Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.02 14:30:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,02/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3805635

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE, Lift Market** και αριθμό ΓΕΜΗ **014486435000**.

Την **02/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5577518 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5577519 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Γενικές πληροφορίες 4
Δομή του Ομίλου 4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας 4
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου 5
Στοιχεία κλάδου 8
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024 8
Μεταγενέστερα Γεγονότα 10
Εξέλιξη και επιδόσεις 10
Σχολιασμός μεγεθών 11
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 14
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 14
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι 21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 22
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση 25
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 35
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 44
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 45

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 05/09/2025 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Α00835573	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Α01077268	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Α00020530

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2024	31/12/2023
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
12	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίλμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
15	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
16	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
18	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	KLEEMANN SKY LIFT	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	-
20	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
21	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	75,0%
22	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
23	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
24	KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%

Κατά την χρήση 2024, η Kleemann Hellas προχώρησε σε εξαγορά 100% της εταιρείας «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της οποίας το αντικείμενο είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων. Επίσης κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η Kleemann Hellas προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας «KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.» στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 9.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί

(μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών.

Παράλληλα, ο Όμιλος παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες εγκατάστασης και συντήρησης. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων α) επαγγελματική εγκατάσταση ανελκυστήρων, που προσαρμόζεται στις ιδιαιτερότητες κάθε κτιρίου και τις ανάγκες του πελάτη, β) συντήρηση και προληπτικό έλεγχο, για τη διασφάλιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας των ανελκυστήρων γ) επισκευές και τεχνική υποστήριξη, με εξειδικευμένες λύσεις για την αποκατάσταση βλαβών και τη βελτίωση της απόδοσης. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ..
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ.	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ.
Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ.	
Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ.	Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ.

Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.).
Διαμερίσματα-Καταστήματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ. το οποίο εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η Εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.

KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.487 τ.μ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ.
KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD	
Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ.	Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ.
	Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ.
KLEEMANN LIFT RO	
	Κτίριο στο Tati Business Center, Bulevardul Tudor Vladimirescu 45, București 050881, Ρουμανία 164 τ.μ.
	Πάρκινγκ στο Bd. Tudor Vladimirescu 43, București, Ρουμανία 10 τ.μ.
	Αποθήκη/αρχείο ARCHIVE Sp. Unirii 993-999, Bucuresti, Ρουμανία 4,8 τ.μ.
KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
Οικόπεδο στην Θέρμη συνολικής έκτασης 1.479,13 τ.μ.	Γραφεία στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 100,6 τ.μ.
	Ισόγειο-Κενός Χώρος στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 28,09 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 52,78 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 20,49 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 24,44 τ.μ.

	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 8 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 150 τ.μ.

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διατηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν τριάντα εννιά (139) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, πενήντα τέσσερα (54) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, είκοσι εφτά (27) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ενενήντα εννέα (99) κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

ΈΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2.200.000 και προς τη θυγατρική KLEEMANN GREECE Μονοπρόσωπη Α.Ε. εγγυήσεις ύψους Ευρώ 3.867.180,53, που εξυπηρετούν το δανεισμό τους. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 367.500 προς την KLEEMANN SERVICES LTD.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Μέσος όρος Περιόδου	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Μισθωτοί	1.384	1.327	525	512
Ημερομίσθιοι	390	413	291	294
Σύνολο	**1.774**	**1.740**	**816**	**806**
Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου	**1.749**	**1.777**	**812**	**811**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από τους μεγάλους πολυεθνικούς ομίλους του κλάδου στη διεθνή αγορά και κατά τόπους από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η παγκόσμια αγορά ανελκυστήρων αναμένεται να διατηρήσει ήπια ανοδική πορεία το 2025, με μέσο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,9% έως το 2032, υποστηριζόμενη από τη συνεχιζόμενη αστικοποίηση, την αύξηση του πληθυσμού και τις επενδύσεις σε υποδομές, κυρίως στην περιοχή της Ασίας-Ειρηνικού (APAC).

Η Κίνα παραμένει η μεγαλύτερη αγορά νέων εγκαταστάσεων, ενώ η Ινδία παρουσιάζει τον ταχύτερο ρυθμό ανάπτυξης, με CAGR 3,9% έως το 2032. Η αύξηση του πληθυσμού, των εισοδημάτων, της αστικοποίησης, καθώς και οι κυβερνητικές προσπάθειες για οικονομική ανάπτυξη οδηγούν τον κατασκευαστικό κλάδο. Η αυξημένη κατασκευή κατοικιών, βιομηχανικών και εμπορικών κτιρίων σε αυτήν την περιοχή θα οδηγήσει σε αυξημένη ζήτηση ανελκυστήρων για την κάθετη μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (65% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων) αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε αυτά τα επίπεδα για τα επόμενα χρόνια, παρόλο που η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον.

Στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, η ζήτηση για νέες εγκαταστάσεις παραμένει υποτονική, με προβλεπόμενη αύξηση κάτω του 2% ετησίως για την περίοδο 2025–2032. Ωστόσο, η αγορά ανακαίνισης ανελκυστήρων (modernization) αναμένεται να ενισχυθεί σημαντικά, φτάνοντας τα 14,1 δισ. δολάρια έως το 2033, από 9,5 δισ. το 2024, με σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης 4,31%. Η ανακαίνιση περιλαμβάνει την αναβάθμιση κρίσιμων εξαρτημάτων όπως οι πόρτες, οι πίνακες ελέγχου, οι μηχανές ανύψωσης, τα κουμπιά και τα ηλεκτρικά κυκλώματα, με στόχο τη βελτίωση της ασφάλειας, της ενεργειακής απόδοσης και της λειτουργικής αξιοπιστίας. Η αυξανόμενη ανάγκη για ασφαλή και αποδοτική κάθετη μετακίνηση σε παλαιά κτίρια, σε συνδυασμό με κυβερνητικές πρωτοβουλίες για την αναβάθμιση του αστικού αποθέματος, ενισχύει τη ζήτηση για τέτοιες λύσεις.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMAN HELLAS A.E.

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας «KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.» στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMAN LIFTOVI D.O.O.

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού 190.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της «KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.» στην Ελλάδα, κατά το ποσό 3.999.990 Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τον Μάρτιο του 2024 η θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD στην Κίνα KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD προχώρησε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.051.881,99 Ευρώ. Στη συνέχεια η θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD στην Κίνα HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED προχώρησε στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.081.928,8 Ευρώ.

ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΤΗ ΡΩΣΙΑ

Κατόπιν της θέσεως σε ισχύ στις 24.06.2024 του Κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) 2024/1745 (14η δέσμη κυρώσεων), ο οποίος τροποποίησε τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που παρέχονταν από τη θυγατρική KLEEMANN LIFTS RUS LTD ή κι από τυχόν άλλες εταιρίες του Ομίλου γενικότερα υπόκεινται πλέον σε κυρώσεις. Συμμορφούμενη με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η KLEEMANN LIFTS RUS LTD δεν έχει συνάψει νέες συμβάσεις ή συνεργασίες μετά τις 24.06.2024. Έως τις 26.09.2024 επιχείρησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από εκκρεμείς συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από τις 24.06.2024 και στις 26.09.2024 ανέστειλε κάθε εμπορική δραστηριότητα στη Ρωσία και τέθηκε σε αδράνεια. Κατόπιν τούτου και ο Όμιλος στο σύνολο του ανέστειλε τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες στην Ρωσία ενώ παραμένουμε προσηλωμένοι στη συμμόρφωση με τους διεθνείς κανονισμούς και θα διασφαλίσουμε ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ακολουθούνται σύμφωνα με τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ KLEEMANN HELLAS

Τον Ιανουάριο του 2025 αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Kleemann Hellas κατά 400 χιλ. Ευρώ από την εταιρεία Orbital.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΤΗΣ DAY ACCESSIBILITY AND MOBILITY SOLUTIONS INC

Εντός του 2025 έχει υπογραφεί συμφωνία εξαγοράς του μειοψηφικού πακέτου, 15% της εταιρείας Day Accessibility and mobility solutions Inc από τη εταιρεία του ομίλου Three point Inc. σε βάθος διετίας. Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς, η Three point Inc θα κατέχει το 95% της θυγατρικής.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2024 ανέρχεται σε 218,2 εκ. € έναντι 217,1 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 0,5%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και τα κέρδη / ζημίες προ φόρων παρουσιάζουν πτώση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση. Συγκεκριμένα, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 1,9 εκ. € από 11,3 εκ. € ενώ τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων του Ομίλου το 2024 ανήλθαν σε (10,5) εκ. € από (0,6) εκ. € το 2023. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων ανέρχεται σε (4,8)% από (0,3)% ενώ για το EBITDA σε 0,9% από 5,2% το 2023. Σημαντικό ρόλο σε αυτές τις μεταβολές έπαιξαν οι έκτακτες δαπάνες που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την τρέχουσα χρήση, με συνολική επίδραση € 3,9 εκ. που σχετίζονται με την επίδραση της εφαρμογής του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.και την αναστολή δραστηριοτήτων στην Ρωσία.

Για το 2025, και παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις σε σημαντικές αγορές και την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου. Παράλληλα, συνεχίζεται η περαιτέρω διείσδυσή του Ομίλου σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης, ενώ θετικές προοπτικές δημιουργεί και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στην εγχώρια αγορά.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 01/01 έως			Από 01/01 έως		
(Ποσά σε χιλ . Ευρώ)	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**
Πωλήσεις	**218.209**	**217.129**	**0,5%**	**95.862**	**98.411**	**(2,6%)**
Κόστος πωληθέντων	(158.754)	(151.350)	4,9%	(72.099)	(72.052)	0,1%
Μικτά κέρδη	**59.455**	**65.778**	**(9,6%)**	**23.762**	**26.359**	**(9,9%)**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.222	757	325,4%	5.965	6.196	(3,7%)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(39.229)	(35.646)	10,1%	(14.520)	(14.814)	(2,0%)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(2.916)	(2.387)	22,2%	(2.776)	(2.233)	24,3%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(24.941)	(23.232)	7,4%	(13.493)	(13.306)	1,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	31	-	-	3.242	1.962	65,2%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	360	148	143,5%	360	148	143,5%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(6.502)	(6.008)	8,2%	(4.258)	(3.442)	23,7%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**(10.521)**	**(589)**	**1686,7%**	**(1.717)**	**872**	**(297,0%)**
Φόροι εισοδήματος	(501)	(1.458)	(65,6%)	(671)	(618)	8,6%
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**(11.022)**	**(2.046)**	**438,6%**	**(2.388)**	**254**	**(1041,4%)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**1.891**	**11.341**	**-83,33%**	**1.470**	**4.705**	**-68,76%**
Περιθώριο EBITDA	**0,87%**	**5,22%**	-	**1,53%**	**4,78%**	-
Στοιχεία Ταμειακών ροών						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.164)**	**(6.446)**	**-**	**(1.155)**	**5.925**	**-**
Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης						
Αποθέματα	**39.339**	**49.046**	**-19,79%**	**21.695**	**21.573**	**0,56%**
Απαιτήσεις από πελάτες	**34.754**	**36.941**	**-5,92%**	**26.435**	**27.546**	**-4,03%**
Προμηθευτές	**19.314**	**22.967**	**-15,91%**	**15.472**	**16.047**	**-3,58%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**49.073**	**56.376**	**-12,95%**	**46.014**	**52.266**	**-11,96%**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**34.964**	**18.695**	**87,03%**	**29.307**	**14.068**	**108,32%**

Ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2024, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Μειωμένα είναι τα μικτά κέρδη σε απόλυτα νούμερα, όπως και τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT), τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Παρόμοια ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με μείωση του Μικτού Κέρδους κατά 10% σε σχέση με το 2023. Αντίστοιχα, τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT) και τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) παρουσίασαν μείωση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία σε σχέση με το 2023.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 19% του συνολικού Ενεργητικού (2023: 22,1% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 14,2% επί του συνολικού Ενεργητικού (2023: 14,8% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 17% του συνόλου του Ενεργητικού του (2023: 16,7%) και για την Εταιρεία στο 17,3% του συνόλου του Ενεργητικού της (2023: 18,9%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 12,5% (2023: 14,4%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 14,9% (2023: 17,1%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Μειωμένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 31,8% του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 35,3%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 44,3% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 55,5%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 22,7% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 11,7%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 28,2% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 15%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
Ενεργητικό	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	0,44%	1,58%	(2,65%)	(0,89%)
Αποθέματα	(19,79%)	2,89%	0,56%	(14,79%)
Απαιτήσεις από πελάτες	(5,92%)	32,78%	(4,03%)	(6,64%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	18,68%	38,07%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(13,08%)	(5,55%)	(24,19%)	(7,80%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	71,28%	(11,08%)	-	(100,00%)
Διαθέσιμα	(9,49%)	(2,16%)	(14,77%)	165,74%
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	(15,91%)	10,30%	(3,58%)	(3,72%)
Δανειακές υποχρεώσεις	11,94%	27,55%	13,55%	22,61%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	101,49%	76,78%	124,24%	-
Ίδια κεφάλαια	(17,83%)	(6,00%)	(5,01%)	3,76%

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	0,50%	1,71%	(2,59%)	(0,13%)
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	438,58%	(58,13%)	(1041,38%)	(112,49%)
Μεταβολής παγίων	6,53%	3,90%	0,66%	1,54%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(17,83%)	(6,00%)	(5,01%)	3,76%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(11.022)	(2.046)	(2.388)	254
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(10.521)	(589)	(1.717)	872
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.891	11.341	1.470	4.705
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	60	54	103	106
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	49	53	80	83
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	102	117	110	119
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	162	171	212	225
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	113	118	133	142
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,25	0,28	0,32	0,36
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	0,33	0,39	0,47	0,55
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	1,65	1,21	1,53	1,28
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	1,22	1,43	1,04	1,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	(8,51)	(46,91)	(22,57)	152,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	1,84	1,55	1,10	0,75

Στη χρήση 2024, ο Όμιλος καταγράφει δαπάνες οι οποίες χαρακτηρίζονται έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες, με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος καταγράφει έκτακτες ζημίες ποσού € 3,9 εκ. εκ των οποίων:

- Ποσό € 1,4 εκ. απορρέει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. (βλ. σημείωση 38).
- Ποσό € 2,5 εκ. απορρέει από έκτακτες δαπάνες από την διακοπή των εμπορικών δραστηριοτήτων στην Ρωσία.

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

	Όμιλος 2024		Εταιρεία 2024	
	Συνολικό Αποτέλεσμα	Αποτέλεσμα προ έκτακτων ζημιών	Συνολικό Αποτέλεσμα	Αποτέλεσμα προ έκτακτων ζημιών
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(11.022)	(7.874)	(2.388)	(2.388)
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(10.521)	(7.372)	(1.717)	(1.717)
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.891	4.434	1.470	1.470

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2025. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα.

Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, καθώς επίσης και στη συνεχιζόμενη μεταστροφή του σε καθετοποιημένες λύσεις παραγωγής, εμπορίας, εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την πορεία ανάπτυξης του και το 2025.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις αλλά και στη χρηματοδότηση των B2C δραστηριοτήτων του σε όλοκληρο τον κόσμο. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος

που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 89,5 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	773.022	-	17.655.906	29.349.612	1.349.836
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	1.010.371	912.911	1.766.502	1.691.038	3.254.516
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	81.341.130	13.858.939	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	29.011.340	5.981.534	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(40.506.064)	-	-	-	-
	71.629.799	**20.753.384**	**19.422.408**	**31.040.650**	**4.604.352**

ΟΜΙΛΟΣ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	17.987	18.113	17.183.830	37.911.808	1.328.602
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	905.077	798.514	1.552.161	1.427.655	256.861
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	100.234.004	14.205.934	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	14.950.235	3.776.199	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(43.348.668)	-	-	-	-
	72.758.634	**18.798.759**	**18.735.991**	**39.339.463**	**1.585.463**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	17.456.660	28.613.340	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	302.979	302.979	442.020	232.804	66.493
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.143.151	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	23.430.000	5.905.000	-	-	-
	45.876.130	**6.207.979**	**17.898.680**	**28.846.144**	**66.493**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	15.200.000	37.150.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	209.858	209.858	319.917	260.118	10.839
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.512.900	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	10.875.000	3.225.000	-	-	-
	33.597.757	**3.434.858**	**15.519.917**	**37.410.118**	**10.839**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.648)	(2.930)	(2.930)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.213	2.930	2.930
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.772)	(54)	(54)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.663)	54	54

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την

Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31/12/2024**	**Μέση ισοτιμία 2024**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,01	117,09
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	36,73	32,65*
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,97	4,98
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,83	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,58	7,79
Ρούβλι	Ρωσία	106,10	100,17
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,68	1,64
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,08	1,04

*(*Για την μετατροπή των κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης, έχει χρησιμοποιηθεί η Ισοτιμία 31/12/2024 όπως προβλέπεται από το IAS 21, λόγω εφαρμογής του IAS 29)*

Το 95,67% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,33% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2025 δείχνουν βελτίωση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ενώ αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και πιθανή περεταίρω αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι οι πρώτες μειώσεις επιτοκίων που έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2025, αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.977)	(2.260)	(2.260)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	542	2.260	2.260

ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	34.753.785	34.753.785	36.940.896	36.940.896
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.531.755	2.531.755	2.912.776	2.912.776
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	17.689.895	19.545.417	19.545.417
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	49.072.785	56.376.293	56.376.293
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	34.964.417	18.694.788	18.694.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.325.122	1.325.122	1.410.019	1.410.019
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	52.687.845	52.687.845	71.091.269	71.091.269
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	63.061.589	63.061.589	53.136.599	53.136.599
Απαιτήσεις	26.434.648	26.434.648	27.545.644	27.545.644
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.980.922	1.980.922	2.612.999	2.612.999
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.774.649	3.774.649	4.428.647	4.428.647
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	46.014.410	46.014.410	52.265.953	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.306.543	29.306.543	14.068.354	14.068.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.076	760.076	790.668	790.668
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.143.151	22.143.151	22.512.900	22.512.900

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	217.500	763.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**217.500**	**763.500**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	-	546.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**-**	**546.000**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2024 και 2023 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
Καθαρός Δανεισμός	**66.347.307**	**55.525.663**	**71.546.304**	**61.905.659**
Ίδια Κεφάλαια	**50.871.300**	**61.910.304**	**49.218.454**	**51.811.646**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**1,30**	**0,90**	**1,45**	**1,19**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.
- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.
- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες και στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα.

Στην KLEEMANN, τα τελευταία κυρίως χρόνια, η καινοτομία αποτελεί μια από τις βασικές μας προτεραιότητες. Στόχος της Εταιρείας, μέσω της καινοτομίας, είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας, η βελτίωση της απόδοσης και η δημιουργία νέων ευκαιριών για την επιχείρηση. Σημαντικό στοιχείο, που συμβάλλει στο στόχο αυτό, αποτελεί η συλλογή καινοτόμων ιδεών από τα μέλη της ομάδας, οι οποίες προκύπτουν μέσα από συναντήσεις και συνέδρια. Στη συνέχεια, οι ιδέες αξιολογούνται και όσες εγκριθούν προχωρούν προς υλοποίηση. Οι εκτεταμένες συνεργασίες με ερευνητικούς φορείς, όπως ινστιτούτα και πανεπιστήμια, συνεισφέρουν στην περεταίρω ανάπτυξη της τεχνολογίας που ενσωματώνεται στα προϊόντα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς στη σύμπραξη βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων πραγματοποιείται στον πυρήνα της.

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών υλοποιείται εντός της Εταιρίας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών & Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D) είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2024 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2024, κατατέθηκαν 5 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), καθώς και άλλες 6 αιτήσεις για επέκταση ευρεσιτεχνίας, 3 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 3 σε επιμέρους ευρωπαϊκές χώρες
- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ελληνικές και ξένες εταιρείες, καθώς και ερευνητικούς φορείς για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Πραγματοποιήθηκαν διαδικασίες για την ένταξη επιπλέον κυκλωμάτων στην τεχνολογία CANopen
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ στο επίπεδο ανάπτυξης και βελτίωσης μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού
- Ολοκληρώθηκε και είναι πλέον σε εμπορική διάθεση το νέο προϊόν ανελκυστήρα, CITY
- Δημιουργήθηκε αυτοματοποίηση μηχανολογικού ελέγχου ανελκυστήρων πλοίων
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2024	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα/Πωλήσεις	**Έξοδα/Αγορές**	**Έσοδα/Πωλήσεις**	**Έξοδα/Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	42.182.097	23.585.328
Συνδεδεμένες εταιρείες	434.930	4.351.125	418.570	257.865
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	460	1.935.601	460	1.574.982
Σύνολο	**435.390**	**6.286.726**	**42.601.127**	**25.418.175**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.277.764	8.026.901
Συνδεδεμένες εταιρείες	65.149	1.184.233	48.789	127.464
Σύνολο	**65.149**	**1.184.233**	**14.326.553**	**8.154.365**

2023	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	46.867.839	17.781.567
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.748.253	4.294.272	1.532.996	179.331
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	777	1.574.871	777	1.135.693
Σύνολο	**2.749.030**	**5.869.143**	**48.401.613**	**19.096.591**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.945.102	9.571.293
Συνδεδεμένες εταιρείες	936.027	1.118.962	490.305	32.828
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.965	-	5.965	-
Σύνολο	**941.992**	**1.118.962**	**15.441.372**	**9.604.121**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2024	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	91.798	3.172	49.668	67.957	**212.595**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	11.188	1.288.838	-	618	40.548	**1.341.193**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	7.070	2.191.693	-	498.500	30.855	**2.728.117**
KLEEMANN LIFT RO SRL	11.692	2.648.395	-	615	172.853	**2.833.555**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	960	1.622.574	-	-	124.915	**1.748.449**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	479.022	-	-	99.603	**578.625**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	5.962.790	-	-	916.844	**6.879.634**
KLEEMANN LIFT RUS	5.622.093	1.878.591	-	-	512	**7.501.197**
SKY LIFT	10.142	1.489.029	(40)	5.170	27.044	**1.531.345**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	1.866.803	-	-	177.531	**2.044.334**
KLEEMANN SERVICES LTD	7.700	1.102.976	-	-	543.948	**1.654.624**
KLEEMANN AUFZUGE	-	5.785.075	-	-	450.068	**6.235.144**
KLEEMANN GREECE	-	-	-	5.188.817	-	**5.188.817**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	30.314	-	-	7.465	**37.779**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	290.237	-	-	217.901	**508.138**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	112.667	-	-	31.550	**144.217**
HOISTWAY LTD	-	4.173	-	-	3.632	**7.805**
KLEEMANN BELGIUM	-	932.531	-	-	73.999	**1.006.530**
Σύνολο	**5.670.845**	**27.777.505**	**3.133**	**5.743.388**	**2.987.226**	**42.182.097**

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2023	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	129.143	3.830	30.670	109.457	**273.100**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	3.388.448	-	-	704.711	**4.093.159**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	3.566	2.496.506	-	-	20.798	**2.520.870**
KLEEMANN LIFT RO SRL	25.878	2.369.211	-	252	107.597	**2.502.938**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	688	2.004.567	-	-	145.760	**2.151.015**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	438.536	-	-	110.535	**549.071**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	5.935.513	-	-	835.034	**6.770.547**
KLEEMANN LIFT RUS	2.389.742	7.930.029	-	-	29.090	**10.348.861**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	2.834.846	-	-	196.300	**3.031.147**
KLEEMANN SERVICES LTD	7.500	1.051.678	-	-	622.464	**1.681.642**
KLEEMANN AUFZUGE	-	7.109.659	-	2.500	515.505	**7.627.665**
KLEEMANN GREECE	149.377	3.831.439	-	12.537	31.693	**4.025.046**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	90.481	-	-	8.163	**98.643**
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	-	2.820	**2.820**
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	-	1.667	**1.667**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	155.084	-	-	125.907	**280.991**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	2.799	-	-	7.834	**10.633**
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	-	2.820	**2.820**
HOISTWAY LTD	-	3.936	-	-	3.872	**7.808**
KLEEMANN BELGIUM	-	826.266	-	-	52.193	**878.459**
LIFT SOURCE LIMITED	-	2.911	-	-	6.027	**8.938**
Σύνολο	**2.576.752**	**40.601.051**	**3.830**	**45.959**	**3.640.247**	**46.867.839**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2024	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	1.324	10.563.476	457	340.964	-	**10.906.222**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	5.466.717	776	-	4.374	-	**5.471.867**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	60.644	9.535	-	846	-	**71.025**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	64.011	-	**64.011**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	5.330.365	22.682	-	244.195	-	**5.597.242**
SKY LIFT	-	24.134	-	3.100	-	**27.234**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	11.850	-	**11.850**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	2.173	-	**2.173**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.122.577	267.477	-	-	-	**1.390.055**
KLEEMANN GREECE	-	-	-	43.649	-	**43.649**
Σύνολο	**11.981.627**	**10.888.081**	**457**	**715.163**	**-**	**23.585.327**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2023	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	1.110	11.885.575	369	312.461	5.000	**12.204.515**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.877.840	3.621	1.210	11.350	-	**1.894.020**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	155.110	43.321	-	4.379	-	**202.810**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	86.862	-	**86.862**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.253.399	-	-	212.497	-	**2.465.896**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	2.476	-	**2.476**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	9.117	-	**9.117**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	6.290	-	**6.290**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	420.323	424.359	509	-	-	**845.191**
KLEEMANN GREECE	-	-	-	64.389	-	**64.389**
Σύνολο	**4.707.781**	**12.356.877**	**2.088**	**709.821**	**5.000**	**17.781.567**

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
KLEFER A.E.	4.185.258	3.765.371	30.372	11.078
KLEEMANN ASANSOR S.A.	713.321	202.057	1.469.916	1.577.292
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	110.247	1.262.673	862.157
KLEEMANN LIFT RO SRL	19.231	14.899	829.456	301.905
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.661.807	2.922.847	161.903	57.793
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	13.665	13.665	1.479.984	3.243.469
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	1.189.599	930.228
KLEEMANN LIFTS RUS	-	2.186.187	3.446.961	-
SKY LIFT	-	-	64.938	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	308.374	92.047	5.946	1.357.560
KLEEMANN AUFZUGE	22.588	10.738	431.212	984.401
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	12.648	5.090	1.549	312.997
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	476	161.872	2.066	1.518
KLEEMANN GREECE	24.382	21.122	2.543.137	4.369.605
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	1.667
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	440.328	244.859
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	-	761	2.366
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	2.820	2.820
HOISTWAY LTD	-	-	1.551	6.773
KLEEMANN BELGIUM	60.000	60.000	912.255	676.279
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	336	336
Σύνολο	**8.026.902**	**9.571.293**	**14.277.764**	**14.945.102**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, με κυριότερες τις: TECHNOLAMA (Ισπανία), PULSE ELECTRONICS LTD, THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος).

