ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 06/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3805926

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**C.N.I. ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **06/10/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5581375,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, οι οποίες υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη** των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης, με ΚΑΚ 5561366/30-09-2025 και Αρ. Πρωτ. Ανακοίνωσης 3791058, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**C.N.I. ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006322401000,** για τη χρήση **01/01/2024** έως **31/12/2024**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α Θ Η Ν Α

CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΟΥΡΟΥΖΗ 7, 106 74, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006322401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2024

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Για την εταιρεία «CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2024

C.N.I. ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ποσά σε Ευρώ)

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	117.729,34	117.729,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-	-
Σύνολο	117.729,34	117.729,34
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	22.000,00	22.000,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	53.479.259,77	30.379.327,91
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**53.618.989,11**	**30.519.057,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	3.354.490,11	1.452.380,64
Προπληρωμένα έξοδα	-	35.666,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.984,40	9.431,46
Σύνολο	3.600.474,51	1.497.478,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.600.474,51**	**1.497.478,41**
Σύνολο ενεργητικού	**57.219.463,62**	**32.016.535,66**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	530.000,00	530.000,00
Μετοχικό κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	6.440.000,00	6.440.000,00
Σύνολο	**6.970.000,00**	**6.970.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-3.050.702,93	-750.838,08
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.919.297,07**	**6.219.161,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	39.747.008,07	25.346.565,59
Σύνολο	39.747.008,07	25.346.565,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.062.017,00	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.178.823,44	136.675,13
Λοιποί φόροι και τέλη	519.249,80	31.052,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.581,55	1.589,98
Λοιπές υποχρεώσεις	632.700,69	127.704,42
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	153.786,00	153.786,00
Σύνολο υποχρεώσεων	13.553.158,48	450.808,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**57.219.463,62**	**32.016.535,66**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Έξοδα διοίκησης	-114.007,76	-7.687,26
Εξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-650,24	-102,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	123.780,76	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**9.122,76**	**-7.789,66**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.308.987,61	-700.609,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.299.864,85**	**-708.398,92**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.299.864,85**	**-708.398,92**

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205043	Α.Δ.Τ. ΑΝ 260714	Α.Δ.Τ. ΑΜ 530082
		Αρ.Αδ.Ο.Ε.: 34300

CNI ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΦΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΟΥΡΟΥΖΗ 7 – Τ.Κ.:10674 -ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. : 210 7292222-FAX:210 7292223
Α.Φ.Μ.: 999381591 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 006322401000

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024) ήταν μηδενικός. Τα μικτά αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ήταν μηδενικά.Τα έξοδα διοίκησης ποσού €-114.007,76 τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού €650,24 αθροιστικά με τους χρεωστικούς τόκους ποσού €2.308.987,61 μείον τα λοιπά έσοδα ποσού €123.780,76 διαμόρφωσαν τις ζημίες της χρήσεως προ φόρων στο ποσό των €- 2.299.864,85.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι την προσεχή εταιρική χρήση θα είναι θετική καθώς αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του Αιολικού πάρκου και του Υποσταθμού του.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης η έναρξη λειτουργίας του Αιολικού Πάρκου με την εκτίμηση για πολύ ικανοποιητικά έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

α) Αγρός στην θέση Χούνι του Δήμου Λεβαδέων του Νομού Βοιωτίας 7.008,00 τ.μ.
β) Αγρός στην θέση Χούνι του Δήμου Λεβαδέων του Νομού Βοιωτίας 2.231,32 τ.μ.
γ) Αγρός στην θέση Χούνι του Δήμου Λεβαδέων του Νομού Βοιωτίας 4.826,00 τ.μ.
δ) Αγρός στην θέση Χούνι του Δήμου Λεβαδέων του Νομού Βοιωτίας 4.826,00 τ.μ.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

8.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

8.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τον ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251) περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

10. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο τιμών) και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω

χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας.

α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και των συμβάσεων της πραγματοποιούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών

Δεν υφίσταται καθώς ο αποκλειστικός πελάτης της θα είναι ο ΔΑΠΕΕΠ και η τιμή πώλησης θα είναι συμφωνημένη.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και δεν αναμένονται ζημιές από μη είσπραξη των απαιτήσεων

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού.

12.Εργατικά Θέματα

Η εταιρεία απασχόλησε δύο (2) άτομα προσωπικό.

13. Αλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2024 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2024 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας

Μετά την ανάγνωση της ως άνω εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο την ενέκρινε ομόφωνα.

Αθήνα 31 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