



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Γιώτη Χριστίνα
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 06/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3806576

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019676728000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/10/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5580644**, το από 01/10/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019676728000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΣΟΛΩΝΟΣ 1Η ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 7, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 19676728000 ΑΦΜ: 999858489

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα 1/10/2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο Ιωάννης Σμυρόγλου του Βασιλείου και της Αναστασίας, Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοχος του με αριθμό Α.Δ.Τ. ΑΝ301986, με Α.Φ.Μ. 015757005, Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας,

β) Η Αικατερίνη Σμυρόγλου του Ιωάννη και της Χρυσάνθης, Αρχιτέκτονας μηχανικός, κάτοχος του με αριθμό Α.Δ.Τ. ΑΕ771058, με Α.Φ.Μ. 121717899, Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας,

γ) Ο Βασίλειος - Άγγελος Σμυρόγλου του Ιωάννη και της Χρυσάνθης, Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοχος του με αριθμό Α.Δ.Τ. ΑΕ769177, με Α.Φ.Μ. 108035335, Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας,

άπαντες κάτοικοι Ηγουμενίτσας, συμφώνησαν και συναποφάσισαν τα παρακάτω:

Α) Με το από 30 Σεπτεμβρίου 2004 ιδιωτικό έγγραφο, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αριθμό 113/1-10-2004, ο παραπάνω πρώτος συμβαλλόμενος μαζί με τον Χαράλαμπο Στεφανίδη του Αντωνίου και της Αικατερίνης και τον Βασίλειο Σμυρόγλου του Ηλία και της Ελένης, σύστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» με έδρα της επιχείρησης την Ηγουμενίτσα, χρόνου δε αορίστου. Σκοποί της εταιρείας ήταν: α) η ανέγερση οικοδομών και πάσης φύσεως κατασκευών, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, επί ιδιόκτητων ή ξένων οικοπέδων ή άλλων ακινήτων, η πώληση των κατασκευαζόμενων κτιρίων, οικημάτων, διαμερισμάτων, καταστημάτων ή άλλων χώρων είτε ολόκληρα, είτε κατά την έννοια της οριζόντιου ιδιοκτησίας καθώς επίσης και η εκμετάλλευση αυτών, β) η αγορά, εκμετάλλευση και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων, γ) η αγορά, χρήση, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση πάσης φύσεως κινητών και εξοπλισμού, δ) η ανάληψη κι εκτέλεση πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων, ε) η εκτέλεση κάθε συναφούς εργασίας, στ) η συνεργασία σε όλα τα παραπάνω με τεχνικές και κατασκευαστικές εταιρείες, μηχανικούς, εργολάβους και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ζ) η εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων και η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού, η) η ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, θ) η κατασκευή, λειτουργία κι εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων, ι) η δημιουργία και οργάνωση

αγροτουριστικών καταλυμάτων σε ιδιόκτητα ή μισθούμενα ακίνητα και οικοδομές σε αγροτικές περιοχές. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχονταν σε 30.000,00 ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου Ιωάννη Σμυρόγλου στο 62%, του εταίρου Χαράλαμπου Στεφανίδη στο 33% και του εταίρου Βασιλείου Σμυρόγλου στο 5%. Διαχειριστής - Εκπρόσωπος της εταιρείας κατά τις συναλλαγές της ήταν ο εταίρος Ιωάννης Σμυρόγλου, ενώ την εταιρεία εκπροσωπούσαν οι εταίροι Ιωάννης Σμυρόγλου και Χαράλαμπος Στεφανίδης, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή ο κάθε ένας ξεχωριστά, δια της υπογραφής τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, δέσμευαν την εταιρεία: α) σε περίπτωση χορήγησης εγγύησης υπέρ τρίτου, πρέπει τις συμβάσεις να συνυπογράφουν όλοι οι εταίροι και β) σε περίπτωση συναίνεσης εγγραφής εμπράγματος βάρους σε βάρος ακινήτου της εταιρείας, πρέπει να συνυπογράφουν όλοι οι εταίροι.