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρεία	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	127.464	32.828	48.789	490.305
Σύνολο	**127.464**	**32.828**	**48.789**	**496.270**

Όμιλος	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.183.918	1.118.962	65.149	936.027
Σύνολο	**1.183.918**	**1.118.962**	**65.149**	**941.992**

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ KLEEMANN

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

Η Ασφάλεια

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών-χρηστών, των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

Η Εμπιστοσύνη

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

Το Πάθος για τον Άνθρωπο

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για τον συνάδελφο, τον πελάτη και τον συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

Breakthrough Κουλτούρα

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρίας , καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξία που δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Η KLEEMANN HELLAS δημοσιεύει απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης από το 2017, τον οποίο μπορείτε να βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://kleemannlifts.com/el/company/sustainability .

Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη του να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και την κοινωνία, δίπλα στην οποία επιχειρεί και αναπτύσσεται.

2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων που υιοθετεί ένας οργανισμός, προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, τα συμφέροντα των μετόχων του, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών του.

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει πολιτικές που ενσωματώνουν βέλτιστες πρακτικές και διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων μιας χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους και για κάθε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρησιακής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ, παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επιπλέον, οι καλές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτική ανάπτυξης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, την αποφυγή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, την προστασία διαρροής εμπιστευτικών πληροφοριών και την καταπολέμηση φαινομένων διαφθοράς ή απάτης, η οποία εκτός των άλλων μέσων επιτυγχάνεται και μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing).

Επιπλέον, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διενεργεί ετησίως και όποτε απαιτηθεί εκτίμηση κινδύνων (αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση), βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι σε όλο τον Όμιλο. Παράλληλα, συνεργάζεται με τους εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, για επιπλέον διασφάλιση στην τήρηση της νομοθεσίας, των κανονισμών και των Πολιτικών και Διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί από τη νομοθεσία και τη Διοίκηση της εταιρείας.

Όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», ο Όμιλος KLEEMANN επιδεικνύει μηδενική ανοχή σε περιπτώσεις εμφάνισης παραβατικών συμπεριφορών. Το περιεχόμενο του «Κώδικα Δεοντολογίας» επικοινωνείται με συνεχείς εκπαιδεύσεις, ώστε να γίνει κατανοητό και αποδεκτό από όλους τους εργαζόμενους.

3. Υπευθυνοτητα για τους Ανθρωπους μας

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, ενώ, ταυτόχρονα, αναγνωρίζει και επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.

Το 2024, ο Όμιλος KLEEMANN απασχόλησε συνολικά **1745 εργαζόμενους**, αποτελώντας έναν σημαντικό εργοδότη.

Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο				
Όμιλος KLEEMANN	**2023**		**2024**	
	Άνδρες	**Γυναίκες**	**Άνδρες**	**Γυναίκες**
	1377	378	1366	379

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από τις αρχές της αξιοκρατίας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας, με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσοι ενεργούν ως εκπρόσωποι της Εταιρίας, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζουμε Πολιτική Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, που στοχεύει, μεταξύ άλλων:

- Στην εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν τις δυνατότητές τους στην πράξη και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά

- Στη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Στην προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Στην κατάρριψη των στερεοτύπων που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και στην πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

Έτος	% γυναικών Εταιρίας	% γυναικών Διοίκησης	% γυναικών Πωλήσεις
2004	**13%**	**32%**	**5%**
2020	**20%**	**38%**	**38%**
2021	**19%**	**37%**	**46%**
2022	**20%**	**38%**	**42%**
2023	**22%**	**41%**	**40%**
2024	**22%**	**40%**	**38%**

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στην ανάπτυξή της, η Εταιρία επενδύει στους ανθρώπους της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης, με προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι είναι αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρίας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο: Ασφάλεια ζωής, πρόσθετη κάλυψη ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης και οικονομική κάλυψη σε περίπτωση πρόσκαιρης ή ολικής ανικανότητας για εργασία
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Τράπεζα αίματος
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)
- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρίας
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους

- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων
- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, υλοποιώντας δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018. Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.
Για την μέτρηση του ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντός του, ο Όμιλος KLEEMANN ενημερώνει και δημοσιεύει συγκεκριμένους δείκτες.

Total Case Incident Rate (TCIR)

Ο δείκτης TCIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του TCIR είναι ο εξής**:**

$$\frac{(\boldsymbol{σύνολο\ εργατικών\ ατυχημάτων\ και\ περιστατικών}) \times \mathbf{200.000}}{\boldsymbol{συνολικές\ ώρες\ εργασίας}}$$

Ο δείκτης TCIR για το 2024 είναι 3,24 έναντι 2,82 του 2023.

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **2,9**.

Lost Time Incident Rate (LTIR)

Ο δείκτης LTIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του LTIR είναι ο εξής:

$$\frac{(\boldsymbol{σύνολο\ εργατικών\ ατυχημάτων}) \times \mathbf{200.000}}{\boldsymbol{συνολικές\ ώρες\ εργασίας}}$$

Ο δείκτης LTIR για το 2024 είναι 1,83 έναντι 1,10 του 2023.

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **1,6**.

Lost Time Injury Frequency Rate (LTIFR)

Ο δείκτης συχνότητας LTIFR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων που συμβαίνουν ανά 1.000.000 ώρες εργασίας. Ο τύπος υπολογισμού του LTIFR είναι:

$$\frac{(\boldsymbol{σύνολο\ εργατικών\ ατυχημάτων}) \times \mathbf{1.000.000}}{\boldsymbol{συνολικές\ ώρες\ εργασίας}}$$

Ο δείκτης LTIFR για το 2024 είναι 9,17 έναντι 5,51 του 2023.
Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι 8.

Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα μηδέν ατυχήματα στην εργασία.

4. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί, για τον Όμιλο KLEEMANN, βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά και το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT, EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Το 2024 η εταιρία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018, έλαβε δήλωση επαλήθευσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, η οποία περιλαμβάνει τόσο τις άμεσες εκπομπές από τις βασικές της επιχειρηματικές δραστηριότητες, όσο και τις έμμεσες εκπομπές που προέρχονται από δραστηριότητες που δεν βρίσκονται υπό τον πλήρη έλεγχό της.

Επιπλέον, η KLEEMANN έχει λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2020 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσής τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.
Ο Όμιλος KLEEMANN, με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση.
Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων, όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδάτινων αποβλήτων

Κατανάλωση ενέργειας σε MWh	2023	2024
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	**2.138 Mwh**	**2.104 Mwh**
Κατανάλωση φυσικού αερίου	**2.838 Mwh**	**3.217 Mwh***

*Η διαφορά στην κατανάλωση του φυσικού αερίου οφείλεται στο γεγονός ότι τον Ιανουάριο του 2024 χρησιμοποιήθηκε φυσικό αέριο, σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2023 που χρησιμοποιήθηκε πετρέλαιο για τη θέρμανση.
Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για τον λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Επιπλέον, η KLEEMANN έχει εγκαταστήσει και πιστοποιηθεί με ISO 50001:2018 Energy Management System για την ενεργειακή διαχείριση και τη μείωση των καταναλώσεων ενέργειας.
Από την παραγωγική διαδικασία προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Διαχείριση αποβλήτων ανά κατηγορία	2024
Πρακτικές ορθής διαχείρισης	**97,02 %**
Διάθεση σε ΧΥΤΑ	**2,98 %**

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση, πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια, κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

5. Υπευθυνότητα στην Αγορά

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά και το δίκτυο πωλήσεών του εκτείνεται σε περισσότερες από 100 χώρες.

Με οδηγό τις αξίες της, που είναι η ασφάλεια, η εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και η υπερβατικότητα, ο όμιλος επιτυγχάνει σταθερή ανάπτυξη στα μεγέθη του. Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα.

Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από τη χρήση τους και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει υιοθετήσει ευέλικτες διαδικασίες για τη μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση
- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενή άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και την επένδυση στην καινοτομία, με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και την ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα, στο άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και στην οικονομική ευρωστία της. Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της έχουν συνεισφέρει σημαντικά στην εδραίωσή της KLEEMANN στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας διαρκώς τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται, παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτούς τους τομείς, υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Net Promoter Score, το Effort Score, οι Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και ο Δείκτης Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών παρακολουθείται συνεχώς μέσα από:

- Στοχευμένες έρευνες ικανοποίησης πελατών
- Συστηματικά follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες, όπου συζητούνται οι ανάγκες και τα σχόλιά τους

- Παρακολούθηση και ανάλυση παραπόνων, με στόχο την άμεση αντιμετώπιση και την πρόληψη επαναλαμβανόμενων ζητημάτων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων των πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2018 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης
Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η KLEEMANN παραμένει αδιαπραγμάτευτη, με τη διαχείριση των προμηθειών να πραγματοποιείται μέσω συγκεκριμένων διαδικασιών που διασφαλίζουν διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την εταιρεία είναι η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με προμηθευτές που συμμερίζονται τις αξίες μας και τηρούν υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα, μειώνοντας τον αντίκτυπο στο περιβάλλον.
Το 2024, η Διεύθυνση Προμηθειών της KLEEMANN ενίσχυσε περαιτέρω τις συνεργασίες της με τοπικούς προμηθευτές, υποστηρίζοντας ενεργά την τοπική κοινότητα και μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα από τη μεταφορά υλικών.
Η στρατηγική της KLEEMANN για τη δημιουργία ισχυρών και αξιόπιστων συνεργασιών με τους προμηθευτές της παραμένει θεμελιώδης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρίας.

Διασφάλιση Ποιότητας
Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι, το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας που εφαρμόζεται πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως αυτές προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2018 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2020 [ECO Design ISO]
- ISO 50001:2018 Energy Management System
- ISO 14064-1:2018 Greenhouse Gases Verification Statement

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην πιστοποίηση της ποιότητας και της αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και των υπηρεσιών του. Για τον λόγο αυτό, ήταν από τους πρώτους Ομίλους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.
Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι απόλυτα ενταγμένος στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο υλοποιείται από τους τεχνίτες της παραγωγής και στο δεύτερο επίπεδο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες Α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

Έρευνα & Ανάπτυξη Προϊόντων
Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών υλοποιείται εντός της Εταιρίας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών & Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.
Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2024 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2024, κατατέθηκαν 5 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), καθώς και άλλες 6 αιτήσεις για επέκταση ευρεσιτεχνίας, 3 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 3 σε επιμέρους ευρωπαϊκές χώρες
- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ελληνικές και ξένες εταιρείες, καθώς και ερευνητικούς φορείς για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Πραγματοποιήθηκαν διαδικασίες για την ένταξη επιπλέον κυκλωμάτων στην τεχνολογία CANopen
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ στο επίπεδο ανάπτυξης και βελτίωσης μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού
- Ολοκληρώθηκε και είναι πλέον σε εμπορική διάθεση το νέο προϊόν ανελκυστήρα, CITY
- Δημιουργήθηκε αυτοματοποίηση μηχανολογικού ελέγχου ανελκυστήρων πλοίων
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT

6. Υπευθυνότητα για την Κοινωνία

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει την καθοριστική συμβολή των δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, έχει υιοθετήσει μια ενεργή προσέγγιση, αναπτύσσοντας συνεργασίες με σημαντικούς φορείς και Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, υλοποιώντας ή/και συμμετέχοντας σε πρωτοβουλίες με κοινωνικό και περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια του 2024 πραγματοποίησε:

- Δωρεές τεχνολογικού εξοπλισμού σε σχολεία του Νομού Κιλκίς και Θεσσαλονίκης.
- Δωρεά πλατφόρμας μετακίνησης ΑμεΑ στο Κτίριο «Βίλα Μορντώχ» του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Δωρεά στο Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Αρωγής για την πραγματοποίηση της δράσης "Καλάθι Αγάπης" για τη στήριξη ευπαθών ομάδων μέσω προσφοράς ειδών πρώτης ανάγκης.
- Στήριξη του προγράμματος «Μαζί Ως Οικογένεια» της ΧΑΝΘ, μια εκπαιδευτική πρωτοβουλία για την ενίσχυση των δεσμών γονέων – παιδιών και την ανάπτυξη κοινωνικών δεξιοτήτων των ευάλωτων οικογενειών.
- Εθελοντική αιμοδοσία σε συνεργασία με «Το Χαμόγελο του Παιδιού», με στόχο την ενίσχυση της αιμοδοσίας του ΓΝ Κιλκίς.
- Χορηγία στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης ΑΠΘ για τον Διεθνή Μαθητικό Φοιτητικό Διαγωνισμό, «Invent for the Planet». σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο του Texas A&M των ΗΠΑ.
- Συνεργασία με τον Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «Eduact – Δράση για την εκπαίδευση» για την υλοποίηση πρωτοβουλιών σύγχρονης εκπαίδευσης με στόχο την εισαγωγή της καινοτομίας στην εκπαιδευτική διαδικασία.
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki, με σκοπό την προώθηση της αρχιτεκτονικής και του πολιτισμού στην Ελλάδα.

Επιπλέον, για το 2024, μοιράστηκαν συνολικά 660 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, όσο και της Θεσσαλονίκης, με στόχο την στήριξη των ευάλωτων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2024, ο οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards και θα είναι διαθέσιμος τον Σεπτέμβριο του 2025 (βλ. www.kleemannlifts.com).

Κιλκίς, 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 05/09/2025.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**6**	46.282.392	46.080.986	24.364.943	25.028.322
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**6.2**	8.282.971	4.563.677	1.308.749	993.589
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7**	1.592.643	1.594.637	1.592.643	1.594.637
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	9.864.177	9.735.304	4.679.974	4.121.803
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**9**	-	-	63.061.589	53.136.599
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	**9**	233.103	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	2.531.755	2.912.776	1.980.922	2.612.999
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11**	3.621.344	2.114.285	-	-
Υπεραξία	**9**	18.339.243	17.316.447	-	-
		90.747.627	**84.318.112**	**96.988.821**	**87.487.950**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**12**	39.338.786	49.045.897	21.694.542	21.572.876
Απαιτήσεις από πελάτες	**13**	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**15**	905.800	763.500	905.800	546.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**16**	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
		114.258.882	**137.151.939**	**56.082.307**	**58.413.842**
Σύνολο Ενεργητικού		**205.006.509**	**221.470.051**	**153.071.128**	**145.901.792**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**17**	21.712.999	21.712.999	21.712.999	21.712.999
Λοιπά αποθεματικά	**17**	38.148.150	35.190.543	35.359.124	33.462.695
Κέρδη εις νέο		(5.127.741)	8.045.814	(7.853.670)	(3.364.048)
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(9.777.006)	(10.071.837)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**44.956.402**	**54.877.518**	**49.218.454**	**51.811.646**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		5.914.898	7.032.786	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**50.871.300**	**61.910.304**	**49.218.454**	**51.811.646**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	6.712.056	3.376.875	741.317	590.874
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**19**	1.970.045	1.782.056	1.335.338	1.163.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	1.325.122	1.410.019	760.076	790.668
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	1.246.085	618.425	1.107.196	493.744
		60.326.093	**63.563.668**	**49.958.338**	**55.304.342**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**22**	19.313.773	22.967.348	15.472.052	16.046.534
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**30.4**	2.657.906	2.845.394	638.685	534.834
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	33.374.071	48.123.921	6.671.099	6.466.366
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	1.923.282	1.563.393	605.957	419.715
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**24**	1.575.667	1.801.236	1.200.000	1.250.000
		93.809.117	**95.996.079**	**53.894.337**	**38.785.803**
Σύνολο υποχρεώσεων		**154.135.209**	**159.559.747**	**103.852.674**	**94.090.146**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**205.006.509**	**221.470.051**	**153.071.128**	**145.901.792**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	ΣΗΜ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	**25**	**218.208.709**	**217.128.880**	**95.861.562**	**98.410.799**
Κόστος πωληθέντων	**26**	(158.753.936)	(151.350.390)	(72.099.192)	(72.051.513)
Μικτό κέρδος		**59.454.772**	**65.778.490**	**23.762.370**	**26.359.287**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**28**	3.221.809	757.400	5.964.721	6.196.495
Έξοδα Διάθεσης	**26**	(24.941.063)	(23.232.486)	(13.492.519)	(13.306.042)
Έξοδα Διοίκησης	**26**	(39.228.793)	(35.645.505)	(14.519.513)	(14.813.820)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**26**	(2.916.471)	(2.386.729)	(2.775.982)	(2.232.992)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**(4.409.745)**	**5.271.170**	**(1.060.922)**	**2.202.927**
Κέρδη/(Ζημίες) συγγενών εταιρειών		15.603	-	-	-
Χρηματοδοτικά έσοδα	**29**	555.253	315.474	44.360	17.965
Χρηματοδοτικά έξοδα	**29**	(7.072.403)	(6.323.216)	(4.302.476)	(3.459.491)
Έσοδα από μερίσματα	**29**	30.800	-	3.242.050	1.962.364
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	**29**	359.800	147.749	359.800	147.749
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(10.520.693)**	**(588.823)**	**(1.717.189)**	**871.514**
Φόρος εισοδήματος	**30**	(501.137)	(1.457.656)	(671.213)	(617.801)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**(11.021.830)**	**(2.046.478)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**33**	(11.163.020)	(2.845.306)	(2.388.402)	253.713
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		141.190	798.827	-	-
		(11.021.830)	**(2.046.478)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**33**	(0,4720)	(0,1203)	(0,1010)	0,0107
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**1.890.839**	**11.341.406**	**1.469.698**	**4.705.130**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**(11.021.830)**	**(2.046.478)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(97.694)	(52.167)	(67.178)	(24.451)
Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά	(137.612)	(56.987)	(137.612)	(56.987)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	291.179	(2.833.687)	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	**55.872**	**(2.942.841)**	**(204.791)**	**(81.437)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(10.965.958)**	**(4.989.319)**	**(2.593.192)**	**172.275**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**(10.965.958)**	**(4.989.319)**	**(2.593.192)**	**172.275**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	(11.100.681)	(5.604.610)	(2.593.192)	172.275
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	134.724	615.291	-	-
	(10.965.958)	**(4.989.319)**	**(2.593.192)**	**172.275**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	**20.009.499**	**3.822.527**	**22.006.808**	**12.222.657**	**58.061.492**	**7.797.967**	**65.859.459**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(575.559)	(575.559)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.703.500	-	-	-	1.703.500	-	1.703.500
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	99.104	1.949.570	(1.331.538)	717.136	(804.912)	(87.777)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.703.500	99.104	1.949.570	(1.331.538)	2.420.636	(1.380.472)	1.040.164
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.845.305)	(2.845.305)	798.827	(2.046.478)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(2.759.305)	-	(2.759.305)	(183.536)	(2.942.841)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(2.759.305)	(2.845.305)	(5.604.610)	615.291	(4.989.319)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**21.712.999**	**3.921.631**	**21.197.074**	**8.045.814**	**54.877.518**	**7.032.786**	**61.910.304**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**21.712.999**	**3.921.631**	**21.197.074**	**8.045.814**	**54.877.518**	**7.032.786**	**61.910.304**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(814.651)	(814.651)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	135.507	3.054.594	(2.010.536)	1.179.565	(437.960)	741.605
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	135.507	3.054.594	(2.010.536)	1.179.565	(1.252.611)	(73.047)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(11.163.020)	(11.163.020)	141.190	(11.021.830)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	62.339	-	62.339	(6.466)	55.872
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	62.339	(11.163.020)	(11.100.681)	134.724	(10.965.958)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**21.712.999**	**4.057.138**	**24.314.006**	**(5.127.741)**	**44.956.402**	**5.914.898**	**50.871.300**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01/01/2023	**20.009.499**	**2.853.118**	**28.727.524**	**(1.654.270)**	**49.935.871**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.703.500	-	-	-	1.703.500
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	5.715	1.957.776	(1.963.491)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.703.500	5.715	1.957.776	(1.963.491)	1.703.500
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	253.713	253.713
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(81.437)	-	(81.437)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(81.437)	253.713	172.275
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**21.712.999**	**2.858.833**	**30.603.862**	**(3.364.048)**	**51.811.646**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**21.712.999**	**2.858.833**	**30.603.862**	**(3.364.048)**	**51.811.646**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	2.101.219	(2.101.219)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	-	2.101.219	(2.101.219)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.388.402)	(2.388.402)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(204.791)	-	(204.791)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(204.791)	(2.388.402)	(2.593.192)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**21.712.999**	**2.858.833**	**32.500.291**	**(7.853.670)**	**49.218.454**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2024	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**31**	3.394.068	166.579	3.092.179	9.248.159
Καταβληθέντες τόκοι		(5.564.410)	(4.548.330)	(4.243.883)	(3.323.067)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.993.221)	(2.064.452)	(3.779)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(4.163.563)**	**(6.446.202)**	**(1.155.483)**	**5.925.091**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον χρηματικών διαθεσίμων)		(1.656.861)	(3.006.980)	(9.124.990)	(16.357.000)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ. εταιρείων		505.752	-	-	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(4.235.065)	(6.446.820)	(1.781.395)	(2.345.132)
(Αγορές)/Πωλήσεις χρεογράφων και συμμετοχών		-	(385.210)	-	(167.710)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		143.759	223.618	2.060	23.945
Τόκοι εισπραχθέντες		694.170	294.395	44.360	17.965
Μερίσματα εισπραχθέντα		29.349	-	3.340.514	2.882.150
		(4.518.895)	**(9.320.998)**	**(7.519.451)**	**(15.945.782)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		-	1.703.500	-	1.703.500
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		23.419.848	31.196.673	21.180.000	24.000.000
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2.043.098)	(1.785.908)	(545.954)	(407.746)
Εξοφλήσεις δανείων		(13.576.124)	(14.463.949)	(12.225.000)	(11.800.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-	(25.551)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(973.689)	(1.288.488)	(388.111)	(712.929)
		6.826.936	**15.336.277**	**8.020.935**	**12.782.825**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**(1.855.522)**	**(430.923)**	**(653.999)**	**2.762.134**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		19.545.417	19.976.340	4.428.647	1.666.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**17.689.895**	**19.545.417**	**3.774.649**	**4.428.647**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 28.198.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2023 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2024. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πραχτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

3.4 Ξένο Νόμισμα

3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

Σημειώνεται ότι για την θυγατρική του Ομίλου Kleemann Asansor με έδρα της Τουρκία και λειτουργικό νόμισμα της τούρκικη Λίρα, έχουν εφαρμοστεί όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 29 καθώς δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστική οικονομία, όπως παρουσιάζεται αναλυτικότερα στην σημείωση 38.

3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχειά

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις "συμμετοχές σε κοινοπραξίες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.18.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.18.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods").

