποχρεώσεις 28	7.8. Trade payables..... 28
7.9. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 28	7.9. Turnover breakdown 28
8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....28	8. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS..... 28
8.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 28	8.1. Financial commitments..... 28
8.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....29	8.2. Contingent tax liabilities..... 29
8.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....29	8.3. Existing encumbrances 29
8.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 29	8.4. Commitments to employees..... 29
8.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 29	8.5. Commitments to group of entities and/or associated entities 29
9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....29	9. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 29
10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ.....30	10. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 30
11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30	11. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 30

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT REPORT

To the shareholders of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME

Audit Report on the Financial Statements

Qualified opinion

We have audited the accompanying financial statements of the company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME (the "Company"), which comprise the balance sheet as of December 31, 2024 and the statement of profit and loss for the year then ended, as well as the related notes.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the "Basis for Qualified Opinion" paragraph of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME as of December 31, 2024 and its financial performance for the year then ended, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.

Basis for qualified opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs), as incorporated in Greek legislation. Our responsibilities under those standards are further described in the section "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" of our report. We are independent of the Company, throughout the period of our appointment, in accordance with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as incorporated in Greek legislation and the ethical requirements relevant to the audit of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, που περιγράφεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια σημείωση επίσης, αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to Note 2 to the financial statements, which states that the Company's total Equity as of December 31, 2024 has become negative and therefore the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018 on the continuation of the Company's operations are applicable. These conditions indicate the existence of a material uncertainty which may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. In the same note, it is also stated that the Company's Management has planned to take appropriate measures to improve its financial position and ensure the smooth continuation of its operations, an assumption which has been taken into account in the preparation of the accompanying financial statements. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Responsibility of the management with regard to the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	Auditor responsibilities for the audit of financial statements
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.	Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs, as incorporated in Greek legislation, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:	As part of an audit in accordance with ISAs, as incorporated in Greek legislation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.	• Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.	• Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.	•Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί	• Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to

να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.	• Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.	Among other matters, we communicate with Management regarding the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων	**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	**Board of Directors' Management Report**
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:	Taking into consideration that Management is responsible for the preparation of the Management Report of the Board of Directors, in accordance with the provisions of paragraph 5 of article 2 (Part B) of Law 4336/2015, we note that:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.	a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content corresponds with the accompanying financial statements for the year ended December 31, 2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που	b) Based on the knowledge we obtained during our audit about the Company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME and its environment, we have not identified material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of our audit report.

περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 30/06/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Φώτου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Equity and related receivables under Law 4548/2018

As of December 31, 2024, the Company's total Equity has become negative and therefore the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018 apply, according to which the Board of Directors, as was informed by our letter dated June 30, 2025, should have convened the General Meeting of shareholders in order to take appropriate measures.

Athens, August 25, 2025

The Certified Public Accountant

Vasilis Fotou

SOEL Reg. No: 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες της «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ»** για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2024

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και εκμεταλλεύεται Φ/Β Πάρκα συνολικής ισχύος 17,5 MW .

Ειδικότερα κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 2.260.723,67 (2023: € 1.824.376,82) σημειώνοντας αύξηση κατά € 436.346,85 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη λήξη της χρήσης του 2024 η εταιρεία αποζημιώθηκε με το ποσό των € 114 χιλιάδων για την βλάβη που είχε σημειωθεί στο φωτοβολταικό πάρκο «Αγία Τριάδα».

Συνολικά οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € 719.943,52 έναντι ζημιών € 658.495,07 της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου έχουν ως εξής:

	2024	2023
Αποσβέσεις	1.291.298,08	1.095.662,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	822.891,89	646.702,15

Λόγω των σωρευθεισών ζημιών κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής

BOARD OF DIRECTORS REPORT OF "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2024

Dear Shareholders,

We have the honour to present to you the present Management Report of the Board of Directors, which has been prepared in accordance with Law 4548/2018 (article 150 (1), (2), (3) and article 149 (1), as amended and in force.

This report describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the fiscal year under review 01.01.2024 - 31.12.2024, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

A. Financial Developments and Performance for FY 2024

The Company operates in the field of Electricity Production from Renewable Energy Sources and operates PV Parks with a total capacity of 17.5 MW.

In particular, during the financial year under review, the Company realized a turnover of a total amount of € 2.260.723,67 (2023: € 1.824.376,82), an increase of € 436.346,85 compared to the previous financial year.

At the end of the 2024 financial year, the company was compensated with the amount of € 114 thousand for the damage that had occurred in the "Agia Triada" solar park.

In total, losses for the financial year amounted to € 719.943,52 compared to a total loss of € 658.495,07 for the same period of the previous year.

The most important expenses of the year and the corresponding funds of the previous year are as follows :

	2024	2023
Αποσβέσεις	1.291.298,08	1.095.662,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	822.891,89	646.702,15

As a consequence of the accumulated losses in the financial year ended 31 December 2024, the Company's total Equity has turned negative, thus fulfilling the

των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον, η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.

conditions for the application of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018.
In view of the above, the shareholders intend to take appropriate measures within the deadlines required by law to provide financial support to the Company in order to lift the provisions of article 119, paragraph 4, of Law 4548/2018. In order to address all risks that may arise in the near future, the Company's management is in a continuous process of identifying and evaluating the risks that may arise in the near future, aiming at limiting any negative impact to a minimum and maintaining the proper operation of the Company.

Β. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2025 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ή τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Β. Important events after the end of the year

Following the 1st of January 2025 up to the approval of the financial statements, no events took place that could affect the Company's financial position on 31.12.2024 or the Company to continue its activity (going concern).

Γ. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου και αβεβαιότητες

Η εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

C. Financial Risk Factors and Uncertainties

The company, due to the nature of its activity is exposed to various financial risks, such as market risk (including currency risk, interest rate risk and price fluctuation risk), credit risk and liquidity risk.
It is noted that the Company does not carry out transactions of a speculative nature or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.

The financial instruments used by the Company consist mainly of bank deposits, commercial debtors and creditors, receivable and payable accounts.

1) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Αναλυτικότερα , το σύνολο της αξίας

1) Financial risk

Credit risk

The credit risk for cash and other receivables is considered limited.

Liquidity risk

Liquidity risk relates to the Company's ability to meet its financial obligations when they become due.
Monitoring liquidity risk focuses on managing the timing of cash flows and ensuring sufficient cash reserves to cover current transactions.
As of December 31, 2024, the Company faces liquidity risk as it does not have sufficient cash reserves to cover its short-term obligations. More specifically, the total value of the Company's short-term liabilities exceeds the total value of its current assets by €344 thousand.
The Company's management is in the process of identifying and assessing the risks that may arise in the

των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 344 χιλ.

Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της. Παράλληλα οι μέτοχοι της Εταιρείας, βάσει της από 30/09/2024 επιστολής προς τους ορκωτούς, προτίθενται να προβούν στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας για την αντιμετώπιση τυχόν έλλειψης ρευστότητας, μέσω της άμεσης καταβολής μέρους ή του συνόλου του προαναφερθέντος οφειλόμενου κεφαλαίου. Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά πως η αδιάκοπη και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας δεν βρίσκεται σε κίνδυνο.

near future, with the aim of minimizing any negative impact and maintaining its smooth operation. At the same time, based on the letter dated 30/09/2024 to the auditors, the Company's shareholders intend to take appropriate measures to provide financial support to the Company to address any liquidity shortfall through the immediate payment of part or all of the aforementioned capital due. In view of the above, the Management estimates that the uninterrupted and smooth operation of the company is not at risk.

