Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.04 17:17:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2265023651

E-mail: epimfok@gmail.com

Άμφισσα,04/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3807705

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **124086556000**.

Την **04/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5580127,** οι εγκεκριμένες από την 25/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **124086556000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ.ΜΑΕ 6112/15/Β/86/6

	Ευρώ	Ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.892.000,02	4.098.539,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	50.327,40	52.637,86
Λοιπός εξοπλισμός	120.642,49	141.369,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Σύνολο	4.062.969,91	4.292.546,14
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.400,00	5.400,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.127,16	5.127,16
Σύνολο	5.127,16	5.127,16
Συνολο μη κυκλοφορούντων	**4.073.497,07**	**4.303.073,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.290,60	2.600,55
Σύνολο	4.290,60	2.600,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	153.140,14	107.524,81
Λοιπές απαιτήσεις	69.496,08	58,69
Προπληρωμένα έξοδα	5.265,59	5.206,90
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.027.845,04	1.194.176,74
Σύνολο	1.255.746,85	1.306.967,14
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.260.037,45**	**1.309.567,69**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**5.333.534,52**	**5.612.640,99**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.145.322,10	3.145.322,10
Υπέρ το άρτιο	387.967,72	387.967,72
Σύνολο	3.533.289,82	3.533.289,82
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-4.294.468,89	-4.215.996,61
Σύνολο	-4.294.468,89	-4.215.996,61
Σύνολο καθαρής θέσης	**-761.179,07**	**-682.706,79**
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.294.323,00	2.284.065,27
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.386.650,00	2.386.650,00
Σύνολο	4.680.973,00	4.670.715,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.194.406,86	1.222.434,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	134.580,01	299.764,57
Λοιποί φόροι και τέλη	84.160,63	90.456,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	347,82	11.731,14
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	245,27	245,27
Σύνολο	1.413.740,59	1.624.632,51
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.094.713,59**	**6.295.347,78**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.333.534,52**	**5.612.640,99**

Ιτέα 22 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ	**ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ**	**ΜΑΝΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ ΑΒ 995071	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 498398**
		Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε.
		28881 Α Ταξης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1-31/12/24)
ΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε
Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	838.692,67	803.545,74
Μεταβολές αποθεματων (εμπ/τα,προϊόντα)	4.290,60	2.594,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-165.573,73	-128.148,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-163.971,40	-111.264,19
Αποσβέσεις	-229.576,23	-232.191,42
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-152.834,30	-156.517,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00
Εκτακτα εσοδα (μη επιστρεπτεα)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	131.027,61	178.018,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-209.499,89	-218.447,21
Αποτελέσματα προ φόρων	-78.472,28	-40.428,73
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-78.472,28	-40.428,73

Ιτέα 22 Ιουλιου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΒ 995071

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΝΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 498398

Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε.

28881 Α Ταξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6112/15/Β/86/6

Λ. Ηρώων 6 – ΙΤΕΑ Τ.Κ. 33200
Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα

στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα , άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περίοδο

Αξία κτήσης		Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός		
		Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)
Αξία κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης		0%	4%		10%	10%	12%	
Κόστος κτήσης	01.01.2023	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	271.821,33	2.286.017,94	256.574,45	2.542.592,39
Προσθήκες	31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8.092,74	0,00	8.092,74
Κόστος κτήσης	31.12.2023	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	271.821,33	2.294.110,68	256.574,45	2.550.685,13
Προσθήκες	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	31.094,57	41.825,00	72.919,57
Μειώσεις	31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης	31.12.2024	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	271.821,33	2.325.205,25	298.399,45	2.623.604,70
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις	31.12.2023		5.083.439,32	5.083.439,32	267.366,29	2.161.519,27	247.892,36	2.409.411,63
Αποσβέσεις	2023		207.550,18	207.550,18	758,39	22.316,97	1.565,88	23.882,85
Μειώσεις αποσβεσμένων	2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	31.12.2023		5.290.989,50	5.290.989,50	268.124,68	2.183.836,24	249.458,24	2.433.294,48
Αποσβέσεις	2024		206.539,25	206.539,25	757,07	20.762,62	1.553,39	22.316,01
Μειώσεις αποσβεσμένων	2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	31.12.2024		5.497.528,75	5.497.528,75	268.881,75	2.204.598,86	251.011,63	2.455.610,49
Λογιστική αξία	**31.12.2023**	1.974.665,49	2.123.873,78	4.098.539,27	3.696,65	110.274,44	7.116,21	117.390,65
Λογιστική αξία	**31.12.2024**	1.974.665,49	1.917.334,53	3.892.000,02	2.939,58	120.606,39	47.387,82	167.994,21