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

3.18.3 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς

επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν

από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2024	31/12/2023
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
12	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίλμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
15	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
16	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
18	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	KLEEMANN SKY LIFT	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	-
20	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
21	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	75,0%
22	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
23	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
24	KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 Γενικά

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό

μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών `και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 93,7 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	773.022	-	17.655.906	29.349.612	1.349.836
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	1.010.371	912.911	1.766.502	1.691.038	3.254.516
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	81.341.130	13.858.939	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	29.011.340	5.981.534	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(40.506.064)	-	-	-	-
	71.629.799	**20.753.384**	**19.422.408**	**31.040.650**	**4.604.352**

ΟΜΙΛΟΣ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	17.987	18.113	17.183.830	37.911.808	1.328.602
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	905.077	798.514	1.552.161	1.427.655	256.861
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	100.234.004	14.205.934	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	14.950.235	3.776.199	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(43.348.668)	-	-	-	-
	72.758.634	**18.798.759**	**18.735.991**	**39.339.463**	**1.585.463**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	17.456.660	28.613.340	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	302.979	302.979	442.020	232.804	66.493
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.143.151	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	23.430.000	5.905.000	-	-	-
	45.876.130	**6.207.979**	**17.898.680**	**28.846.144**	**66.493**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	15.200.000	37.150.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	209.858	209.858	319.917	260.118	10.839
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.512.900	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	10.875.000	3.225.000	-	-	-
	33.597.757	**3.434.858**	**15.519.917**	**37.410.118**	**10.839**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.648)	(2.930)	(2.930)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.213	2.930	2.930
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.772)	(54)	(54)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.663)	54	54

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ

τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31/12/2024**	**Μέση ισοτιμία 2024**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,01	117,09
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	36,73	32,65*
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,97	4,98
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,83	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,58	7,79
Ρούβλι	Ρωσία	106,10	100,17
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,68	1,64
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,08	1,04

*(*Για την μετατροπή των κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης, έχει χρησιμοποιηθεί η Ισοτιμία 31/12/2024 όπως προβλέπεται από το IAS 21, λόγω εφαρμογής του IAS 29)*

Το 95,46% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,54% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2025 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και σταδιακή αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι μέσα στο 2025 ενδέχεται να προχωρήσει στην πρώτη μείωση των

επιτοκίων, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.977)	(2.260)	(2.260)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	542	2.260	2.260

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	34.753.785	34.753.785	36.940.896	36.940.896
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.531.755	2.531.755	2.912.776	2.912.776
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	17.689.895	19.545.417	19.545.417
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	49.072.785	56.376.293	56.376.293
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	34.964.417	18.694.788	18.694.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.325.122	1.325.122	1.410.019	1.410.019
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	52.687.845	52.687.845	71.091.269	71.091.269
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	63.061.589	63.061.589	53.136.599	53.136.599
Απαιτήσεις	26.434.648	26.434.648	27.545.644	27.545.644
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.980.922	1.980.922	2.612.999	2.612.999
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.774.649	3.774.649	4.428.647	4.428.647
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	46.014.410	46.014.410	52.265.953	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.306.543	29.306.543	14.068.354	14.068.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.076	760.076	790.668	790.668
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.143.151	22.143.151	22.512.900	22.512.900

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	217.500	763.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**217.500**	**763.500**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	-	546.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**-**	**546.000**

4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2024 και 2023 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
Καθαρός Δανεισμός	**66.347.307**	**55.525.663**	**71.546.304**	**61.905.659**
Ίδια Κεφάλαια	**50.871.300**	**61.910.304**	**49.218.454**	**51.811.646**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**1,30**	**0,90**	**1,45**	**1,19**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

	KLEFER S.A.	
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**2024**	**2023**
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.128.775	4.173.447
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	11.995.830	12.356.739
Σύνολο Ενεργητικού	**17.124.605**	**16.530.185**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.868.309	2.083.136
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	4.320.924	3.722.959
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.189.232**	**5.806.095**
Ίδια Κεφάλαια	**9.935.373**	**10.724.090**
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	4.967.686	5.362.045
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.967.686	5.362.045

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών	18.583.869	21.507.753
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	616.911	1.556.450
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(5.628)	(15.569)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**611.283**	**1.540.880**
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	305.641	770.440
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	305.641	770.440

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	**2024**	**2023**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	975.265	2.215.420
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(1.204.782)	(1.541.571)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(459.306)	607.338
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(688.824)**	**1.281.187**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	1.740.989	459.802
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**1.052.165**	**1.740.989**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	HOISTWAY LTD		DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Ποσά σε €				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	304.119	250.824	5.547.482	1.439.906
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	2.370.178	1.493.083	1.379.945	1.430.729
Σύνολο Ενεργητικού	**2.674.298**	**1.743.907**	**6.927.427**	**2.870.635**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	117.722	149.401	3.239.693	6.952
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	2.912.884	1.561.262	3.860.303	2.489.328
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.030.605**	**1.710.663**	**7.099.996**	**2.496.280**
Ίδια Κεφάλαια	**(356.308)**	**33.244**	**(172.569)**	**374.355**
Ποσά που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	(267.231)	24.933	(138.055)	299.484
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(89.077)	8.311	(34.514)	74.871

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος				
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών	4.843.048	4.901.233	11.295.298	11.359.089
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(383.093)	(100.285)	35.621	538.735
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.459)	2.641	(9.288)	(22.828)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**(389.552)**	**(97.644)**	**26.333**	**515.907**
Που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	(292.164)	(73.233)	21.067	412.725
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(97.388)	(24.411)	5.267	103.181

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών				
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	161.113	(31.286)	976.753	97.773
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(3.045)	(30.476)	(442.913)	4.852
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(65.442)	(49.480)	(604.169)	(609.907)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**92.625**	**(111.242)**	**(70.329)**	**(507.282)**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	60.679	171.922	255.307	762.589
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**153.305**	**60.679**	**184.978**	**255.307**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	BELGIUM 2024	2023
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.941	85.368
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	679.880	676.689
Σύνολο Ενεργητικού	**748.821**	**762.058**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.397	21.691
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	1.059.031	809.820
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.089.428**	**831.511**
Ίδια Κεφάλαια	**(340.607)**	**(69.453)**
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(255.455)	(52.090)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(85.152)	(17.363)

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	2024	2023
Κύκλος εργασιών	1.826.259	1.416.757
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(271.154)	(150.551)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**(271.154)**	**(150.551)**
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(203.365)	(112.913)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(67.788)	(37.638)

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	2024	2023
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	8.542	45.803
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(1.369)	(1.475)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(25.690)	(15.300)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(18.517)**	**29.028**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	117.899	88.872
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**99.382**	**117.899**

6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό (62.429) ΕΥΡΩ για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1 Ενσώματα Πάγια

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2024 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**6.577.627**	**39.609.094**	**22.937.780**	**5.622.527**	**9.799.782**	**316.308**	**84.863.117**
Προσθήκες	7.694	143.750	1.040.890	295.029	843.998	2.802.172	**5.133.532**
Αναπροσαρμογές	(246.086)	-	(3.500)	-	-	-	**(249.586)**
Μεταφορές	-	199.534	598.377	93.144	129.111	(1.188.110)	**(167.944)**
Πωλήσεις	-	(103.911)	(24.901)	(419.956)	(22.954)	-	**(571.722)**
Καταστροφές	-	(18.755)	(168.549)	(1.500)	(566.292)	-	**(755.097)**
Συναλλαγματική διαφορά	938	(614.370)	(173.564)	(57.958)	(162.435)	66	**(1.007.324)**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**6.340.174**	**39.215.342**	**24.206.533**	**5.531.285**	**10.021.209**	**1.930.436**	**87.244.978**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**-**	**11.314.149**	**16.891.653**	**3.895.008**	**7.325.507**	**74.199**	**39.500.516**
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.204.715	796.208	392.450	715.766	-	**3.109.139**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(73.684)	(20.998)	(383.842)	(11.560)	-	**(490.084)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(18.555)	(106.704)	(400)	(552.648)	-	**(678.307)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	(60.499)	(86.036)	(35.226)	(95.510)	-	**(277.272)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**-**	**12.366.126**	**17.474.122**	**3.867.990**	**7.381.555**	**74.199**	**41.163.992**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**6.340.174**	**26.849.216**	**6.732.411**	**1.663.295**	**2.639.653**	**1.856.238**	**46.080.987**

Αξία κτήσης 01/01/2024	**6.340.174**	**39.215.342**	**24.206.533**	**5.531.285**	**10.020.322**	**1.930.436**	**87.244.092**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	2.852	115.925	46.357	-	**165.133**
Προσθήκες	-	214.740	710.864	636.837	791.212	1.749.301	**4.102.954**
Αναπροσαρμογές	(124.360)	-	-	-	-	-	**(124.360)**
Μεταφορές	-	314.524	2.234.372	113.849	178.220	(3.456.863)	**(615.899)**
Πωλήσεις	-	-	(637.606)	(412.021)	(64.131)	-	**(1.113.758)**
Καταστροφές	-	(56.848)	(54.229)	(57.185)	(118.785)	-	**(287.048)**
Συναλλαγματική διαφορά	1.126	359.359	39.543	(7.309)	3.799	79	**396.597**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**6.216.940**	**40.047.116**	**26.502.328**	**5.921.381**	**10.856.993**	**222.953**	**89.767.711**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-**	**12.366.126**	**17.474.122**	**3.867.990**	**7.380.669**	**74.199**	**41.163.106**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	1.824	70.295	41.717	-	**113.836**
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.141.318	1.009.601	438.970	715.831	-	**3.305.719**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(632.195)	(294.165)	(36.428)	-	**(962.788)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(15.406)	(27.257)	(54.227)	(109.712)	-	**(206.602)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	46.859	18.310	2.405	4.475	-	**72.049**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-**	**13.538.897**	**17.844.407**	**4.031.266**	**7.996.552**	**74.199**	**43.485.320**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**6.216.940**	**26.508.220**	**8.657.921**	**1.890.114**	**2.860.442**	**148.755**	**46.282.391**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**5.169.632**	**22.335.747**	**15.667.487**	**2.530.987**	**6.019.517**	**150.685**	**51.874.055**
Προσθήκες	-	90.849	592.591	13.482	571.124	516.104	**1.784.150**
Αναπροσαρμογές	(246.086)	-	-	-	-	-	**(246.086)**
Μεταφορές	-	147.655	-	-	2.504	(318.103)	**(167.944)**
Πωλήσεις	-	-	(22.564)	(168.086)	(12.797)	-	**(203.447)**
Καταστροφές	-	(1.641)	(14.198)	-	(442.031)	-	**(457.869)**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**4.923.546**	**22.572.610**	**16.223.317**	**2.376.383**	**6.138.317**	**348.687**	**52.582.859**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**-**	**8.320.816**	**11.717.157**	**1.972.603**	**4.609.187**	**-**	**26.619.763**
Αποσβέσεις χρήσης	-	726.232	440.806	85.766	332.937	-	**1.585.741**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(19.493)	(165.878)	(7.737)	-	**(193.108)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(1.641)	(14.194)	-	(442.024)	-	**(457.859)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**-**	**9.045.407**	**12.124.276**	**1.892.491**	**4.492.363**	**-**	**27.554.537**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**4.923.546**	**13.527.203**	**4.099.040**	**483.892**	**1.645.954**	**348.687**	**25.028.322**
Αξία κτήσης 01/01/2024	**4.923.546**	**22.572.610**	**16.223.317**	**2.376.383**	**6.138.317**	**348.687**	**52.582.859**
Προσθήκες	-	4.206	353.455	299.149	345.355	643.058	**1.645.223**
Αναπροσαρμογές	(124.360)	-	-	-	-	-	**(124.360)**
Μεταφορές	-	314.524	6.078	78	(379)	(902.318)	**(582.018)**
Πωλήσεις	-	-	-	(2.200)	(5.856)	-	**(8.056)**
Καταστροφές	-	-	(7.043)	(11.163)	(38.323)	-	**(56.529)**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**4.799.187**	**22.891.339**	**16.575.806**	**2.662.247**	**6.439.113**	**89.427**	**53.457.119**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-**	**9.045.407**	**12.124.276**	**1.892.491**	**4.492.363**	**-**	**27.554.537**
Αποσβέσεις χρήσης	-	667.637	462.065	84.512	383.652	-	**1.597.867**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(2.200)	(5.856)	-	**(8.056)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(7.043)	(11.163)	(33.966)	-	**(52.172)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-**	**9.713.044**	**12.579.298**	**1.963.640**	**4.836.193**	**-**	**29.092.176**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**4.799.187**	**13.178.295**	**3.996.508**	**698.607**	**1.602.920**	**89.427**	**24.364.943**

6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01/01/2023	**4.742.767**	**299.409**	**2.908.873**	**7.951.049**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	2.111.270	1.733	1.053.193	**3.166.196**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	(56.154)	-	(288.865)	**(345.019)**
Συναλλαγματική διαφορά	(349.134)	(955)	(8.496)	**(358.585)**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**6.448.749**	**300.187**	**3.664.705**	**10.413.641**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**2.472.998**	**168.207**	**1.621.056**	**4.262.262**
Αποσβέσεις χρήσης	1.139.226	39.068	588.139	**1.766.433**
Συναλλαγματική διαφορά	(175.779)	(329)	(2.622)	**(178.730)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**3.436.445**	**206.946**	**2.206.573**	**5.849.965**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**3.012.304**	**93.241**	**1.458.131**	**4.563.677**

ΟΜΙΛΟΣ	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01/01/2024	**6.448.749**	**300.187**	**3.664.705**	**10.413.641**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	17.037	-	915.644	**932.681**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	3.603.604	-	1.926.542	**5.530.146**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	(1.194.501)	(21)	(52.200)	**(1.246.722)**
Συναλλαγματική διαφορά	(65.744)	3.873	9.733	**(52.138)**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**8.809.144**	**304.040**	**6.464.425**	**15.577.608**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**3.436.445**	**206.946**	**2.206.573**	**5.849.965**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	7.099	-	3.996	**11.095**
Αποσβέσεις χρήσης	832.165	24.517	1.159.808	**2.016.491**
Μειώσεις	(528.799)	-	(52.725)	**(581.524)**
Συναλλαγματική διαφορά	(13.164)	2.829	8.947	**(1.388)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**3.733.746**	**234.292**	**3.326.600**	**7.294.638**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**5.075.398**	**69.747**	**3.137.825**	**8.282.971**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**687.225**	**181.570**	**1.221.522**	**2.090.317**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	235.907	1.733	389.746	**627.386**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**923.132**	**183.303**	**1.611.268**	**2.717.703**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**457.093**	**103.115**	**778.528**	**1.338.737**
Αποσβέσεις χρήσης	133.186	17.659	234.532	**385.377**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**590.279**	**120.774**	**1.013.060**	**1.724.114**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**332.853**	**62.529**	**598.208**	**993.589**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	**923.132**	**183.303**	**1.611.268**	**2.717.703**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	201.170	-	618.702	**819.872**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**1.124.302**	**183.303**	**2.229.970**	**3.537.575**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**590.279**	**120.774**	**1.013.060**	**1.724.114**
Αποσβέσεις χρήσης	181.010	17.820	305.882	**504.712**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**771.289**	**138.594**	**1.318.942**	**2.228.825**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**353.012**	**44.709**	**911.027**	**1.308.749**

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**1.894.038**	**1.894.038**
Πωλήσεις	239.003	239.003
Συναλλαγματική διαφορά	60.211	60.211
Αξία κτήσης 31/12/2023	**2.193.252**	**2.193.252**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**536.410**	**536.410**
Αποσβέσεις χρήσης	62.205	62.205
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**598.615**	**598.615**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**1.594.637**	**1.594.637**
Αξία κτήσης 01/01/2024	**2.193.252**	**2.193.252**
Αναπροσαρμογές	61.931	61.931
Αξία κτήσης 31/12/2024	**2.255.183**	**2.255.183**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**598.615**	**598.615**
Αποσβέσεις χρήσης	63.925	63.925
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**662.540**	**662.540**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**1.592.643**	**1.592.643**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά. τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 151.744 (2023: Ευρώ 68.949). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής Εταιρείας την 31/12/2024 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2023	**14.093.884**	**7.453.545**
Προσθήκες	1.592.334	621.185
Μεταφορές	108.974	107.733
Συναλλαγματική διαφορά	(104.600)	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	**15.690.592**	**8.182.463**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**4.854.106**	**3.560.412**
Αποσβέσεις χρήσης	1.135.311	500.248
Συναλλαγματική διαφορά	(34.129)	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	**5.955.288**	**4.060.660**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**9.735.304**	**4.121.803**
Υπόλοιπο 01/01/2024	**15.690.592**	**8.182.463**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	229	-
Προσθήκες	637.186	488.262
Μεταφορές	608.769	578.615
Συναλλαγματική διαφορά	61.044	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**16.997.820**	**9.249.339**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**5.955.288**	**4.060.660**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	137	-
Αποσβέσεις χρήσης	1.158.734	508.706
Συναλλαγματική διαφορά	19.484	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**7.133.643**	**4.569.365**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**9.864.177**	**4.679.974**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

9.1 Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες

Η θυγατρική της Kleemann Hellas με έδρα την Κύπρο Kleemann Services SA, διατηρεί συμμετοχή στην συγγενή εταιρεία Pulse Electronics LTD σε ποσοστό 40%. Τα αποτελέσματα της Pulse Electronics LTD αναγνωρίζονται στην θυγατρική εταιρεία και στον όμιλο με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπου για την χρήση 2024 καταγράφεται έσοδο € 15.602,80 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

9.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	1.610.000	-	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	1.030.000	-	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	29.678.000	12.000.000	41.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	385.000	-	385.000	100,0%
KLEEMANN BELGIUM	Βέλγιο	172.500	-	172.500	75,0%
KLEEMANN GREECE	Ελλάδα	3.207.000	2.650.020	5.857.020	100,0%
		38.486.579	**14.650.020**	**53.136.599**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	925.000	2.155.198	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	1.610.000	-	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	1.030.000	-	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	41.678.000	3.700.000	45.378.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	385.000	-	385.000	100,0%
KLEEMANN BELGIUM	Βέλγιο	172.500	-	172.500	75,0%
KLEEMANN SKYLIFT	Ελλάδα	-	1.300.000	1.300.000	100,0%
KLEEMANN GREECE	Ελλάδα	5.857.020	3.999.990	9.857.010	100,0%
		53.136.599	**9.924.990**	**63.061.589**	

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	29.118.000	12.000.000	41.118.000	100,0%
		29.118.000	**12.000.000**	**41.118.000**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	41.118.000	3.700.000	44.818.000	100,0%
		41.118.000	**3.700.000**	**44.818.000**	

Η εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	(3.051.882)	12.809.369	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**(3.051.882)**	**12.900.039**	

Η εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	13.183.886	-	13.183.886	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	3.960.638	-	3.960.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	14.357.253	-	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	645.819	-	645.819	75,0%
		39.248.157	**-**	**39.248.157**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	13.183.886	(3.081.929)	10.101.957	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	3.960.638	-	3.960.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	14.357.253	-	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	645.819	-	645.819	75,0%
		39.248.157	**(3.081.929)**	**36.166.228**	

Η εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	1	-	1	100,0%
		1	**-**	**1**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	1	-	1	100,0%

Η εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,I	Ηνωμένες Πολιτείες	3.803.654	-	3.803.654	80,0%
		3.803.654	**-**	**3.803.654**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,I	Ηνωμένες Πολιτείες	3.803.654	-	3.803.654	80,0%
		3.803.654	**-**	**3.803.654**	

Η εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	119	-	119	100,0%
		119	**-**	**119**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	119	-	119	100,0%
		119	**-**	**119**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην Εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Αλλαγές στη σύνθεση του Group

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας «KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.» στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού 90.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τον Μάρτιο του 2024 η θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD στην Κίνα KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD προχώρησε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.051.881,99 Ευρώ. Στη συνέχεια η θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD στην Κίνα HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED προχώρησε στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.081.928,8 Ευρώ.

Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ
Λογιστική Αξία 01/01/2023	**17.316.447**
Λογιστική Αξία 31/12/2023	**17.316.447**
Προσθήκες	1.022.796
Λογιστική Αξία 31/12/2024	**18.339.243**

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

	31/12/2023	**Μεταβολή**	**31/12/2024**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	2.166.743	-	2.166.743
SKYLIFT SA	-	1.022.796	1.022.796
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	7.768.395	-	7.768.395
HOISTWAY LTD	1.026.275	-	1.026.275
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	4.754.567	-	4.754.567
KLEEMANN GREECE	1.600.468	-	1.600.468
	17.316.447	**1.022.796**	**18.339.243**

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2024 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, δεν ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας κατά την 31/12/2024.

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών και δεν προέκυψε κάποια διαφορά.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε θυγατρική εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2024, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Εταιρεία:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)		
	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πωλήσεις	**122.865.824**	**123.390.977**
Κόστος Πωληθέντων	(100.558.976)	(98.750.517)
Μικτά κέρδη	**22.306.847**	**24.640.459**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	160.996	(965.788)
Έξοδα Διάθεσης	(6.454.173)	(4.916.758)
Έξοδα Διοίκησης	(21.010.602)	(18.311.649)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**(4.996.932)**	**446.265**
Χρηματοδοτικά έσοδα	476.490	279.371
Χρηματοδοτικά έξοδα	(930.105)	(623.472)
Κέρδη προ φόρων	**(5.450.548)**	**102.165**
Φόρος εισοδήματος	670.632	(461.304)
Κέρδη μετά από φόρους	**(4.779.916)**	**(359.139)**
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.682.287)	(445.330)
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(97.629)	86.191
	(4.779.916)	**(359.139)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(2.924.849)**	**2.417.536**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.492.505	15.541.994
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5.326.665	1.848.531
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.024.571	1.014.475
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400.072	205.285
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.246.057	1.773.086
Υπεραξία	13.757.919	15.715.978
	39.247.789	**36.099.348**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	6.986.490	16.115.066
Απαιτήσεις από πελάτες	17.550.003	19.524.367
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14.460.686	23.075.124
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.253.137	8.954.785
	48.250.316	**67.669.342**
Σύνολο ενεργητικού	**87.498.105**	**103.768.690**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	44.891.539	41.191.539
Κέρδη εις νέο	(1.688.064)	4.258.368
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	**43.203.475**	**45.449.906**
Δικαιώματα μειοψηφίας	(122.274)	93.659
Σύνολο καθαρής θέσης	**43.081.201**	**45.543.566**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	4.696.626	1.303.747
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	321.102	258.584
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	336.145	360.715
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.097	11.404
	5.354.970	**1.934.451**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	14.494.469	15.856.788
Οφειλές από φόρους τέλη	1.470.598	1.666.006
Λοιπές υποχρεώσεις	18.574.784	34.461.867
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.631.859	3.522.641
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	856.376	594.508
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	33.849	188.862
	39.061.934	**56.290.674**
Σύνολο υποχρεώσεων	**44.416.904**	**58.225.124**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**87.498.105**	**103.768.690**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	Από 01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.856.567)	(15.677.590)
Καταβληθέντες τόκοι	(775.118)	(464.957)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(689.773)	(403.687)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(3.321.458)**	**(16.546.234)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	5.901.930	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(850.731)	(1.431.712)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων	173.257	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	108.276	57.066
Τόκοι εισπραχθέντες	615.407	258.292
	5.948.139	**(1.116.353)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.433.811)	12.000.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.108.648	5.477.384
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(796.127)	(877.660)
Εξοφλήσεις δανείων	(92.387)	(1.403.622)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	(25.551)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(114.651)	(1.704.038)
	(2.328.329)	**13.466.513**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**298.352**	**(4.196.073)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	8.954.784	13.150.858
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**9.253.137**	**8.954.784**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης	1.681.473	2.103.146	1.681.473	2.103.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	850.282	809.630	299.450	509.853
	2.531.755	**2.912.776**	**1.980.922**	**2.612.999**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 5,2% για τις χρήσεις 2024 και 4,98% 2023.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 01/01/2023**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.374.346)	7.122	23.041	(2.344.183)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	531.320	(69.422)	(23.974)	437.923
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	(164.130)	451.882	310.996	598.747
Απαιτήσεις από πελάτες	1.384.783	(38.584)	51.760	1.397.959
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	384.374	(93.259)	(3.197)	287.917
Άλλες προβλέψεις	308.208	77.990	(9.463)	376.735
Λοιπά	1.957.758	(874.136)	(342.860)	740.761
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.027.965**	**(538.408)**	**6.303**	**1.495.860**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.027.965			1.495.860
Σύνολο	**2.027.965**			**1.495.860**

	Υπόλοιπο 01/01/2024	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.344.183)	(26.652)	43.300	(2.327.535)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	437.923	(64.509)	45.043	418.458
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	598.747	(152.753)	12.472	458.466
Απαιτήσεις από πελάτες	1.397.959	152.017	(55.184)	1.494.792
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	287.917	69.666	24.878	382.461
Άλλες προβλέψεις	376.735	307.665	(16.868)	667.532
Λοιπά	740.761	474.233	66.091	1.281.086
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.495.860**	**759.667**	**119.733**	**2.375.260**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.495.860			2.375.260
Σύνολο	**1.495.860**			**2.375.260**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01/01/2023**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.063.208)	(114.092)	16.073	(2.161.226)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(104.637)	(24.388)	-	(129.024)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	539.000	44.000	-	583.000
Απαιτήσεις από πελάτες	1.246.707	(506.153)	-	740.554
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	276.395	(27.409)	6.896	255.883
Άλλες προβλέψεις	72.627	16.032	-	88.659
Λοιπά	134.203	(5.792)	-	128.411
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**101.088**	**(617.801)**	**22.969**	**(493.744)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	101.088			-
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-			493.744
Σύνολο	**101.088**			**(493.744)**

	Υπόλοιπο 01/01/2024	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.161.226)	(135.810)	38.814	(2.258.222)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(129.024)	(36.230)	-	(165.254)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	583.000	-	-	583.000
Απαιτήσεις από πελάτες	740.554	(362.624)	-	377.930
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	255.883	18.944	18.948	293.774
Άλλες προβλέψεις	88.659	(81.074)	-	7.585
Λοιπά	128.411	(74.420)	-	53.991
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**(493.744)**	**(671.213)**	**57.761**	**(1.107.196)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	-			-
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	493.744			1.107.196
Σύνολο	**(493.744)**			**(1.107.196)**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	7.589.195	15.075.454	4.152.626	3.907.546
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	29.365.707	30.620.928	19.988.057	20.254.403
Εμπορεύματα	5.962.709	7.663.033	203.858	60.926
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(196.191)	(851.345)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(3.382.635)	(3.462.173)	(2.649.999)	(2.649.999)
Σύνολο	**39.338.786**	**49.045.897**	**21.694.542**	**21.572.876**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	75.761.455	82.855.198	36.481.658	37.505.394
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.062.027	3.693.678	3.805.535	3.538.584
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.876.396	8.150.865	7.833.202	7.767.126
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(26.645.303)	(25.427.728)	(21.685.747)	(21.265.459)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(26.300.790)	(32.331.117)	-	-
Σύνολο	**34.753.785**	**36.940.896**	**26.434.648**	**27.545.644**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
0 ημέρες	3.068.389	7.403.098	-	-
1-45 ημέρες	15.112.178	14.032.116	8.931.295	10.927.269
45-90 ημέρες	4.765.027	5.116.013	5.199.126	6.687.439
91-150 ημέρες	2.161.828	2.267.529	3.838.532	3.619.916
150+ ημέρες	9.646.363	8.122.140	8.465.694	6.311.020
	34.753.785	**36.940.896**	**26.434.648**	**27.545.644**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο την 01/01	25.558.808	24.340.739	21.265.459	20.921.253
Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων	(1.188.115)	(412.668)	-	-
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	2.274.610	1.499.657	420.288	344.206
Υπόλοιπο την 31/12	**26.645.303**	**25.427.728**	**21.685.747**	**21.265.459**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρεώστες διάφοροι	12.554.442	10.127.230	1.100.130	2.159.187
Προκαταβολές προμηθευτών	3.226.337	7.090.017	370.607	415.648
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	40.221	8.344	17.473	8.344
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.476.169	1.660.034	657.160	712.950
Αγορές υπό παραλαβή	1.322.965	1.287.997	1.109.803	977.312
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά	16.155.757	23.356.628	17.496	47.235
Ενδομιλικές απαλοιφές	(14.205.275)	(12.674.021)	-	-
Σύνολο	**21.570.616**	**30.856.228**	**3.272.669**	**4.320.675**

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι (Ευρώ 0,2 εκατ.), και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 0,41 εκ).