Ανάλυση κινδύνων αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η Εταιρεία έχει συνάψει 2 συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ποσού € 5.609.126 και € 3.666.942 και επιτοκίων 2.1120% και 1.8330% αντίστοιχα.

Market risk analysis

i) Foreign exchange risk

The profit and loss statement and the cash flows from the company’s operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.

ii) Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk due to the loan agreements it has entered into. In order to limit the interest rate risk associated with long-term financing and to limit the consequent volatility of finance costs, the Company has entered into an interest rate swap.
The Company has entered into two interest rate swap agreements amounting to €5,609,126 and €3,666,942 with interest rates of 2.1120% and 1.8330% respectively.

Δ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.
Ειδικότερα ο όμιλος Voltalia Greece SA, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία ως θυγατρική της, εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001, και υποστηρίζει έμπρακτα τόσο την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει, ενώ καταγράφει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να είναι σε θέση να λάβει

D. Environmental Issues

The company is active in environmentally friendly sectors such as Renewable Energy Sources. In this context, the company's management carefully examines and monitors environmental issues in order to prevent and control pollution and environmental impacts from its activities. The company is fully compliant with environmental regulations.
In particular, Voltalia Greece SA group, to which the Company belongs as its subsidiary, implements a comprehensive Environmental Management System in accordance with the international standard ISO 14001, and actively supports both compliance with environmental conditions at project level and the improvement of environmental performance in general for the wider environment and society, based on the procedures and policies it has adopted, while recording the environmental impact of its activities in order to be able to take timely measures aimed at limiting the environmental impact of its activities. In order to ensure

εγκαίρως μέτρα με σκοπό τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων. Προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωσή τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται τόσο σε ετήσια βάση όσο και ανά τακτά χρονικά διαστήματα εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, με σκοπό τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, τα πρωτόκολλα και τις πρακτικές εργασίας και τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων.

environmental compliance at both activity and operations level, internal and external environmental audits are carried out both annually and at regular intervals to check compliance with legislation, protocols and working practices and the requirements of international standards.

Ε. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.

E. Labour issues

The company did not employ any personnel during the year under review.

Ζ. Επιπλέον Πληροφόρηση

I. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
II. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατέχει χρεόγραφα.
III. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη θέση Σταυρί Τρίπολης.
IV. Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι συναλλαγές αναφέρονται αναλυτικά στην Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.
V.Η εταιρεία την 31/12/2024 κατείχε τεχνικά έργα (ΦΣ & μηχανολογικό εξοπλισμό) αξίας € 11.917.715,07.
VI. Η Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

G. Additional Information

I. The Company did not hold any foreign currency as of 31/12/2024.
II. The Company did not use any financial instruments as at 31/12/2024.
III. The Company has a branch office at Stavri in Tripoli.
IV. Intragroup balances and transactions are detailed in Note 9 of the Financial Statements.
V. The company on 31/12/2024 owned technical works (PV Parks & mechanical equipment) worth € 11.917.715,07.
VI. H The company does not hold treasury shares.

Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα συνολικής ισχύος 17,5 MW, εκ των οποίων τα 3,5 MW συνδέθηκαν τον Νοέμβριο του 2023 στο Δίκτυο, και τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης αυτής ήδη έχει αυξήσει περισσότερο τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Για το 2024 η εταιρεία δεν έχει στο pipeline της έργα ώριμα προς σύνδεση στο δίκτυο.
Παρακάτω ο αναλυτικός πίνακας των έργων σε λειτουργία.

Parks / Project Name	Connection date	TARIFF	CAPACITY (MW)
STAVRI T1	2/28/2022	0.050	1.99
STAVRI T2	3/3/2022	0.051	1.99
STAVRI T4	4/20/2022	0.050	2.99
STAVRI T5	4/20/2022	0.051	1.99
STAVRI T7	4/20/2022	0.051	2.99
STAVRI T3	11/6/2023	Spot Market	1.49
STAVRI T6	11/6/2023	Spot Market	1.99

Projected course of the company

The Company's course is expected to be positive in the sense that it has already 17,5 MW of operating Photovoltaic Projects, of which 2 new projects, totaling to 3,5 MW were connected to the Grid during November of 2023, and their operation have further increased the Company's turnover.
For 2024, the company has no projects in its pipeline ready to be connected to the grid.
Below is the detailed table of projects in operation

Parks / Project Name	Connection date	TARIFF	CAPACITY (MW)
STAVRI T1	2/28/2022	0.050	1.99
STAVRI T2	3/3/2022	0.051	1.99
STAVRI T4	4/20/2022	0.050	2.99
STAVRI T5	4/20/2022	0.051	1.99
STAVRI T7	4/20/2022	0.051	2.99
STAVRI T3	11/6/2023	Spot Market	1.49
STAVRI T6	11/6/2023	Spot Market	1.99
RAIGLEZI 2	6/29/2010	0.380	0.10

RAIGLEZI 2	6/29/2010	0.380	0.10
ZARKADIA	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3025	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3038	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3050	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3061	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3065	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3108	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3263	7/6/2012	0.360	0.10
AGIA TRIADA	1/18/2013	0.240	0.50
AMAXOLAKA	1/17/2013	0.240	0.50

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.
- Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.
- Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.
- Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018
- Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024

Ν. Ψυχικό, 25/08/2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ZARKADIA	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3025	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3038	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3050	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3061	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3065	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3108	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3263	7/6/2012	0.360	0.10
AGIA TRIADA	1/18/2013	0.240	0.50
AMAXOLAKA	1/17/2013	0.240	0.50

Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders:

- To approve the balance sheet as at 31.12.2024, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement.
- To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2024.
- To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2025.
- To take measures to improve the equity to share capital ratio so that the conditions arising from article 119(4) of Law 4548/2018 are no longer in effect.
- Approval on Distribution of the Results of Fiscal year 2024

N. Psychiko, 25/08/2025
For the Board of Directors
The Chairman and CEO

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
Αρ. ΓΕΜΗ: 007947901000

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	7.1	11.917.715,07	11.873.463,45
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	9.771,59	5.303,03
Σύνολο		**11.927.486,66**	**11.878.766,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	4.107.236,23	4.801.371,91
Σύνολο		**4.107.236,23**	**4.801.371,91**
Μακροπρόθεσμα χρημ.στοιχεία και προκαταβολές			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7.1	0,00	8.500,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		162.079,97	246.648,85
Λοιπά		16.600,00	0,00
Σύνολο		**178.679,97**	**255.148,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**16.213.402,86**	**16.935.287,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	357.450,43	45.993,53
Προπληρωμένα έξοδα		65.468,55	53.107,53
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		19.249,17	129.241,91
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	1.108.978,40	1.583.580,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		100.242,58	140.059,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	67.457,59	390.702,02
Σύνολο		**1.718.846,72**	**2.342.685,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.718.846,72**	**2.342.685,30**
Σύνολο ενεργητικού		**17.932.249,58**	**19.277.972,54**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.6	25.232,00	25.232,00
Σύνολο		**25.232,00**	**25.232,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		181.329,14	375.890,76
Αποτελέσματα εις νέον		-2.206.646,04	-1.486.702,52
Σύνολο		**-2.025.316,90**	**-1.110.811,76**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-2.000.084,90**	**-1.085.579,76**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από συνδεδεμένες	7.7	8.570.785,68	8.445.097,78
Τραπεζικά δάνεια	7.7	9.300.792,79	10.329.889,38
Σύνολο		**17.871.578,47**	**18.774.987,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		724.204,62	722.556,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.8	840.300,66	258.485,53
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	28.955,02
Λοιπές υποχρεώσεις		4.853,50	185.281,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		491.397,23	393.287,59
Σύνολο		**2.060.756,01**	**1.588.565,14**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**19.932.334,48**	**20.363.552,30**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		**17.932.249,58**	**19.277.972,54**