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 2.347.297,68 ευρώ κατά την 31.12.2023, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων α) προσημείωση υποθήκης ποσού 674.498,65 ευρώ β) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.950.000,00 ευρώ για την έκδοση ομολογιακού δανείου που χρησιμοποιήθηκε για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΝΑΥΣΙΚΑ.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 2.294.323,00 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 2.284.065,27

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 17 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 14).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Ιτέα, 07 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995071	**ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043**	**ΜΑΝΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 498398**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 394/10-08-2025

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΝΟΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 6112/15/Β/86/6

Αριθμός ΓΕΜΗ: 124086556000

Στην Ιτέα, σήμερα 10 Αυγουστου, ημέρα Κυριακη και ώρα 19.00, στα επί της οδού Λεωφ. Ηρώων 6 γραφεία της ενταύθα εδρεύουσας εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. **«ΘΕΩΔΟΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΕ»,** με αρ. ΓΕΜΗ 124086556000, (στο εξής η «**Εταιρεία**») συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. **Θεόδωρος Στοφόρος** του Ευθυμίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Ευθύμιος Στοφόρος** του Θεοδώρου, Αντιπρόεδρος
3. **Κυριακή Στοφόρου** του Θεοδώρου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
4. **Λουκάς Σαϊτης** του Παναγιώτη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

Επί του πρώτου θέματος:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος υποβάλλει στο Συμβούλιο τα κείμενα των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΜΑΕ 6112/15/Β/86/6 Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.124086556000

(**Ποσά σε Ευρώ)**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.098.539,27	4.306.089,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	52.637,86	4.455,04
Λοιπός εξοπλισμός	141.369,01	141.273,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Σύνολο	4.292.546,14	4.451.817,99
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.400,00	5.400,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.127,16	5.127,16
Σύνολο	5.127,16	5.127,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.303.073,30**	**4.462.345,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακάστοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0.00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.600,55	2.207,30
Σύνολο	2.600,55	2.207,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	107.524,81	59.223,29
Λοιπές απαιτήσεις	58,69	58,69
Προπληρωμένα έξοδα	5.206,90	5.206,90
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.194.176,74	1.118.657,60
Σύνολο	1.306.967,14	1.183.146,48
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.309.567,69**	**1.185.353,78**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**5.612.640,99**	**5.647.698,93**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.145.322,10	3.145.322,10
Υπέρ το άρτιο	387.967,72	387.967,72
Σύνολο	3.533.289,82	3.533.289,82
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-4.215.996,61	-4.175.567,88
Σύνολο	-4.215.996,61	-4.175.567,88
Σύνολο καθαρής θέσης	**-682.706,79**	**-642.278,06**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.284.065,27	2.186.330,38
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.386.650,00	2.386.650,00
Σύνολο	4.670.715,27	4.701.012,30
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.222.434,66	1.211.341,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	299.764,57	369.409,14
Λοιποί φόροι και τέλη	90.456,87	6.033,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.731,14	1.935,81
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	245,27	245,27
Σύνολο	1.624.632,51	1.588.964,69
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.295.347,78**	**6.289.976,99**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.612.640,99**	**5.647.698,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1-31/12/23)

ΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε

Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	803.545,74	450.015,00
Μεταβολές αποθεματων (εμπ/τα,προϊόντα)	2.594,68	2.207,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-128.148,75	-114.171,38
Παροχές σε εργαζόμενους	-111.264,19	-79.408,61
Αποσβέσεις	-232.191,42	-232.602,44
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-156.517,58	-245.281,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	248.838,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	178.018,48	29.596,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-218.447,21	-126.896,83
Αποτελέσματα προ φόρων	-40.428,73	-52.597,55
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-40.428,73	-52.597,55

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6112/15/Β/86/6

Λ. Ηρώων 6 – ΙΤΕΑ Τ.Κ. 33200 Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης

γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από

την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περίοδο

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός		
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)
Αξία κτήσης							
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	265.963,87	2.122.696,85	256.290,58	2.378.987,43
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	4.949,41	33.813,00	-10.200,00	23.613,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	270.913,28	2.156.509,85	246.090,58	2.402.600,43
Προσθήκες 2019 (31.12.2019)	0,00	0,00	0,00	153,22	93.944,25	10.483,87	104.428,12
Μειώσεις 2019 (31.12.2019)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2019	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	271.066,50	2.250.454,10	256.574,45	2.507.028,55
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018		4.006.248,16	4.006.248,16	253.137,30	2.058.191,95	245.575,36	2.303.767,31
Αποσβέσεις 2018		225.762,91	225.762,91	5.131,08	20.239,57	580,00	20.819,57
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018		0,00	0,00	0,00	0,00	-4.165,00	-4.165,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		4.232.011,07	4.232.011,07	258.268,38	2.078.431,52	241.990,36	2.320.421,88
Αποσβέσεις 2019		217.522,47	217.522,47	4.363,76	18.494,01	1.016,83	19.510,84
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019		4.449.533,54	4.449.533,54	262.632,14	2.096.925,53	243.007,19	2.339.932,72
Λογιστική αξία 31.12.2018	1.974.665,49	3.182.852,21	5.157.517,70	12.644,90	78.078,33	4.100,22	82.178,55
Λογιστική αξία 31.12.2019	1.974.665,49	2.965.329,74	4.939.995,23	8.434,36	153.528,57	13.567,26	167.095,83