15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
	905.800	**763.500**	**905.800**	**546.000**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2024			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	546.000	217.500	763.500
Μεταφορές	-	(217.500)	(217.500)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	359.800	-	359.800
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**905.800**	**-**	**905.800**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2023			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	230.541	-	230.541
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	-
Αγορές	504.000	217.500	721.500
Πωλήσεις	(336.290)	-	(336.290)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	147.749	-	147.749
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**546.000**	**217.500**	**763.500**

Για τον Όμιλο, η συμμετοχή στην συγγενή εταιρεία Pulse electronics LTD ύψους €217.000 είχε αναγνωριστεί στην χρήση 2023 ως βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, ωστόσο με απόφαση της διοίκησης του ομίλου η συμμετοχή έχει διακρατηθεί ως μακροπρόθεσμη επένδυση και έχει μεταφερθεί στο ανάλογο κονδύλι.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για την Εταιρεία είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2024			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	546.000		546.000
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	359.800	-	359.800
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**905.800**	**-**	**905.800**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2023			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	230.541	-	230.541
Αγορές	504.000		504.000
Πωλήσεις	(336.290)	-	(336.290)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	147.749	-	147.749
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**546.000**	**-**	**546.000**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμείο	104.437	81.015	77.195	48.766
Τραπεζικές καταθέσεις	17.585.458	19.464.402	3.697.454	4.379.882
Σύνολο	**17.689.895**	**19.545.417**	**3.774.649**	**4.428.647**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 28.198.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 21.712.999 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	4.057.138	3.921.631	2.858.833	2.858.833
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	14.561.289	13.329.979	14.032.332	11.931.113
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	(182.780)	(93.091)	(23.288)	43.890
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.907.005	1.049.351	1.684.422	1.822.034
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	16.847.539	16.847.441	16.672.720	16.672.720
Hedging αποτίμηση παραγωγων ΣΜΕ € / TRL	(177.272)	-	-	-
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	69.374	69.374	68.250	68.250
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(9.777.006)	(10.071.837)	-	-
Σύνολο	**28.371.144**	**25.118.705**	**35.359.124**	**33.462.695**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ΑΒΕΕ.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	
1/1/2023	**12.222.657**	**(1.654.270)**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(1.863.078)	(1.963.491)
Επίπτωση εφαρμογής IAS 29	857.569	-
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(323.433)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(2.845.305)	253.713
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(2.595)	-
31/12/2023	**8.045.814**	**(3.364.048)**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(3.172.909)	(2.101.219)
Επίπτωση εφαρμογής IAS 29	1.032.918	-
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	129.456	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(11.163.020)	(2.388.402)
31/12/2024	**(5.127.741)**	**(7.853.669)**

18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Σύνολο	**84.037.202**	**75.071.081**	**75.320.953**	**66.334.307**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,8%	4,8%	5,5%	5,0%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,8%	6,2%	6,3%	6,1%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 89,5 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2024 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 46 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 29,3 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 8,7 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.493.071	2.740.689	3.235.533	2.671.850
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.076.068	644.037	745.735	462.716
Σύνολο	**4.569.139**	**3.384.726**	**3.981.267**	**3.134.565**

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρείες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο

8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.970.045	1.782.056	1.335.338	1.163.104
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.970.045**	**1.782.056**	**1.335.338**	**1.163.104**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.757.812	1.596.377	1.163.104	1.056.342
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	26.181	-	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν	(1.029.401)	(998.319)	(555.339)	(752.692)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	1.101.008	1.119.333	641.447	828.107
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	114.445	64.666	86.126	31.347
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.970.045**	**1.782.056**	**1.335.338**	**1.163.104**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	343.115	348.463	160.963	164.257
Τόκος στην υποχρέωση	68.507	60.618	48.622	43.209
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	2.635	2.542	-	-
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	697.789	698.621	431.862	620.641
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**1.112.047**	**1.110.244**	**641.447**	**828.107**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,14%	3,10%	3,14%	3,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,20%	3,00%	3,20%	3,00%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	17,49	18,15	17,49	18,15

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	50.000	68.290	-	-
Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων	938.977	981.014	760.076	790.668
Λοιπά	336.145	360.715	-	-
Σύνολο	**1.325.122**	**1.410.019**	**760.076**	**790.668**

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2024	**4.939.258**	**1.010.589**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	485.010	-
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.269.267	818.547
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	449.053	64.093
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(449.053)	(64.093)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.978.724)	(481.861)
Συναλλαγματική διαφορά	(79.473)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**8.635.338**	**1.347.275**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023	**3.774.667**	**757.254**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.068.941	627.073
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	391.873	34.008
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(391.873)	(34.008)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.731.735)	(373.738)
Συναλλαγματική διαφορά	(171.604)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.940.268**	**1.010.589**

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ωριμότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έτος 1	2.391.383	1.804.836	577.853	414.470
Έτος 2	2.206.357	2.102.267	446.391	333.513
Έτος 3	1.338.657	888.164	280.666	225.496
Έτος 4	734.411	474.055	90.109	97.215
Έτος 5	409.295	225.657	9.445	7.000
Πάνω από 5 έτη	4.749.531	268.699	90.546	11.600
Σύνολο	**11.829.634**	**5.763.678**	**1.495.009**	**1.089.294**
Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων	(3.194.296)	(823.410)	(147.734)	(78.705)
Σύνολο	**8.635.338**	**4.940.268**	**1.347.275**	**1.010.589**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	7.080.103	5.494.980	1.404.463	1.077.694
Πάνω από πέντε έτη	4.749.531	268.699	90.546	11.600
	11.829.634	**5.763.678**	**1.495.009**	**1.089.294**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.712.056	3.376.875	741.317	590.874
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.923.282	1.563.393	605.957	419.715
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**8.635.338**	**4.940.268**	**1.347.275**	**1.010.589**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες				
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.434.967	1.766.433	504.712	385.377
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	449.053	391.873	64.093	34.008
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	71.095	40.368	23.664	30.482
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	509	2.213	509	2.213
Σύνολο	**1.955.624**	**2.200.887**	**592.977**	**452.080**
Ανάλυση των πληρωμών μισθώσεων				
Σταθερές πληρωμές	2.196.239	2.376.204	601.677	455.801
Μεταβλητές Πληρωμές	-	2.706	-	-
Σύνολο Πληρωμών	**2.196.239**	**2.378.910**	**601.677**	**455.801**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	42.568.817	51.489.270	13.232.297	13.029.067
Επιταγές πληρωτέες	3.045.746	3.830.318	2.239.756	3.017.467
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(26.300.790)	(32.352.240)	-	-
Σύνολο	**19.313.773**	**22.967.348**	**15.472.052**	**16.046.534**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πιστωτές διάφοροι	2.272.465	1.301.841	1.339.578	475.471
Προκαταβολές πελατών	20.510.383	35.094.279	3.731.491	4.429.030
Μερίσματα	570.485	658.234	-	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.480.352	1.424.002	1.124.755	1.002.955
Λοιπά	19.472.586	15.830.764	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.205.275)	(10.996.429)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.273.076	4.811.230	475.276	558.911
Σύνολο	**33.374.071**	**48.123.921**	**6.671.099**	**6.466.366**

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» της Εταιρείας ποσό Ευρώ 0,4 εκ αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και Ευρώ 0,86 εκ αφορά οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών.

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

		Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	
		ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	1/1/2023	**2.905.498**	**1.500.000**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		943.121	650.000
Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν		(31.750)	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(2.015.633)	(900.000)
	31/12/2023	**1.801.236**	**1.250.000**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		483.333	300.000
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(708.901)	(350.000)
	31/12/2024	**1.575.667**	**1.200.000**

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	98.291.131	110.158.197	79.517.065	90.440.493
Εμπορευμάτων	54.545.052	53.629.061	15.291.241	7.255.491
Α υλών	2.664.310	1.926.590	414.327	438.901
Υπηρεσιών	62.708.216	51.415.032	638.929	275.914
Σύνολο	**218.208.709**	**217.128.880**	**95.861.562**	**98.410.799**

26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2023	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	(30.143.302)	(10.812.397)	(18.619.927)	(1.818.222)	**(61.393.848)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(178.255.334)	-	-	-	**(178.255.334)**
Αποσβέσεις	(1.958.330)	(1.546.971)	(2.447.987)	(153.507)	**(6.106.794)**
Λοιπά έξοδα	(26.264.367)	(10.873.118)	(18.362.013)	(414.999)	**(55.914.497)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(361.369)	-	-	-	**(361.369)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	85.632.311	-	3.784.421	-	**89.416.732**
Σύνολο	**(151.350.390)**	**(23.232.486)**	**(35.645.505)**	**(2.386.729)**	**(212.615.110)**

ΟΜΙΛΟΣ 2024					
Παροχές σε εργαζομένους	(31.586.283)	(12.629.058)	(21.262.377)	(2.171.519)	**(67.649.236)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(172.871.091)	-	-	-	**(172.871.091)**
Αποσβέσεις	(2.146.406)	(1.603.580)	(2.510.242)	(185.043)	**(6.445.271)**
Λοιπά έξοδα	(29.256.935)	(10.708.424)	(17.777.210)	(559.910)	**(58.302.479)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	655.154	-	-	-	**655.154**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	76.451.624	-	2.321.036	-	**78.772.660**
Σύνολο	**(158.753.936)**	**(24.941.063)**	**(39.228.793)**	**(2.916.471)**	**(225.840.263)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.403.292)	(5.994.290)	(6.401.885)	(1.722.931)	**(24.522.398)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(58.781.783)	-	-	-	**(58.781.783)**
Αποσβέσεις	(782.534)	(651.975)	(947.840)	(151.221)	**(2.533.570)**
Λοιπά έξοδα	(2.083.903)	(6.659.777)	(7.464.095)	(358.840)	**(16.566.615)**
Σύνολο	**(72.051.513)**	**(13.306.042)**	**(14.813.820)**	**(2.232.992)**	**(102.404.367)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.690.027)	(6.659.992)	(6.965.138)	(2.059.988)	**(26.375.145)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(58.609.207)	-	-	-	**(58.609.207)**
Αποσβέσεις	(816.948)	(659.908)	(1.014.683)	(183.670)	**(2.675.209)**
Λοιπά έξοδα	(1.983.009)	(6.172.619)	(6.539.692)	(532.324)	**(15.227.644)**
Σύνολο	**(72.099.192)**	**(13.492.519)**	**(14.519.513)**	**(2.775.982)**	**(102.887.205)**

27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	(55.846.347)	(50.256.579)	(19.913.145)	(18.221.901)
Εργοδοτικές εισφορές	(8.885.034)	(8.214.402)	(4.570.099)	(4.194.468)
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	(1.863.971)	(1.897.448)	(1.336.563)	(1.299.837)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(1.053.885)	(1.025.420)	(555.339)	(806.192)
Μισθοδοσία	**(67.649.236)**	**(61.393.848)**	**(26.375.145)**	**(24.522.398)**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(186.052)	(185.679)	(172.235)	(106.762)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**(67.835.288)**	**(61.579.527)**	**(26.547.380)**	**(24.629.160)**

28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.749.687	1.685.213	1.041.303	604.013
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.567.572	6.451.580	4.762.016	5.330.657
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	304.079	265.256	201.666	205.196
Συναλλαγματικές διαφορές	5.674.594	11.643.854	760.339	290.368
Αποζημιώσεις ασφαλειών	2.043	7.114	-	-
Άλλα έσοδα	1.051.447	600.818	178.519	209.182
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	90.566	9.621	90.566	12.270
Συνολικά Έσοδα	**14.439.988**	**20.663.456**	**7.034.408**	**6.651.686**
Άλλα έξοδα	(1.786.132)	(6.086.821)	(132.713)	(236.870)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.586.568)	(10.106.049)	(936.974)	(218.321)
Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.845.479)	(3.713.187)	-	-
Συνολικά έξοδα	**(11.218.178)**	**(19.906.056)**	**(1.069.687)**	**(455.191)**
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**3.221.809**	**757.400**	**5.964.721**	**6.196.495**

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα από τόκους	555.253	315.474	44.360	17.965
Έσοδα από μερίσματα	30.800	-	3.242.050	1.962.364
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	359.800	147.749	359.800	147.749
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(2.253.519)	(2.368.136)	(257.116)	(268.044)
Έξοδα από τόκους	(4.818.884)	(3.955.080)	(4.045.360)	(3.191.448)
Σύνολο	**(6.126.550)**	**(5.859.992)**	**(656.267)**	**(1.331.413)**

Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα χρήση προέρχονται από τις θυγατρικές Klefer S.A., Kleemann Asansor S.A., Kleemann Lift Ro, Kleemann Aufzuge, Kleemann Ascenseurs SARL, Sky Lift S.A., ενώ στη συγκριτική χρήση προέρχονται από από τις θυγατρικές Klefer S.A., Kleemann Asansor S.A., Kleemann Lift Ro και Kleemann Aufzuge.

30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2024 με συντελεστή 22%, όπως αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Τέλος, με τον πρόσφατο Νόμο 5100/2024 (ΦΕΚ Α' 49/05.04.2024), ενσωματώθηκε στην ελληνική φορολογική νομοθεσία η Οδηγία (ΕΕ) 2022/2523, η οποία θεσπίζει την εφαρμογή ελάχιστου αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή ύψους 15% για πολυεθνικές επιχειρήσεις και μεγάλους εγχώριους ομίλους με ενοποιημένα ετήσια έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων Ευρώ. Οι διατάξεις του Νόμου είναι πλήρως εναρμονισμένες με τους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (Pillar II), όπως αυτοί έχουν υιοθετηθεί από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), και ενσωματώνουν παράλληλα τις προβλέψεις της εν λόγω Ευρωπαϊκής Οδηγίας, διασφαλίζοντας την προσαρμογή της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας στο κοινό ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Ωστόσο, επισημαίνεται ότι οι διατάξεις της Οδηγίας δεν τυγχάνουν εφαρμογής στον Όμιλο, καθώς ο παγκόσμιος ενοποιημένος κύκλος εργασιών του δεν υπερβαίνει το όριο των 750 εκατομμυρίων Ευρώ σε τουλάχιστον δύο από τα τέσσερα τελευταία φορολογικά έτη.

Μητρική Εταιρεία και Θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε.

Για τις χρήσεις 2011-2014, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό

Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2024 η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές έως και το έτος 2023 ενώ αναμένεται η ολοκλήρωση του ελέγχου και για το έτος 2024. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2018.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2021 χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετα ποσά φόρων. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Η συζήτηση της ως άνω Προσφυγής έλαβε χώρα στις 14-04-2024 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5045/2024 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΒ' Τριμελές), με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή. Κατά της ανωτέρω αποφάσεως, καθ' ο μέρος απορρίφθηκε η ασκηθείσα Προσφυγή, ασκήθηκε η με αρ. κατ.: ΕΦ11/2025 Έφεση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, η συζήτηση της οποίας δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Λοιπές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου

Οι πρώην θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Elevate A.E., Eurolifts A.E., Bright Elevators A.E., Ionian Elevators Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Ανδρονάκης Α.Ε. δεν είχαν ελεχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022, η νέα οντότητα Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., που προέκυψε από τη συγχώνευση των προαναφερθεισών εταιρειών δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2023-2024, ενώ αντίστοιχα η θυγατρική Skylift ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από για τις χρήσεις 2019-2024. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.
Οι εταιρείες δεν έχουν λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους.

30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	25%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	15%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	25%	0%
KLEEMANN SERVICES LTD	12%	0%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	25%	10%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	25%	10%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	15%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	30%	5%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	33%	0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25%	0%
FOCUS LIFTS LIMITED	25%	0%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	0%	5%
THREE POINT,INC.	21%	0%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	21%	0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	25%	0%
TSL INSPECTIONS LTD	25%	0%
HOISTWAY LTD	25%	0%
LIFT SOURCE LIMITED	25%	0%
KLEEMANN BELGIUM	25%	0%

Ο φόρος διανομής σε θυγατρικές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, περιορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε προϋποθέσεις της τοπικής νομοθεσίας. Για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα την ΕΕ και απευθείας διανομή στην μητρική Εταιρεία, ο φόρος διανομής είναι μηδενικός. Αντίστοιχα από την χρήση 2024 το ίδιο ισχύει και για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα εκτός ΕΕ, όπως προβλέπεται στο άρθρο 98 του Ν.5162/2024.

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2022 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 145 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών, ενώ αντίστοιχα για την θυγατρική KLEEMANN ASCENSEURS SARL που εδρεύει στην Γαλλία το διάστημα αφορά περίοδο τριών ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2020 έως το 2024 και 2022 έως το 2024 αντίστοιχα, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.295.238	2.104.887	-	-
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(34.434)	(1.073.131)	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	(112.509)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(759.667)	538.409	671.213	617.801
Σύνολο	**501.137**	**1.457.656**	**671.213**	**617.801**

Το ποσό του φόρου στην γραμμή "Φόρος εισοδήματος" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδος προ φόρων	(10.520.693)	(588.823)	(1.717.189)	871.514
Συντελεστής φόρου	-	-	-22%	-22%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**-**	**(129.541)**	**-**	**191.733**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	992.179	2.305.659	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	1.147.289	29.232	535.487	330.000
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	(783.610)	(748.549)	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(462.268)	(430.711)	(462.268)	(430.711)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	-	471	-	-
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	575	322	-	-
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	2.959	40.963	671.213	744.323
Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση	(395.985)	389.810	(73.218)	(217.544)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**501.138**	**1.457.656**	**671.213**	**617.801**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	357.315	899.489	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(242.769)	(427.293)	-	-
Φ.Π.Α.	1.143.770	1.107.478	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	1.196.845	1.063.749	511.368	409.510
Λοιποί φόροι τέλη	202.746	201.970	127.318	125.324
Σύνολο	**2.657.906**	**2.845.394**	**638.685**	**534.834**

31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**(10.520.693)**	**(588.823)**	**(1.717.189)**	**871.514**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.424.221	6.106.297	2.675.209	2.533.578
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(113.992)	(65.977)	(113.998)	(65.977)
Προβλέψεις	960.391	(2.301.649)	351.771	317.081
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	258.241	177.212	258.361	138.109
Συναλλαγματικές διαφορές	2.614.617	(449.137)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	(1.686)	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	71.677	(69.909)	2.298	(16.464)
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	(305.046)	(44.346)	(359.800)	(147.749)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.708.911	4.669.741	4.302.476	3.323.067
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(772.220)	(503.065)	(3.286.409)	(1.980.329)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(29.735)	(9.672)	-	-
	4.296.372	**6.918.987**	**2.112.719**	**4.972.829**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	9.161.097	(4.893.295)	(121.666)	3.544.257
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	8.512.266	(13.631.792)	2.143.658	2.842.289
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(18.575.667)	11.772.680	(1.042.532)	(2.111.217)
	(902.305)	**(6.752.407)**	**979.460**	**4.275.329**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**3.394.068**	**166.579**	**3.092.179**	**9.248.159**

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**(11.163.020)**	**(2.845.306)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,4720)**	**(0,1203)**	**(0,1010)**	**0,0107**

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής	**(11.100.681)**	**(5.604.610)**	**(2.593.192)**	**172.275**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,4694)**	**(0,2370)**	**(0,1097)**	**0,0073**

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2024 αφορούν εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. προς την KLEEMANN LIFTOVI, Ευρώ 0,3 εκατ. προς την KLEEMANN SERVICES LTD. και Ευρώ 3,9 εκατ. προς την Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως εξής.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εγγυητικές επιστολές προς	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Θυγατρικές	6.519.895	11.449.967	6.519.895	8.285.590
Προμηθευτές	15.050	45.050	10.316	40.316
Κυβέρνηση	212.685	159.273	212.685	159.273
Πελάτες	4.214.715	19.128.728	1.171.008	2.634.256
Σύνολο	**10.962.345**	**30.783.017**	**7.913.905**	**11.119.435**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEFER A.E.	10.906.222	12.204.515	212.595	273.100
KLEEMANN ASANSOR S.A.	5.471.867	1.894.020	1.341.193	4.093.159
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	71.025	202.810	2.728.117	2.520.870
KLEEMANN LIFT RO SRL	64.011	86.862	2.833.555	2.502.938
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	2.173	6.290	1.748.449	2.151.015
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	5.597.242	2.465.896	578.625	549.071
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	2.476	6.879.634	6.770.547
KLEEMANN SERVICES LTD	-	-	1.654.624	1.681.642
KLEEMANN LIFT RUS	-	-	7.501.197	10.348.861
SKY LIFT	27.234	-	1.531.345	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.044.334	3.031.147
KLEEMANN AUFZUGE	11.850	9.117	6.235.144	7.627.665
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.390.055	845.191	37.779	98.643
KLEEMANN GREECE	43.649	64.389	5.188.817	4.025.046
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	2.820
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	1.667
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	508.138	280.991
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	-	144.217	10.633
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	2.820
HOISTWAY LTD	-	-	7.805	7.808
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	-	8.938
KLEEMANN BELGIUM	-	-	1.006.530	878.459
Μέλη Δ.Σ.	562.859	550.880	207	46
Διευθυντικά στελέχη	1.012.123	584.814	253	731
Συνδεδεμένες εταιρείες	257.865	179.331	418.570	1.532.996
Σύνολο	**25.418.174**	**19.096.591**	**42.601.127**	**48.401.613**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	562.859	550.880	207	46
Διευθυντικά στελέχη	1.372.742	1.023.991	253	731
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.351.125	4.294.272	434.930	2.748.253
Σύνολο	**6.286.726**	**5.869.143**	**435.390**	**2.749.030**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρείες Ομίλου	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
KLEFER A.E.	4.185.258	3.765.371	30.372	11.078
KLEEMANN ASANSOR S.A.	713.321	202.057	1.469.916	1.577.292
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	110.247	1.262.673	862.157
KLEEMANN LIFT RO SRL	19.231	14.899	829.456	301.905
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	12.648	5.090	1.549	312.997
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.661.807	2.922.847	161.903	57.793
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	13.665	13.665	1.479.984	3.243.469
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	1.189.599	930.228
KLEEMANN LIFTS RUS	-	2.186.187	3.446.961	-
SKY LIFT	-	-	64.938	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	308.374	92.047	5.946	1.357.560
KLEEMANN AUFZUGE	22.588	10.738	431.212	984.401
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	476	161.872	2.066	1.518
KLEEMANN GREECE	24.382	21.122	2.543.137	4.369.605
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	1.667
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	440.328	244.859
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	-	761	2.366
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	2.820	2.820
HOISTWAY LTD	-	-	1.551	6.773
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	336	336
KLEEMANN BELGIUM	60.000	60.000	912.255	676.279
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	127.464	32.828	48.789	490.305
Σύνολο	**8.154.366**	**9.604.121**	**14.326.553**	**15.441.372**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.184.233	1.118.962	65.149	936.027
Σύνολο	**1.184.233**	**1.118.962**	**65.149**	**941.992**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
6. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 21η Μαρτίου 2025, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 21 Μαρτίου 2027. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας και του άρθρου 85 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

38. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29 «ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΠΛΗΘΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Για την πληθωριστική προσαρμογή χρησιμοποιήθηκαν οι δείκτες που δημοσίευσε η Τουρκική στατιστική υπηρεσία TURKSTAT. Η μεταβολή του δείκτη κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αναφοράς αναφέρονται κατωτέρω:

	12.2024	12.2023	12.2022
Δείκτης τιμών καταναλωτή	1.342,28	1.859,38	1.128,45
Συντελεστής μεταβολής	0,722	1,648	1,643

Η μετατροπή των στοιχείων της 31.12.2024 από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε με την ισοτιμία της 31.12.2024 σύμφωνα με το ΔΛΠ 21. Οι επιπτώσεις προσαρμογής, κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, στα μη χρηματικά στοιχεία των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2024 (μη συμπεριλαμβανομένης της ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης	Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	35.339
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	39.605
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.545)
Αποθέματα	186.790
Λοιπές απαιτήσεις	(50.751)
Μετοχικό κεφάλαιο	2.822.009
Λοιπά αποθεματικά	(99.582)
Κέρδη εις νέο	(2.731.490)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29.533
Λοιπές υποχρεώσεις	188.969

Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων	Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €
Πωλήσεις	1.231.990
Κόστος πωληθέντων	(786.937)
Μικτό κέρδος	445.053
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	181.607

Η καθαρή νομισματική θέση (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του 2024 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημία ύψους περίπου € 1,4 εκ. (χρήση 2023 € 1,6 εκ.) και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ KLEEMANN HELLAS

Τον Ιανουάριο του 2025 αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Kleemann Hellas κατά 400 χιλ. Ευρώ από την εταιρεία Orbital.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΤΗΣ DAY ACCESSIBILITY AND MOBILITY SOLUTIONS INC

Εντός του 2025 έχει υπογραφεί συμφωνία εξαγοράς του μειοψηφικού πακέτου, 15% της εταιρείας Day Accessibility and mobility solutions Inc από τη εταιρεία του ομίλου Three point Inc. σε βάθος διετίας. Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς, η Three point Inc θα κατέχει το 95% της θυγατρικής.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2024 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Κιλκίς 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για την Οικονομική Διεύθυνση
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α00835573	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α01077268	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α00020530	Θωμάς Γ. Μούτσελος ΑΜ433354 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 130319

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Γενικές πληροφορίες 4
Δομή του Ομίλου 4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας 4
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου 5
Στοιχεία κλάδου 8
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024 8
Μεταγενέστερα Γεγονότα 10
Εξέλιξη και επιδόσεις 10
Σχολιασμός μεγεθών 11
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 14
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 14
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι 21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 22
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση 25
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 35
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 44
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 45

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 05/09/2025 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Α00835573	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Α01077268	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Α00020530

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2024	31/12/2023
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
12	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίλμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
15	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
16	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
18	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	KLEEMANN SKY LIFT	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	-
20	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
21	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	75,0%
22	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
23	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
24	KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%

Κατά την χρήση 2024, η Kleemann Hellas προχώρησε σε εξαγορά 100% της εταιρείας «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της οποίας το αντικείμενο είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων. Επίσης κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η Kleemann Hellas προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας «KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.» στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 9.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί

(μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών.