BALANCE SHEET

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME
BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2024
5nd FISCAL YEAR
(JANUARY 1st – DECEMBER 31st 2024)
General Commercial Reg. No.: 007647101000

Financial assets at acquisition cost (Amounts in Euro)

ASSETS	**Note**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Non-current assets			
Tangible fixed assets			
Real Property	7.1	11.917.715,07	11.873.463,45
Other equipment	7.1	9.771,59	5.303,03
Total		**11.927.486,66**	**11.878.766,48**
Intangible fixed assets			
Other intangible assets	7.2	4.107.236,23	4.801.371,91
Total		**4.107.236,23**	**4.801.371,91**
Long-term financial assets and advances			
Advances and non-current assets under construction	7.1	0,00	8.500,00
Financial assets		162.079,97	246.648,85
Other		16.600,00	0,00
Total		**178.679,97**	**255.148,85**
Total non-current assets		**16.213.402,86**	**16.935.287,24**
Financial assets and advances			
Trade receivables	7.3	357.450,43	45.993,53
Prepaid expenses		65.468,55	53.107,53
Short-term receivables from financial assets		19.249,17	129.241,91
Other receivables	7.4	1.108.978,40	1.583.580,72
Accrued income for the financial year		100.242,58	140.059,59
Cash and cash equivalents	7.5	67.457,59	390.702,02
Total		**1.718.846,72**	**2.342.685,30**
Total current assets		**1.718.846,72**	**2.342.685,30**
Total assets		**17.932.249,58**	**19.277.972,54**
Shareholders' equity			
Paid-up capital			
Capital	7.6	25.232,00	25.232,00
Total		**25.232,00**	**25.232,00**
Reserves and results carried forward			
Differences in the value of cash flow hedges		181.329,14	375.890,76
Results carried forward		-2.206.646,04	-1.486.702,52
Total		**-2.025.316,90**	**-1.110.811,76**
Total equity		**-2.000.084,90**	**-1.085.579,76**
LIABILITIES			
Long-term liabilities			
Loans from affiliated parties	7.7	8.570.785,68	8.445.097,78
Bank loans	7.7	9.300.792,79	10.329.889,38
Total		**17.871.578,47**	**18.774.987,16**
Current liabilities			
Current portion of long-term bank loans			
Trade payables		724.204,62	722.556,00
Other taxes and levies	7.8	840.300,66	258.485,53
Other payables		0,00	28.955,02
Accrued expenses		4.853,50	185.281,00
Total		491.397,23	393.287,59
Total liabilities		**2.060.756,01**	**1.588.565,14**
Total liabilities and equity		**19.932.334,48**	**20.363.552,30**
		17.932.249,58	**19.277.972,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**1/1/2024-31/12/2024**	**1/1/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	7.9	2.260.723,67	1.824.376,82
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Αποσβέσεις		- 1.291.298,08	- 1.095.662,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-822.891,89	-646.702,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη		116.462,04	83.160,39
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**262.995,74**	**165.172,20**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-982.939,26	-823.667,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-719.943,52**	**-658.495,07**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**-719.943,52**	**-658.495,07**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

PROFIT AND LOSS STATEMENT

(Amounts in €)	**Note**	**1/1/2024-31/12/2024**	**1/1/2023-31/12/2023**
Turnover	7.9	2.260.723,67	1.824.376,82
Other ordinary income		0,00	0,00
Depreciation		- 1.291.298,08	- 1.095.662,86
Other expenses and losses		-822.891,89	-646.702,15
Other income and profits		116.462,04	83.160,39
Results before tax and interest		**262.995,74**	**165.172,20**
Interest and similar expense		-982.939,26	-823.667,27
Results before tax		**-719.943,52**	**-658.495,07**
Income tax		0,00	0,00
Results net of tax		**-719.943,52**	**-658.495,07**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.
Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.
Η Εταιρεία είναι εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία έχει Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος 17,5 MW.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός ΓΕΜΗ	007947901000
Κατηγορία Οντότητας	Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340,Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (έως την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier - Μέλος Διοικητικού. Συμβουλίου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Prosper Yoni Ammar, Αντιπρόεδρος Χρήστος Παπαδόπουλος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Annex (Notes) to the financial statements as at 31st December 2024

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME is a Greek Societe Anonyme Company registered in the General Commercial Register (G.E.MI.) under number G.E.MI. 007947901000.

The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.
The Company falls under the category of small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.
The Company is a Producer of Electricity using Renewable Energy Sources, and own PV Plants of total capacity of 17,5 MW
The main information about the company is in brief as follows:

General Commercial Registry (GEMI) No.	007947901000
Entity Category	Small Entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451
Board of Directors' composition up to the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President of the Board of Directors, Bertrand Tournier, Director
Board of Directors' composition (after the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Prosper Yoni Ammar, Vice-Chairman Christos Papadopoulos, Director

2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME falls under the category of small entities in accordance with the provisions of Law 4308/2014 on Greek Accounting Standards, related arrangements and other provisions. The financial statements of **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** for the year that ended on 31 December 2024 have been prepared pursuant to the provisions of the above law with respect to this specific category of entities.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:	These financial statements of **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME.** have been clearly drafted, based on the following accounting policies:
(α) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν. 4548/18. Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της. Επιπλέον, στην προσεχή Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να προβούν, εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων, στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.Δράσεις για τον εν λόγω θέμα θα συζητηθούν στην Γ. Σ. των μετόχων.	(a) The financial statements have been prepared on the basis of the going concern principle which has been assessed for a 12-month period starting from the balance sheet date. The financial statements as at 31st of December 2024 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern. As at December the 31st, 2024, the Company's total Equity has turned negative and consequently article 119 paragraph 4 of Law 4548/18 applies. The Company's management is in a continuous process of identifying and assessing risks that may arise in the near future, with the aim of minimising any negative impact and preserving the Company's smooth operation. Furthermore, at the forthcoming General Meeting, the Company's shareholders intend to take appropriate measures, within the timeframes required by law, to lift the provisions of Article 119 para. 4 of Law 4548/2018. Actions on this matter will be discussed at the General Meeting of Shareholders.
(β) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.	(b) All Balance Sheet and Profit and Loss Statement items are recognised on an accrual basis.
(γ) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31η Δεκεμβρίου 2015.	(c) The accounting policies are consistently applied from period to period so as to ensure comparability of financial information. The Company implemented the Greek Accounting Standards based on Law 4308/2014 with the 31st of December 2015 being the date of first-time application.
(δ) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.	(d) There has been no offsetting between assets and liabilities or between income and expenses.
(ε) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014).	(e) There are no assets or liabilities related to more than one balance sheet item. (When an asset or a liability is related to more than one balance sheet items, the relation of such item with the relevant items of the financial statements is disclosed (Article 29(7) of Law 4308/2014).

