ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,12/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:213423

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **12/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **557951** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «JUNGHEINRICH HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **3739301000.**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
Εταιρεία: «JUNGHEINRICH HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ 10
Τ.Κ.: 13678, ΑΧΑΡΝΕΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**
**ΤΗΣ ΔΙΑΧΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«JUNGHEINRICH HELLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 – 31/12/2014**

Κύριες και κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2014, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας.

**Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας**

Το 2014 χαρακτηρίζεται από τον έντονο ανταγωνισμό που κυριάρχησε στον κλάδο. Παρά ταύτα η εταιρεία κατάφερε να επιτύχει πωλήσεις € 10.003.095,08 που είναι αυξημένες έναντι του 2013 κατά 17,50%. Η αύξηση των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση των παραγγελιών που εκτέλεσε η Εταιρεία προς του ακόλουθους πελάτες αυτής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση: (α) ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΟΕ, (β) ΦΑΜΑΡ ΑΕ, (γ) ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΑΒΕΣ, (δ) ΠΡΟΚΟΣ ΑΕ, (ε) JUMBO ΑΕ και (στ) ΣΥΡΜΑ ΑΕ.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| | **2014** | **2013** | **Μεταβολή** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 10.003.095,08 | 8.513.283,91 | 1.489.811,17 | 17,50% |
| Μικτό Κέρδος | 3.215.769,29 | 2.776.551,27 | 439.218,02 | 15,82% |
| *% σε πωλήσεις* | **32,15%** | ***32,61%*** | | |
| | | | | |
| Λειτουργικές Δαπάνες | (2.880.625,65) | (2.609.829,11) | 270.796,54 | 10,38% |
| Έκτακτα Έσοδα / (Έξοδα) | 289.500,67 | 364.171,82 | (74.671,15) | (20,50%) |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBIDTA) | 624.644,31 | 530.893,98 | 93.750,33 | 17,66% |
| *% σε πωλήσεις* | **6,24%** | ***6,24%*** | | |
| Αποσβέσεις | (151.902,41) | (128.918,69) | 22.983,72 | 17,83% |
| Χρηματοοικονομικά | (77.692,94) | (106.604,40) | (28.911,46) | (27,12%) |
| **Κέρδη προ φόρων (EBT)** | **395.048,96** | **295.370,89** | **99.678,07** | **33,75%** |

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη € 395.048,96 έναντι κερδών € 295.370,89 της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λειτουργικού αποτελέσματος (EBITDA) της Εταιρείας κατά € 93.750,33 καθώς και λόγο της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων αυτής κατά € 28.911,46 η οποία οφείλεται στην σημαντική μείωση του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας βάσει της ανανεωμένης σύμβασης που υπογράφει στην χρήση του 2014.

**Οικονομική Θέση της Εταιρείας**

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 6,78 εκατομμύρια και είναι αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 21,90%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 773.747,96 έναντι € 502.661,98 της προηγούμενης χρήσης και η αύξηση οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσεως.

**Διαχείριση Κινδύνων**

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, μιας και διενεργεί περιορισμένου εύρους συναλλαγές σε άλλο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του Διεθνούς Δικτύου της.

(iii) Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος τόσο εξαιτίας της διασποράς των πελατών της, ενώ για το μη καλυπτόμενο μέρος έχουν γίνει οι ανάλογες προβλέψεις, οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

(iv) Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής.

(v) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(vi) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άψογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό.

**Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2014 και 2013 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

| **Κερδοφορίας %** | **2014** | **2013** | **Μεταβολή** |
|---|---|---|---|
| Μικτό Κέρδος % | 32,1% | 32,6% | (0,5%) |
| EBIDTA % | 6,2% | 6,2% | 0,0% |
| EBT % | 3,9% | 3,5% | 0,5% |

| **Διαχείρισης** | **2014** | **2013** | **Μεταβολή** |
|---|---|---|---|
| Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων | 125 | 115 | 10 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | 59 | 62 | (4) |
| Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών | (45) | (41) | (4) |
| **Κύκλος Ταμιακών Ροών** | **139** | **136** | **3** |

| **Ρευστότητας** | **2014** | **2013** | **Μεταβολή** |
|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κίνησης | (95.299,09) | (49.296,50) | (46.002,59) |
| Κεφάλαιο Κίνησης/Πωλήσεις | (1,0%) | (0,6%) | (0,4%) |

| **Αποδοτικότητας-Διάθρωσης Κεφαλαίων** | **2014** | **2013** | **Μεταβολή** |
|---|---|---|---|
| ROCE % | 5,8% | 5,3% | 0,5% |
| Μόχλευσης | 11,4% | 9,0% | 2,4% |

Στη διάρκεια του έτους 2014 η διοίκηση της Εταιρείας κατέβαλλε συνεχείς και επίπονες προσπάθειες για την προώθηση των στόχων της.

**Προοπτικές για το 2015**

Το 2015 η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο να επιτύχει πωλήσεις € 8.720.00,00, γεγονός που θα συμβάλλει στην επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

*Αθήνα, 05 Μαρτίου 2015*

Έλενα Καλλονά

Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

# JUNGHEINRICH ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -- (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 3739301000

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατασταστάσεως | 2.706,83 | 2.706,77 | 0,06 | 2.706,83 | 2.706,77 | 0,06 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 23.942,70 | 23.942,70 | 0,00 | 23.942,70 | 23.942,70 | 0,00 |
| | 26.649,53 | 26.649,47 | 0,06 | 26.649,53 | 26.649,47 | 0,06 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 3. Υπεραξία επιχειρήσεως | 1.040.000,00 | 416.000,00 | 624.000,00 | 1.040.000,00 | 416.000,00 | 624.000,00 |
| 5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | 52.803,52 | 44.235,51 | 8.568,01 | 52.803,52 | 42.057,51 | 10.746,01 |
| | 1.092.803,52 | 460.235,51 | 632.568,01 | 1.092.803,52 | 458.057,51 | 634.746,01 |
| *ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 3. Κτίσια και Τεννικά έδαφα | 384.070,98 | 295.084,81 | 88.986,17 | 384.070,98 | 265.420,81 | 118.650,17 |
| 4. Μηχανήματα και λοιπός υηχ/κός εξοπλισμός | 983.474,30 | 323.719,02 | 659.755,28 | 598.990,29 | 294.907,74 | 304.082,55 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 216.591,95 | 72.115,63 | 144.476,32 | 161.025,81 | 49.354,52 | 111.671,29 |
| 6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 223.861,93 | 209.664,17 | 14.197,76 | 199.677,15 | 183.733,66 | 15.943,49 |
| | 1.807.999,16 | 900.583,63 | 907.415,53 | 1.343.764,23 | 793.416,73 | 550.347,50 |
| **Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)** | 2.900.802,68 | 1.360.819,14 | 1.539.983,54 | 2.436.567,75 | 1.251.474,24 | 1.185.093,51 |
| *ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακρο/σιες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις* | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 29.573,31 | | | 26.003,37 |
| **Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)** | | | 1.569.556,85 | | | 1.211.096,88 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *Ι. Αποθέματα* | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 1.090.733,24 | | | 981.862,39 |
| | | | 1.090.733,24 | | | 981.862,39 |
| *ΙΙ. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | 3.053.631,81 | | | 2.452.875,94 | | |
| Μείον: Προβλέψεις | 48.206,71 | 3.005.425,10 | | 94.364,93 | 2.358.511,01 | |
| 3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταναολανλιμένες) | | | 459.771,08 | | | 349.144,65 |
| 3β. Επιταγές σε καθυστέρηση | 0,00 | | | 100.037,46 | | |
| Μείον: Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | | 97.070,23 | 2.967,23 | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 132.946,38 | | | 128.434,35 |
| | | | 3.598.142,56 | | | 2.839.057,24 |
| *ΙV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 1.677,16 | | | 1.465,51 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 496.382,98 | | | 517.044,20 |
| | | | 498.060,14 | | | 518.509,71 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | 5.186.935,94 | | | 4.339.429,34 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 3.656,21 | | | 0,00 |
| 3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού | | | 25.049,69 | | | 15.645,45 |
| | | | 28.705,90 | | | 15.645,45 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)** | | | 6.785.198,75 | | | 5.566.171,73 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | | 708.834,25 | | | 1.113.087,93 |
| 2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 36.342,42 | | | 11.220,00 |
| | | | 745.176,67 | | | 1.124.307,93 |