Β) Με το από 4 Νοεμβρίου 2005 ιδιωτικό έγγραφο, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αριθμό 121/7-11-2005, αποχώρησε ο εταίρος Βασίλειος Σμυρόγλου και μεταβίβασε το ποσοστό του στους άλλους δύο εταίρους και συγκεκριμένα ποσοστό 3% στον Ιωάννη Σμυρόγλου και 2% στον Χαράλαμπο Στεφανίδη. Έτσι πλέον το ποσοστό συμμετοχής των δύο πρώτων εταίρων στην εταιρεία διαμορφώθηκε σε 65% για τον Ιωάννη Σμυρόγλου και 35% για τον Χαράλαμπο Στεφανίδη.

Γ) Με το από 30 Δεκεμβρίου 2016 ιδιωτικό έγγραφο, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο από το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας με αριθμό Κ.Α.Κ. 887660 στις 12/1/2017 τροποποιήθηκαν: **1)** στο άρθρο 1 η παράγραφος με την επωνυμία της εταιρείας καθώς άλλαξε σε «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» μετά την αποχώρηση του εταίρου Χαράλαμπου Στεφανίδη, **2)** στο άρθρο 5 η παράγραφος με τα ποσοστά συμμετοχής, καθώς με τη συναίνεση και του άλλου εταίρου Ιωάννη Σμυρόγλου, ο εταίρος Χαράλαμπος Στεφανίδης μεταβίβασε το ποσοστό του (35%) με επαχθή αιτία στην Όλγα Στεφανίδου, με τίμημα που ανέρχεται στο ποσό των 10.500,00 ευρώ, όπως προκύπτει από το κόστος των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (30.000,00 x 35%). Η νέα εταίρος Όλγα Στεφανίδου υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος Χαράλαμπου Στεφανίδη. Έτσι μετά την ανωτέρω συντελεσθείσα εκχώρηση, η Όλγα Στεφανίδου έγινε ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» και ευθύνετο μαζί με τον άλλο εταίρο Ιωάννη Σμυρόγλου και με ολόκληρη την ατομική της περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας, **3)** στο άρθρο 4 στην παράγραφο

για το κεφάλαιο προστέθηκε παράγραφος με τους εταίρους και τα ποσά που κατέβαλαν στο εταιρικό κεφάλαιο όπως διαμορφώθηκαν με την τροποποίηση: ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 19.500,00 ευρώ και η Όλγα Στεφανίδου κατέβαλε το ποσό των 10.500,00 ευρώ, **4)** στο άρθρο 6 στην παράγραφο με τα κέρδη και ζημίες αντικαταστάθηκε η λέξη «τρεις» από τη λέξη «δύο», **5)** στο άρθρο 8 στην παράγραφο Διαχειριστής και εκπρόσωπος αντικαταστάθηκε ο εταίρος που αποχωρεί Χαράλαμπος Στεφανίδης από την εταιρό Όλγα Στεφανίδου, **6)** στο άρθρο 6 στην παράγραφο με τα κέρδη και ζημίες προστέθηκε το εξής κείμενο: «Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας.

Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων», τέλος **7)** στο άρθρο 11 στην παράγραφο με τη λύση της εταιρείας προστέθηκε στο τέλος η φράση: «Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο εταίρος Ιωάννης Σμυρόγλου».

Δ) Με το από 22 Φεβρουαρίου 2017 ιδιωτικό έγγραφο, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο από το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας με αριθμό Κ.Α.Κ. 936752 στις 24/02/2017 τροποποιήθηκε στο άρθρο 1 η παράγραφος με την επωνυμία της εταιρείας καθώς άλλαξε σε «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

Ε) Με το από 31 Μαΐου 2021 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο από το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας με αριθμό Κ.Α.Κ. 2556109 στις 02/06/2021 τροποποιήθηκαν: **1)** στο άρθρο 5 η παράγραφος με τα ποσοστά συμμετοχής, καθώς με τη συναίνεση και του άλλου εταίρου Ιωάννη Σμυρόγλου, η εταιρός Όλγα Στεφανίδη μεταβίβασε το ποσοστό της (35%) με επαχθή αιτία, στον Ιωάννη Σμυρόγλου ποσοστό (5%), με τίμημα που ανέρχεται στο ποσό των 1.500,00 ευρώ, όπως προκύπτει από το κόστος των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (30.000,00 x 5%) και στην Αικατερίνη Σμυρόγλου ποσοστό (30%) με τίμημα που ανέρχεται στο ποσό των 9.000,00 ευρώ, όπως προκύπτει από το κόστος των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (30.000,00 x 30%). Η νέα εταιρός Αικατερίνη Σμυρόγλου υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μεταβιβάζουσας την εταιρική της μερίδα και αποχωρούσας Όλγας Στεφανίδου.

