Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.03 14:29:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3765265

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)** και αριθμό ΓΕΜΗ **007247001000**.

Την **03/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5579486,** οι εγκεκριμένες από την 24/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)» και αριθμό ΓΕΜΗ **007247001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Ελευθερίου Βενιζέλου 63 Αθήνα
Αριθμος ΓΕΜΗ 7247001000

Πίνακας περιεχομένων

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25) 5
Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25) 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29. 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16) 5
5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016 6
6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. 6
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων 6

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	2024		2023	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.381.000,00		3.381.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	105.392,20		93.988,32	
Απομειωμένα	0,00	-105.392,20	5.701,94	-99.690,26
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		126.271,02		118.333,32
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		5.771,77		5.771,77
Σύνολο ενεργητικού		***3.407.650,59***		***3.405.414,83***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		-5.760.988,58		-5.330.583,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		800.000,00		800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.368.639,17		7.935.998,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.407.650,59***		***3.405.414,83***

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.522,87	27.505,41
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μέν	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	-5.756,58	-5.701,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.971,50	-21.211,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-429.200,13	-409.241,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-430.405,34**	**-408.649,81**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-430.405,34**	**-408.649,81**

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας Ελευθερίου Βενιζέλου 63 Αθήνα .

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 7247001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις:
Σε ασφάλεια της σύμβασης Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, υφίσταται εγγεγραμμένη προσημείωση Α’ σειράς €3.900.000,00 στον κινηματοθέατρο Μπομπονιέρα.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού:
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:
Για τις χρήσεις 2010 έως 2024 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό):
Δεν υπάρχουν

5. Πληροφορίες του άρθρου 150 παρ. 3 περ γ του νόμου 4548/2018

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
(υποχρέωση για σχετική γνωστοποίηση προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018).

6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση μία σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά της οποίας κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και το κεφάλαιο της αναλύεται ως εξής:

Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	€	60.000,00
Ίδια κεφάλια	€	-5.760.988,58

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

ΤΟ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 060099

ΤΟ ΜΕΛΟΣ .
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Θ. ΧΑΡΑΓΙΩΝΗΣ
Α. Δ.Τ. ΑΗ 064847

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΛΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΜ 050868