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *Ι. Κεφάλαιο* | | |
| 1. Καταβλημένο | 1.127.190,00 | 1.127.190,00 |
| *IV. Αποθεματικά Κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 94.103,12 | 94.103,12 |
| | 94.103,12 | 94.103,12 |
| *V. Αποτελέσματα εις νέον* | | |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | (447.545,16) | (718.631,14) |
| | (447.545,16) | (718.631,14) |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)** | 773.747,96 | 502.661,98 |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | |
| 1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικο λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 263.697,00 | 247.319,00 |
| 2. Λοιπές προβλέψεις | 403.243,00 | 376.372,00 |
| | 666.940,00 | 623.691,00 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | | |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 33.569,86 | 35.447,46 |
| | 33.569,86 | 35.447,46 |
| *ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 831.435,97 | 641.499,67 |
| 3. Τράπεζες λογαρ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 4.280,48 | 456,85 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 113.802,36 | 30.410,02 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 318.429,11 | 437.070,69 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 86.773,77 | 84.732,76 |
| 8.Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 3.605.021,81 | 2.903.143,11 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 10.820,31 | 10.863,13 |
| | 4.970.563,81 | 4.108.176,23 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΙΙ)** | 5.004.133,67 | 4.143.623,69 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 340.377,12 | 296.195,06 |
| | 340.377,12 | 296.195,06 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Β+ Γ + Δ)** | 6.785.198,75 | 5.566.171,73 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 1. Δικαιούνοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων | 708.834,25 | 1.113.087,93 |
| 2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εννυήσεων και εμποάνματων ασφαλειών | 36.342,42 | 11.220,00 |
| | 745.176,67 | 1.124.307,93 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
## 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως* | | | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | | | 10.003.095,08 | | | 8.513.283,91 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 6.787.325,79 | | | 5.736.732,64 |
| Μικτά αποτελέσματα | | | 3.215.769,29 | | | 2.776.551,27 |
| Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 214.545,58 | | | 324.969,04 |
| Σύνολο | | | 3.430.314,87 | | | 3.101.520,31 |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 758.576,53 | | | 711.263,42 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 2.273.951,53 | 3.032.528,06 | | 2.027.484,38 | 2.738.747,80 |
| **Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης** | | | 397.786,81 | | | 362.772,51 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2.922,66 | | | 4.245,39 | |
| | | 2.922,66 | | | 4.245,39 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 80.615,60 | 80.615,60 | (77.692,94) | 110.849,79 | 110.849,79 | (106.604,40) |
| **Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως** | | | 320.093,87 | | | 256.168,11 |
| *ΙΙ. Πλέον* | | | | | | |
| 1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 99,55 | | | 473,72 | |
| 2.Εκτακτα κέρδη | | 37.271,96 | | | 11.248,35 | |
| 4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων | | 39.231,33 | | | 28.005,00 | |
| | | 76.602,84 | | | 39.727,07 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 1.636,48 | | | 0,00 | | |
| 2. Έκτατες Ζημίες | 11,27 | 1.647,75 | 74.955,09 | 524,29 | 524,29 | 39.202,78 |
| | | | 395.048,96 | | | 295.370,89 |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 151.902,41 | | | 128.918,69 | |
| Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 151.902,41 | 0,00 | | 128.918,69 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | **395.048,96** | | | **295.370,89** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 395.048,96 | 295.370,89 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | (271.085,98) | (149.346,24) |
| | 123.962,98 | 146.024,65 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Φόοος Εισοδήματος | 123.962,98 | 146.024,65 |
| Κέρδη προς διάθεση | - | - |