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	**3. REPORT PERIOD**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2024 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2023.	The financial statements have been drafted for the report period from 01.01 to 31.12.2024 with the comparative period from 01.01 to 31.12.2023
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	**4. MAIN ACCOUNTING PRINCIPLES**
Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.	The accounting principles based on which the financial statements were prepared have been consistently applied to all the reported years.
4.1. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	**4.1 Major accounting judgments, estimates and assumptions**
Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.	In preparing GAS-compliant financial statements, Management should make judgments, estimates and assumptions which affect the reported assets and liabilities, as well as the disclosure of contingent receivables and liabilities on the preparation date of financial statements and the reported income and expenses during the reporting period. Actual results may vary from those that have been estimated. Estimates and judgments are re-assessed at all times and are based on past experience and other factors including expectations for future events that are considered reasonable under the specific circumstances. The estimates and assumptions entailing material risk of generating important changes to the amounts of receivables and liabilities within the next year are set out below.
• **Φόροι εισοδήματος** Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.	• **Income tax** Major estimates are required for determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the exact tax remains uncertain in the ordinary course of the company's business. The Company recognises liabilities for expected tax audit issues, relying on estimates of whether additional taxes will be owed. Whenever the final result from the taxes of these cases is other than the amounts initially accounted for, such differences will have an impact on the income tax and on the provisions for deferred taxes during the period in which such amounts have been determined. The company has chosen to not recognise deferred taxes.
• **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με	• **Provisions for doubtful debts** The Company's Management carries out a periodic re-evaluation of the adequacy of the provision for doubtful

τις επισφαλείς απαιτήσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.	receivables, in combination with its credit policy and taking into account data from the Legal Services Department, which arise from processing historical data and recent developments on cases the Department manages.
• **Συντελεστές απόσβεσης** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.	• **Depreciation factors** The Company's fixed assets are depreciated in line with their remaining useful lives. Such remaining useful lives are reassessed on a periodic basis so as to determine whether they are still adequate. The effective useful lifespans of fixed assets may change due to various factors such as technology innovation and maintenance programmes.
• **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων** Η Εταιρεία αξιολογεί ετησίως ή όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή ή μια απόφαση για μη συνέχιση της επένδυσης σε υπό ανάπτυξη ή κατασκευή ΦΒ. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογη αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης) της αντίστοιχης μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Η αξία χρήσης εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, λαμβάνονται υπόψη τα ιστορικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη) τα οποία εκτιμώνται από τη διοίκηση. Σε περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τότε προκύπτει ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας κατά το ποσό της ανακτήσιμης αξίας, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.	• **Impairment of Assets** The Company evaluates assets on an annual basis or when there are indications of impairment and examines the events or conditions making possible such impairment, such as a considerable adverse change or a decision on not continuing the investment in a photovoltaic module under development or construction. If there are indications of impairment, the recoverable cost (which is the higher between the fair value less cost to sell and value in use) of the respective cash flow generating unit to which goodwill has been allocated is calculated. The value in use is estimated by using the cash flow discount method. When applying this methodology, the historic operating results, future corporate plans, economic implications and market data (statistical or not) assessed by Management are taken into account. In case the recoverable cost is less than the book value, then the need arises to reduce the book value by the recoverable cost, with the difference posted through profit or loss.
4.2. Ενσώματα Πάγια Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.	**4.2. Property, plant and equipment** Tangible fixed assets are used either for the operational activities of the Company or for administrative purposes. Tangible fixed assets comprise of land, buildings, improvements to leased properties, furniture, other equipment and transport equipment.

Αρχική αναγνώριση Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. **Μεταγενέστερη επιμέτρηση** Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). **Αποσβέσεις** Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής : Κτίρια 25 έτη Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις 25 έτη Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου. **Απομείωση** Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.	**Initial recognition** When initially recognised, fixed assets are measured at acquisition cost. **Subsequent measurement** Subsequently they are measured at depreciable cost (acquisition cost less accumulated depreciation and any impairment in their value). **Depreciation** Plots - lots are not depreciated. The other tangible assets are amortised using the straight-line method during their expected useful life which is re-examined on an annual basis. The useful life of tangible assets per category is as follows: Buildings 25 years Photovoltaic plants 25 years Furniture and sundry equipment 5-10 years Depreciation commences when the asset is ready for the purpose for which it is intended. Useful life, residual values and depreciation methods for tangible assets are subject to annual review when the financial statements are being prepared and are adjusted in future years if that is considered necessary. By way of exception, "Improvements to third-party properties" are depreciated over the shorter period between the useful life of improvement and the leasing term of the leased property. **Impairment** The Company tests tangible assets for indications of impairment on an annual basis. If there are indications of impairment, the book value of the tangible asset is reduced to the recoverable amount by equally charging profit or loss.
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία Η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024 διαθέτει λογισμικό και μελέτες τα οποία αποσβένεται στη διάρκεια ζωής του.	**4.3 Intangible assets** As of December 31, 2024, the Company has software and studies that are amortized over their useful life.
4.4. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία **Αρχική Αναγνώριση** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. **Μεταγενέστερη επιμέτρηση** Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης. Ειδικά και	**4.4 Financial Assets** **Initial recognition** Financial assets are initially recognised at the cost required to acquire them. Acquisition cost includes all cash assets (or cash equivalents) or the fair value of some other form of consideration used to acquire them, plus purchasing costs. **Subsequent measurement** After initial recognition financial assets are subsequently measured at acquisition cost less impairment losses. Specifically, and on an exclusive basis, following initial

αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.	recognition, interest-bearing financial assets are measured at amortised cost either by using the effective interest rate or the straight-line method. Measurement at amortised cost instead of at acquisition cost is done when the amortised cost method has a major impact on the amounts in the financial statements. Any financial asset (whether interest-bearing or not) is subject to impairment testing when the indications of impairment referred to in Article 19(5) of Law 4308/2014 exist: Impairment loss is recognised when the recoverable amount of a fixed asset is less than its carrying amount. Impairment losses of financial assets are entered in the income statement and reversed as gains in that statement when the conditions which caused the losses cease to exist. The amount is reversed up to the value the asset would have if the impairment loss had not been recognised. The differences from the valuation of financial assets in the trading portfolio at fair value are posted as profits or losses in the period they arise.
<u>Παύση αναγνώρισης</u> Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.	**<u>Derecognition</u>** A financial asset is not reflected on the Company's financial assets as soon as the Company ceases to control the contractual rights arising from the financial instrument. Control over the rights to the financial instrument ceases to exist when sold or when the relevant cash inflows are transferred to an independent third party.
4.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών.	**4.5 Cash and cash equivalents** Cash and cash equivalents include cash with banks and at hand as well as highly-liquid short-term investments with a maturity date less than 3 months.
4.6. Προκαταβολές Δαπανών και Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνουν τις δαπάνες ανάπτυξης και κατασκευής, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:	**4.6 Expenditure advances and non-current assets under construction** Prepayments are initially recognised at acquisition cost (i.e. the amount paid). Subsequently they are measured at initial acquisition cost less the amounts used on an accrual basis and less any impairment losses. Non-current assets under construction include development and construction expenses which are recognised as an asset when and only when all the following conditions are met:

α) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση. β) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. γ) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.	a) The company has the intention and technical capacity to complete the relevant assets so that they are available for use or disposal. b) It is considered highly likely that these assets will generate future economic benefits. c) There is a reliable measurement system for the costs attributable to such assets. In all other events, the relevant expenditure is recognised as an expense, in accordance with article 25.
Για τα Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία το κόστος κτήσης περιλαμβάνει: α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται, β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο καθώς επίσης και γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.	As far as owner-occupied assets are concerned, acquisition cost includes: a) all the expenses required for the asset to reach the operating state for which it is intended; b) the cost of raw materials, consumables, labour and other cost directly related to such fixed assets as well as; c) a fair ratio of fixed and variable expenses related indirectly to such fixed asset to the extent that those amounts refer to the construction period.
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο	**4.7 Share Capital**
Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.	The share capital consists of ordinary registered shares and is recognised in equity. The expenses directly related to the Company's share capital increase are deducted from the proceeds of the issue and reduce accordingly the shareholder's equity. Dividends in ordinary shares are recognised as a liability in the period in which they have been approved by shareholders. The acquisition cost of treasury shares including various expenses is deducted from shareholder's equity until own shares are sold or cancelled. In case own shares are sold or re-issued, the price will be directly posted to equity.
4.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	**4.8 Financial liabilities**
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.	Financial liabilities are initially recognised at the payable amount. Amounts regarding issues below or above par, as well as costs directly attributable to the assumption of liabilities, are treated as expenses or income for the period, in which the liabilities have been initially recognised. The company has no amounts involving issues above or below par. After the initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amounts due. Interest on financial liabilities is recognised as an expense in the income statement. The entity de-recognises a financial liability when and only when the contractual commitment is fulfilled, cancelled or expires.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.	Any amendment to the terms of an existing financial liability (whether due to the debtor's financial difficulties or not) is treated as a settlement of the initial financial liability or recognition of a new liability. The difference between the book value of a financial liability that is settled or transferred to a third party and the consideration paid, including the book value of any other assets transferred, save cash, and any new liabilities assumed is recognised through profit or loss.
4.9. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	**4.9 Non-financial liabilities**
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.	Non-financial liabilities are initially recognised and subsequently measured at the nominal amount expected to be required to settle them.
4.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	**4.10 Income tax & deferred tax**
Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.	The income taxes charged to the period consist of current taxes. Current income taxes include short-term liabilities to fiscal authorities related to the taxes payable on the period taxable income.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.	Current taxes are measured pursuant to the tax rates and fiscal laws applying to the accounting periods to which they refer, based on taxable profit for the year concerned.
Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.	Entities may recognise deferred income tax in their financial statements. Entities recognising deferred tax should recognise all deferred tax liabilities. On the contrary, deferred tax liabilities are recognised to the extent it is highly likely and substantiated that there will be taxable profits in respect of which deductible temporary differences can be used. Debit and credit balances of deferred taxes are subject to offsetting and the respective net amounts are presented in the balance sheet and income statement.
Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.	The company does not recognise any deferred income tax in its financial statements.

4.11. Προβλέψεις Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.	**4.12 Provisions** A provision is recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of a past event; it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation; and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the amount of the liability is significant, provisions are adjusted so as to reflect the current value of the expense expected to be required to settle the obligation. Differences that arise either during the revaluation or settlement of provisions are recognised as profit or loss in the period in which they arise. A contingent asset is not recognised in financial statements but is disclosed when an inflow of economic benefits is probable.
4.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων **Έσοδα** Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω: α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους. β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή. γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. **Έξοδα** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.	**4.13 Recognition of income and expenses** **Revenue** Revenue is recognised during the period in which it is accrued. Revenue from the sale of goods is recognised when all the following conditions are met: a) the substantial risks and rewards associated with their ownership are transferred to the purchaser; b) goods are accepted by the purchaser; c) the financial benefits from the transaction may be reliably measured and their inflow to the entity is considered highly likely. Revenue from rendering of services and construction contracts is recognised based on the completion percentage (method of completion percentage) and insofar as the inflow of economic benefit from the transaction is considered highly likely. As an alternative, the method of completed contract may be used when the figures of financial statements are not considerably affected. Revenue is measured in amounts net of any rebate, discount, or sales tax, and is recognised separately from the relevant expenses. **Expenses** Expenses are recognised through profit and loss on an accrual basis.
4.13. Λειτουργικές Μισθώσεις Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν	**4.14 Operating Leases** Operating leases are those in which the lessor keeps substantially all the risks and rewards incident to

από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.	ownership of an asset. A lessee of assets by virtue of an operating lease recognises rental fees as expenses in the profit and loss statement using the straight-line method throughout the lease term, unless another systematic method is more representative of the allocation of lease payments throughout the lease term.
4.14. Διανομή μερισμάτων Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.	**4.15 Dividend distribution** The distribution of dividends to the parent company's shareholders is recognised as a liability in the financial statements on the date on which their distribution is approved by the General Meeting of shareholders.
4.15. Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.	**4.16 Changes to Accounting Policies and Estimates and Error Correction** Changes to accounting policies and error corrections are recognized retroactively by correcting: a) the book value of assets, liabilities and equity, for the cumulative impact of the change at the start and end of the comparative and current period, and b) income, profits, expenses and losses as regards the effect on the accounting figures of the comparative period. Changes in accounting estimates are posted in the period in which it is ascertained that they have occurred and affect that period and future periods, whichever is appropriate. These changes are not recognised retroactively. Errors are corrected as soon as they are identified.
5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25/08/2025. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.	**5. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL** The company's financial statements for the period from 1 January 2024 to 31 December 2024 were approved by the company's Board of Directors on 25/08/2025. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.
6. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.	**6. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS** These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.	Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions. Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.
7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**7. NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**
Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Information about the items of financial statements is set out in the order in which such items are presented in the financial statements.

7.1. Ενσώματα Πάγια & Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	**12.959.441**	**11.076**	**8.500**	**12.979.017**
Προσθήκες περιόδου	632.063	5.320	0	**637.383**
Μειώσεις περιόδου		0	-170.907	**-170.907**
Μεταφορές περιόδου			162.407	162.407
Υπόλοιπο 31.12.2024	**13.591.504**	**16.396**	**0**	**13.607.900**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	**1.085.978**	**5.773**	**0**	**1.091.751**
Αποσβέσεις περιόδου	587.811	851	0	588.662
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.673.789**	**6.624**	**0**	**1.680.413**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**11.917.715**	**9.772**	**0**	**11.927.487**

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	**10.543.998**	**6.750**	**58.742**	**10.609.490**
Προσθήκες περιόδου	2.415.443	4.326	0	2.419.769
Μειώσεις περιόδου		0	-50.242	-50.242
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	**12.959.441**	**11.076**	**8.500**	**12.979.017**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	**597.425**	**907**	**0**	**598.332**
Αποσβέσεις περιόδου	488.553	4.866	0	493.418
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.085.978**	**5.773**	**0**	**1.091.751**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**11.873.463**	**5.303**	**8.500**	**11.887.266**