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 2.214.808,67 ευρώ κατά την 31.12.2023, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων α) προσημείωση υποθήκης ποσού 674.498,65 ευρώ β) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.950.000,00 ευρώ για την έκδοση ομολογιακού δανείου που χρησιμοποιήθηκε για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΝΑΥΣΙΚΑ.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 2.214.808,67 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 2.186.330,38

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 10).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Ιτέα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995071	**ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043**	**ΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ498398**

Μετά από συζήτηση, οι Σύμβουλοι εγκρίνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 και αποφασίζει επίσης ομοφώνα όπως τις οικονομικές καταστάσεις υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβούλιου & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Στοφόρος, β) ο Αντιπρόεδρος κ. Ευθύμιος Στοφόρος, και γ) ο υπεύθυνος Λογιστηρίου κ. Ιωάννης Μηλιώτης.

Επί του δεύτερου θέματος:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος προέβη σε συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31.12.2024, καθώς και σε προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση και απήντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις που του έθεσαν οι Σύμβουλοι. Στη συνέχεια, υποβλήθηκε στο Δ.Σ. προς έγκριση το κείμενο της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 το οποίο έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη της δραστηριότητας της εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση 2024 σε σχέση με την προηγούμενη έχει ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΗ 2024	***ΧΡΗΣΗ 2023***
- Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα	*838.692,67*	*803.545,74*
- Λειτουργικό κόστος	*<691.879,32>*	*<544.669,80>*
- Διαφορά πιστωτικών τόκων με τραπεζικά έξοδα	*<209.499,89>*	*<218.447,21>*
- Έκτακτα αποτελέσματα		
Κέρδη / Ζημίες Χρήσεως	*<78.472,28>*	*<40.428,73>*

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι οι πωλήσεις και τα λοιπά οργανικά έσοδα παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 5,91% της χρήσης 2024 και το λειτουργικό κόστος παρουσίασε αντίστοιχα αύξηση της τάξεως του 2,11% και αφού ληφθούν υπόψη τα χρηματοοικονομικά έξοδα και τα ανόργανα αποτελέσματα, ανά χρήση, προκύπτει τελικά ζημία στη χρήση 2024 ποσού € 78.472,28 σε σχέση με τη χρήση 2023 κατά την οποία είχε προκύψει ζημιά ποσού € 40.428,73.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική λαμβανομένων υπ' όψη του ανταγωνισμού και των γενικότερων συνθηκών της αγοράς αλλά και της παγκόσμιας κρίσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσό των € 3.533.289,82 έναντι € 3.533.289,82 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		***31/12/2023***	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	*1.260.746,45*	*23,60%*	*1.309.567,69*	*23,30%*
Σύνολο ενεργητικού	*5.333.534,52*		*5.612.640,99*	
Πάγιο ενεργητικό	*4.062.969,91*	*76,10%*	*4.292.546,14*	*76,40%*
Σύνολο ενεργητικού	*5.333.534,52*		*5.612.640,99*	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	*3.533.289,82*	*97,40%*	*3.533.289,82*	*92,53%*
Σύνολο υποχρεώσεων	*3.623.902,96*		*3.818.240,91*	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	*3.623.902,96*	*55,26%*	*3.818.240,91*	*57,90%*
Σύνολο παθητικού	*6.557.238,21*		*6.593.843,34*	
Ίδια κεφάλαια	*3.533.289,82*	*66,24%*	*3.533.289,82*	*62,95%*
Σύνολο παθητικού	*5.333.534,52*		*5.612.640,99*	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	*3.533.289,82*	*86,96%*	*3.533.289,82*	*82,31%*
Πάγιο ενεργητικό	*4.062.969,91*		*4.292.546,14*	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	*1.260.037,45*	*89,12%*	*1.309.567,69*	*80,60%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*1.413.740,59*		*1.624.632,51*	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	*488.030,81*	*38,73%*	*488.030,81*	*37,26%*
Κυκλοφορούν ενεργητικό	*1.260.037,45*		*1.309.567,69*	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		***31/12/2023***	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	*-78.472,28*	*-9,35%*	*-40.428,73*	*-5,03%*
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	*838.692,67*		*803.545,74*	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	*-78.472,28*	*-9,35%*	*-40.428,73*	*-5,03%*
Σύνολο εσόδων	*838.692,67*		*803.545,74*	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	*-78.472,28*	*-2,22%*	*-40.428,73*	*-1,14%*
Ίδια κεφάλαια	*3.533.289,82*		*3.533.289,82*	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία υπάχθηκε σε προηγούμενη χρήση στις διατάξεις του ισχύοντος αναπτυξιακού νόμου (Ν. 3299/2004) προκειμένου να ανακαινίσει και συγχρόνως αναβαθμίσει την ξενοδοχειακή της μονάδα «ΝΑΥΣΙΚΑ». Το συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο άρχισε να υλοποιείται από το τέλος του 2006 και αποπερατώθηκε προς τα τέλη της χρήσης 2007 ενώ και στις χρήσεις 2008 - 2019 κρίθηκε σκόπιμο να πραγματοποιηθούν μικρής αξίας επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού.

