Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.05 14:22:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3807901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **CHEVELLAS AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **001724101000**.

Την **05/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5580321,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «CHEVELLAS AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **001724101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «CHEVELLAS ΑΕ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 001724101000

ΑΦΜ: 094400726

Της 10ης Σεπτεμβρίου 2025

Σήμερα, την 10η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30, στα γραφεία της Εταιρείας, τα οποία βρίσκονται Περιστέρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 138-140, Τ.Κ. 12131, συνήλθαν οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»** και με δ.τ. **«CHEVELLAS** (εφεξής η «**Εταιρεία**») σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Στην αρχή και σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 1 του Καταστατικού, προήδευσε προσωρινά της Τακτικής Συνελεύσεως ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σταύρος Ισαακίδης, ο οποίος προσλαμβάνει ως προσωρινό Γραμματέα και ψηφολέκτη τον κ. Δημήτριο Σιμιτζή.

Παρίστανται αμφότεροι οι μέτοχοι της Εταιρείας και ο Πρόεδρος προχώρησε στην ανάγνωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ

ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10.09.2025

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
1. FAIRMAX CORPORATION LTD		**268.872**
2. Παναγιώτης Θεοχαράκης του Ιωάννη, με ΑΔΤ ΑΜ 236338 και ΑΦΜ 019129422,		

κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πεντέλης αρ. 15		

Κατά την παρούσα Συνέλευση, οι ανωτέρω μέτοχοι παρίστανται διά των κάτωθι εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους:

Η πρώτη εταιρία, **FAIRMAX CORPORATION LTD - 38 MAIN STREET, SWORDS, CO DUBLIN,** παρίσταται εκπροσωπούμενη διά του νομίμου εκπροσώπου της, **Αναστασίου ΔΑΜΗ** του Δημητρίου, κατοίκου Περιστερίου Αττικής, Λ. Κηφισσού 138-140, ΑΔΤ ΑΜ 551794/10.03.2016 ΤΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ, δυνάμει της από 08.09.2025 εξουσιοδοτήσεως.

Ο μέτοχος **Παναγιώτης Θεοχαράκης του Ιωάννη**, με ΑΔΤ ΑΜ 236338 και ΑΦΜ 019129422, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πεντέλης αρ. 15, παρίσταται εκπροσωπούμενος διά του νομίμου εκπροσώπου του, **Ανδρέα ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ** του Ιωάννη Δικηγόρου Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ 10569), της δικηγορικής εταιρίας «Παντελάκης και Συνεργάτες», με έδρα επί της οδού Λυκαβηττού αρ. 19, δυνάμει της από 8.9.2025 εξουσιοδοτήσεως.

Από την ανάγνωση του πίνακα διαπιστώθηκε ότι παρίστανται και εκπροσωπούνται στη Συνέλευση μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, οι οποίοι συμφωνούν με τη σύγκληση και συνεδρίαση της Συνελεύσεως και με τη λήψη αποφάσεων, και ως εκ τούτου, παρέλκει η περαιτέρω εξέταση των διατυπώσεων σύγκλησης και απαρτίας της Συνέλευσης καθώς υφίσταται νόμιμη συγκρότηση και απαρτία της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4548/2018.

Ο προσωρινός Πρόεδρος της παρούσας Τακτικής Συνελεύσεως κ. Σταύρος Ισαακίδης προσκαλεί τη Γενική Συνέλευση όπως εκλέξει τον οριστικό Πρόεδρο αυτής και τον Γραμματέα.

Κατόπιν τούτου η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξέλεξε οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Σταύρο Ισαακίδη, Γραμματέα δε και ψηφολέκτη τον κ. Δημήτριο Σιμιτζή.

Ο εκλεγείς Πρόεδρος κ. Σταύρος Ισαακίδης κήρυξε την έναρξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως που έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Θέμα 1ο: Υποβολή και Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 μετά της επ' αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για την κλειόμενη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.

Θέμα 3ο: Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Θέμα 4ο: Υιοθέτηση μέτρων λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων και ενημέρωση των μετόχων σχετικά με την αναδιάρθρωση των τραπεζικών δανείων και παροχή έγκρισης των μετόχων για τις σχετικές ενέργειες του Δ.Σ.