7.2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**5.823.427**
Προσθήκες περιόδου	1.500
Υπόλοιπο 31.12.2024	**5.824.927**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**1.022.055**
Αποσβέσεις περιόδου	695.636
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.717.691**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**4.107.235**

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	**5.322.992**
Προσθήκες περιόδου	500.000
Υπόλοιπο 31.12.2023	**5.822.992**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0
Υπόλοιπο 1.1.2023	**426.377**
Αποσβέσεις περιόδου	595.244
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.021.621**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**4.801.371**

7.1 Property, plant and equipment & Advances and non-current assets under construction

Amounts in €	Real Property	Other equipment	Advances and non-current assets under construction	Total
Acquisition cost				
Balance at 1.1.2024	**12.959.441**	**11.076**	**8.500**	**12.979.017**
Period additions		5.320	0	**637.383**
Period reductions		0	-170.907	**-170.907**
Transfers of the period				162.407
Balance at 31.12.2024	**13.591.504**	**16.396**	**0**	**13.607.900**
Accumulated depreciation and impairment				
Balance at 1.1.2024	**1.085.978**	**5.773**	**0**	**1.091.751**
Depreciation of the period	587.811	851		588.662
Depreciations reduction of the period		0		0
Balance at 31.12.2024	**1.673.789**	**6.624**	**0**	**1.680.413**
Net book value on 31.12.2024	**11.917.715**	**9.772**	**0**	**11.927.487**

Amounts in €	Real Property	Other equipment	Advances and non-current assets under construction	Total
Acquisition cost				
Balance at 1.1.2023	**10.543.998**	**6.750**	**58.742**	**10.609.490**
Period additions		4.326	0	2.419.769
Period reductions		0	-50.242	-50.242
Transfers of the period				
Balance at 31.12.2023	**12.959.441**	**11.076**	**8.500**	**12.979.017**
Accumulated depreciation and impairment				
Balance at 1.1.2023	**597.425**	**907**	**0**	**598.332**
Depreciation of the period	488.553	4.866		493.418
Depreciations reduction of the period		0		0
Balance at 31.12.2023	**1.085.978**	**5.773**	**0**	**1.091.751**
Net book value on 31.12.2023	**11.873.463**	**5.303**	**8.500**	**11.887.266**

7.2 Intangible fixed assets

Amounts in €	Software
Acquisition cost	
Balance at 1.1.2024	**5.823.427**
Period additions	1.500
Balance at 31.12.2024	**5.824.927**
Accumulated depreciation and impairment	0
Balance at 1.1.2024	**1.022.055**
Depreciation of the period	695.636
Balance at 31.12.2024	**1.717.691**
Net book value on 31.12.2024	**4.107.235**

Amounts in €	Software
Acquisition cost	
Balance at 1.1.2023	**5.322.992**
Period additions	500.000
Balance at 31.12.2023	**5.822.992**
Accumulated depreciation and impairment	0
Balance at 1.1.2023	**426.377**
Depreciation of the period	595.244
Balance at 31.12.2023	**1.021.621**
Net book value on 31.12.2023	**4.801.371**

7.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	357.450	45.994
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**357.450**	**45.994**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

7.3 Trade receivables

Company trade receivables are broken down as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Customers	357.450	45.994
Net trade receivables	**357.450**	**45.994**

All the above receivables are short-term, and no discount is necessary on the date of the balance sheet. On each balance sheet date, the company reviews the impairment of such receivables and raises, as the case may be, the necessary provisions.

7.4. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί Χρεώστες	189	38.179
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	252.612	583.579
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	856.178	961.823
Σύνολο	**1.108.978**	**1.583.581**

7.4 Other receivables

Company other receivables are broken down as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Sundry debtors	189	38.179
Vat refund	252.612	583.579
Blocked deposit bank accounts	856.178	961.823
Total	**1.108.978**	**1.583.581**

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις όψεως	67.458	390.702
Σύνολο	**67.458**	**390.702**

7.5 Cash and cash equivalents

The Company's cash and cash equivalents are as follows:

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Cash on hand	0	0
Sight deposits	67.458	390.702
Total	**67.458**	**390.702**

7.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ονομαστική αξία μετοχής	Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Μετοχικό κεφάλαιο
31η Ιανουαρίου 2023	**3,04**	**8.300**	**25.232**
Κινήσεις περιόδου	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	**3,04**	**8.300**	**25.232**

7.6 Share Capital

The Company’s share capital is broken down as follows:

	Nominal value of share	Number of shares (units)	Share capital
31 January 2023	**3,04**	**8.300**	**25.232**
Period movements	0	0	0
31 December 2024	**3,04**	**8.300**	**25.232**

7.7. Δανεισμός

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων μέχρι 6 έτη αποπληρωτέα στην λήξη τους.

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	8.570.786	8.445.098
Τραπεζικά Δάνεια	9.300.793	10.329.889

7.7 Loans and borrowings

The company has long-term liabilities in the form of loans of up to 6 years repayable at the loan's maturity.

Amounts in €	31.12.2024	31.12.2023
Long-term liabilities		
Loans from affiliated parties	8.570.786	8.445.098
Bank loans	9.300.793	10.329.889

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	724.205	722.556,00
Σύνολο	**18.595.783**	**19.497.543**

Η περίοδος αποπληρωμής των δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
έως 1 έτος	724.205	1.036.820
1-5 έτη	11.688.177	11.474.193
άνω των 5 ετών	6.183.402	6.986.530
Σύνολο	**18.595.783**	**19.497.543**

7.8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προμηθευτές εσωτερικού	840.301	258.486
Σύνολο	**840.301**	**258.486**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

7.9. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Ποσά σε Ευρώ	**01.01 – 31.12.2024**	**01.01– 31.12.2023**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παραγωγή & πώληση ηλεκ. Ενέργειας σε ΔΑΠΠΕΠ (IPP)	2.260.724	1.824.377
Σύνολο	**2.260.724**	**15.909.629**

8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

8.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης αγροτεμαχίων για τα Έργα Σταυρί Τ1 και Σταυρί Τ2, Σταυρί Τ4, Σταυρί Τ5, Σταυρί Τ7, Σταυρί Τ3 & Τ6 ποσού 62.812,35 €. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

	31.12.2024	**31.12.2023**
Έως 1 έτος	62.812	88.119
Πάνω από 1 έτος	0	1.061

Current liabilities		
Short-term portion of long-term bank loans	724.205	722.556,00
Total	**18.595.783**	**19.497.543**

Loan repayment period is analysed in the table below:

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
up to 1 year	724.205	1.036.820
1-5 years	11.688.177	11.474.193
over 5 years	6.183.402	6.986.530
Total	**18.595.783**	**19.497.543**

7.8 Trade payables

The balances of Company suppliers are analysed as follows:

Amounts in €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Domestic suppliers	840.301	258.486
Total	**840.301**	**258.486**

All the above liabilities are short-term and no discount is necessary on the date of the balance sheet.

7.9 Turnover breakdown

Amounts in €	**01.01 – 31.12.2024**	**01.01 – 31.12.2023**
Activity categories		
Electricity generation and sale to DAPPEP S.A. (IPP)	2.260.724	1.824.377
Total	**2.260.724**	**15.909.629**

8. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

8.1 Financial commitments

The company has concluded private land lease agreements for the projects Stavri T1, Stavri T2, Stavri T4, Stavri T5, Stavri T7, Stavri T3 & T6 amounting to 62.812,35 €. The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2025 included.