Παράλληλα, ο Όμιλος παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες εγκατάστασης και συντήρησης. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων α) επαγγελματική εγκατάσταση ανελκυστήρων, που προσαρμόζεται στις ιδιαιτερότητες κάθε κτιρίου και τις ανάγκες του πελάτη, β) συντήρηση και προληπτικό έλεγχο, για τη διασφάλιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας των ανελκυστήρων γ) επισκευές και τεχνική υποστήριξη, με εξειδικευμένες λύσεις για την αποκατάσταση βλαβών και τη βελτίωση της απόδοσης. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ..
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ.	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ.
Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ.	
Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ.	Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ.

Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.).
Διαμερίσματα-Καταστήματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ. το οποίο εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η Εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.

KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.487 τ.μ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ.
KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD	
Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ.	Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ.
	Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ.
KLEEMANN LIFT RO	
	Κτίριο στο Tati Business Center, Bulevardul Tudor Vladimirescu 45, București 050881, Ρουμανία 164 τ.μ.
	Πάρκινγκ στο Bd. Tudor Vladimirescu 43, București, Ρουμανία 10 τ.μ.
	Αποθήκη/αρχείο ARCHIVE Sp. Unirii 993-999, Bucuresti, Ρουμανία 4,8 τ.μ.
KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
Οικόπεδο στην Θέρμη συνολικής έκτασης 1.479,13 τ.μ.	Γραφεία στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 100,6 τ.μ.
	Ισόγειο-Κενός Χώρος στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 28,09 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 52,78 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 20,49 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 24,44 τ.μ.

	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 8 τ.μ.
	Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 150 τ.μ.

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διατηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν τριάντα εννιά (139) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, πενήντα τέσσερα (54) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, είκοσι εφτά (27) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ενενήντα εννέα (99) κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

ΈΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2.200.000 και προς τη θυγατρική KLEEMANN GREECE Μονοπρόσωπη Α.Ε. εγγυήσεις ύψους Ευρώ 3.867.180,53, που εξυπηρετούν το δανεισμό τους. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 367.500 προς την KLEEMANN SERVICES LTD.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Μέσος όρος Περιόδου	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Μισθωτοί	1.384	1.327	525	512
Ημερομίσθιοι	390	413	291	294
Σύνολο	**1.774**	**1.740**	**816**	**806**
Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου	**1.749**	**1.777**	**812**	**811**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από τους μεγάλους πολυεθνικούς ομίλους του κλάδου στη διεθνή αγορά και κατά τόπους από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η παγκόσμια αγορά ανελκυστήρων αναμένεται να διατηρήσει ήπια ανοδική πορεία το 2025, με μέσο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,9% έως το 2032, υποστηριζόμενη από τη συνεχιζόμενη αστικοποίηση, την αύξηση του πληθυσμού και τις επενδύσεις σε υποδομές, κυρίως στην περιοχή της Ασίας-Ειρηνικού (APAC).

Η Κίνα παραμένει η μεγαλύτερη αγορά νέων εγκαταστάσεων, ενώ η Ινδία παρουσιάζει τον ταχύτερο ρυθμό ανάπτυξης, με CAGR 3,9% έως το 2032. Η αύξηση του πληθυσμού, των εισοδημάτων, της αστικοποίησης, καθώς και οι κυβερνητικές προσπάθειες για οικονομική ανάπτυξη οδηγούν τον κατασκευαστικό κλάδο. Η αυξημένη κατασκευή κατοικιών, βιομηχανικών και εμπορικών κτιρίων σε αυτήν την περιοχή θα οδηγήσει σε αυξημένη ζήτηση ανελκυστήρων για την κάθετη μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (65% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων) αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε αυτά τα επίπεδα για τα επόμενα χρόνια, παρόλο που η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον.

Στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, η ζήτηση για νέες εγκαταστάσεις παραμένει υποτονική, με προβλεπόμενη αύξηση κάτω του 2% ετησίως για την περίοδο 2025–2032. Ωστόσο, η αγορά ανακαίνισης ανελκυστήρων (modernization) αναμένεται να ενισχυθεί σημαντικά, φτάνοντας τα 14,1 δισ. δολάρια έως το 2033, από 9,5 δισ. το 2024, με σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης 4,31%. Η ανακαίνιση περιλαμβάνει την αναβάθμιση κρίσιμων εξαρτημάτων όπως οι πόρτες, οι πίνακες ελέγχου, οι μηχανές ανύψωσης, τα κουμπιά και τα ηλεκτρικά κυκλώματα, με στόχο τη βελτίωση της ασφάλειας, της ενεργειακής απόδοσης και της λειτουργικής αξιοπιστίας. Η αυξανόμενη ανάγκη για ασφαλή και αποδοτική κάθετη μετακίνηση σε παλαιά κτίρια, σε συνδυασμό με κυβερνητικές πρωτοβουλίες για την αναβάθμιση του αστικού αποθέματος, ενισχύει τη ζήτηση για τέτοιες λύσεις.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMAN HELLAS A.E.

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας «KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.» στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMAN LIFTOVI D.O.O.

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού 190.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της «KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.» στην Ελλάδα, κατά το ποσό 3.999.990 Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τον Μάρτιο του 2024 η θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD στην Κίνα KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD προχώρησε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.051.881,99 Ευρώ. Στη συνέχεια η θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD στην Κίνα HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED προχώρησε στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.081.928,8 Ευρώ.

ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΤΗ ΡΩΣΙΑ

Κατόπιν της θέσεως σε ισχύ στις 24.06.2024 του Κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) 2024/1745 (14η δέσμη κυρώσεων), ο οποίος τροποποίησε τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που παρέχονταν από τη θυγατρική KLEEMANN LIFTS RUS LTD ή κι από τυχόν άλλες εταιρίες του Ομίλου γενικότερα υπόκεινται πλέον σε κυρώσεις. Συμμορφούμενη με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η KLEEMANN LIFTS RUS LTD δεν έχει συνάψει νέες συμβάσεις ή συνεργασίες μετά τις 24.06.2024. Έως τις 26.09.2024 επιχείρησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από εκκρεμείς συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από τις 24.06.2024 και στις 26.09.2024 ανέστειλε κάθε εμπορική δραστηριότητα στη Ρωσία και τέθηκε σε αδράνεια. Κατόπιν τούτου και ο Όμιλος στο σύνολο του ανέστειλε τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες στην Ρωσία ενώ παραμένουμε προσηλωμένοι στη συμμόρφωση με τους διεθνείς κανονισμούς και θα διασφαλίσουμε ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ακολουθούνται σύμφωνα με τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ KLEEMANN HELLAS

Τον Ιανουάριο του 2025 αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Kleemann Hellas κατά 400 χιλ. Ευρώ από την εταιρεία Orbital.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΤΗΣ DAY ACCESSIBILITY AND MOBILITY SOLUTIONS INC

Εντός του 2025 έχει υπογραφεί συμφωνία εξαγοράς του μειοψηφικού πακέτου, 15% της εταιρείας Day Accessibility and mobility solutions Inc από τη εταιρεία του ομίλου Three point Inc. σε βάθος διετίας. Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς, η Three point Inc θα κατέχει το 95% της θυγατρικής.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2024 ανέρχεται σε 218,2 εκ. € έναντι 217,1 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 0,5%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και τα κέρδη / ζημίες προ φόρων παρουσιάζουν πτώση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση. Συγκεκριμένα, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 1,9 εκ. € από 11,3 εκ. € ενώ τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων του Ομίλου το 2024 ανήλθαν σε (10,5) εκ. € από (0,6) εκ. € το 2023. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων ανέρχεται σε (4,8)% από (0,3)% ενώ για το EBITDA σε 0,9% από 5,2% το 2023. Σημαντικό ρόλο σε αυτές τις μεταβολές έπαιξαν οι έκτακτες δαπάνες που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την τρέχουσα χρήση, με συνολική επίδραση € 3,9 εκ. που σχετίζονται με την επίδραση της εφαρμογής του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.και την αναστολή δραστηριοτήτων στην Ρωσία.

Για το 2025, και παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις σε σημαντικές αγορές και την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου. Παράλληλα, συνεχίζεται η περαιτέρω διείσδυσή του Ομίλου σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης, ενώ θετικές προοπτικές δημιουργεί και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στην εγχώρια αγορά.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 01/01 έως			Από 01/01 έως		
(Ποσά σε χιλ . Ευρώ)	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**
Πωλήσεις	**218.209**	**217.129**	**0,5%**	**95.862**	**98.411**	**(2,6%)**
Κόστος πωληθέντων	(158.754)	(151.350)	4,9%	(72.099)	(72.052)	0,1%
Μικτά κέρδη	**59.455**	**65.778**	**(9,6%)**	**23.762**	**26.359**	**(9,9%)**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.222	757	325,4%	5.965	6.196	(3,7%)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(39.229)	(35.646)	10,1%	(14.520)	(14.814)	(2,0%)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(2.916)	(2.387)	22,2%	(2.776)	(2.233)	24,3%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(24.941)	(23.232)	7,4%	(13.493)	(13.306)	1,4%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	31	-	-	3.242	1.962	65,2%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	360	148	143,5%	360	148	143,5%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(6.502)	(6.008)	8,2%	(4.258)	(3.442)	23,7%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**(10.521)**	**(589)**	**1686,7%**	**(1.717)**	**872**	**(297,0%)**
Φόροι εισοδήματος	(501)	(1.458)	(65,6%)	(671)	(618)	8,6%
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**(11.022)**	**(2.046)**	**438,6%**	**(2.388)**	**254**	**(1041,4%)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**1.891**	**11.341**	**-83,33%**	**1.470**	**4.705**	**-68,76%**
Περιθώριο EBITDA	**0,87%**	**5,22%**	-	**1,53%**	**4,78%**	-
Στοιχεία Ταμειακών ροών						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.164)**	**(6.446)**	**-**	**(1.155)**	**5.925**	**-**
Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης						
Αποθέματα	**39.339**	**49.046**	**-19,79%**	**21.695**	**21.573**	**0,56%**
Απαιτήσεις από πελάτες	**34.754**	**36.941**	**-5,92%**	**26.435**	**27.546**	**-4,03%**
Προμηθευτές	**19.314**	**22.967**	**-15,91%**	**15.472**	**16.047**	**-3,58%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**49.073**	**56.376**	**-12,95%**	**46.014**	**52.266**	**-11,96%**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**34.964**	**18.695**	**87,03%**	**29.307**	**14.068**	**108,32%**

Ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2024, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Μειωμένα είναι τα μικτά κέρδη σε απόλυτα νούμερα, όπως και τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT), τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Παρόμοια ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με μείωση του Μικτού Κέρδους κατά 10% σε σχέση με το 2023. Αντίστοιχα, τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT) και τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) παρουσίασαν μείωση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία σε σχέση με το 2023.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 19% του συνολικού Ενεργητικού (2023: 22,1% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 14,2% επί του συνολικού Ενεργητικού (2023: 14,8% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 17% του συνόλου του Ενεργητικού του (2023: 16,7%) και για την Εταιρεία στο 17,3% του συνόλου του Ενεργητικού της (2023: 18,9%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 12,5% (2023: 14,4%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 14,9% (2023: 17,1%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Μειωμένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 31,8% του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 35,3%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 44,3% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 55,5%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 22,7% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 11,7%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 28,2% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2023: 15%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
Ενεργητικό	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	0,44%	1,58%	(2,65%)	(0,89%)
Αποθέματα	(19,79%)	2,89%	0,56%	(14,79%)
Απαιτήσεις από πελάτες	(5,92%)	32,78%	(4,03%)	(6,64%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	18,68%	38,07%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(13,08%)	(5,55%)	(24,19%)	(7,80%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	71,28%	(11,08%)	-	(100,00%)
Διαθέσιμα	(9,49%)	(2,16%)	(14,77%)	165,74%
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	(15,91%)	10,30%	(3,58%)	(3,72%)
Δανειακές υποχρεώσεις	11,94%	27,55%	13,55%	22,61%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	101,49%	76,78%	124,24%	-
Ίδια κεφάλαια	(17,83%)	(6,00%)	(5,01%)	3,76%

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	0,50%	1,71%	(2,59%)	(0,13%)
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	438,58%	(58,13%)	(1041,38%)	(112,49%)
Μεταβολής παγίων	6,53%	3,90%	0,66%	1,54%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	(17,83%)	(6,00%)	(5,01%)	3,76%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(11.022)	(2.046)	(2.388)	254
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(10.521)	(589)	(1.717)	872
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.891	11.341	1.470	4.705
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	60	54	103	106
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	49	53	80	83
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	102	117	110	119
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	162	171	212	225
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	113	118	133	142
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,25	0,28	0,32	0,36
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	0,33	0,39	0,47	0,55
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	1,65	1,21	1,53	1,28
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	1,22	1,43	1,04	1,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	(8,51)	(46,91)	(22,57)	152,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	1,84	1,55	1,10	0,75

Στη χρήση 2024, ο Όμιλος καταγράφει δαπάνες οι οποίες χαρακτηρίζονται έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες, με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος καταγράφει έκτακτες ζημίες ποσού € 3,9 εκ. εκ των οποίων:

- Ποσό € 1,4 εκ. απορρέει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. (βλ. σημείωση 38).
- Ποσό € 2,5 εκ. απορρέει από έκτακτες δαπάνες από την διακοπή των εμπορικών δραστηριοτήτων στην Ρωσία.

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

	Όμιλος 2024		Εταιρεία 2024	
	Συνολικό Αποτέλεσμα	Αποτέλεσμα προ έκτακτων ζημιών	Συνολικό Αποτέλεσμα	Αποτέλεσμα προ έκτακτων ζημιών
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	(11.022)	(7.874)	(2.388)	(2.388)
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	(10.521)	(7.372)	(1.717)	(1.717)
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.891	4.434	1.470	1.470

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2025. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα.

Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, καθώς επίσης και στη συνεχιζόμενη μεταστροφή του σε καθετοποιημένες λύσεις παραγωγής, εμπορίας, εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την πορεία ανάπτυξης του και το 2025.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις αλλά και στη χρηματοδότηση των B2C δραστηριοτήτων του σε όλοκληρο τον κόσμο. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος

που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 89,5 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	773.022	-	17.655.906	29.349.612	1.349.836
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	1.010.371	912.911	1.766.502	1.691.038	3.254.516
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	81.341.130	13.858.939	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	29.011.340	5.981.534	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(40.506.064)	-	-	-	-
	71.629.799	**20.753.384**	**19.422.408**	**31.040.650**	**4.604.352**

ΟΜΙΛΟΣ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	17.987	18.113	17.183.830	37.911.808	1.328.602
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	905.077	798.514	1.552.161	1.427.655	256.861
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	100.234.004	14.205.934	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	14.950.235	3.776.199	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(43.348.668)	-	-	-	-
	72.758.634	**18.798.759**	**18.735.991**	**39.339.463**	**1.585.463**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	17.456.660	28.613.340	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	302.979	302.979	442.020	232.804	66.493
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.143.151	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	23.430.000	5.905.000	-	-	-
	45.876.130	**6.207.979**	**17.898.680**	**28.846.144**	**66.493**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	15.200.000	37.150.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	209.858	209.858	319.917	260.118	10.839
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.512.900	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	10.875.000	3.225.000	-	-	-
	33.597.757	**3.434.858**	**15.519.917**	**37.410.118**	**10.839**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.648)	(2.930)	(2.930)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.213	2.930	2.930
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.772)	(54)	(54)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.663)	54	54

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την

Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31/12/2024**	**Μέση ισοτιμία 2024**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,01	117,09
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	36,73	32,65*
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,97	4,98
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,83	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,58	7,79
Ρούβλι	Ρωσία	106,10	100,17
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,68	1,64
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,08	1,04

*(*Για την μετατροπή των κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης, έχει χρησιμοποιηθεί η Ισοτιμία 31/12/2024 όπως προβλέπεται από το IAS 21, λόγω εφαρμογής του IAS 29)*

Το 95,67% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,33% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2025 δείχνουν βελτίωση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ενώ αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και πιθανή περεταίρω αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι οι πρώτες μειώσεις επιτοκίων που έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2025, αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.977)	(2.260)	(2.260)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	542	2.260	2.260

ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	34.753.785	34.753.785	36.940.896	36.940.896
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.531.755	2.531.755	2.912.776	2.912.776
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	17.689.895	19.545.417	19.545.417
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	49.072.785	56.376.293	56.376.293
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	34.964.417	18.694.788	18.694.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.325.122	1.325.122	1.410.019	1.410.019
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	52.687.845	52.687.845	71.091.269	71.091.269
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	63.061.589	63.061.589	53.136.599	53.136.599
Απαιτήσεις	26.434.648	26.434.648	27.545.644	27.545.644
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.980.922	1.980.922	2.612.999	2.612.999
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.774.649	3.774.649	4.428.647	4.428.647
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	46.014.410	46.014.410	52.265.953	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.306.543	29.306.543	14.068.354	14.068.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.076	760.076	790.668	790.668
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.143.151	22.143.151	22.512.900	22.512.900

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	217.500	763.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**217.500**	**763.500**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	-	546.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**-**	**546.000**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2024 και 2023 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
Καθαρός Δανεισμός	**66.347.307**	**55.525.663**	**71.546.304**	**61.905.659**
Ίδια Κεφάλαια	**50.871.300**	**61.910.304**	**49.218.454**	**51.811.646**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**1,30**	**0,90**	**1,45**	**1,19**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.
- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.
- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες και στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα.

Στην KLEEMANN, τα τελευταία κυρίως χρόνια, η καινοτομία αποτελεί μια από τις βασικές μας προτεραιότητες. Στόχος της Εταιρείας, μέσω της καινοτομίας, είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας, η βελτίωση της απόδοσης και η δημιουργία νέων ευκαιριών για την επιχείρηση. Σημαντικό στοιχείο, που συμβάλλει στο στόχο αυτό, αποτελεί η συλλογή καινοτόμων ιδεών από τα μέλη της ομάδας, οι οποίες προκύπτουν μέσα από συναντήσεις και συνέδρια. Στη συνέχεια, οι ιδέες αξιολογούνται και όσες εγκριθούν προχωρούν προς υλοποίηση. Οι εκτεταμένες συνεργασίες με ερευνητικούς φορείς, όπως ινστιτούτα και πανεπιστήμια, συνεισφέρουν στην περεταίρω ανάπτυξη της τεχνολογίας που ενσωματώνεται στα προϊόντα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς στη σύμπραξη βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων πραγματοποιείται στον πυρήνα της.

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών υλοποιείται εντός της Εταιρίας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών & Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D) είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2024 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2024, κατατέθηκαν 5 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), καθώς και άλλες 6 αιτήσεις για επέκταση ευρεσιτεχνίας, 3 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 3 σε επιμέρους ευρωπαϊκές χώρες
- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ελληνικές και ξένες εταιρείες, καθώς και ερευνητικούς φορείς για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Πραγματοποιήθηκαν διαδικασίες για την ένταξη επιπλέον κυκλωμάτων στην τεχνολογία CANopen
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ στο επίπεδο ανάπτυξης και βελτίωσης μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού
- Ολοκληρώθηκε και είναι πλέον σε εμπορική διάθεση το νέο προϊόν ανελκυστήρα, CITY
- Δημιουργήθηκε αυτοματοποίηση μηχανολογικού ελέγχου ανελκυστήρων πλοίων
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2024	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	Έσοδα/Πωλήσεις	**Έξοδα/Αγορές**	**Έσοδα/Πωλήσεις**	**Έξοδα/Αγορές**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	42.182.097	23.585.328
Συνδεδεμένες εταιρείες	434.930	4.351.125	418.570	257.865
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	460	1.935.601	460	1.574.982
Σύνολο	**435.390**	**6.286.726**	**42.601.127**	**25.418.175**

	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.277.764	8.026.901
Συνδεδεμένες εταιρείες	65.149	1.184.233	48.789	127.464
Σύνολο	**65.149**	**1.184.233**	**14.326.553**	**8.154.365**

2023	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	46.867.839	17.781.567
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.748.253	4.294.272	1.532.996	179.331
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	777	1.574.871	777	1.135.693
Σύνολο	**2.749.030**	**5.869.143**	**48.401.613**	**19.096.591**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.945.102	9.571.293
Συνδεδεμένες εταιρείες	936.027	1.118.962	490.305	32.828
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.965	-	5.965	-
Σύνολο	**941.992**	**1.118.962**	**15.441.372**	**9.604.121**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2024	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	91.798	3.172	49.668	67.957	**212.595**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	11.188	1.288.838	-	618	40.548	**1.341.193**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	7.070	2.191.693	-	498.500	30.855	**2.728.117**
KLEEMANN LIFT RO SRL	11.692	2.648.395	-	615	172.853	**2.833.555**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	960	1.622.574	-	-	124.915	**1.748.449**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	479.022	-	-	99.603	**578.625**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	5.962.790	-	-	916.844	**6.879.634**
KLEEMANN LIFT RUS	5.622.093	1.878.591	-	-	512	**7.501.197**
SKY LIFT	10.142	1.489.029	(40)	5.170	27.044	**1.531.345**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	1.866.803	-	-	177.531	**2.044.334**
KLEEMANN SERVICES LTD	7.700	1.102.976	-	-	543.948	**1.654.624**
KLEEMANN AUFZUGE	-	5.785.075	-	-	450.068	**6.235.144**
KLEEMANN GREECE	-	-	-	5.188.817	-	**5.188.817**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	30.314	-	-	7.465	**37.779**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	290.237	-	-	217.901	**508.138**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	112.667	-	-	31.550	**144.217**
HOISTWAY LTD	-	4.173	-	-	3.632	**7.805**
KLEEMANN BELGIUM	-	932.531	-	-	73.999	**1.006.530**
Σύνολο	**5.670.845**	**27.777.505**	**3.133**	**5.743.388**	**2.987.226**	**42.182.097**

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2023	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	129.143	3.830	30.670	109.457	**273.100**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	3.388.448	-	-	704.711	**4.093.159**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	3.566	2.496.506	-	-	20.798	**2.520.870**
KLEEMANN LIFT RO SRL	25.878	2.369.211	-	252	107.597	**2.502.938**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	688	2.004.567	-	-	145.760	**2.151.015**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	438.536	-	-	110.535	**549.071**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	5.935.513	-	-	835.034	**6.770.547**
KLEEMANN LIFT RUS	2.389.742	7.930.029	-	-	29.090	**10.348.861**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	2.834.846	-	-	196.300	**3.031.147**
KLEEMANN SERVICES LTD	7.500	1.051.678	-	-	622.464	**1.681.642**
KLEEMANN AUFZUGE	-	7.109.659	-	2.500	515.505	**7.627.665**
KLEEMANN GREECE	149.377	3.831.439	-	12.537	31.693	**4.025.046**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	-	90.481	-	-	8.163	**98.643**
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	-	2.820	**2.820**
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	-	1.667	**1.667**
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	155.084	-	-	125.907	**280.991**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	2.799	-	-	7.834	**10.633**
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	-	2.820	**2.820**
HOISTWAY LTD	-	3.936	-	-	3.872	**7.808**
KLEEMANN BELGIUM	-	826.266	-	-	52.193	**878.459**
LIFT SOURCE LIMITED	-	2.911	-	-	6.027	**8.938**
Σύνολο	**2.576.752**	**40.601.051**	**3.830**	**45.959**	**3.640.247**	**46.867.839**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2024	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	1.324	10.563.476	457	340.964	-	**10.906.222**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	5.466.717	776	-	4.374	-	**5.471.867**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	60.644	9.535	-	846	-	**71.025**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	64.011	-	**64.011**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	5.330.365	22.682	-	244.195	-	**5.597.242**
SKY LIFT	-	24.134	-	3.100	-	**27.234**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	11.850	-	**11.850**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	2.173	-	**2.173**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.122.577	267.477	-	-	-	**1.390.055**
KLEEMANN GREECE	-	-	-	43.649	-	**43.649**
Σύνολο	**11.981.627**	**10.888.081**	**457**	**715.163**	**-**	**23.585.327**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2023	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	1.110	11.885.575	369	312.461	5.000	**12.204.515**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.877.840	3.621	1.210	11.350	-	**1.894.020**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	155.110	43.321	-	4.379	-	**202.810**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	86.862	-	**86.862**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.253.399	-	-	212.497	-	**2.465.896**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	2.476	-	**2.476**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	9.117	-	**9.117**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	6.290	-	**6.290**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	420.323	424.359	509	-	-	**845.191**
KLEEMANN GREECE	-	-	-	64.389	-	**64.389**
Σύνολο	**4.707.781**	**12.356.877**	**2.088**	**709.821**	**5.000**	**17.781.567**

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
KLEFER A.E.	4.185.258	3.765.371	30.372	11.078
KLEEMANN ASANSOR S.A.	713.321	202.057	1.469.916	1.577.292
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	110.247	1.262.673	862.157
KLEEMANN LIFT RO SRL	19.231	14.899	829.456	301.905
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.661.807	2.922.847	161.903	57.793
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	13.665	13.665	1.479.984	3.243.469
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	1.189.599	930.228
KLEEMANN LIFTS RUS	-	2.186.187	3.446.961	-
SKY LIFT	-	-	64.938	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	308.374	92.047	5.946	1.357.560
KLEEMANN AUFZUGE	22.588	10.738	431.212	984.401
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	12.648	5.090	1.549	312.997
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	476	161.872	2.066	1.518
KLEEMANN GREECE	24.382	21.122	2.543.137	4.369.605
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	1.667
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	440.328	244.859
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	-	761	2.366
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	2.820	2.820
HOISTWAY LTD	-	-	1.551	6.773
KLEEMANN BELGIUM	60.000	60.000	912.255	676.279
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	336	336
Σύνολο	**8.026.902**	**9.571.293**	**14.277.764**	**14.945.102**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, με κυριότερες τις: TECHNOLAMA (Ισπανία), PULSE ELECTRONICS LTD, THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος).