Αθήνα 05 Μαρτίου 2015

| Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|
| ΕΛΕΝΑ ΚΑΛΛΟΝΑ | ΞΕΝΟΦΩΝ ΒΑΣΜΑΤΖΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006 | Α.Δ.Τ Ξ 227155 |
| | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 3895 |

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### Προς τους εταίρους της Εταιρείας " JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.E."

**Deloitte.**


**Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120


**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.E.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, στις οποίες παραπέμνει το άρθρο 22 του κωδ. Ν. 3190/1955, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως αναραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

i. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το άρθρο 43 του κωδ. Ν. 2190/1920, στο οποίο παραπέμνει το άρθρο 22 του κωδ. Ν. 3190/1955, δεν έχουν κατά το παρελθόν διενεργηθεί αποσβέσεις συνολικού ποσού € 624 χιλ επί του κονδυλίου του Ισολογισμού «Υπεραξία Επιχειρήσεως». Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των «Ασώματων ακινητοποιήσεων» καθώς και τα «Ιδια Κεφάλαια» της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.

ii. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010 ενώ ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2014 που διενεργείται από τακτικό ελεγκτή κατά τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν. 4174/2013 είναι σε εξέλιξη και μέχρι της ημερομηνία της παρούσας έκθεσης δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (i) που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (ii) της ιδίας παραγράφου, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, στις οποίες παραπέμνει το άρθρο 22 του κωδ. Ν. 3190/1955.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

i. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 του κωδ. Ν. 3190/1955.

ii. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και εφόσον ληφθούν υπόψη οι επιπτώσεις του θέματος (i) που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας καθίσταται μικρότερο του ½ του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του κωδ. Ν. 3190/1955.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Κ. Τασιούλας
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 41061
**Deloitte.**
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι, Αθήνα
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ « JUNGHEINRICH HELLAS ΕΠΕ »**
**ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Α.Φ.Μ. 099060810**
(Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 του κωδικ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

## 1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(Α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(Β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(Γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε.

(Δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν συμπτύξεις λογαριασμών.

(ΣΤ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως:

Δεν έγινε.

## 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

4. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.

(Β) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας δεν αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(Γ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας (απαιτήσεις και διαθέσιμα) απεικονίζονται στην λογιστική αξία, η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογή τους αξία.

(Δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα

(Ε) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεων.

Δεν έγινε.

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(Ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(Ε) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

## 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

## ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2013 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014 | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | |
| Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως | 2.706,83 | 0,00 | 0,00 | 2.706,83 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 23.942,70 | 0,00 | 0,00 | 23.942,70 |
| | **26.649,53** | **0,00** | **0,00** | **26.649,53** |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| ***Ασώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | |
| Υπεραξία επιχειρήσεως | 1.040.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.040.000,00 |
| Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | 52.803,52 | 0,00 | 0,00 | 52.803,52 |
| | **1.092.803,52** | **0,00** | **0,00** | **1.092.803,52** |
| ***Ενσώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | |
| Κτίρια και τεχνικά έργα | 384.070,98 | 0,00 | 0,00 | 384.070,98 |
| Μηχανήματα και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | 598.990,29 | 432.719,60 | 48.235,59 | 983.474,30 |
| Μεταφορικά μέσα | 161.025,81 | 55.616,14 | 50,00 | 216.591,95 |
| 'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 199.677,15 | 24.184,78 | 0,00 | 223.861,93 |
| | **1.343.764,23** | **512.520,52** | **48.285,59** | **1.807.999,16** |

JUNGHEINRICH
Machines. Ideas. Solutions.

# ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2013 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2014 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | |
| Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως | 2.706,77 | 0,00 | 0,00 | 2.706,77 | 0,06 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 23.942,70 | 0,00 | 0,00 | 23.942,70 | 0,00 |
| | **26.649,47** | **0,00** | **0,00** | 26.649,47 | **0,06** |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| ***Ασώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | | |
| Υπεραξία επιχειρήσεως | 416.000,00 | 0,00 | 0,00 | 416.000,00 | 624.000,00 |
| Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | 42.057,51 | 2.178,00 | 0,00 | 44.235,51 | 8.568,01 |
| | **458.057,51** | **2.178,00** | **0,00** | **460.235,51** | **632.568,01** |
| ***Ενσώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | | |
| Κτίρια και τεχνικά έργα | 265.420,81 | 29.664,00 | 0,00 | 295.084,81 | 88.986,17 |
| Μηχανήματα και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | 294.907,74 | 71.318,80 | 42.507,52 | 323.719,02 | 659.755,28 |
| Μεταφορικά μέσα | 49.354,52 | 22.811,10 | 49,99 | 72.115,63 | 144.476,32 |
| 'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 183.733,66 | 25.930,51 | 0,00 | 209.664,17 | 14.197,76 |
| | **793.416,73** | **149.724,41** | **42.557,51** | **900.583,63** | **907.415,53** |

(Β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(Γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(Δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση:

Δεν υπάρχουν.

(Ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως GOODWILL».

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2002 η εταιρεία JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. απορρόφησε τη θυγατρική της εταιρεία Δ.ΚΑΛΛΟΝΑΣ & ΥΙΟΣ Ε.Π.Ε. κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 2166/93 με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Μαΐου 2002. Η υπεραξία που προέκυψε κατά την απορρόφηση ανέρχεται στο ποσόν των € 1.040.000. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω αξία έχει αποσβεσθεί κατά € 416.000.

## 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(Β) **Αρθρο 43$^{α}$ Παρ.1-β'** *που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994*: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της JUNGHEINRICH AG η οποία εδρεύει στη Γερμανία.

## 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1 - ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

1. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 48.206,71
2. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού € 366.243,00.

## 6. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες εταιρικών μεριδίων στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

| **ΕΤΑΙΡΟΙ** | **Αριθμός Μεριδίων** | **Ονομαστική Αξία** | **Συνολική Αξία** |
|---|---|---|---|
| JUNGHEINRICH BETEILIGUNGS GmbH | 37.572 | 30 | 1.127.160 |
| JUNGHEINRICH AG | 1 | 30 | 30 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **37.573** | **30** | **1.127.190** |

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1γ: Εκδοθέντα μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν μερίδια μέσα στη χρήση.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν τέτοιοι τίτλοι.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ιδίων μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν. Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.3190/1955 η Εταιρία δε δύναται κατ΄ ουδεμίαν περίπτωσιν να αποκτήσει τα ίδια αυτής εταιρικά μερίδια ίδια μερίδια μέσα στην παρούσα χρήση.

## 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. 6: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Προβλέψεις» αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| (1) Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων | | € 366.243,00 |
| (2) Πρόβλεψη για εγγυήσεις πωληθέντων μηχανημάτων | | € 37.000,00 |
| | **Σύνολο** | **€ 403.243,00** |

Η Εταιρία υπολογίζει και σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγο εξόδου από την υπηρεσία η οποία καλύπτει τις αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η ανωτέρω σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 263.697,00

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεως ακινήτου, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Το σύνολο των μελλοντικών καταβολλών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεως για κάθε μια από τις ακόλουθες περιόδους είναι:

| | Μέχρι ένα έτος | Για περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη | Για περισσότερα από πέντε έτη |
|---|---|---|---|
| Μισθώματα ακινήτου | € 121.212,00 | € 210.905,43 | € 0,00 |
| Μισθώματα μηχανημάτων | € 418.735,94 | € 489.700,28 | € 0,00 |
| Μισθώματα μεταφορικών μέσων | € 81.159,13 | € 145.196,15 | € 0,00 |
| **Σύνολα** | **€ 621.107,07** | **€ 845.801,86** | **€ 0,00** |

(Γ) Άρθρο 43α § 1-ζα: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους αγοράς.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους αγοράς.

(Ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008, 2009, 2010 και επομένως η φορολογική της θέση για τις χρήσεις αυτές δεν είναι οριστική. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 Ν. 2238/1994, και εκδόθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του

άρθρου 65$^{Α}$ του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

(ΣΤ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(Ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(Η) Αρθρο 43α § 1-ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(Θ) Αρθρο 43α § 1-ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας (υποχρεώσεις) απεικονίζονται στην λογιστική αξία, η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

## 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων του μεταβατικού λογαριασμού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

| Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα | | |
|---|---|---|
| Δ.Ε.Η. | € | 3.654,00 |
| Τηλεπικοινωνίες | € | 1.556,15 |
| Διάφορα έξοδα | € | 111.166,97 |
| Bonus 2014 | € | 224.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **€** | **340.377,12** |

Δεν υπάρχουν «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα»

## 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία που αφορούν:
Άληκτα μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης € 708.834,25*

* Στο ανωτέρω ποσό δεν περιλαμβάνεται το τίμημα εξαγοράς των μηχανημάτων ποσού € 199.601,97

## 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Εγγυητικές προς πελάτες € 25.122,42

## 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Οι αμοιβές (μισθοί κ.λπ.) της Διοίκησης / Διεύθυνσης ανέρχονται σε ποσό € 153.405,00.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται.

(γ) Άρθρο 43 παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Δεν υφίστανται.

## 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, εδάφιο α).

Ο πραγματοποιηθείς από την εταιρεία κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 10.003.095,08 και αφορά έσοδα πωλήσεων και παροχής υπηρεσιών.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

| | |
|---|---|
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | 6.961.660,28 |
| ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 3.041.434,80 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **10.003.095,08** |

(β) Άρθρο 43 παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό {υπαλληλικό} προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Τα αναλυτικά στοιχεία του απασχοληθέντος προσωπικού κατά μέσο όρο στο 2014 έχουν ως εξής:

| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** | **ΑΡΙΘΜΟΣ** |
|---|---|
| Μόνιμο | 49 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **49** |

| **ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** | |
|---|---|
| Μισθοί | 1.269.364,15 |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα | 17.305,00 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 323.278,34 |
| Αποζημιώσεις απολύσεως | 25.953,33 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.635.900,82** |

(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β.**: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

Τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα», τα «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», οι «έκτακτες ζημίες» και τα «έκτακτα κέρδη» δεν είναι σημαντικά και κατά συνέπεια δεν απαιτείται η ανάλυση αυτών.

(δ) **Άρθρο 42ε § 15-β**: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

| **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ** | |
|---|---|
| Bonus προσωπικού | € 32.321,00 |
| Είσπραξη επισφαλών πελατών | € 5.584,33 |
| Λοιπά | € 1.326,00 |
| **Σύνολο** | **€ 39.231,33** |

Δεν υπάρχουν «Εσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Εξοδα προηγούμενων χρήσεων».

## 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ικ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014, οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου ανέρχονται σε:
1. για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ευρώ 12.850 πλέον ΦΠΑ
2. για το φορολογικό έλεγχο βάσει του άρθρου $65^{A}$ του Ν. 4174/2013 ευρώ 12.000 πλέον ΦΠΑ

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

*Αθήνα, 05 Μαρτίου 2015*

Έλενα Καλλονά — Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

Ξενοφών Βασματζή — Α.Δ.Τ. Ξ 227155, Αριθ.Αδείας 3895