	31.12.2024	**31.12.2023**
Up to 1 year	62.812	88.119
Over 1 year period	0	1.061

8.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Για την εξασφάλιση εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεών της κατά την 31/12/2024 υπήρχε ενέχυρο επί καταθέσεων ποσού € 856.177,81 σε λογ. Όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς (5834-105785-743, 5834-105785-808, 5834-105785-875, 5834-105785-921).

8.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

8.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Συνδεδεμένο μέρος	Υπόλοιπο 31/12/2024		Υπόλοιπο 31/12/2023	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	0	13.303.047	0	409.373
ΣΥΝΟΛΑ	**0**	**13.303.047**	**0**	**409.373**

8.2 Contingent tax liabilities

The provisions of article 36(1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2018 has been statute-barred up to 31/12/2024 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions they set.

With respect to the tax years ended after 31 December 2018 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

8.3 Existing encumbrances

To ensure service of its loan obligations on 31/12/2024 there was a pledge on deposits amounting to € 856.177,81 in deposit accounts at Piraeus Bank (5834-105785-743, 5834-105785-808, 5834-105785-875, 5834-105785-921).

8.4 Commitments to employees

There are not commitments relating to post-termination employee benefits.

8.5 Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

9. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related Party	Balances 31/12/2024		Balances 31/12/2023	
	Receivables	Payables	Receivables	Payables
VOLTALIA SA	0	13.303.047	0	409.373
TOTAL	**0**	**13.303.047**	**0**	**409.373**

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

10. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία μέχρι τον Ιούλιο του 2025 είχε προχωρήσει στην αντικατάσταση του τεχνολογικού εξοπλισμού των πάρκων της (revamping) πλην εκείνων που βρίσκονται στην περιοχή της Κοζάνης με σκοπό την βελτίωση της παραγωγικής ικανότητας τους και της αύξησης του δυνητικού εσόδου.
Επίσης η εταιρεία αξιολογεί την επίπτωση των υποχρεωτικών περικοπών του δικτύου στα αποτελέσματά της για τα έργα τα οποία υπερβαίνουν σε χωρητικότητα τα 0,4 MW.
Η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου οι περικοπές αυτές στο δίκτυο να έχουν τη μικρότερη δυνατή επίπτωση τόσο στα αποτελέσματά της όσο και στην εξυπηρέτηση του δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς.

11. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

By July 2025, the company had proceeded with the replacement of the technological equipment of its parks (revamping) except those located in the Kozani region in order to improve their production capacity and increase potential revenue.
The company is also evaluating the impact of mandatory grid cuts on its results for projects that exceed 0.4 MW in capacity.
The company's management has taken all necessary measures to ensure that these grid cuts have the least possible impact on both its results and the servicing of the loan with Piraeus Bank

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2024.

Νέο Ψυχικό, 25/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΩΡΗΣ**
ΑΡ. ΔΙΑΒ 20CC85628	**ΑΔΤ. Α00172122**	**ΑΔΤ. ΑΜ589669**

Neo Psychiko, 25/08/2025

CHAIRMAN	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**CHRISTOS PAPADOPOULOS**	**DIMITRIOS KATSORIS**
PASSPORT NO. 20CC85628	**ID Card No A00172122**	**ID Card No AM 589669**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες της «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ»** για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2024

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και εκμεταλλεύεται Φ/Β Πάρκα συνολικής ισχύος 17,5 MW .

Ειδικότερα κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 2.260.723,67 (2023: € 1.824.376,82) σημειώνοντας αύξηση κατά € 436.346,85 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη λήξη της χρήσης του 2024 η εταιρεία αποζημιώθηκε με το ποσό των € 114 χιλιάδων για την βλάβη που είχε σημειωθεί στο φωτοβολταικό πάρκο «Αγία Τριάδα».

Συνολικά οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € 719.943,52 έναντι ζημιών € 658.495,07 της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου έχουν ως εξής:

BOARD OF DIRECTORS REPORT OF "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2024

Dear Shareholders,

We have the honour to present to you the present Management Report of the Board of Directors, which has been prepared in accordance with Law 4548/2018 (article 150 (1), (2), (3) and article 149 (1), as amended and in force.

This report describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the fiscal year under review 01.01.2024 - 31.12.2024, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

A. Financial Developments and Performance for FY 2024

The Company operates in the field of Electricity Production from Renewable Energy Sources and operates PV Parks with a total capacity of 17.5 MW.

In particular, during the financial year under review, the Company realized a turnover of a total amount of € 2.260.723,67 (2023: € 1.824.376,82), an increase of € 436.346,85 compared to the previous financial year.

At the end of the 2024 financial year, the company was compensated with the amount of € 114 thousand for the damage that had occurred in the "Agia Triada" solar park.

In total, losses for the financial year amounted to € 719.943,52 compared to a total loss of € 658.495,07 for the same period of the previous year.

The most important expenses of the year and the corresponding funds of the previous year are as follows :

	2024	2023
Αποσβέσεις	1.291.298,08	1.095.662,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	822.891,89	646.702,15

Λόγω των σωρευθεισών ζημιών κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.
Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον, η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.

Β. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2025 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ή τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Γ. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου και αβεβαιότητες

Η εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

	2024	2023
Αποσβέσεις	1.291.298,08	1.095.662,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	822.891,89	646.702,15

As a consequence of the accumulated losses in the financial year ended 31 December 2024, the Company's total Equity has turned negative, thus fulfilling the conditions for the application of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018.

In view of the above, the shareholders intend to take appropriate measures within the deadlines required by law to provide financial support to the Company in order to lift the provisions of article 119, paragraph 4, of Law 4548/2018. In order to address all risks that may arise in the near future, the Company's management is in a continuous process of identifying and evaluating the risks that may arise in the near future, aiming at limiting any negative impact to a minimum and maintaining the proper operation of the Company.

B. Important events after the end of the year

Following the 1st of January 2025 up to the approval of the financial statements, no events took place that could affect the Company’s financial position on 31.12.2024 or the Company to continue its activity (going concern).

C. Financial Risk Factors and Uncertainties

The company, due to the nature of its activity is exposed to various financial risks, such as market risk (including currency risk, interest rate risk and price fluctuation risk), credit risk and liquidity risk.

It is noted that the Company does not carry out transactions of a speculative nature or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.
The financial instruments used by the Company consist mainly of bank deposits, commercial debtors and creditors, receivable and payable accounts.

1) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι	**1) Financial risk**
Πιστωτικός κίνδυνος	**Credit risk**
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος.	The credit risk for cash and other receivables is considered limited.
Κίνδυνος Ρευστότητας	**Liquidity risk**
Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.	Liquidity risk relates to the Company's ability to meet its financial obligations when they become due.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.	Monitoring liquidity risk focuses on managing the timing of cash flows and ensuring sufficient cash reserves to cover current transactions.
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Αναλυτικότερα , το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 344 χιλ.	As of December 31, 2024, the Company faces liquidity risk as it does not have sufficient cash reserves to cover its short-term obligations. More specifically, the total value of the Company's short-term liabilities exceeds the total value of its current assets by €344 thousand.
Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της. Παράλληλα οι μέτοχοι της Εταιρείας, βάσει της από 30/09/2024 επιστολής προς τους ορκωτούς, προτίθενται να προβούν στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας για την αντιμετώπιση τυχόν έλλειψης ρευστότητας, μέσω της άμεσης καταβολής μέρους ή του συνόλου του προαναφερθέντος οφειλόμενου κεφαλαίου. Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά πως η αδιάκοπη και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας δεν βρίσκεται σε κίνδυνο.	The Company's management is in the process of identifying and assessing the risks that may arise in the near future, with the aim of minimizing any negative impact and maintaining its smooth operation. At the same time, based on the letter dated 30/09/2024 to the auditors, the Company's shareholders intend to take appropriate measures to provide financial support to the Company to address any liquidity shortfall through the immediate payment of part or all of the aforementioned capital due. In view of the above, the Management estimates that the uninterrupted and smooth operation of the company is not at risk.
Ανάλυση κινδύνων αγοράς	**Market risk analysis**
i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος	**i) Foreign exchange risk**
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.	The profit and loss statement and the cash flows from the company’s operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.
ii) Κίνδυνος Επιτοκίου	**ii) Interest rate risk**
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των	The Company is exposed to interest rate risk due to the loan agreements it has entered into. In order to limit the interest rate risk associated with long-term financing and to limit the consequent volatility of

χρηματοοικονομικών εξόδων. Η Εταιρεία έχει συνάψει 2 συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ποσού € 5.609.126 και € 3.666.942 και επιτοκίων 2.1120% και 1.8330% αντίστοιχα.	finance costs, the Company has entered into an interest rate swap. The Company has entered into two interest rate swap agreements amounting to €5,609,126 and €3,666,942 with interest rates of 2.1120% and 1.8330% respectively.
Δ. Περιβαλλοντικά θέματα Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Ειδικότερα ο όμιλος Voltalia Greece SA, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία ως θυγατρική της, εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001, και υποστηρίζει έμπρακτα τόσο την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει, ενώ καταγράφει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να είναι σε θέση να λάβει εγκαίρως μέτρα με σκοπό τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων. Προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωσή τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται τόσο σε ετήσια βάση όσο και ανά τακτά χρονικά διαστήματα εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, με σκοπό τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, τα πρωτόκολλα και τις πρακτικές εργασίας και τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων.	**D. Environmental Issues** The company is active in environmentally friendly sectors such as Renewable Energy Sources. In this context, the company's management carefully examines and monitors environmental issues in order to prevent and control pollution and environmental impacts from its activities. The company is fully compliant with environmental regulations. In particular, Voltalia Greece SA group, to which the Company belongs as its subsidiary, implements a comprehensive Environmental Management System in accordance with the international standard ISO 14001, and actively supports both compliance with environmental conditions at project level and the improvement of environmental performance in general for the wider environment and society, based on the procedures and policies it has adopted, while recording the environmental impact of its activities in order to be able to take timely measures aimed at limiting the environmental impact of its activities. In order to ensure environmental compliance at both activity and operations level, internal and external environmental audits are carried out both annually and at regular intervals to check compliance with legislation, protocols and working practices and the requirements of international standards.
Ε. Εργασιακά θέματα Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.	**E. Labour issues** The company did not employ any personnel during the year under review.
Ζ. Επιπλέον Πληροφόρηση I. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα. II. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατέχει χρεόγραφα. III. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη θέση Σταυρί Τρίπολης.	**G. Additional Information** I. The Company did not hold any foreign currency as of 31/12/2024. II. The Company did not use any financial instruments as at 31/12/2024. III. The Company has a branch office at Stavri in Tripoli.

IV. Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι συναλλαγές αναφέρονται αναλυτικά στην Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.
V.Η εταιρεία την 31/12/2024 κατείχε τεχνικά έργα (ΦΣ & μηχανολογικό εξοπλισμό) αξίας € 11.917.715,07.

VI. Η Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα συνολικής ισχύος 17,5 MW, εκ των οποίων τα 3,5 MW συνδέθηκαν τον Νοέμβριο του 2023 στο Δίκτυο, και τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης αυτής ήδη έχει αυξήσει περισσότερο τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Για το 2024 η εταιρεία δεν έχει στο pipeline της έργα ώριμα προς σύνδεση στο δίκτυο.
Παρακάτω ο αναλυτικός πίνακας των έργων σε λειτουργία.

Parks / Project Name	Connection date	TARIFF	CAPACITY (MW)
STAVRI T1	2/28/2022	0.050	1.9
STAVRI T2	3/3/2022	0.051	1.9
STAVRI T4	4/20/2022	0.050	2.9
STAVRI T5	4/20/2022	0.051	1.9
STAVRI T7	4/20/2022	0.051	2.9
STAVRI T3	11/6/2023	Spot Market	1.4
STAVRI T6	11/6/2023	Spot Market	1.9
RAIGLEZI 2	6/29/2010	0.380	0.1
ZARKADIA	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3025	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3038	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3050	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3061	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3065	7/6/2012	0.360	0.1
KOZANI 3108	7/6/2012	0.360	0.1
KOZANI 3263	7/6/2012	0.360	0.1
AGIA TRIADA	1/18/2013	0.240	0.5

IV. Intragroup balances and transactions are detailed in Note 9 of the Financial Statements.

V. The company on 31/12/2024 owned technical works (PV Parks & mechanical equipment) worth € 11.917.715,07.
VI. H The company does not hold treasury shares.

Projected course of the company

The Company's course is expected to be positive in the sense that it has already 17,5 MW of operating Photovoltaic Projects, of which 2 new projects, totaling to 3,5 MW were connected to the Grid during November of 2023, and their operation have further increased the Company's turnover.

For 2024, the company has no projects in its pipeline ready to be connected to the grid.
Below is the detailed table of projects in operation

Parks / Project Name	Connection date	TARIFF	CAPACITY (MW)
STAVRI T1	2/28/2022	0.050	1.9
STAVRI T2	3/3/2022	0.051	1.9
STAVRI T4	4/20/2022	0.050	2.9
STAVRI T5	4/20/2022	0.051	1.9
STAVRI T7	4/20/2022	0.051	2.9
STAVRI T3	11/6/2023	Spot Market	1.4
STAVRI T6	11/6/2023	Spot Market	1.9
RAIGLEZI 2	6/29/2010	0.380	0.1
ZARKADIA	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3025	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3038	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3050	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3061	6/19/2012	0.360	0.1
KOZANI 3065	7/6/2012	0.360	0.1
KOZANI 3108	7/6/2012	0.360	0.1
KOZANI 3263	7/6/2012	0.360	0.1
AGIA TRIADA	1/18/2013	0.240	0.5

AMAXOLAKA	1/17/2013	0.240	0.50

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.
- Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.
- Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.
- Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018
- Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024

Ν. Ψυχικό, 25/08/2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

AMAXOLAKA	1/17/2013	0.240	0.50

Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders:

- To approve the balance sheet as at 31.12.2024, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement.
- To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2024.
- To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2025.
- To take measures to improve the equity to share capital ratio so that the conditions arising from article 119(4) of Law 4548/2018 are no longer in effect.
- Approval on Distribution of the Results of Fiscal year 2024

N. Psychiko, 25/08/2025
For the Board of Directors
The Chairman and CEO