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρεία	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	127.464	32.828	48.789	490.305
Σύνολο	**127.464**	**32.828**	**48.789**	**496.270**

Όμιλος	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.183.918	1.118.962	65.149	936.027
Σύνολο	**1.183.918**	**1.118.962**	**65.149**	**941.992**

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ KLEEMANN

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

Η Ασφάλεια

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών-χρηστών, των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

Η Εμπιστοσύνη

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

Το Πάθος για τον Άνθρωπο

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για τον συνάδελφο, τον πελάτη και τον συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

Breakthrough Κουλτούρα

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρίας , καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξία που δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Η KLEEMANN HELLAS δημοσιεύει απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης από το 2017, τον οποίο μπορείτε να βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://kleemannlifts.com/el/company/sustainability .

Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη του να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και την κοινωνία, δίπλα στην οποία επιχειρεί και αναπτύσσεται.

2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων που υιοθετεί ένας οργανισμός, προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, τα συμφέροντα των μετόχων του, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών του.

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει πολιτικές που ενσωματώνουν βέλτιστες πρακτικές και διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων μιας χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους και για κάθε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρησιακής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ, παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επιπλέον, οι καλές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτική ανάπτυξης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, την αποφυγή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, την προστασία διαρροής εμπιστευτικών πληροφοριών και την καταπολέμηση φαινομένων διαφθοράς ή απάτης, η οποία εκτός των άλλων μέσων επιτυγχάνεται και μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing).

Επιπλέον, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διενεργεί ετησίως και όποτε απαιτηθεί εκτίμηση κινδύνων (αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση), βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι σε όλο τον Όμιλο. Παράλληλα, συνεργάζεται με τους εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, για επιπλέον διασφάλιση στην τήρηση της νομοθεσίας, των κανονισμών και των Πολιτικών και Διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί από τη νομοθεσία και τη Διοίκηση της εταιρείας.

Όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», ο Όμιλος KLEEMANN επιδεικνύει μηδενική ανοχή σε περιπτώσεις εμφάνισης παραβατικών συμπεριφορών. Το περιεχόμενο του «Κώδικα Δεοντολογίας» επικοινωνείται με συνεχείς εκπαιδεύσεις, ώστε να γίνει κατανοητό και αποδεκτό από όλους τους εργαζόμενους.

3. Υπευθυνοτητα για τους Ανθρωπους μας

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, ενώ, ταυτόχρονα, αναγνωρίζει και επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.

Το 2024, ο Όμιλος KLEEMANN απασχόλησε συνολικά **1745 εργαζόμενους**, αποτελώντας έναν σημαντικό εργοδότη.

Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο				
Όμιλος KLEEMANN	**2023**		**2024**	
	Άνδρες	**Γυναίκες**	**Άνδρες**	**Γυναίκες**
	1377	378	1366	379

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από τις αρχές της αξιοκρατίας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας, με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσοι ενεργούν ως εκπρόσωποι της Εταιρίας, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζουμε Πολιτική Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, που στοχεύει, μεταξύ άλλων:

- Στην εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν τις δυνατότητές τους στην πράξη και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά

- Στη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Στην προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Στην κατάρριψη των στερεοτύπων που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και στην πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

Έτος	% γυναικών Εταιρίας	% γυναικών Διοίκησης	% γυναικών Πωλήσεις
2004	**13%**	**32%**	**5%**
2020	**20%**	**38%**	**38%**
2021	**19%**	**37%**	**46%**
2022	**20%**	**38%**	**42%**
2023	**22%**	**41%**	**40%**
2024	**22%**	**40%**	**38%**

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στην ανάπτυξή της, η Εταιρία επενδύει στους ανθρώπους της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης, με προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι είναι αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρίας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο: Ασφάλεια ζωής, πρόσθετη κάλυψη ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης και οικονομική κάλυψη σε περίπτωση πρόσκαιρης ή ολικής ανικανότητας για εργασία
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Τράπεζα αίματος
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)
- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρίας
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους

- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων
- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, υλοποιώντας δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018. Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.
Για την μέτρηση του ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντός του, ο Όμιλος KLEEMANN ενημερώνει και δημοσιεύει συγκεκριμένους δείκτες.

Total Case Incident Rate (TCIR)

Ο δείκτης TCIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του TCIR είναι ο εξής**:**

$$\frac{(\boldsymbol{σύνολο\ εργατικών\ ατυχημάτων\ και\ περιστατικών}) \times \mathbf{200.000}}{\boldsymbol{συνολικές\ ώρες\ εργασίας}}$$

Ο δείκτης TCIR για το 2024 είναι 3,24 έναντι 2,82 του 2023.

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **2,9**.

Lost Time Incident Rate (LTIR)

Ο δείκτης LTIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του LTIR είναι ο εξής:

$$\frac{(\boldsymbol{σύνολο\ εργατικών\ ατυχημάτων}) \times \mathbf{200.000}}{\boldsymbol{συνολικές\ ώρες\ εργασίας}}$$

Ο δείκτης LTIR για το 2024 είναι 1,83 έναντι 1,10 του 2023.

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **1,6**.

Lost Time Injury Frequency Rate (LTIFR)

Ο δείκτης συχνότητας LTIFR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων που συμβαίνουν ανά 1.000.000 ώρες εργασίας. Ο τύπος υπολογισμού του LTIFR είναι:

$$\frac{(\boldsymbol{σύνολο\ εργατικών\ ατυχημάτων}) \times \mathbf{1.000.000}}{\boldsymbol{συνολικές\ ώρες\ εργασίας}}$$

Ο δείκτης LTIFR για το 2024 είναι 9,17 έναντι 5,51 του 2023.
Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι 8.

Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα μηδέν ατυχήματα στην εργασία.

4. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί, για τον Όμιλο KLEEMANN, βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά και το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT, EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Το 2024 η εταιρία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018, έλαβε δήλωση επαλήθευσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, η οποία περιλαμβάνει τόσο τις άμεσες εκπομπές από τις βασικές της επιχειρηματικές δραστηριότητες, όσο και τις έμμεσες εκπομπές που προέρχονται από δραστηριότητες που δεν βρίσκονται υπό τον πλήρη έλεγχό της.

Επιπλέον, η KLEEMANN έχει λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2020 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσής τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.
Ο Όμιλος KLEEMANN, με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση.
Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων, όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδάτινων αποβλήτων

Κατανάλωση ενέργειας σε MWh	2023	2024
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	**2.138 Mwh**	**2.104 Mwh**
Κατανάλωση φυσικού αερίου	**2.838 Mwh**	**3.217 Mwh***

*Η διαφορά στην κατανάλωση του φυσικού αερίου οφείλεται στο γεγονός ότι τον Ιανουάριο του 2024 χρησιμοποιήθηκε φυσικό αέριο, σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2023 που χρησιμοποιήθηκε πετρέλαιο για τη θέρμανση.
Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για τον λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Επιπλέον, η KLEEMANN έχει εγκαταστήσει και πιστοποιηθεί με ISO 50001:2018 Energy Management System για την ενεργειακή διαχείριση και τη μείωση των καταναλώσεων ενέργειας.
Από την παραγωγική διαδικασία προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Διαχείριση αποβλήτων ανά κατηγορία	2024
Πρακτικές ορθής διαχείρισης	**97,02 %**
Διάθεση σε ΧΥΤΑ	**2,98 %**

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση, πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια, κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

5. Υπευθυνότητα στην Αγορά

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά και το δίκτυο πωλήσεών του εκτείνεται σε περισσότερες από 100 χώρες.

Με οδηγό τις αξίες της, που είναι η ασφάλεια, η εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και η υπερβατικότητα, ο όμιλος επιτυγχάνει σταθερή ανάπτυξη στα μεγέθη του. Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα.

Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από τη χρήση τους και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει υιοθετήσει ευέλικτες διαδικασίες για τη μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση
- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενή άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και την επένδυση στην καινοτομία, με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και την ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα, στο άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και στην οικονομική ευρωστία της. Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της έχουν συνεισφέρει σημαντικά στην εδραίωσή της KLEEMANN στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας διαρκώς τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται, παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτούς τους τομείς, υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Net Promoter Score, το Effort Score, οι Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και ο Δείκτης Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών παρακολουθείται συνεχώς μέσα από:

- Στοχευμένες έρευνες ικανοποίησης πελατών
- Συστηματικά follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες, όπου συζητούνται οι ανάγκες και τα σχόλιά τους

- Παρακολούθηση και ανάλυση παραπόνων, με στόχο την άμεση αντιμετώπιση και την πρόληψη επαναλαμβανόμενων ζητημάτων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων των πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2018 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης
Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η KLEEMANN παραμένει αδιαπραγμάτευτη, με τη διαχείριση των προμηθειών να πραγματοποιείται μέσω συγκεκριμένων διαδικασιών που διασφαλίζουν διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την εταιρεία είναι η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με προμηθευτές που συμμερίζονται τις αξίες μας και τηρούν υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα, μειώνοντας τον αντίκτυπο στο περιβάλλον.
Το 2024, η Διεύθυνση Προμηθειών της KLEEMANN ενίσχυσε περαιτέρω τις συνεργασίες της με τοπικούς προμηθευτές, υποστηρίζοντας ενεργά την τοπική κοινότητα και μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα από τη μεταφορά υλικών.
Η στρατηγική της KLEEMANN για τη δημιουργία ισχυρών και αξιόπιστων συνεργασιών με τους προμηθευτές της παραμένει θεμελιώδης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρίας.

Διασφάλιση Ποιότητας
Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι, το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας που εφαρμόζεται πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως αυτές προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2018 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2020 [ECO Design ISO]
- ISO 50001:2018 Energy Management System
- ISO 14064-1:2018 Greenhouse Gases Verification Statement

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην πιστοποίηση της ποιότητας και της αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και των υπηρεσιών του. Για τον λόγο αυτό, ήταν από τους πρώτους Ομίλους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.
Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι απόλυτα ενταγμένος στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο υλοποιείται από τους τεχνίτες της παραγωγής και στο δεύτερο επίπεδο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες Α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

Έρευνα & Ανάπτυξη Προϊόντων
Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών υλοποιείται εντός της Εταιρίας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών & Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.
Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2024 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2024, κατατέθηκαν 5 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), καθώς και άλλες 6 αιτήσεις για επέκταση ευρεσιτεχνίας, 3 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 3 σε επιμέρους ευρωπαϊκές χώρες
- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ελληνικές και ξένες εταιρείες, καθώς και ερευνητικούς φορείς για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Πραγματοποιήθηκαν διαδικασίες για την ένταξη επιπλέον κυκλωμάτων στην τεχνολογία CANopen
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ στο επίπεδο ανάπτυξης και βελτίωσης μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού
- Ολοκληρώθηκε και είναι πλέον σε εμπορική διάθεση το νέο προϊόν ανελκυστήρα, CITY
- Δημιουργήθηκε αυτοματοποίηση μηχανολογικού ελέγχου ανελκυστήρων πλοίων
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT

6. Υπευθυνότητα για την Κοινωνία

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει την καθοριστική συμβολή των δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, έχει υιοθετήσει μια ενεργή προσέγγιση, αναπτύσσοντας συνεργασίες με σημαντικούς φορείς και Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, υλοποιώντας ή/και συμμετέχοντας σε πρωτοβουλίες με κοινωνικό και περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια του 2024 πραγματοποίησε:

- Δωρεές τεχνολογικού εξοπλισμού σε σχολεία του Νομού Κιλκίς και Θεσσαλονίκης.
- Δωρεά πλατφόρμας μετακίνησης ΑμεΑ στο Κτίριο «Βίλα Μορντώχ» του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Δωρεά στο Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Αρωγής για την πραγματοποίηση της δράσης "Καλάθι Αγάπης" για τη στήριξη ευπαθών ομάδων μέσω προσφοράς ειδών πρώτης ανάγκης.
- Στήριξη του προγράμματος «Μαζί Ως Οικογένεια» της ΧΑΝΘ, μια εκπαιδευτική πρωτοβουλία για την ενίσχυση των δεσμών γονέων – παιδιών και την ανάπτυξη κοινωνικών δεξιοτήτων των ευάλωτων οικογενειών.
- Εθελοντική αιμοδοσία σε συνεργασία με «Το Χαμόγελο του Παιδιού», με στόχο την ενίσχυση της αιμοδοσίας του ΓΝ Κιλκίς.
- Χορηγία στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης ΑΠΘ για τον Διεθνή Μαθητικό Φοιτητικό Διαγωνισμό, «Invent for the Planet». σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο του Texas A&M των ΗΠΑ.
- Συνεργασία με τον Μη Κερδοσκοπικό Οργανισμό «Eduact – Δράση για την εκπαίδευση» για την υλοποίηση πρωτοβουλιών σύγχρονης εκπαίδευσης με στόχο την εισαγωγή της καινοτομίας στην εκπαιδευτική διαδικασία.
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki, με σκοπό την προώθηση της αρχιτεκτονικής και του πολιτισμού στην Ελλάδα.

Επιπλέον, για το 2024, μοιράστηκαν συνολικά 660 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, όσο και της Θεσσαλονίκης, με στόχο την στήριξη των ευάλωτων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2024, ο οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards και θα είναι διαθέσιμος τον Σεπτέμβριο του 2025 (βλ. www.kleemannlifts.com).

Κιλκίς, 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 05/09/2025.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**6**	46.282.392	46.080.986	24.364.943	25.028.322
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**6.2**	8.282.971	4.563.677	1.308.749	993.589
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7**	1.592.643	1.594.637	1.592.643	1.594.637
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	9.864.177	9.735.304	4.679.974	4.121.803
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	**9**	-	-	63.061.589	53.136.599
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	**9**	233.103	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	2.531.755	2.912.776	1.980.922	2.612.999
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11**	3.621.344	2.114.285	-	-
Υπεραξία	**9**	18.339.243	17.316.447	-	-
		90.747.627	**84.318.112**	**96.988.821**	**87.487.950**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	**12**	39.338.786	49.045.897	21.694.542	21.572.876
Απαιτήσεις από πελάτες	**13**	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	**15**	905.800	763.500	905.800	546.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**16**	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
		114.258.882	**137.151.939**	**56.082.307**	**58.413.842**
Σύνολο Ενεργητικού		**205.006.509**	**221.470.051**	**153.071.128**	**145.901.792**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**17**	21.712.999	21.712.999	21.712.999	21.712.999
Λοιπά αποθεματικά	**17**	38.148.150	35.190.543	35.359.124	33.462.695
Κέρδη εις νέο		(5.127.741)	8.045.814	(7.853.670)	(3.364.048)
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(9.777.006)	(10.071.837)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**44.956.402**	**54.877.518**	**49.218.454**	**51.811.646**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		5.914.898	7.032.786	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**50.871.300**	**61.910.304**	**49.218.454**	**51.811.646**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	6.712.056	3.376.875	741.317	590.874
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**19**	1.970.045	1.782.056	1.335.338	1.163.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	1.325.122	1.410.019	760.076	790.668
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	1.246.085	618.425	1.107.196	493.744
		60.326.093	**63.563.668**	**49.958.338**	**55.304.342**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**22**	19.313.773	22.967.348	15.472.052	16.046.534
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**30.4**	2.657.906	2.845.394	638.685	534.834
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	33.374.071	48.123.921	6.671.099	6.466.366
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**18**	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**21**	1.923.282	1.563.393	605.957	419.715
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	**24**	1.575.667	1.801.236	1.200.000	1.250.000
		93.809.117	**95.996.079**	**53.894.337**	**38.785.803**
Σύνολο υποχρεώσεων		**154.135.209**	**159.559.747**	**103.852.674**	**94.090.146**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**205.006.509**	**221.470.051**	**153.071.128**	**145.901.792**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	ΣΗΜ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	**25**	**218.208.709**	**217.128.880**	**95.861.562**	**98.410.799**
Κόστος πωληθέντων	**26**	(158.753.936)	(151.350.390)	(72.099.192)	(72.051.513)
Μικτό κέρδος		**59.454.772**	**65.778.490**	**23.762.370**	**26.359.287**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**28**	3.221.809	757.400	5.964.721	6.196.495
Έξοδα Διάθεσης	**26**	(24.941.063)	(23.232.486)	(13.492.519)	(13.306.042)
Έξοδα Διοίκησης	**26**	(39.228.793)	(35.645.505)	(14.519.513)	(14.813.820)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**26**	(2.916.471)	(2.386.729)	(2.775.982)	(2.232.992)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**(4.409.745)**	**5.271.170**	**(1.060.922)**	**2.202.927**
Κέρδη/(Ζημίες) συγγενών εταιρειών		15.603	-	-	-
Χρηματοδοτικά έσοδα	**29**	555.253	315.474	44.360	17.965
Χρηματοδοτικά έξοδα	**29**	(7.072.403)	(6.323.216)	(4.302.476)	(3.459.491)
Έσοδα από μερίσματα	**29**	30.800	-	3.242.050	1.962.364
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	**29**	359.800	147.749	359.800	147.749
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(10.520.693)**	**(588.823)**	**(1.717.189)**	**871.514**
Φόρος εισοδήματος	**30**	(501.137)	(1.457.656)	(671.213)	(617.801)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**(11.021.830)**	**(2.046.478)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	**33**	(11.163.020)	(2.845.306)	(2.388.402)	253.713
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		141.190	798.827	-	-
		(11.021.830)	**(2.046.478)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	**33**	(0,4720)	(0,1203)	(0,1010)	0,0107
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**1.890.839**	**11.341.406**	**1.469.698**	**4.705.130**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**(11.021.830)**	**(2.046.478)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(97.694)	(52.167)	(67.178)	(24.451)
Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά	(137.612)	(56.987)	(137.612)	(56.987)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	291.179	(2.833.687)	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	**55.872**	**(2.942.841)**	**(204.791)**	**(81.437)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(10.965.958)**	**(4.989.319)**	**(2.593.192)**	**172.275**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**(10.965.958)**	**(4.989.319)**	**(2.593.192)**	**172.275**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	(11.100.681)	(5.604.610)	(2.593.192)	172.275
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	134.724	615.291	-	-
	(10.965.958)	**(4.989.319)**	**(2.593.192)**	**172.275**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	**20.009.499**	**3.822.527**	**22.006.808**	**12.222.657**	**58.061.492**	**7.797.967**	**65.859.459**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(575.559)	(575.559)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.703.500	-	-	-	1.703.500	-	1.703.500
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	99.104	1.949.570	(1.331.538)	717.136	(804.912)	(87.777)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.703.500	99.104	1.949.570	(1.331.538)	2.420.636	(1.380.472)	1.040.164
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.845.305)	(2.845.305)	798.827	(2.046.478)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(2.759.305)	-	(2.759.305)	(183.536)	(2.942.841)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(2.759.305)	(2.845.305)	(5.604.610)	615.291	(4.989.319)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**21.712.999**	**3.921.631**	**21.197.074**	**8.045.814**	**54.877.518**	**7.032.786**	**61.910.304**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**21.712.999**	**3.921.631**	**21.197.074**	**8.045.814**	**54.877.518**	**7.032.786**	**61.910.304**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(814.651)	(814.651)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	135.507	3.054.594	(2.010.536)	1.179.565	(437.960)	741.605
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	135.507	3.054.594	(2.010.536)	1.179.565	(1.252.611)	(73.047)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(11.163.020)	(11.163.020)	141.190	(11.021.830)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	62.339	-	62.339	(6.466)	55.872
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	62.339	(11.163.020)	(11.100.681)	134.724	(10.965.958)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**21.712.999**	**4.057.138**	**24.314.006**	**(5.127.741)**	**44.956.402**	**5.914.898**	**50.871.300**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01/01/2023	**20.009.499**	**2.853.118**	**28.727.524**	**(1.654.270)**	**49.935.871**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.703.500	-	-	-	1.703.500
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	5.715	1.957.776	(1.963.491)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.703.500	5.715	1.957.776	(1.963.491)	1.703.500
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	253.713	253.713
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(81.437)	-	(81.437)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(81.437)	253.713	172.275
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**21.712.999**	**2.858.833**	**30.603.862**	**(3.364.048)**	**51.811.646**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**21.712.999**	**2.858.833**	**30.603.862**	**(3.364.048)**	**51.811.646**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	2.101.219	(2.101.219)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	-	2.101.219	(2.101.219)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.388.402)	(2.388.402)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(204.791)	-	(204.791)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	(204.791)	(2.388.402)	(2.593.192)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**21.712.999**	**2.858.833**	**32.500.291**	**(7.853.670)**	**49.218.454**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2024	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**31**	3.394.068	166.579	3.092.179	9.248.159
Καταβληθέντες τόκοι		(5.564.410)	(4.548.330)	(4.243.883)	(3.323.067)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.993.221)	(2.064.452)	(3.779)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(4.163.563)**	**(6.446.202)**	**(1.155.483)**	**5.925.091**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον χρηματικών διαθεσίμων)		(1.656.861)	(3.006.980)	(9.124.990)	(16.357.000)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ. εταιρείων		505.752	-	-	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(4.235.065)	(6.446.820)	(1.781.395)	(2.345.132)
(Αγορές)/Πωλήσεις χρεογράφων και συμμετοχών		-	(385.210)	-	(167.710)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		143.759	223.618	2.060	23.945
Τόκοι εισπραχθέντες		694.170	294.395	44.360	17.965
Μερίσματα εισπραχθέντα		29.349	-	3.340.514	2.882.150
		(4.518.895)	**(9.320.998)**	**(7.519.451)**	**(15.945.782)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		-	1.703.500	-	1.703.500
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		23.419.848	31.196.673	21.180.000	24.000.000
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2.043.098)	(1.785.908)	(545.954)	(407.746)
Εξοφλήσεις δανείων		(13.576.124)	(14.463.949)	(12.225.000)	(11.800.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-	(25.551)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(973.689)	(1.288.488)	(388.111)	(712.929)
		6.826.936	**15.336.277**	**8.020.935**	**12.782.825**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**(1.855.522)**	**(430.923)**	**(653.999)**	**2.762.134**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		19.545.417	19.976.340	4.428.647	1.666.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**17.689.895**	**19.545.417**	**3.774.649**	**4.428.647**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 28.198.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2023 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2024. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πραχτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

3.4 Ξένο Νόμισμα

3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

Σημειώνεται ότι για την θυγατρική του Ομίλου Kleemann Asansor με έδρα της Τουρκία και λειτουργικό νόμισμα της τούρκικη Λίρα, έχουν εφαρμοστεί όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 29 καθώς δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστική οικονομία, όπως παρουσιάζεται αναλυτικότερα στην σημείωση 38.

3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχειά

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις "συμμετοχές σε κοινοπραξίες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.18.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.18.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods").