Έτσι μετά την ανωτέρω συντελεσθείσα εκχώρηση, η Αικατερίνη Σμυρόγλου έγινε ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» και ευθύνεται μαζί με τον άλλο εταίρο Ιωάννη Σμυρόγλου και με ολόκληρη την ατομική της περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας, **2)** στο άρθρο 4 στην παράγραφο για το κεφάλαιο προστέθηκε παράγραφος με τους εταίρους και τα ποσά που κατέβαλαν στο εταιρικό κεφάλαιο όπως διαμορφώθηκαν με την τροποποίηση: ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 21.000,00 ευρώ και η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 9.000,00 ευρώ, **3)** στο άρθρο 8 στην παράγραφο Διαχειριστής και εκπρόσωπος αντικαταστάθηκε η εταίρος που αποχώρησε Όλγα Στεφανίδου από την εταίρο Αικατερίνη Σμυρόγλου.

ΣΤ) Με το από 30 Νοεμβρίου 2023 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο από το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας με αριθμό Κ.Α.Κ. 3925351 στις 04/12/2023 τροποποιήθηκαν:

1) στο άρθρο 1 η επωνυμία της εταιρείας γίνεται από «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ – ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» σε «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.».

2) στο άρθρο 4 στην παράγραφο για το κεφάλαιο προστίθεται παράγραφος με τους εταίρους και τα ποσά που κατέβαλαν στο εταιρικό κεφάλαιο όπως διαμορφώνονται με την παρούσα τροποποίηση: ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 12.000,00 ευρώ, η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 9.000,00 ευρώ και ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 9.000,00 ευρώ.

3) στο άρθρο 5 η παράγραφος με τα ποσοστά συμμετοχής, καθώς με τη συναίνεση και της άλλης εταίρου Αικατερίνης Σμυρόγλου, ο εταίρος Ιωάννης Σμυρόγλου μεταβιβάζει μέρος 30% από το ποσοστό του (70%) με επαχθή αιτία στον Βασίλειο-Άγγελο Σμυρόγλου, με τίμημα που ανέρχεται στο ποσό των 9.000,00 ευρώ όπως προκύπτει από το κόστος των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (30.000,00 x 30%). Ο νέος εταίρος Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος τμήματος της εταιρικής μερίδας του Σμυρόγλου Ιωάννη. Έτσι μετά την ανωτέρω συντελεσθείσα εκχώρηση, ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου γίνεται από σήμερα ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας «ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.» και ευθύνεται μαζί με τους άλλους εταίρους Ιωάννη Σμυρόγλου και Αικατερίνη Σμυρόγλου και με ολόκληρη την ατομική του περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας.

4) στο άρθρο 8 προστίθεται στην τελευταία πρόταση ο νέος εταίρος Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου ως εξής: "...την εταιρεία εκπροσωπούν οι εταίροι Ιωάννης Σμυρόγλου, Αικατερίνη Σμυρόγλου και Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου,...".

Ζ) Με το από 19 Αυγούστου 2024 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο από το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας με αριθμό Κ.Α.Κ. 4407070 στις 02/09/2024 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 καθώς με τη σύμφωνη γνώμη και των τριών εταίρων αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 50.000,00 ευρώ και προστέθηκε παράγραφος με τους εταίρους και τα ποσά που κατέβαλαν στο εταιρικό κεφάλαιο όπως διαμορφώνονται με την παρούσα τροποποίηση: ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 20.000,00 ευρώ, η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 15.000,00 ευρώ και ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 15.000,00 ευρώ.

Η) Με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο τροποποιείται το άρθρο 4 με τη σύμφωνη γνώμη και των τριών εταίρων καθώς αυξάνεται το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 70.000,00 ευρώ, το οποίο θα καλυφθεί με μετρητά από τους εταίρους σύμφωνα με τα ποσοστά που κατέχουν στην εταιρεία, ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 28.000,00€, η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 21.000,00 ευρώ και ο Βασίλης-Άγγελος Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 21.000,00 ευρώ.