Θέμα 5ο: Λοιπά ζητήματα

Ακολούθως, η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 μετά της επ' αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του θέματος αυτού λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Σταύρος Ισαακίδης ανέγνωσε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση όπως αυτές καταρτίστηκαν καθώς και την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024.

Τα ανωτέρω έγγραφα έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

30 η εταιρική χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου…… 3

Ισολογισμός…….. 9

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ……..…… 11

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.. 12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2024

(ΕΙΚΟΣΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εικοστής Ένατης Διαχειριστικής Περιόδου της CHEVELLAS A.E.B.E., που αφορά το διάστημα από 01/01/2024 - 31/12/2024 και οι οποίες αποτελούνται από :

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2024.
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.
- Το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.
Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 476.876,97 έναντι Ευρώ 146954.56 της χρήσης 2023 τα δε Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 193.968,30 έναντι Ευρώ 33.594,38 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ παρουσιάζονται ζημίες προ φόρων ποσού 1.283.395,77 Ευρώ, έναντι ζημιών προ φόρων ποσού 1.272.753,84 Ευρώ το 2023.

Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2024 στο ποσό των Ευρώ 1.654.482,44 έναντι ποσού Ευρώ 1.225.759 της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0	27.227	-100,00%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	14.220	13.855	2,63%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	32.077	26.899	19,25%
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	2.019	1.754	15,05%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	342.925	23.911	1334,17%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	1.259.948	1.128.717	11,63%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.293	3.396	-3,02%
ΣΥΝΟΛΑ	**1.654.482**	**1.225.759**	**34,98%**

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 είναι δυσμενής.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2024 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ -57.163.032 έναντι ποσού Ευρώ -55.879.636 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 & 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2024		2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.641.556 / 14.242.696	= 88,76%	12.653.020 / 14.257.453	= 88,75%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.601.140 / 14.242.696	= 11,24%	1.604.434 / 14.257.453	= 11,25%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία Κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Μη Κυκλοφορούν.

	2024		2023	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-57.163.032 / 71.405.727	= -80,05%	-55.879.636 / 70.137.089	= -79,67%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και είναι αρνητικός, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων που σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία δεν επαρκούν για να εξοφλήσουν το σύνολο των Υποχρεώσεών της.

	2024		2023	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	71.405.727 / 14.242.696	= 501,35%	70.137.089 / 14.257.453	= 491,93%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	-55.879.636 / 14.257.453	= -391,93%	-54.606.882 / 14.632.551	= -373,19%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας και ισχύει η παραπάνω επισήμανση.

	2024		2023	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤ	-57.163.032 / 1.601.140	= -3570,15%	-55.879.636 / 1.604.434	= -3482,83%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια, που όμως είναι αρνητικά και έτσι δεν υφίσταται τέτοια.

	2024		2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.601.140 / 71.405.727	= 2,24%	1.604.434 / 70.137.089	= 2,29%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, που ούτως ή άλλως δεν επαρκούν, αφού δεν επαρκεί ούτε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2024		2023	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	-23.448	= -4,95%	-144.037	= -98,01%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	473.877		146.955	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των Τόκων, η οποία είναι αρνητική.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΕΣ ΚΕΡΔΩΝ)ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-23.448	= -3,49%	-144.037	= -85,31%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	672.141		168.845	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, η οποία είναι αρνητική.

	2024		2023	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-23.448	= 0,04%	-144.037	= 0,26%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-57.163.032		-55.879.636	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων, αλλά στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα διότι έχουμε Ζημιές και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

	2024		2023	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	193.968		33.594	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	476.877	= 40,67%	146.955	= 22,86%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διανύει περίοδο κρίσης, όπως όλη η αγορά αυτοκινήτου και εν γένει όλη η Ελληνική Οικονομία. Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση Ανταλλακτικών SSANGYONG και ανταλλακτικών CHEVROLET των οποίων είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα , συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου.