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

3.18.3 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς

επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν

από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

No	Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή	
				31/12/2024	31/12/2023
1	KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,0%	50,0%
2	KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	84,0%
3	KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
4	KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
5	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
6	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,0%	100,0%
7	KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
8	KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
9	KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,0%	100,0%
10	KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,5%	99,5%
11	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
12	KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντίσελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
13	KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%
14	FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίλμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
15	ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,0%	100,0%
16	THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
17	DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,0%	80,0%
18	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
19	KLEEMANN SKY LIFT	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	-
20	TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,0%	100,0%
21	KLEEMANN BELGIUM	Άαλστ, Βέλγιο	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	75,0%	75,0%
22	HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,0%	75,0%
23	LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσαρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,0%	100,0%
24	KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,0%	100,0%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 Γενικά

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό

μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών `και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 93,7 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	773.022	-	17.655.906	29.349.612	1.349.836
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	1.010.371	912.911	1.766.502	1.691.038	3.254.516
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	81.341.130	13.858.939	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	29.011.340	5.981.534	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(40.506.064)	-	-	-	-
	71.629.799	**20.753.384**	**19.422.408**	**31.040.650**	**4.604.352**

ΟΜΙΛΟΣ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	17.987	18.113	17.183.830	37.911.808	1.328.602
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	905.077	798.514	1.552.161	1.427.655	256.861
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	100.234.004	14.205.934	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	14.950.235	3.776.199	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(43.348.668)	-	-	-	-
	72.758.634	**18.798.759**	**18.735.991**	**39.339.463**	**1.585.463**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	17.456.660	28.613.340	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	302.979	302.979	442.020	232.804	66.493
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.143.151	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	23.430.000	5.905.000	-	-	-
	45.876.130	**6.207.979**	**17.898.680**	**28.846.144**	**66.493**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2023

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	15.200.000	37.150.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	209.858	209.858	319.917	260.118	10.839
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	22.512.900	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	10.875.000	3.225.000	-	-	-
	33.597.757	**3.434.858**	**15.519.917**	**37.410.118**	**10.839**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.648)	(2.930)	(2.930)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	1.213	2.930	2.930
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(1.772)	(54)	(54)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.663)	54	54

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ

τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	**Χώρα**	**Ισοτιμία 31/12/2024**	**Μέση ισοτιμία 2024**
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,01	117,09
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	36,73	32,65*
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,97	4,98
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,83	0,85
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,58	7,79
Ρούβλι	Ρωσία	106,10	100,17
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,68	1,64
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,08	1,04

*(*Για την μετατροπή των κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης, έχει χρησιμοποιηθεί η Ισοτιμία 31/12/2024 όπως προβλέπεται από το IAS 21, λόγω εφαρμογής του IAS 29)*

Το 95,46% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,54% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2025 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και σταδιακή αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι μέσα στο 2025 ενδέχεται να προχωρήσει στην πρώτη μείωση των

επιτοκίων, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**Κέρδη προ φόρων**	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €**	**Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €**
Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες)	(1.717)		
+3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(3.977)	(2.260)	(2.260)
-3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	542	2.260	2.260

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	34.753.785	34.753.785	36.940.896	36.940.896
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.531.755	2.531.755	2.912.776	2.912.776
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	17.689.895	19.545.417	19.545.417
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	49.072.785	56.376.293	56.376.293
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	34.964.417	18.694.788	18.694.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.325.122	1.325.122	1.410.019	1.410.019
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	52.687.845	52.687.845	71.091.269	71.091.269
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	63.061.589	63.061.589	53.136.599	53.136.599
Απαιτήσεις	26.434.648	26.434.648	27.545.644	27.545.644
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.980.922	1.980.922	2.612.999	2.612.999
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.774.649	3.774.649	4.428.647	4.428.647
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	46.014.410	46.014.410	52.265.953	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.306.543	29.306.543	14.068.354	14.068.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.076	760.076	790.668	790.668
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.143.151	22.143.151	22.512.900	22.512.900

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	217.500	763.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**217.500**	**763.500**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2024	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	905.800	-	-	905.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**905.800**	**-**	**-**	**905.800**

2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μετοχές	546.000	-	-	546.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**546.000**	**-**	**-**	**546.000**

4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2024 και 2023 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
Καθαρός Δανεισμός	**66.347.307**	**55.525.663**	**71.546.304**	**61.905.659**
Ίδια Κεφάλαια	**50.871.300**	**61.910.304**	**49.218.454**	**51.811.646**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**1,30**	**0,90**	**1,45**	**1,19**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
Απαιτήσεις	34.753.785	36.940.896	26.434.648	27.545.644
Λοιπές απαιτήσεις	21.570.616	30.856.228	3.272.669	4.320.675
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	17.689.895	19.545.417	3.774.649	4.428.647
	74.920.097	**88.106.041**	**34.387.766**	**36.840.967**

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

	KLEFER S.A.	
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**2024**	**2023**
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.128.775	4.173.447
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	11.995.830	12.356.739
Σύνολο Ενεργητικού	**17.124.605**	**16.530.185**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.868.309	2.083.136
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	4.320.924	3.722.959
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.189.232**	**5.806.095**
Ίδια Κεφάλαια	**9.935.373**	**10.724.090**
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	4.967.686	5.362.045
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.967.686	5.362.045

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών	18.583.869	21.507.753
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	616.911	1.556.450
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(5.628)	(15.569)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**611.283**	**1.540.880**
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	305.641	770.440
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	305.641	770.440

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	**2024**	**2023**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	975.265	2.215.420
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(1.204.782)	(1.541.571)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(459.306)	607.338
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(688.824)**	**1.281.187**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	1.740.989	459.802
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**1.052.165**	**1.740.989**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	HOISTWAY LTD		DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Ποσά σε €				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	304.119	250.824	5.547.482	1.439.906
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	2.370.178	1.493.083	1.379.945	1.430.729
Σύνολο Ενεργητικού	**2.674.298**	**1.743.907**	**6.927.427**	**2.870.635**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	117.722	149.401	3.239.693	6.952
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	2.912.884	1.561.262	3.860.303	2.489.328
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.030.605**	**1.710.663**	**7.099.996**	**2.496.280**
Ίδια Κεφάλαια	**(356.308)**	**33.244**	**(172.569)**	**374.355**
Ποσά που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	(267.231)	24.933	(138.055)	299.484
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(89.077)	8.311	(34.514)	74.871

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος				
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών	4.843.048	4.901.233	11.295.298	11.359.089
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(383.093)	(100.285)	35.621	538.735
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.459)	2.641	(9.288)	(22.828)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**(389.552)**	**(97.644)**	**26.333**	**515.907**
Που αναλογούν σε:				
Μετόχους της εταιρείας	(292.164)	(73.233)	21.067	412.725
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(97.388)	(24.411)	5.267	103.181

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών				
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	161.113	(31.286)	976.753	97.773
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(3.045)	(30.476)	(442.913)	4.852
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(65.442)	(49.480)	(604.169)	(609.907)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**92.625**	**(111.242)**	**(70.329)**	**(507.282)**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	60.679	171.922	255.307	762.589
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**153.305**	**60.679**	**184.978**	**255.307**

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	BELGIUM 2024	2023
Ποσά σε €		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.941	85.368
Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων	679.880	676.689
Σύνολο Ενεργητικού	**748.821**	**762.058**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.397	21.691
Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις	1.059.031	809.820
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.089.428**	**831.511**
Ίδια Κεφάλαια	**(340.607)**	**(69.453)**
Ποσά που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(255.455)	(52.090)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(85.152)	(17.363)

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	2024	2023
Κύκλος εργασιών	1.826.259	1.416.757
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(271.154)	(150.551)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**(271.154)**	**(150.551)**
Που αναλογούν σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(203.365)	(112.913)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(67.788)	(37.638)

Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	2024	2023
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	8.542	45.803
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(1.369)	(1.475)
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(25.690)	(15.300)
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(18.517)**	**29.028**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	117.899	88.872
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**99.382**	**117.899**

6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό (62.429) ΕΥΡΩ για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1 Ενσώματα Πάγια

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2024 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**6.577.627**	**39.609.094**	**22.937.780**	**5.622.527**	**9.799.782**	**316.308**	**84.863.117**
Προσθήκες	7.694	143.750	1.040.890	295.029	843.998	2.802.172	**5.133.532**
Αναπροσαρμογές	(246.086)	-	(3.500)	-	-	-	**(249.586)**
Μεταφορές	-	199.534	598.377	93.144	129.111	(1.188.110)	**(167.944)**
Πωλήσεις	-	(103.911)	(24.901)	(419.956)	(22.954)	-	**(571.722)**
Καταστροφές	-	(18.755)	(168.549)	(1.500)	(566.292)	-	**(755.097)**
Συναλλαγματική διαφορά	938	(614.370)	(173.564)	(57.958)	(162.435)	66	**(1.007.324)**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**6.340.174**	**39.215.342**	**24.206.533**	**5.531.285**	**10.021.209**	**1.930.436**	**87.244.978**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**-**	**11.314.149**	**16.891.653**	**3.895.008**	**7.325.507**	**74.199**	**39.500.516**
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.204.715	796.208	392.450	715.766	-	**3.109.139**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(73.684)	(20.998)	(383.842)	(11.560)	-	**(490.084)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(18.555)	(106.704)	(400)	(552.648)	-	**(678.307)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	(60.499)	(86.036)	(35.226)	(95.510)	-	**(277.272)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**-**	**12.366.126**	**17.474.122**	**3.867.990**	**7.381.555**	**74.199**	**41.163.992**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**6.340.174**	**26.849.216**	**6.732.411**	**1.663.295**	**2.639.653**	**1.856.238**	**46.080.987**

Αξία κτήσης 01/01/2024	**6.340.174**	**39.215.342**	**24.206.533**	**5.531.285**	**10.020.322**	**1.930.436**	**87.244.092**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	2.852	115.925	46.357	-	**165.133**
Προσθήκες	-	214.740	710.864	636.837	791.212	1.749.301	**4.102.954**
Αναπροσαρμογές	(124.360)	-	-	-	-	-	**(124.360)**
Μεταφορές	-	314.524	2.234.372	113.849	178.220	(3.456.863)	**(615.899)**
Πωλήσεις	-	-	(637.606)	(412.021)	(64.131)	-	**(1.113.758)**
Καταστροφές	-	(56.848)	(54.229)	(57.185)	(118.785)	-	**(287.048)**
Συναλλαγματική διαφορά	1.126	359.359	39.543	(7.309)	3.799	79	**396.597**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**6.216.940**	**40.047.116**	**26.502.328**	**5.921.381**	**10.856.993**	**222.953**	**89.767.711**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-**	**12.366.126**	**17.474.122**	**3.867.990**	**7.380.669**	**74.199**	**41.163.106**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	1.824	70.295	41.717	-	**113.836**
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.141.318	1.009.601	438.970	715.831	-	**3.305.719**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(632.195)	(294.165)	(36.428)	-	**(962.788)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(15.406)	(27.257)	(54.227)	(109.712)	-	**(206.602)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	46.859	18.310	2.405	4.475	-	**72.049**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-**	**13.538.897**	**17.844.407**	**4.031.266**	**7.996.552**	**74.199**	**43.485.320**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**6.216.940**	**26.508.220**	**8.657.921**	**1.890.114**	**2.860.442**	**148.755**	**46.282.391**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**5.169.632**	**22.335.747**	**15.667.487**	**2.530.987**	**6.019.517**	**150.685**	**51.874.055**
Προσθήκες	-	90.849	592.591	13.482	571.124	516.104	**1.784.150**
Αναπροσαρμογές	(246.086)	-	-	-	-	-	**(246.086)**
Μεταφορές	-	147.655	-	-	2.504	(318.103)	**(167.944)**
Πωλήσεις	-	-	(22.564)	(168.086)	(12.797)	-	**(203.447)**
Καταστροφές	-	(1.641)	(14.198)	-	(442.031)	-	**(457.869)**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**4.923.546**	**22.572.610**	**16.223.317**	**2.376.383**	**6.138.317**	**348.687**	**52.582.859**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**-**	**8.320.816**	**11.717.157**	**1.972.603**	**4.609.187**	**-**	**26.619.763**
Αποσβέσεις χρήσης	-	726.232	440.806	85.766	332.937	-	**1.585.741**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(19.493)	(165.878)	(7.737)	-	**(193.108)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(1.641)	(14.194)	-	(442.024)	-	**(457.859)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**-**	**9.045.407**	**12.124.276**	**1.892.491**	**4.492.363**	**-**	**27.554.537**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**4.923.546**	**13.527.203**	**4.099.040**	**483.892**	**1.645.954**	**348.687**	**25.028.322**
Αξία κτήσης 01/01/2024	**4.923.546**	**22.572.610**	**16.223.317**	**2.376.383**	**6.138.317**	**348.687**	**52.582.859**
Προσθήκες	-	4.206	353.455	299.149	345.355	643.058	**1.645.223**
Αναπροσαρμογές	(124.360)	-	-	-	-	-	**(124.360)**
Μεταφορές	-	314.524	6.078	78	(379)	(902.318)	**(582.018)**
Πωλήσεις	-	-	-	(2.200)	(5.856)	-	**(8.056)**
Καταστροφές	-	-	(7.043)	(11.163)	(38.323)	-	**(56.529)**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**4.799.187**	**22.891.339**	**16.575.806**	**2.662.247**	**6.439.113**	**89.427**	**53.457.119**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-**	**9.045.407**	**12.124.276**	**1.892.491**	**4.492.363**	**-**	**27.554.537**
Αποσβέσεις χρήσης	-	667.637	462.065	84.512	383.652	-	**1.597.867**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(2.200)	(5.856)	-	**(8.056)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(7.043)	(11.163)	(33.966)	-	**(52.172)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-**	**9.713.044**	**12.579.298**	**1.963.640**	**4.836.193**	**-**	**29.092.176**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**4.799.187**	**13.178.295**	**3.996.508**	**698.607**	**1.602.920**	**89.427**	**24.364.943**

6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01/01/2023	**4.742.767**	**299.409**	**2.908.873**	**7.951.049**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	2.111.270	1.733	1.053.193	**3.166.196**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	(56.154)	-	(288.865)	**(345.019)**
Συναλλαγματική διαφορά	(349.134)	(955)	(8.496)	**(358.585)**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**6.448.749**	**300.187**	**3.664.705**	**10.413.641**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**2.472.998**	**168.207**	**1.621.056**	**4.262.262**
Αποσβέσεις χρήσης	1.139.226	39.068	588.139	**1.766.433**
Συναλλαγματική διαφορά	(175.779)	(329)	(2.622)	**(178.730)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**3.436.445**	**206.946**	**2.206.573**	**5.849.965**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**3.012.304**	**93.241**	**1.458.131**	**4.563.677**

ΟΜΙΛΟΣ	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μέσα Μεταφοράς**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01/01/2024	**6.448.749**	**300.187**	**3.664.705**	**10.413.641**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	17.037	-	915.644	**932.681**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	3.603.604	-	1.926.542	**5.530.146**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	(1.194.501)	(21)	(52.200)	**(1.246.722)**
Συναλλαγματική διαφορά	(65.744)	3.873	9.733	**(52.138)**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**8.809.144**	**304.040**	**6.464.425**	**15.577.608**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**3.436.445**	**206.946**	**2.206.573**	**5.849.965**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	7.099	-	3.996	**11.095**
Αποσβέσεις χρήσης	832.165	24.517	1.159.808	**2.016.491**
Μειώσεις	(528.799)	-	(52.725)	**(581.524)**
Συναλλαγματική διαφορά	(13.164)	2.829	8.947	**(1.388)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**3.733.746**	**234.292**	**3.326.600**	**7.294.638**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**5.075.398**	**69.747**	**3.137.825**	**8.282.971**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**687.225**	**181.570**	**1.221.522**	**2.090.317**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	235.907	1.733	389.746	**627.386**
Αξία κτήσης 31/12/2023	**923.132**	**183.303**	**1.611.268**	**2.717.703**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**457.093**	**103.115**	**778.528**	**1.338.737**
Αποσβέσεις χρήσης	133.186	17.659	234.532	**385.377**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**590.279**	**120.774**	**1.013.060**	**1.724.114**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**332.853**	**62.529**	**598.208**	**993.589**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2024	**923.132**	**183.303**	**1.611.268**	**2.717.703**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	201.170	-	618.702	**819.872**
Αξία κτήσης 31/12/2024	**1.124.302**	**183.303**	**2.229.970**	**3.537.575**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**590.279**	**120.774**	**1.013.060**	**1.724.114**
Αποσβέσεις χρήσης	181.010	17.820	305.882	**504.712**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**771.289**	**138.594**	**1.318.942**	**2.228.825**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**353.012**	**44.709**	**911.027**	**1.308.749**

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2023	**1.894.038**	**1.894.038**
Πωλήσεις	239.003	239.003
Συναλλαγματική διαφορά	60.211	60.211
Αξία κτήσης 31/12/2023	**2.193.252**	**2.193.252**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**536.410**	**536.410**
Αποσβέσεις χρήσης	62.205	62.205
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	**598.615**	**598.615**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**1.594.637**	**1.594.637**
Αξία κτήσης 01/01/2024	**2.193.252**	**2.193.252**
Αναπροσαρμογές	61.931	61.931
Αξία κτήσης 31/12/2024	**2.255.183**	**2.255.183**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**598.615**	**598.615**
Αποσβέσεις χρήσης	63.925	63.925
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**662.540**	**662.540**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**1.592.643**	**1.592.643**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά. τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 151.744 (2023: Ευρώ 68.949). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής Εταιρείας την 31/12/2024 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2023	**14.093.884**	**7.453.545**
Προσθήκες	1.592.334	621.185
Μεταφορές	108.974	107.733
Συναλλαγματική διαφορά	(104.600)	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	**15.690.592**	**8.182.463**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023	**4.854.106**	**3.560.412**
Αποσβέσεις χρήσης	1.135.311	500.248
Συναλλαγματική διαφορά	(34.129)	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	**5.955.288**	**4.060.660**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**9.735.304**	**4.121.803**
Υπόλοιπο 01/01/2024	**15.690.592**	**8.182.463**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	229	-
Προσθήκες	637.186	488.262
Μεταφορές	608.769	578.615
Συναλλαγματική διαφορά	61.044	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**16.997.820**	**9.249.339**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**5.955.288**	**4.060.660**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	137	-
Αποσβέσεις χρήσης	1.158.734	508.706
Συναλλαγματική διαφορά	19.484	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**7.133.643**	**4.569.365**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**9.864.177**	**4.679.974**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

9.1 Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες

Η θυγατρική της Kleemann Hellas με έδρα την Κύπρο Kleemann Services SA, διατηρεί συμμετοχή στην συγγενή εταιρεία Pulse Electronics LTD σε ποσοστό 40%. Τα αποτελέσματα της Pulse Electronics LTD αναγνωρίζονται στην θυγατρική εταιρεία και στον όμιλο με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπου για την χρήση 2024 καταγράφεται έσοδο € 15.602,80 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

9.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	1.610.000	-	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	1.030.000	-	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	29.678.000	12.000.000	41.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	385.000	-	385.000	100,0%
KLEEMANN BELGIUM	Βέλγιο	172.500	-	172.500	75,0%
KLEEMANN GREECE	Ελλάδα	3.207.000	2.650.020	5.857.020	100,0%
		38.486.579	**14.650.020**	**53.136.599**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	Ελλάδα	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	Τουρκία	1.230.198	925.000	2.155.198	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	1.610.000	-	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	1.030.000	-	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	41.678.000	3.700.000	45.378.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	385.000	-	385.000	100,0%
KLEEMANN BELGIUM	Βέλγιο	172.500	-	172.500	75,0%
KLEEMANN SKYLIFT	Ελλάδα	-	1.300.000	1.300.000	100,0%
KLEEMANN GREECE	Ελλάδα	5.857.020	3.999.990	9.857.010	100,0%
		53.136.599	**9.924.990**	**63.061.589**	

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	29.118.000	12.000.000	41.118.000	100,0%
		29.118.000	**12.000.000**	**41.118.000**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	41.118.000	3.700.000	44.818.000	100,0%
		41.118.000	**3.700.000**	**44.818.000**	

Η εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	(3.051.882)	12.809.369	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**(3.051.882)**	**12.900.039**	

Η εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	13.183.886	-	13.183.886	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	3.960.638	-	3.960.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	14.357.253	-	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	645.819	-	645.819	75,0%
		39.248.157	**-**	**39.248.157**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	13.183.886	(3.081.929)	10.101.957	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	3.960.638	-	3.960.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	14.357.253	-	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	645.819	-	645.819	75,0%
		39.248.157	**(3.081.929)**	**36.166.228**	

Η εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	1	-	1	100,0%
		1	**-**	**1**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	1	-	1	100,0%

Η εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,I	Ηνωμένες Πολιτείες	3.803.654	-	3.803.654	80,0%
		3.803.654	**-**	**3.803.654**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,I	Ηνωμένες Πολιτείες	3.803.654	-	3.803.654	80,0%
		3.803.654	**-**	**3.803.654**	

Η εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2023	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2023	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	119	-	119	100,0%
		119	**-**	**119**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2024	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2024	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	119	-	119	100,0%
		119	**-**	**119**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην Εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Αλλαγές στη σύνθεση του Group

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2024 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της «SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

Τον Ιανουάριο 2024 η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας «KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.» στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού 90.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τον Μάρτιο του 2024 η θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD στην Κίνα KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO LTD προχώρησε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.051.881,99 Ευρώ. Στη συνέχεια η θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD στην Κίνα HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED προχώρησε στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό 3.081.928,8 Ευρώ.

Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ
Λογιστική Αξία 01/01/2023	**17.316.447**
Λογιστική Αξία 31/12/2023	**17.316.447**
Προσθήκες	1.022.796
Λογιστική Αξία 31/12/2024	**18.339.243**

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

	31/12/2023	**Μεταβολή**	**31/12/2024**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	2.166.743	-	2.166.743
SKYLIFT SA	-	1.022.796	1.022.796
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	7.768.395	-	7.768.395
HOISTWAY LTD	1.026.275	-	1.026.275
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	4.754.567	-	4.754.567
KLEEMANN GREECE	1.600.468	-	1.600.468
	17.316.447	**1.022.796**	**18.339.243**

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2024 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, δεν ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας κατά την 31/12/2024.

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών και δεν προέκυψε κάποια διαφορά.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε θυγατρική εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2024, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Εταιρεία:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)		
	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πωλήσεις	**122.865.824**	**123.390.977**
Κόστος Πωληθέντων	(100.558.976)	(98.750.517)
Μικτά κέρδη	**22.306.847**	**24.640.459**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	160.996	(965.788)
Έξοδα Διάθεσης	(6.454.173)	(4.916.758)
Έξοδα Διοίκησης	(21.010.602)	(18.311.649)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**(4.996.932)**	**446.265**
Χρηματοδοτικά έσοδα	476.490	279.371
Χρηματοδοτικά έξοδα	(930.105)	(623.472)
Κέρδη προ φόρων	**(5.450.548)**	**102.165**
Φόρος εισοδήματος	670.632	(461.304)
Κέρδη μετά από φόρους	**(4.779.916)**	**(359.139)**
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.682.287)	(445.330)
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(97.629)	86.191
	(4.779.916)	**(359.139)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(2.924.849)**	**2.417.536**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.492.505	15.541.994
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5.326.665	1.848.531
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.024.571	1.014.475
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400.072	205.285
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.246.057	1.773.086
Υπεραξία	13.757.919	15.715.978
	39.247.789	**36.099.348**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	6.986.490	16.115.066
Απαιτήσεις από πελάτες	17.550.003	19.524.367
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14.460.686	23.075.124
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.253.137	8.954.785
	48.250.316	**67.669.342**
Σύνολο ενεργητικού	**87.498.105**	**103.768.690**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	44.891.539	41.191.539
Κέρδη εις νέο	(1.688.064)	4.258.368
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	**43.203.475**	**45.449.906**
Δικαιώματα μειοψηφίας	(122.274)	93.659
Σύνολο καθαρής θέσης	**43.081.201**	**45.543.566**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	4.696.626	1.303.747
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	321.102	258.584
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	336.145	360.715
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.097	11.404
	5.354.970	**1.934.451**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	14.494.469	15.856.788
Οφειλές από φόρους τέλη	1.470.598	1.666.006
Λοιπές υποχρεώσεις	18.574.784	34.461.867
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.631.859	3.522.641
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	856.376	594.508
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	33.849	188.862
	39.061.934	**56.290.674**
Σύνολο υποχρεώσεων	**44.416.904**	**58.225.124**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**87.498.105**	**103.768.690**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	Από 01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.856.567)	(15.677.590)
Καταβληθέντες τόκοι	(775.118)	(464.957)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(689.773)	(403.687)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(3.321.458)**	**(16.546.234)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	5.901.930	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(850.731)	(1.431.712)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων	173.257	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	108.276	57.066
Τόκοι εισπραχθέντες	615.407	258.292
	5.948.139	**(1.116.353)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(2.433.811)	12.000.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.108.648	5.477.384
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(796.127)	(877.660)
Εξοφλήσεις δανείων	(92.387)	(1.403.622)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	(25.551)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(114.651)	(1.704.038)
	(2.328.329)	**13.466.513**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**298.352**	**(4.196.073)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	8.954.784	13.150.858
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**9.253.137**	**8.954.784**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης	1.681.473	2.103.146	1.681.473	2.103.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	850.282	809.630	299.450	509.853
	2.531.755	**2.912.776**	**1.980.922**	**2.612.999**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 5,2% για τις χρήσεις 2024 και 4,98% 2023.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 01/01/2023**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.374.346)	7.122	23.041	(2.344.183)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	531.320	(69.422)	(23.974)	437.923
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	(164.130)	451.882	310.996	598.747
Απαιτήσεις από πελάτες	1.384.783	(38.584)	51.760	1.397.959
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	384.374	(93.259)	(3.197)	287.917
Άλλες προβλέψεις	308.208	77.990	(9.463)	376.735
Λοιπά	1.957.758	(874.136)	(342.860)	740.761
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.027.965**	**(538.408)**	**6.303**	**1.495.860**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.027.965			1.495.860
Σύνολο	**2.027.965**			**1.495.860**

	Υπόλοιπο 01/01/2024	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.344.183)	(26.652)	43.300	(2.327.535)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	437.923	(64.509)	45.043	418.458
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	598.747	(152.753)	12.472	458.466
Απαιτήσεις από πελάτες	1.397.959	152.017	(55.184)	1.494.792
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	287.917	69.666	24.878	382.461
Άλλες προβλέψεις	376.735	307.665	(16.868)	667.532
Λοιπά	740.761	474.233	66.091	1.281.086
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.495.860**	**759.667**	**119.733**	**2.375.260**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.495.860			2.375.260
Σύνολο	**1.495.860**			**2.375.260**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01/01/2023**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.063.208)	(114.092)	16.073	(2.161.226)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(104.637)	(24.388)	-	(129.024)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	539.000	44.000	-	583.000
Απαιτήσεις από πελάτες	1.246.707	(506.153)	-	740.554
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	276.395	(27.409)	6.896	255.883
Άλλες προβλέψεις	72.627	16.032	-	88.659
Λοιπά	134.203	(5.792)	-	128.411
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**101.088**	**(617.801)**	**22.969**	**(493.744)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	101.088			-
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-			493.744
Σύνολο	**101.088**			**(493.744)**

	Υπόλοιπο 01/01/2024	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.161.226)	(135.810)	38.814	(2.258.222)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(129.024)	(36.230)	-	(165.254)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	583.000	-	-	583.000
Απαιτήσεις από πελάτες	740.554	(362.624)	-	377.930
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	255.883	18.944	18.948	293.774
Άλλες προβλέψεις	88.659	(81.074)	-	7.585
Λοιπά	128.411	(74.420)	-	53.991
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**(493.744)**	**(671.213)**	**57.761**	**(1.107.196)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης				
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	-			-
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	493.744			1.107.196
Σύνολο	**(493.744)**			**(1.107.196)**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	7.589.195	15.075.454	4.152.626	3.907.546
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	29.365.707	30.620.928	19.988.057	20.254.403
Εμπορεύματα	5.962.709	7.663.033	203.858	60.926
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(196.191)	(851.345)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(3.382.635)	(3.462.173)	(2.649.999)	(2.649.999)
Σύνολο	**39.338.786**	**49.045.897**	**21.694.542**	**21.572.876**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	75.761.455	82.855.198	36.481.658	37.505.394
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.062.027	3.693.678	3.805.535	3.538.584
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.876.396	8.150.865	7.833.202	7.767.126
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(26.645.303)	(25.427.728)	(21.685.747)	(21.265.459)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(26.300.790)	(32.331.117)	-	-
Σύνολο	**34.753.785**	**36.940.896**	**26.434.648**	**27.545.644**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
0 ημέρες	3.068.389	7.403.098	-	-
1-45 ημέρες	15.112.178	14.032.116	8.931.295	10.927.269
45-90 ημέρες	4.765.027	5.116.013	5.199.126	6.687.439
91-150 ημέρες	2.161.828	2.267.529	3.838.532	3.619.916
150+ ημέρες	9.646.363	8.122.140	8.465.694	6.311.020
	34.753.785	**36.940.896**	**26.434.648**	**27.545.644**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο την 01/01	25.558.808	24.340.739	21.265.459	20.921.253
Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων	(1.188.115)	(412.668)	-	-
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	2.274.610	1.499.657	420.288	344.206
Υπόλοιπο την 31/12	**26.645.303**	**25.427.728**	**21.685.747**	**21.265.459**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρεώστες διάφοροι	12.554.442	10.127.230	1.100.130	2.159.187
Προκαταβολές προμηθευτών	3.226.337	7.090.017	370.607	415.648
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	40.221	8.344	17.473	8.344
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.476.169	1.660.034	657.160	712.950
Αγορές υπό παραλαβή	1.322.965	1.287.997	1.109.803	977.312
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά	16.155.757	23.356.628	17.496	47.235
Ενδομιλικές απαλοιφές	(14.205.275)	(12.674.021)	-	-
Σύνολο	**21.570.616**	**30.856.228**	**3.272.669**	**4.320.675**

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι (Ευρώ 0,2 εκατ.), και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 0,41 εκ).

