Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.02 14:40:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2265023651

E-mail: epimfok@gmail.com

Άμφισσα,02/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3787361

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΚΤΑΓΩΝΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014003156000**.

Την **02/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5576396,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΚΤΑΓΩΝΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014003156000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΤΖΑΜΑΛΑ 15 – ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ.33100**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**14003156000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντοτητα εχει καταρτισει συνοπτικο ισολογισμο του υποδειγματος Β.5 και συνοπτικη Κατασταση Αποτελεσματων χρησης του υποδειγματος Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόησητων ΟικονομικώνΚαταστάσεων	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΑΛΙΔΑΣ Γ.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ. ΑΕ495861

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄15129

ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014003156000

ΈΔΡΑ: ΤΖΑΜΑΛΑ 15 - ΑΜΦΙΣΣΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	172.310,88	192.582,75
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	0,00	0,00
Σύνολο		172.310,89	192.582,76
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	Γ.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		172.310,89	192.582,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Γ.3	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	Γ.4	0,00	0,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ.5	5.378,32	5.378,32
Σύνολο		5.378,32	5.378,32
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.378,32	5.378,32
Σύνολο ενεργητικού		**177.689,21**	**197.961,08**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	Γ.6	427.020,00	427.020,00
Σύνολο		427.020,00	427.020,00
Διαφορές Αναπροσαρμ.-Επιχορ.Επενδύσεων			
Διαφορές Αναπρ/γής Αξίας Λοιπ.Περιουσ.Στοιχείων		11.009,24	11.009,24
		11.009,24	11.009,24
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.7	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	Γ.6	-375.499,31	-245.210,85
Σύνολο		-375.499,31	-245.210,85
Σύνολο καθαρής θέσης		62.529,93	192.818,39
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Γ.8	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	Γ.9	2.511,50	771,50
Φόρος εισοδήματος	Γ.10	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	Γ.10	60.539,08	4.371,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Γ.11	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	Γ.12	52.108,70	0,00
Σύνολο		115.159,28	5.142,69
Σύνολο υποχρεώσεων		115.159,28	5.142,69
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**177.689,21**	**197.961,08**

Β5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημειώσεις	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ.13	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	Γ.15	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως		0,00	0,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		0,00	0,00
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	Γ.16	22.011,87	20.271,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Γ.17	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Γ.14	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-22.011,87	-20.271,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Γ.18	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-22.011,87	-20.271,87
Φόροι εισοδήματος	Γ.10	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-22.011,87	-20.271,87

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΑΛΙΔΑΣ Γ.ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΕ495861	**ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'15129**

Β6

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

«ΟΚΤΑΓΩΝΟ ΕΠΕ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 14003156000

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 δεν κρίνεται ικανοποιητική.

Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν αποκτήθηκαν ακίνητα μέσα στην χρήση 2024.

Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής, σημαντικό γεγονός, που έχει επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας, είναι ότι για το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία δεν υπήρξε ζήτηση για μίσθωση σε όλη τη χρήση 2024.

Οι Διαχειριστές

Φαλίδας Ιωάννης

Φαλίδα Μαρία