- **Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

- **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία την 31.12.2023 απασχολούσε 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

4. Κίνδυνοι.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος λόγω του αντικειμένου της

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Κίνδυνος ρευστότητας είναι ορατός αφού το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν επαρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, το 97% των οποίων αφορά δάνεια στις Τράπεζες με τις οποίες διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωσή τους όπως αναφέρουμε παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, αφού πλέον οι πωλήσεις ανταλλακτικών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους γίνονται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο Κίνδυνος αυτός υφίσταται μόνον αν δεν επιτευχθεί συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία κατέχει 1.006.621 κοινές μετοχές της CYPRUS POPULAR BANK οι οποίες σήμερα δεν υφίστανται λόγω του διαχωρισμού της σε καλή και κακή Τράπεζα και απορρόφηση της καλής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου και διάφορες άλλες μετοχές, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η εταιρεία κατέχει τις αναφερόμενες στην παράγραφο 6 μετοχές οι οποίες είχαν αγορασθεί με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων.

9. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία στερείται υποκαταστημάτων.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτοντας υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2024 παρακαλεί να εγκριθούν ως έχουν, ζητά δε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.

Περιστέρι, 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**
Σταύρος Ισαακίδης	**Δημήτριος Σιμιτζής**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 530545	**Α.Δ.Τ.: ΑΗ 510689**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	4.914.98	8.208,35
Σύνολο		**4.914,98**	**8.208,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.546.225,17	1.546.225,17
Σύνολο		**1.546.225,17**	**1.546.225,17**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	0,00	0,00
Λοιπά		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		**50.000,00**	**50.000,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.601.140,15**	**1.604.433,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		99.686,62	68.553,20
Προκαταβολές για αποθέματα		448,74	4.879,37
Σύνολο	3.1.5	**100.135,36**	**73.432,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.085.951,96	4.139.668,69
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	636.462,11	633.904,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	7.747.071,85	7.747.071,85
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.3α	8.625,00	8.625,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	63.309,26	50.316,59
Σύνολο		**12.541.420,18**	**12.579.587,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.641.555,54**	**12.653.019,65**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.242.695,69**	**14.257.453,17**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	11.604.990,00	11.604.990,00
Σύνολο		**11.604.990,00**	**11.604.990,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.008.454,41	1.008.454,41
Αποτελέσματα εις νέο	8	**-69.776.475,93**	**-68.493.080,16**
Σύνολο		-68.768.021,52	-67.484.625,75
Σύνολο καθαρής θέσης		**-57.163.031,52**	**-55.879.635,75**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.1	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	70.181.122,12	68.921.937,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.217.405,09	1.206.823,64
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	200,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	1.328,28
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	7.000,00	7.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	0,00	0,00
Σύνολο		**71.405.727,21**	**70.137.088,92**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**71.405.727,21**	**70.137.088,92**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**14.242.695,69**	**14.257.453,17**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	17	473.876,97	146.954,56
Κόστος πωλήσεων	18	-279.908,67	-113.360,18
Μικτό Αποτέλεσμα		**193.968,30**	**33.594,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	195.263,89	18.006,97
Έξοδα διοίκησης	20	-74.961,56	-18.437,97
Έξοδα διάθεσης	21	-319.572,96	-78.604,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	653.399,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	22	-18.913,65	-755.879,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22	768,13	3.883,24
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-23.447,85**	**-144.036,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	-1.259.947,92	-1.128.716,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.283.395,77**	**-1.272.753,84**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.283.395,77**	**-1.272.753,84**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: CHEVELLAS AE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 138-140 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30455/1ΔΤ/Β/94/0709.

ΓΕ.ΜΗ.: 1724101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Καταβλητέο Μετοχικό Κεφάλαιο: 11.604.990,00 €
2. Σύνολο Καθαρής Θέσης: -57.163.031,52 €
3. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

4. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι παράγοντες αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 68.768.021,52

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 57.163.031,52

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες συνολικού ποσού € 70.191.122,12 και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας, δεδομένου ότι η εταιρεία ευρίσκεται σε αναδιαπραγμάτευση με τις τράπεζες ούτως ώστε να εξευρεθεί βιώσιμη λύση και μέχρι τότε έχει ανασταλεί η καταβολή κεφαλαίου και τόκων. Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιμετωπίζονται εμπρόθεσμα.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 71.405.727,21 στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ποσού 70.181.122,12 € έναντι κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 12.641.555,54

Για την γενικότερη αντιμετώπιση του προβλήματος η διοίκηση, ύστερα από απαίτηση των τραπεζών στα πλαίσια αναδιαπραγματεύσεως του δανεισμού της, έχει εκπονήσει μελέτη προεξοφλήσεως μελλοντικών ταμειακών ροών για την επόμενη πενταετία, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται ισορροπημένη κατάσταση των ταμειακών ροών της εταιρείας. Παράλληλα για την άρση των προβλημάτων ρευστότητας που προκύπτουν από τις παραπάνω αιτίες η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα ακόλουθα μέτρα. :

1. Έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα, συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου και αναμένει την αποδοχή του από τις πιστώτριες τράπεζες για να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Εξακολουθεί να συζητά για την ανάληψη νέων αντιπροσωπειών στον χώρο του αυτοκινήτου ύστερα από την απόφαση της Εταιρείας GM να σταματήσει την πώληση αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την πραγματοποίηση σημαντικού ύψους σωρευμένων ζημιών και αρνητικού κεφαλαίου κίνησης υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και να αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, σε περίπτωση που τα μέτρα πρόληψης συνεχιστούν.

Περιστέρι, 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Σταύρος . Ισαακίδης	**Δημήτριος Σιμιτζής**	**Βασιλική Γκρούμα**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 530545	**Α.Δ.Τ.: ΑΗ 510689**	**Α.Μ.ΑΔ.ΟΕΕ.0064979**

Εν συνεχεία η Γενική Συνέλευση μετά από νόμιμη ψηφοφορία με ψήφους υπέρ 268.872, ήτοι ποσοστό 68% των παρισταμένων ψήφων αλλά και του συνόλου των ψήφων της μετόχου εταιρείας όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα Συνέλευση, ενέκρινε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, χωρίς να επιφέρει καμία απολύτως τροποποίηση. Ο μέτοχος **Παναγιώτης Θεοχαράκης του Ιωάννη,** δήλωσε διά του νομίμου εκπροσώπου του, ότι απέχει από την ψηφοφορία.

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για την κλειόμενη χρήση 01.01.2024 –

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετά της επ' αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγήθηκε την έγκριση της συνολικής διαχείρισης για την ως άνω χρήση.

Εν συνεχεία η Γενική Συνέλευση μετά από νόμιμη ψηφοφορία με ψήφους υπέρ 268.872, ήτοι ποσοστό 68% των παρισταμένων ψήφων αλλά και του συνόλου των ψήφων της μετόχου εταιρείας

FAIRMAX CORPORATION LTD

Θέμα 3ο: Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Περαιτέρω ο Πρόεδρος παρατηρεί ότι παρίσταται η ανάγκη εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Ενόψει αυτών, η Γενική Συνέλευση με νόμιμη ψηφοφορία, με ψήφους υπέρ 268.872, ήτοι ποσοστό 68% των παρισταμένων ψήφων αλλά και του συνόλου των ψήφων της μετόχου Εταιρείας **FAIRMAX CORPORATION LTD**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, εκλέγει τα κάτωθι πρόσωπα ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για νέα 5ετή θητεία, ήτοι μέχρι την 9.9.2030:

ημήτριος Σιμιτζής του Γεωργίου, με ΑΦΜ 053759347, Έλληνας υπήκοος

σαακίδης Σταύρος του Παναγιώτη, με ΑΦΜ: 058679637, Έλληνας υπήκοος

εώργιος Πυρπασόπουλος του Χρήστου, με ΑΦΜ 033334956, Έλληνας υπήκοος.

Ο μέτοχος **Παναγιώτης Θεοχαράκης του Ιωάννη,** δήλωσε διά του νομίμου εκπροσώπου του, ότι απέχει από την ψηφοφορία.

Θέμα 4ο: Υιοθέτηση μέτρων λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων και ενημέρωση των μετόχων σχετικά με την αναδιάρθρωση των τραπεζικών δανείων και παροχή έγκρισης των μετόχων για τις σχετικές ενέργειες του Δ.Σ.