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιείται με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω, καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

«ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

Ιδρύουν με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία με τους παρακάτω όρους:

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι: **«ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»**

2. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Ηγουμενίτσας. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθώντας την διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ

3. Σκοποί. Η εταιρεία έχει σκοπούς:

1.α) Την ανέγερση οικοδομών και πάσης φύσεως κατασκευών, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, επί ιδιόκτητων ή ξένων οικοπέδων ή άλλων ακινήτων, η

πώληση των κατασκευαζόμενων κτιρίων, οικημάτων, διαμερισμάτων, καταστημάτων ή άλλων χώρων είτε ολόκληρα, είτε κατά την έννοια της οριζόντιου ιδιοκτησίας καθώς επίσης και η εκμετάλλευση αυτών.

β) Την αγορά, εκμετάλλευση και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων.

γ) Την αγορά, χρήση, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση πάσης φύσεως κινητών και εξοπλισμού.

δ) Την ανάληψη κι εκτέλεση πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων.

ε) Την εκτέλεση κάθε συναφούς εργασίας.

στ) Την συνεργασία σε όλα τα παραπάνω με τεχνικές και κατασκευαστικές εταιρείες, μηχανικούς, εργολάβους και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ζ) Την εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων και η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.

η) Την ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη.

θ) Την κατασκευή, λειτουργία κι εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων.

ι) Την δημιουργία και οργάνωση αγροτουριστικών καταλυμάτων σε ιδιόκτητα ή μισθούμενα ακίνητα και οικοδομές σε αγροτικές περιοχές.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Κεφάλαιο Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000,00€), καταβλήθηκε δε, σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

Με το καταστατικό ίδρυσης της εταιρείας ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλλε το ποσό των 18.600,00 €, ο Χαράλαμπος Στεφανίδης κατέβαλλε το ποσό των 9.900,00 € και ο Βασίλειος Σμυρόγλου κατέβαλλε το ποσό των 1.500,00 €.

Με το από 30/12/2016 ιδιωτικό έγγραφο ο εταίρος Χαράλαμπος Στεφανίδης αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε, με επαχθή αιτία, την εταιρική του μερίδα (35%), αξίας 10.500,00 ευρώ, στην Όλγα Στεφανίδου. Κατά συνέπεια τα ποσά συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 19.500,00 ευρώ και η Όλγα Στεφανίδου κατέβαλε το ποσό των 10.500,00 ευρώ.

Με το από 31/5/2021 ιδιωτικό έγγραφο η εταίρος Όλγα Στεφανίδου αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε, με επαχθή αιτία, την εταιρική

της μερίδα (35%), αξίας 10.500,00 ευρώ, στον Ιωάννη Σμυρόγλου ποσοστό (5%) αξίας 1.500,00€ και στην Αικατερίνη Σμυρόγλου ποσοστό (30%) αξίας 9.000,00€. Κατά συνέπεια τα ποσά συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 21.000,00 ευρώ και η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 9.000,00 ευρώ.

Με το 30/11/2023 ιδιωτικό έγγραφο ο εταίρος Ιωάννης Σμυρόγλου μεταβιβάζει, με επαχθή αιτία, μέρος της εταιρικής του μερίδας (30%), αξίας 9.000,00 ευρώ, στον Βασίλειο-Άγγελο Σμυρόγλου. Κατά συνέπεια τα ποσά συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής: Ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 12.000,00 ευρώ, η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 9.000,00 ευρώ, ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 9.000,00 ευρώ.

Με το 19/8/2024 ιδιωτικό έγγραφο πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 50.000,00 ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω αύξηση ανέρχεται σε 80.000,00 ευρώ το οποίο κατανέμεται από τους συμβαλλομένους ως εξής: Ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 32.000,00 ευρώ, η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 24.000,00 ευρώ, ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 24.000,00 ευρώ.

Με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο πραγματοποιήθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 70.000,00 ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω αύξηση ανέρχεται σε 150.000,00 ευρώ το οποίο κατανέμεται από τους συμβαλλομένους ως εξής: Ο Ιωάννης Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 60.000,00 ευρώ, η Αικατερίνη Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 45.000,00 ευρώ, ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου κατέβαλε το ποσό των 45.000,00 ευρώ.

