Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.02 14:55:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3804774

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121594801000**.

Την **02/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5576511,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **121594801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.000121594801000

(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**		**2023**	
Πάγια	9,850,053.35		9,850,053.35	
Μείον: Αποσβεσμένα	3,855,052.39		3,694,889.43	
Απομειωμένα		5,995,000.96		6,155,163.92
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		0.00		0.00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		15,540.26		16,326.73
Λοιπά		870,202.20		846,486.72
Σύνολο ενεργητικού		**6,880,743.42**		**7,017,977.37**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3,205,486.13		3,172,159.54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3,457,798.40		3,625,648.94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		217,458.89		220,168.89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6,880,743.42**		**7,017,977.37**

Βούλα, 12 Μαϊου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΣΟΥΖΑΝΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ**	**ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 208012	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433**	**Α.Δ.Τ. Α00745670 - ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0051110/Α' ΤΑΞΗ**

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.000121594801000

(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	442,790.40	429,893.71
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Μείον: Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	160,162.96	162,225.49
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	56,024.47	55,275.48
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.94	170.88
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-193,277.32	-199,804.56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**33,326.59**	**12,759.06**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**33,326.59**	**12,759.06**

Βούλα, 12 Μαϊου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΣΟΥΖΑΝΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗ		**ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 208012	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433**	**Α.Δ.Τ. Α00745670**
		ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:005110/Α΄ΤΑΞΗ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α – Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«*2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*».

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με αριθμό γενικού μητρώου 000121594801000 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010) έχει την έδρα της στην Ι. Μεταξά 27 Βούλα Αττικής Τ.Κ. 16673.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η επιχείρηση καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 9.375.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 7.500.000,00 ευρώ εφ' όλων των ακινήτων της εταιρείας.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Βούλα, 12 Μαΐου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Σουζάνα Αϊβαλιώτη Α.Δ.Τ. ΑΚ 208012	Θεόδωρος Σάββας Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433	Κρυσταλλία Θεοδώρου Α.Δ.Τ. Α00745670