15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	905.800	763.500	905.800	546.000
	905.800	**763.500**	**905.800**	**546.000**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2024			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	546.000	217.500	763.500
Μεταφορές	-	(217.500)	(217.500)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	359.800	-	359.800
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**905.800**	**-**	**905.800**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2023			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	230.541	-	230.541
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	-
Αγορές	504.000	217.500	721.500
Πωλήσεις	(336.290)	-	(336.290)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	147.749	-	147.749
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**546.000**	**217.500**	**763.500**

Για τον Όμιλο, η συμμετοχή στην συγγενή εταιρεία Pulse electronics LTD ύψους €217.000 είχε αναγνωριστεί στην χρήση 2023 ως βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, ωστόσο με απόφαση της διοίκησης του ομίλου η συμμετοχή έχει διακρατηθεί ως μακροπρόθεσμη επένδυση και έχει μεταφερθεί στο ανάλογο κονδύλι.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για την Εταιρεία είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2024			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	546.000		546.000
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	359.800	-	359.800
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**905.800**	**-**	**905.800**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων	Σύνολο
2023			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	230.541	-	230.541
Αγορές	504.000		504.000
Πωλήσεις	(336.290)	-	(336.290)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	147.749	-	147.749
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**546.000**	**-**	**546.000**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμείο	104.437	81.015	77.195	48.766
Τραπεζικές καταθέσεις	17.585.458	19.464.402	3.697.454	4.379.882
Σύνολο	**17.689.895**	**19.545.417**	**3.774.649**	**4.428.647**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 28.198.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 21.712.999 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	4.057.138	3.921.631	2.858.833	2.858.833
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	14.561.289	13.329.979	14.032.332	11.931.113
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	(182.780)	(93.091)	(23.288)	43.890
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.907.005	1.049.351	1.684.422	1.822.034
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	16.847.539	16.847.441	16.672.720	16.672.720
Hedging αποτίμηση παραγωγων ΣΜΕ € / TRL	(177.272)	-	-	-
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	69.374	69.374	68.250	68.250
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(9.777.006)	(10.071.837)	-	-
Σύνολο	**28.371.144**	**25.118.705**	**35.359.124**	**33.462.695**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ΑΒΕΕ.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	
1/1/2023	**12.222.657**	**(1.654.270)**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(1.863.078)	(1.963.491)
Επίπτωση εφαρμογής IAS 29	857.569	-
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(323.433)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(2.845.305)	253.713
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(2.595)	-
31/12/2023	**8.045.814**	**(3.364.048)**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(3.172.909)	(2.101.219)
Επίπτωση εφαρμογής IAS 29	1.032.918	-
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	129.456	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(11.163.020)	(2.388.402)
31/12/2024	**(5.127.741)**	**(7.853.669)**

18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49.072.785	56.376.293	46.014.410	52.265.953
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.964.417	18.694.788	29.306.543	14.068.354
Σύνολο	**84.037.202**	**75.071.081**	**75.320.953**	**66.334.307**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,8%	4,8%	5,5%	5,0%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,8%	6,2%	6,3%	6,1%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 89,5 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2024 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 46 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 29,3 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 8,7 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.493.071	2.740.689	3.235.533	2.671.850
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.076.068	644.037	745.735	462.716
Σύνολο	**4.569.139**	**3.384.726**	**3.981.267**	**3.134.565**

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρείες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο

8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.970.045	1.782.056	1.335.338	1.163.104
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.970.045**	**1.782.056**	**1.335.338**	**1.163.104**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.757.812	1.596.377	1.163.104	1.056.342
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	26.181	-	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν	(1.029.401)	(998.319)	(555.339)	(752.692)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	1.101.008	1.119.333	641.447	828.107
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	114.445	64.666	86.126	31.347
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.970.045**	**1.782.056**	**1.335.338**	**1.163.104**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	343.115	348.463	160.963	164.257
Τόκος στην υποχρέωση	68.507	60.618	48.622	43.209
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	2.635	2.542	-	-
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	697.789	698.621	431.862	620.641
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**1.112.047**	**1.110.244**	**641.447**	**828.107**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,14%	3,10%	3,14%	3,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,20%	3,00%	3,20%	3,00%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	17,49	18,15	17,49	18,15

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	50.000	68.290	-	-
Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων	938.977	981.014	760.076	790.668
Λοιπά	336.145	360.715	-	-
Σύνολο	**1.325.122**	**1.410.019**	**760.076**	**790.668**

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2024	**4.939.258**	**1.010.589**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	485.010	-
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.269.267	818.547
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	449.053	64.093
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(449.053)	(64.093)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.978.724)	(481.861)
Συναλλαγματική διαφορά	(79.473)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**8.635.338**	**1.347.275**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023	**3.774.667**	**757.254**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.068.941	627.073
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	391.873	34.008
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(391.873)	(34.008)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.731.735)	(373.738)
Συναλλαγματική διαφορά	(171.604)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.940.268**	**1.010.589**

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ωριμότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έτος 1	2.391.383	1.804.836	577.853	414.470
Έτος 2	2.206.357	2.102.267	446.391	333.513
Έτος 3	1.338.657	888.164	280.666	225.496
Έτος 4	734.411	474.055	90.109	97.215
Έτος 5	409.295	225.657	9.445	7.000
Πάνω από 5 έτη	4.749.531	268.699	90.546	11.600
Σύνολο	**11.829.634**	**5.763.678**	**1.495.009**	**1.089.294**
Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων	(3.194.296)	(823.410)	(147.734)	(78.705)
Σύνολο	**8.635.338**	**4.940.268**	**1.347.275**	**1.010.589**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	7.080.103	5.494.980	1.404.463	1.077.694
Πάνω από πέντε έτη	4.749.531	268.699	90.546	11.600
	11.829.634	**5.763.678**	**1.495.009**	**1.089.294**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.712.056	3.376.875	741.317	590.874
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.923.282	1.563.393	605.957	419.715
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**8.635.338**	**4.940.268**	**1.347.275**	**1.010.589**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες				
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.434.967	1.766.433	504.712	385.377
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	449.053	391.873	64.093	34.008
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	71.095	40.368	23.664	30.482
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	509	2.213	509	2.213
Σύνολο	**1.955.624**	**2.200.887**	**592.977**	**452.080**
Ανάλυση των πληρωμών μισθώσεων				
Σταθερές πληρωμές	2.196.239	2.376.204	601.677	455.801
Μεταβλητές Πληρωμές	-	2.706	-	-
Σύνολο Πληρωμών	**2.196.239**	**2.378.910**	**601.677**	**455.801**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	42.568.817	51.489.270	13.232.297	13.029.067
Επιταγές πληρωτέες	3.045.746	3.830.318	2.239.756	3.017.467
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(26.300.790)	(32.352.240)	-	-
Σύνολο	**19.313.773**	**22.967.348**	**15.472.052**	**16.046.534**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πιστωτές διάφοροι	2.272.465	1.301.841	1.339.578	475.471
Προκαταβολές πελατών	20.510.383	35.094.279	3.731.491	4.429.030
Μερίσματα	570.485	658.234	-	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.480.352	1.424.002	1.124.755	1.002.955
Λοιπά	19.472.586	15.830.764	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.205.275)	(10.996.429)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.273.076	4.811.230	475.276	558.911
Σύνολο	**33.374.071**	**48.123.921**	**6.671.099**	**6.466.366**

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» της Εταιρείας ποσό Ευρώ 0,4 εκ αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και Ευρώ 0,86 εκ αφορά οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών.

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

		Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	
		ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	1/1/2023	**2.905.498**	**1.500.000**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		943.121	650.000
Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν		(31.750)	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(2.015.633)	(900.000)
	31/12/2023	**1.801.236**	**1.250.000**
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		483.333	300.000
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(708.901)	(350.000)
	31/12/2024	**1.575.667**	**1.200.000**

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	98.291.131	110.158.197	79.517.065	90.440.493
Εμπορευμάτων	54.545.052	53.629.061	15.291.241	7.255.491
Α υλών	2.664.310	1.926.590	414.327	438.901
Υπηρεσιών	62.708.216	51.415.032	638.929	275.914
Σύνολο	**218.208.709**	**217.128.880**	**95.861.562**	**98.410.799**

26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2023	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	(30.143.302)	(10.812.397)	(18.619.927)	(1.818.222)	**(61.393.848)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(178.255.334)	-	-	-	**(178.255.334)**
Αποσβέσεις	(1.958.330)	(1.546.971)	(2.447.987)	(153.507)	**(6.106.794)**
Λοιπά έξοδα	(26.264.367)	(10.873.118)	(18.362.013)	(414.999)	**(55.914.497)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(361.369)	-	-	-	**(361.369)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	85.632.311	-	3.784.421	-	**89.416.732**
Σύνολο	**(151.350.390)**	**(23.232.486)**	**(35.645.505)**	**(2.386.729)**	**(212.615.110)**

ΟΜΙΛΟΣ 2024					
Παροχές σε εργαζομένους	(31.586.283)	(12.629.058)	(21.262.377)	(2.171.519)	**(67.649.236)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(172.871.091)	-	-	-	**(172.871.091)**
Αποσβέσεις	(2.146.406)	(1.603.580)	(2.510.242)	(185.043)	**(6.445.271)**
Λοιπά έξοδα	(29.256.935)	(10.708.424)	(17.777.210)	(559.910)	**(58.302.479)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	655.154	-	-	-	**655.154**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	76.451.624	-	2.321.036	-	**78.772.660**
Σύνολο	**(158.753.936)**	**(24.941.063)**	**(39.228.793)**	**(2.916.471)**	**(225.840.263)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.403.292)	(5.994.290)	(6.401.885)	(1.722.931)	**(24.522.398)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(58.781.783)	-	-	-	**(58.781.783)**
Αποσβέσεις	(782.534)	(651.975)	(947.840)	(151.221)	**(2.533.570)**
Λοιπά έξοδα	(2.083.903)	(6.659.777)	(7.464.095)	(358.840)	**(16.566.615)**
Σύνολο	**(72.051.513)**	**(13.306.042)**	**(14.813.820)**	**(2.232.992)**	**(102.404.367)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.690.027)	(6.659.992)	(6.965.138)	(2.059.988)	**(26.375.145)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(58.609.207)	-	-	-	**(58.609.207)**
Αποσβέσεις	(816.948)	(659.908)	(1.014.683)	(183.670)	**(2.675.209)**
Λοιπά έξοδα	(1.983.009)	(6.172.619)	(6.539.692)	(532.324)	**(15.227.644)**
Σύνολο	**(72.099.192)**	**(13.492.519)**	**(14.519.513)**	**(2.775.982)**	**(102.887.205)**

27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	(55.846.347)	(50.256.579)	(19.913.145)	(18.221.901)
Εργοδοτικές εισφορές	(8.885.034)	(8.214.402)	(4.570.099)	(4.194.468)
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	(1.863.971)	(1.897.448)	(1.336.563)	(1.299.837)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(1.053.885)	(1.025.420)	(555.339)	(806.192)
Μισθοδοσία	**(67.649.236)**	**(61.393.848)**	**(26.375.145)**	**(24.522.398)**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(186.052)	(185.679)	(172.235)	(106.762)
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**(67.835.288)**	**(61.579.527)**	**(26.547.380)**	**(24.629.160)**

28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.749.687	1.685.213	1.041.303	604.013
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.567.572	6.451.580	4.762.016	5.330.657
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	304.079	265.256	201.666	205.196
Συναλλαγματικές διαφορές	5.674.594	11.643.854	760.339	290.368
Αποζημιώσεις ασφαλειών	2.043	7.114	-	-
Άλλα έσοδα	1.051.447	600.818	178.519	209.182
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	90.566	9.621	90.566	12.270
Συνολικά Έσοδα	**14.439.988**	**20.663.456**	**7.034.408**	**6.651.686**
Άλλα έξοδα	(1.786.132)	(6.086.821)	(132.713)	(236.870)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.586.568)	(10.106.049)	(936.974)	(218.321)
Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.845.479)	(3.713.187)	-	-
Συνολικά έξοδα	**(11.218.178)**	**(19.906.056)**	**(1.069.687)**	**(455.191)**
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**3.221.809**	**757.400**	**5.964.721**	**6.196.495**

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα από τόκους	555.253	315.474	44.360	17.965
Έσοδα από μερίσματα	30.800	-	3.242.050	1.962.364
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	359.800	147.749	359.800	147.749
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(2.253.519)	(2.368.136)	(257.116)	(268.044)
Έξοδα από τόκους	(4.818.884)	(3.955.080)	(4.045.360)	(3.191.448)
Σύνολο	**(6.126.550)**	**(5.859.992)**	**(656.267)**	**(1.331.413)**

Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα χρήση προέρχονται από τις θυγατρικές Klefer S.A., Kleemann Asansor S.A., Kleemann Lift Ro, Kleemann Aufzuge, Kleemann Ascenseurs SARL, Sky Lift S.A., ενώ στη συγκριτική χρήση προέρχονται από από τις θυγατρικές Klefer S.A., Kleemann Asansor S.A., Kleemann Lift Ro και Kleemann Aufzuge.

30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2024 με συντελεστή 22%, όπως αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Τέλος, με τον πρόσφατο Νόμο 5100/2024 (ΦΕΚ Α' 49/05.04.2024), ενσωματώθηκε στην ελληνική φορολογική νομοθεσία η Οδηγία (ΕΕ) 2022/2523, η οποία θεσπίζει την εφαρμογή ελάχιστου αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή ύψους 15% για πολυεθνικές επιχειρήσεις και μεγάλους εγχώριους ομίλους με ενοποιημένα ετήσια έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων Ευρώ. Οι διατάξεις του Νόμου είναι πλήρως εναρμονισμένες με τους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (Pillar II), όπως αυτοί έχουν υιοθετηθεί από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), και ενσωματώνουν παράλληλα τις προβλέψεις της εν λόγω Ευρωπαϊκής Οδηγίας, διασφαλίζοντας την προσαρμογή της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας στο κοινό ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Ωστόσο, επισημαίνεται ότι οι διατάξεις της Οδηγίας δεν τυγχάνουν εφαρμογής στον Όμιλο, καθώς ο παγκόσμιος ενοποιημένος κύκλος εργασιών του δεν υπερβαίνει το όριο των 750 εκατομμυρίων Ευρώ σε τουλάχιστον δύο από τα τέσσερα τελευταία φορολογικά έτη.

Μητρική Εταιρεία και Θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε.

Για τις χρήσεις 2011-2014, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό

Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2024 η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές έως και το έτος 2023 ενώ αναμένεται η ολοκλήρωση του ελέγχου και για το έτος 2024. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2018.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2021 χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετα ποσά φόρων. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Η συζήτηση της ως άνω Προσφυγής έλαβε χώρα στις 14-04-2024 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5045/2024 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΒ' Τριμελές), με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή. Κατά της ανωτέρω αποφάσεως, καθ' ο μέρος απορρίφθηκε η ασκηθείσα Προσφυγή, ασκήθηκε η με αρ. κατ.: ΕΦ11/2025 Έφεση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, η συζήτηση της οποίας δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Λοιπές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου

Οι πρώην θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Elevate A.E., Eurolifts A.E., Bright Elevators A.E., Ionian Elevators Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Ανδρονάκης Α.Ε. δεν είχαν ελεχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022, η νέα οντότητα Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., που προέκυψε από τη συγχώνευση των προαναφερθεισών εταιρειών δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2023-2024, ενώ αντίστοιχα η θυγατρική Skylift ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από για τις χρήσεις 2019-2024. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.
Οι εταιρείες δεν έχουν λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους.

30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	25%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	15%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	25%	0%
KLEEMANN SERVICES LTD	12%	0%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	25%	10%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	25%	10%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	15%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	30%	5%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	33%	0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25%	0%
FOCUS LIFTS LIMITED	25%	0%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	0%	5%
THREE POINT,INC.	21%	0%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	21%	0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	25%	0%
TSL INSPECTIONS LTD	25%	0%
HOISTWAY LTD	25%	0%
LIFT SOURCE LIMITED	25%	0%
KLEEMANN BELGIUM	25%	0%

Ο φόρος διανομής σε θυγατρικές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, περιορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε προϋποθέσεις της τοπικής νομοθεσίας. Για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα την ΕΕ και απευθείας διανομή στην μητρική Εταιρεία, ο φόρος διανομής είναι μηδενικός. Αντίστοιχα από την χρήση 2024 το ίδιο ισχύει και για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα εκτός ΕΕ, όπως προβλέπεται στο άρθρο 98 του Ν.5162/2024.

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2022 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 145 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών, ενώ αντίστοιχα για την θυγατρική KLEEMANN ASCENSEURS SARL που εδρεύει στην Γαλλία το διάστημα αφορά περίοδο τριών ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2020 έως το 2024 και 2022 έως το 2024 αντίστοιχα, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.295.238	2.104.887	-	-
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(34.434)	(1.073.131)	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	(112.509)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(759.667)	538.409	671.213	617.801
Σύνολο	**501.137**	**1.457.656**	**671.213**	**617.801**

Το ποσό του φόρου στην γραμμή "Φόρος εισοδήματος" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδος προ φόρων	(10.520.693)	(588.823)	(1.717.189)	871.514
Συντελεστής φόρου	-	-	-22%	-22%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**-**	**(129.541)**	**-**	**191.733**
Πλέον / Μείον:				
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	992.179	2.305.659	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	1.147.289	29.232	535.487	330.000
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	(783.610)	(748.549)	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(462.268)	(430.711)	(462.268)	(430.711)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	-	471	-	-
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	575	322	-	-
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	2.959	40.963	671.213	744.323
Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση	(395.985)	389.810	(73.218)	(217.544)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**501.138**	**1.457.656**	**671.213**	**617.801**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	357.315	899.489	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(242.769)	(427.293)	-	-
Φ.Π.Α.	1.143.770	1.107.478	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	1.196.845	1.063.749	511.368	409.510
Λοιποί φόροι τέλη	202.746	201.970	127.318	125.324
Σύνολο	**2.657.906**	**2.845.394**	**638.685**	**534.834**

31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**(10.520.693)**	**(588.823)**	**(1.717.189)**	**871.514**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.424.221	6.106.297	2.675.209	2.533.578
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(113.992)	(65.977)	(113.998)	(65.977)
Προβλέψεις	960.391	(2.301.649)	351.771	317.081
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	258.241	177.212	258.361	138.109
Συναλλαγματικές διαφορές	2.614.617	(449.137)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	(1.686)	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	71.677	(69.909)	2.298	(16.464)
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	(305.046)	(44.346)	(359.800)	(147.749)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.708.911	4.669.741	4.302.476	3.323.067
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(772.220)	(503.065)	(3.286.409)	(1.980.329)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(29.735)	(9.672)	-	-
	4.296.372	**6.918.987**	**2.112.719**	**4.972.829**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	9.161.097	(4.893.295)	(121.666)	3.544.257
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	8.512.266	(13.631.792)	2.143.658	2.842.289
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(18.575.667)	11.772.680	(1.042.532)	(2.111.217)
	(902.305)	**(6.752.407)**	**979.460**	**4.275.329**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**3.394.068**	**166.579**	**3.092.179**	**9.248.159**

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**(11.163.020)**	**(2.845.306)**	**(2.388.402)**	**253.713**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,4720)**	**(0,1203)**	**(0,1010)**	**0,0107**

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής	**(11.100.681)**	**(5.604.610)**	**(2.593.192)**	**172.275**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**(0,4694)**	**(0,2370)**	**(0,1097)**	**0,0073**

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2024 αφορούν εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. προς την KLEEMANN LIFTOVI, Ευρώ 0,3 εκατ. προς την KLEEMANN SERVICES LTD. και Ευρώ 3,9 εκατ. προς την Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως εξής.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εγγυητικές επιστολές προς	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Θυγατρικές	6.519.895	11.449.967	6.519.895	8.285.590
Προμηθευτές	15.050	45.050	10.316	40.316
Κυβέρνηση	212.685	159.273	212.685	159.273
Πελάτες	4.214.715	19.128.728	1.171.008	2.634.256
Σύνολο	**10.962.345**	**30.783.017**	**7.913.905**	**11.119.435**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEFER A.E.	10.906.222	12.204.515	212.595	273.100
KLEEMANN ASANSOR S.A.	5.471.867	1.894.020	1.341.193	4.093.159
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	71.025	202.810	2.728.117	2.520.870
KLEEMANN LIFT RO SRL	64.011	86.862	2.833.555	2.502.938
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	2.173	6.290	1.748.449	2.151.015
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	5.597.242	2.465.896	578.625	549.071
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	2.476	6.879.634	6.770.547
KLEEMANN SERVICES LTD	-	-	1.654.624	1.681.642
KLEEMANN LIFT RUS	-	-	7.501.197	10.348.861
SKY LIFT	27.234	-	1.531.345	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.044.334	3.031.147
KLEEMANN AUFZUGE	11.850	9.117	6.235.144	7.627.665
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.390.055	845.191	37.779	98.643
KLEEMANN GREECE	43.649	64.389	5.188.817	4.025.046
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	2.820
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	1.667
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	508.138	280.991
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	-	144.217	10.633
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	2.820
HOISTWAY LTD	-	-	7.805	7.808
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	-	8.938
KLEEMANN BELGIUM	-	-	1.006.530	878.459
Μέλη Δ.Σ.	562.859	550.880	207	46
Διευθυντικά στελέχη	1.012.123	584.814	253	731
Συνδεδεμένες εταιρείες	257.865	179.331	418.570	1.532.996
Σύνολο	**25.418.174**	**19.096.591**	**42.601.127**	**48.401.613**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	562.859	550.880	207	46
Διευθυντικά στελέχη	1.372.742	1.023.991	253	731
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.351.125	4.294.272	434.930	2.748.253
Σύνολο	**6.286.726**	**5.869.143**	**435.390**	**2.749.030**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρείες Ομίλου	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
KLEFER A.E.	4.185.258	3.765.371	30.372	11.078
KLEEMANN ASANSOR S.A.	713.321	202.057	1.469.916	1.577.292
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	110.247	1.262.673	862.157
KLEEMANN LIFT RO SRL	19.231	14.899	829.456	301.905
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	12.648	5.090	1.549	312.997
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	2.661.807	2.922.847	161.903	57.793
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	13.665	13.665	1.479.984	3.243.469
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	5.150	1.189.599	930.228
KLEEMANN LIFTS RUS	-	2.186.187	3.446.961	-
SKY LIFT	-	-	64.938	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	308.374	92.047	5.946	1.357.560
KLEEMANN AUFZUGE	22.588	10.738	431.212	984.401
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	476	161.872	2.066	1.518
KLEEMANN GREECE	24.382	21.122	2.543.137	4.369.605
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	1.667
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	440.328	244.859
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	-	761	2.366
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	2.820	2.820
HOISTWAY LTD	-	-	1.551	6.773
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	336	336
KLEEMANN BELGIUM	60.000	60.000	912.255	676.279
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	127.464	32.828	48.789	490.305
Σύνολο	**8.154.366**	**9.604.121**	**14.326.553**	**15.441.372**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	5.604
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	361
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.184.233	1.118.962	65.149	936.027
Σύνολο	**1.184.233**	**1.118.962**	**65.149**	**941.992**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
6. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 21η Μαρτίου 2025, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 21 Μαρτίου 2027. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας και του άρθρου 85 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

38. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29 «ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΠΛΗΘΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Για την πληθωριστική προσαρμογή χρησιμοποιήθηκαν οι δείκτες που δημοσίευσε η Τουρκική στατιστική υπηρεσία TURKSTAT. Η μεταβολή του δείκτη κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αναφοράς αναφέρονται κατωτέρω:

	12.2024	12.2023	12.2022
Δείκτης τιμών καταναλωτή	1.342,28	1.859,38	1.128,45
Συντελεστής μεταβολής	0,722	1,648	1,643

Η μετατροπή των στοιχείων της 31.12.2024 από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε με την ισοτιμία της 31.12.2024 σύμφωνα με το ΔΛΠ 21. Οι επιπτώσεις προσαρμογής, κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, στα μη χρηματικά στοιχεία των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2024 (μη συμπεριλαμβανομένης της ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης	Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	35.339
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	39.605
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.545)
Αποθέματα	186.790
Λοιπές απαιτήσεις	(50.751)
Μετοχικό κεφάλαιο	2.822.009
Λοιπά αποθεματικά	(99.582)
Κέρδη εις νέο	(2.731.490)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29.533
Λοιπές υποχρεώσεις	188.969

Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων	Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €
Πωλήσεις	1.231.990
Κόστος πωληθέντων	(786.937)
Μικτό κέρδος	445.053
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	181.607

Η καθαρή νομισματική θέση (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του 2024 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημία ύψους περίπου € 1,4 εκ. (χρήση 2023 € 1,6 εκ.) και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ KLEEMANN HELLAS

Τον Ιανουάριο του 2025 αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Kleemann Hellas κατά 400 χιλ. Ευρώ από την εταιρεία Orbital.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΚΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΤΗΣ DAY ACCESSIBILITY AND MOBILITY SOLUTIONS INC

Εντός του 2025 έχει υπογραφεί συμφωνία εξαγοράς του μειοψηφικού πακέτου, 15% της εταιρείας Day Accessibility and mobility solutions Inc από τη εταιρεία του ομίλου Three point Inc. σε βάθος διετίας. Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς, η Three point Inc θα κατέχει το 95% της θυγατρικής.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2024 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Κιλκίς 05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για την Οικονομική Διεύθυνση
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α00835573	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α01077268	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α00020530	Θωμάς Γ. Μούτσελος ΑΜ433354 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 130319