5. Το ποσοστό συμμετοχής ενός εκάστου στην εταιρεία έχει ως εξής:

Με το καταστατικό ίδρυσης της εταιρείας: ο Σμυρόγλου Ιωάννης του Βασιλείου, ποσοστό συμμετοχής 62%, ο Στεφανίδης Χαράλαμπος του Αντωνίου, ποσοστό συμμετοχής 33% και ο Σμυρόγλου Βασίλειος του Ηλία, ποσοστό συμμετοχής 5%.

Με το από 30/12/2016 τροποποιητικό έγγραφο τα ποσοστά συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: ο Ιωάννης Σμυρόγλου με ποσοστό συμμετοχής 65% και η Όλγα Στεφανίδου με ποσοστό συμμετοχής 35%.

Με το από 31/5/2021 τροποποιητικό έγγραφο τα ποσοστά συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: ο Ιωάννης Σμυρόγλου με ποσοστό συμμετοχής 70% και η Αικατερίνη Σμυρόγλου με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Με το από 30/11/2023 τροποποιητικό έγγραφο τα ποσοστά συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής: Ο Ιωάννης Σμυρόγλου με ποσοστό συμμετοχής 40%, η Αικατερίνη Σμυρόγλου με ποσοστό συμμετοχής 30% και ο Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου με ποσοστό συμμετοχής 30%.

6. Τα κέρδη και οι ζημιές θα διαμοιράζονται και θα βαρύνουν όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

7. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, αρχομένη από σήμερα.

8. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας, ορίζεται ο εκ των ομορρύθμων εταίρων Ιωάννης Σμυρόγλου του Βασιλείου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς κι εξωδίκως, θα συναλλάσσεται για λογαριασμό της και θα δεσμεύει αυτήν για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα εκπροσωπεί αυτήν στις δημόσιες αρχές (πολεοδομία, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΤΑ κ.λ.π.), θα προβαίνει σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία που υποβάλλεται από τον νόμο (αγορά, πώληση, αυτοσύμβαση, εργολαβικό συμβόλαιο, πράξεις σύστασης οριζόντιας – κάθετης ιδιοκτησίας, κανονισμούς κ.λ.π).

Θα έχει την δυνατότητα υποκατάστασης στην ιδιότητά του ως διαχειριστής και στο διορισμό πληρεξούσιου για να τον εκπροσωπεί σε όλες ή ορισμένες από τις παραπάνω πράξεις. Ειδικότερα για τις συναλλαγές με τις Τράπεζες, για το άνοιγμα λογαριασμών, την αίτηση και παραλαβή μπλόκ επιταγών, την έκδοση επιταγών, τις αναλήψεις, εισπράξεις κι εξοφλήσεις συναλλαγματικών, επιταγών και άλλων χρεογράφων, την εταιρεία εκπροσωπούν οι εταίροι Ιωάννης Σμυρόγλου, Αικατερίνη Σμυρόγλου και Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή ο κάθε ένας ξεχωριστά, δια της υπογραφής τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, δεσμεύουν την εταιρεία.

- Σε περίπτωση χορήγησης εγγύησης υπέρ τρίτου, πρέπει τις συμβάσεις να συνυπογράφουν όλοι οι εταίροι.

- Σε περίπτωση συναίνεσης εγγραφής εμπράγματος βάρους σε βάρος ακινήτου της εταιρείας, πρέπει να συνυπογράφουν όλοι οι εταίροι.

9. Προσωπική εργασία. Όλοι οι εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της επιχείρησης, στο μέτρο των δυνατοτήτων του ο καθένας.

10. Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων θα λύνεται πρώτα με διαιτησία και μετά με προσφυγή σε αρμόδια Δικαστήρια.

11. Λύση. Κατά την λύση ή την οπωσδήποτε λήξη της εταιρείας θα ακολουθήσει εκκαθάριση, δηλαδή απογραφή της εταιρικής περιουσίας, σύνταξη ισολογισμού και στη συνέχεια ρευστοποίηση και διανομή της εταιρικής περιουσίας κατά τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία.

Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο εταίρος Ιωάννης Σμυρόγλου.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους όπως ακολουθεί, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα όμοιο αντίγραφο, ενώ ένα αντίγραφο θα κατατεθεί στην αρμόδια για την δημοσίευση, υπηρεσία ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Ιωάννης Σμυρόγλου
2. Αικατερίνη Σμυρόγλου
3. Βασίλειος-Άγγελος Σμυρόγλου