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024, όπως εγκρίθηκαν ανωτέρω από την Γενική Συνέλευση, προκύπτει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατέστη αρνητικό.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ανέγνωσε την παρουσίαση και τις προτάσεις του Οικονομικού Τμήματος της Εταιρείας, που συμποσούνται στα εξής:

Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο, πρόταση αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα, συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου και αναμένει την τελική διευθέτηση του ζητήματος και αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες για να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή

και διάθεση των ανταλλακτικών των αυτοκινήτων SSANGYONG και CHEVROLET των οποίων είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα. Συνάμα η Εταιρεία εξακολουθεί να συζητά για την ανάληψη νέων αντιπροσωπειών στον χώρο του αυτοκινήτου ύστερα από την απόφαση της Εταιρείας GM να σταματήσει την πώληση αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015. Συνάμα στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δέχθηκε την από παραγωγό των αυτοκινήτων SSANGYONG , με προθεσμία εξήντα (60) ημερών, έκτοτε και μέχρι σήμερα, η Εταιρεία συνεχίζει να διαθέτει ανταλλακτικά SSANGYONG, κατάσταση που θα διατηρηθεί μέχρι την εύρεση νέου εισαγωγέα για την Ελλάδα.

Τέλος, ο Πρόεδρος ΓΣ, κ. Σταύρος Ισαακίδης ενημέρωσε λεπτομερώς τους μετόχους, σχετικά με την πρόοδο των διαπραγματεύσεων με τις Τράπεζες, για την αναδιάρθρωση των δανείων που έχει λάβει η Εταιρεία, σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα με την από 30/6/2017 συναφθείσα με τις ΤΡΑΠΕΖΕΣ (ALPHA BANK, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) σύμβαση πλαίσιο περί αναστολής διώξεων και των παρατάσεων αυτής, καθώς επίσης και των ενεργειών που έχουν γίνει μέχρι σήμερα σε εκτέλεση των συμφωνηθέντων με την προαναφερομένη σύμβαση και ζήτησε την παροχή έγκρισης των μετόχων για τις μέχρι σήμερα ενέργειες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ τέλος ζήτησε την παροχή εξουσιοδοτήσεως των μετόχων, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την συνέχιση των διαπραγματεύσεων με τις Τράπεζες μέχρι την επίτευξη τελικής συμφωνίας, καθώς και την συνέχιση εκτέλεσης των συμφωνηθέντων ενεργειών με την προαναφερομένη σύμβαση.

Μετά από αυτά, η Γενική Συνέλευση, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε με ψήφους υπέρ 268.872, ήτοι ποσοστό 68% των παρισταμένων ψήφων αλλά και του συνόλου των ψήφων της μετόχου εταιρείας «FAIRMAX CORPORATION LTD», όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα Συνέλευση, όλα τα παραπάνω αναφερόμενα μέτρα και προτάσεις, καθώς και τις μέχρι σήμερα σχετικές ενέργειες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και παρείχε εξουσιοδότηση των μετόχων προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την συνέχιση των διαπραγματεύσεων με τις Τράπεζες μέχρι την επίτευξη τελικής συμφωνίας. Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε να προβεί η Εταιρεία στις προαναφερόμενες ενέργειες, να αξιολογήσει στη συνέχεια τα αποτελέσματα των ενεργειών αυτών και την εν γένει οικονομική πορεία της χώρας και να προβεί μεταγενέστερα σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αν απαιτηθεί. Ο μέτοχος **Παναγιώτης Θεοχαράκης του Ιωάννη**, διά του νομίμου εκπροσώπου του, δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία.

<u>Θέμα 5ο : Λοιπά Ζητήματα.</u>

Δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση και λήψη απόφασης.

Στη συνέχεια εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως οι παριστάμενοι Μέτοχοι ανέθεσαν στον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και στον Γραμματέα όπως καταχωρήσουν τα συζητηθέντα στο βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνελεύσεως ενώ ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εξουσιοδοτείται όπως εκδώσει επικυρωμένα αντίγραφα του παρόντος για κάθε νόμιμη χρήση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ
τ
α
ύ
ρ
ο
ς

Ι
σ
α
α
κ
ί
δ
η
ς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου…… 3

Ισολογισμός…….. 9

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ……..…… 11

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.. 12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2024

(ΕΙΚΟΣΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εικοστής Ένατης Διαχειριστικής Περιόδου της CHEVELLAS A.E.B.E., που αφορά το διάστημα από 01/01/2024 - 31/12/2024 και οι οποίες αποτελούνται από :

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2024.
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.
- Το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.
Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 476.876,97 έναντι Ευρώ 146954.56 της χρήσης 2023 τα δε Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 193.968,30 έναντι Ευρώ 33.594,38 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ παρουσιάζονται ζημίες προ φόρων ποσού 1.283.395,77 Ευρώ, έναντι ζημιών προ φόρων ποσού 1.272.753,84 Ευρώ το 2023.

Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2024 στο ποσό των Ευρώ 1.654.482,44 έναντι ποσού Ευρώ 1.225.759 της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0	27.227	-100,00%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	14.220	13.855	2,63%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	32.077	26.899	19,25%
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	2.019	1.754	15,05%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	342.925	23.911	1334,17%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	1.259.948	1.128.717	11,63%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.293	3.396	-3,02%
ΣΥΝΟΛΑ	**1.654.482**	**1.225.759**	**34,98%**

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 είναι δυσμενής.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2024 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ -57.163.032 έναντι ποσού Ευρώ -55.879.636 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 & 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2024		2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.641.556 / 14.242.696	= 88,76%	12.653.020 / 14.257.453	= 88,75%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.601.140 / 14.242.696	= 11,24%	1.604.434 / 14.257.453	= 11,25%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία Κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Μη Κυκλοφορούν.

	2024		2023	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-57.163.032 / 71.405.727	= -80,05%	-55.879.636 / 70.137.089	= -79,67%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και είναι αρνητικός, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων που σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία δεν επαρκούν για να εξοφλήσουν το σύνολο των Υποχρεώσεών της.

	2024		2023	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	71.405.727 / 14.242.696	= 501,35%	70.137.089 / 14.257.453	= 491,93%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	-55.879.636 / 14.257.453	= -391,93%	-54.606.882 / 14.632.551	= -373,19%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας και ισχύει η παραπάνω επισήμανση.

	2024		2023	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤ	-57.163.032 / 1.601.140	= -3570,15%	-55.879.636 / 1.604.434	= -3482,83%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια, που όμως είναι αρνητικά και έτσι δεν υφίσταται τέτοια.

	2024		2023	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.601.140 / 71.405.727	= 2,24%	1.604.434 / 70.137.089	= 2,29%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, που ούτως ή άλλως δεν επαρκούν, αφού δεν επαρκεί ούτε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2024		2023	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	-23.448	= -4,95%	-144.037	= -98,01%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	473.877		146.955	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των Τόκων, η οποία είναι αρνητική.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΕΣ ΚΕΡΔΩΝ)ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-23.448	= -3,49%	-144.037	= -85,31%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	672.141		168.845	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, η οποία είναι αρνητική.

	2024		2023	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-23.448	= 0,04%	-144.037	= 0,26%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-57.163.032		-55.879.636	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων, αλλά στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα διότι έχουμε Ζημιές και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

	2024		2023	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	193.968		33.594	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	476.877	= 40,67%	146.955	= 22,86%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διανύει περίοδο κρίσης, όπως όλη η αγορά αυτοκινήτου και εν γένει όλη η Ελληνική Οικονομία. Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση Ανταλλακτικών SSANGYONG και ανταλλακτικών CHEVROLET των οποίων είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα , συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου.

- **Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

- **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία την 31.12.2023 απασχολούσε 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

4. Κίνδυνοι.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος λόγω του αντικειμένου της

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Κίνδυνος ρευστότητας είναι ορατός αφού το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν επαρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, το 97% των οποίων αφορά δάνεια στις Τράπεζες με τις οποίες διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωσή τους όπως αναφέρουμε παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, αφού πλέον οι πωλήσεις ανταλλακτικών κατά το μεγαλύτερο μέρος τους γίνονται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο Κίνδυνος αυτός υφίσταται μόνον αν δεν επιτευχθεί συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία κατέχει 1.006.621 κοινές μετοχές της CYPRUS POPULAR BANK οι οποίες σήμερα δεν υφίστανται λόγω του διαχωρισμού της σε καλή και κακή Τράπεζα και απορρόφηση της καλής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου και διάφορες άλλες μετοχές, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η εταιρεία κατέχει τις αναφερόμενες στην παράγραφο 6 μετοχές οι οποίες είχαν αγορασθεί με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων.

9. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία στερείται υποκαταστημάτων.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτοντας υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2024 παρακαλεί να εγκριθούν ως έχουν, ζητά δε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.

Περιστέρι, 27 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**
Σταύρος Ισαακίδης	**Δημήτριος Σιμιτζής**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 530545	**Α.Δ.Τ.: ΑΗ 510689**