Τα Μέλη του Δ.Σ. εκτιμούν ότι ύστερα από την ανωτέρω επιχειρηματική δραστηριότητα, αφ' ενός μεν θα αυξάνεται σε ετήσια βάση ο αριθμός των διανυκτερεύσεων και αφ' ετέρου η εταιρεία θα πετύχει την ουσιαστική αύξηση του ποσού ανά διανυκτέρευση που θα καταβάλουν οι πελάτες, επειδή το προσφερόμενο προϊόν θα είναι αναβαθμισμένο και ποιοτικότερο παρά την οικονομική κρίση, η οποία λειτουργεί ως κύριος ανασταλτικός παράγοντας της εν γένει ανάπτυξης της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

7. Ακίνητα της εταιρίας

- *Κτιριακές Εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 3.446,40 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 6.641.153,50 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 955,78 τ.μ. και αξίας κτήσης € 317.657,20 που βρίσκονται επί της οδού Λεωφ. Ηρώων 6 του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.*
- *Κτιριακές Εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 1.142,94 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 770.459,78 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 19.004,42 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 1.595.248,36 επί της οδού Αγ. Ιωάννου 2 του Δημοτικού Διαμερίσματος Κίρρας του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.*
- *Οικόπεδο έκτασης 6.500 τ.μ. και αξίας κτήσης € 61.759,93 στην τοποθεσία Άγιος Βλάσσης του Δήμου Αραχώβης στο Νομό Βοιωτίας.*

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ιωάννου 2 του Δήμου Κίρρας στο Νομό Φωκίδας, υφίστανται προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 674.498,65 για δάνειο κεφαλαίου κίνησης και αποπληρωμής του ΕΟΤ με το οποίο αποκτήθηκε το εν λόγω ακίνητο.

Επιπλέον, επί του ακινήτου της κεντρικής ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην οδό Λεωφ. Ηρώων 6 του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας, υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 1.950.000,00.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τηρεί ως υποκατάστημα το «ΝΑΥΣΙΚΑ BEACH» επί της οδού Αγ. Ιωάννου του Δημοτικού Διαμερίσματος Κίρρας του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.

9. ***Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.***

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024.

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος

ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2024 – 31.12.2024 καθώς και της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση δια ψηφοφορίας εγκρίνει δια ψήφων (96.557) ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα επτά ψήφων, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό - Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως - Προσάρτημα) της χρήσης 1.1.2024 – 31.12.2024 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως περιέχονται στο από 10.8.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και όπως προεκτέθηκαν.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΘΕΜΑ: Έγκριση συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσης 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 2023, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018, και την απαλλαγή για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 1.1.2024-31.12.2024.

Η Γενική Συνέλευση δια ψήφων (96.557) ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα επτά ψήφων, εγκρίνει τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την εταιρική

χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018, και απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης 1.1.2024- 31.12.2024.

ΤΡΙΤΟ ΘΕΜΑ: Εκλογή ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης προτείνει για την χρήση 2025 να μη γίνει εκλογή ελεγκτών επειδή η εταιρεία ανήκει στις μικρές επιχειρήσεις και βάσει του Ν.4308/2014 (Α΄251) περίπτωση α΄ και β΄ της παρ. 2 του άρθρου 1, δεν έχει τις προϋποθέσεις για έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές και αφετέρου λόγω της οικονομικής κρίσης που έχει επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της επιχείρησης δεν δύναται να επικομισθεί το κόστος των ελεγκτών και καλεί τους μετόχους να αποφασίσουν για το παραπάνω θέμα.
Η Γενική Συνέλευση δια ψήφων (96.557) ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα επτά ψήφων, αποφασίζει να μην προβεί σε διορισμό ελεγκτών για την χρήση 2020.

ΤΕΤΑΡΤΟ ΘΕΜΑ: Ανακοινώσεις – διάφορα θέματα και αποφάσεις επ' αυτών.
Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση ότι δεν υφίστανται άλλα θέματα προς συζήτηση.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

_____ _____

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